Договор

субподряда на объекте: Пробивка ул. Момышулы (от ул. Акын Сара до трассы Бурундай-Шамалган), 2 участок.

г. Алматы «15» февраля 2012 года

ТОО «Жол», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Директора Гейдарова С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «РСУ», именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице директора Стрельцова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора и заданием Подрядчика Субподрядчик обязуется выполнить работы по **земляным работам** на объекте: **«Пробивка ул. Момышулы (от ул. Акын Сара до трассы Бурундай-Шамалган»), 2 участок**, а Подрядчик принять и оплатить выполненные работы.

1.2 Срок выполнения работ.

Начало – дата подписания настоящего Договора,

Срок завершения работ – не позднее **августа 2012 года**.

2. Стоимость работ.

2.1. Оплата производится за фактически выполненные Субподрядчиком работы, согласно взаимно подписанных Подрядчиком и Субподрядчиком акта выполненных работ и справки Ф3, с приложением счетов-фактур Субподрядчика. Форма оплаты – безналичный расчет.

2.2. Стоимость выполняемых Субподрядчиком работ:

1. Снятие растительного слоя – 240 тенге (двести сорок тенге) – **1 м3.**

2. Выемка грунта (разработка грунта экскаватором, погрузка, вывоз грунта автотранспортом) – **450 тенге** (четыреста пятьдесят тенге) – **1 м3.**

3. Устройство насыпи (планировка, уплотнение, полив) **– 120 тенге** (сто двадцать тенге) **– 1 м3.**

3. Срок и условия оплаты работ.

3.1. Оплата по настоящему Договору будет производиться Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течении пятнадцати банковских дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ и справки по форме №3. Оплата будет производиться только после предъявления счетов-фактур на выполненные работы.

3.2. Если в период исполнения настоящего Договора Субподрядчик столкнется с условиями, мешающими своевременному выполнению работ, Субподрядчик обязуется незамедлительно направить Подрядчику письменное уведомление о факте задержки, ее продолжительной длительности и причинах. После получения уведомления от Субподрядчика, Подрядчик вправе, по своему усмотрению продлить срок выполнения Договора Субподрядчиком.

3.3. Подрядчик при наличии денежных средств (по мере выделения бюджетных средств) вправе произвести авансовый платеж в **сумме – 5 000 000 (пять миллионов) тенге.** Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. В случае осуществления Подрядчиком авансовых платежей, оплата за выполненные Субподрядчиком работы корректируется с учетом авансовых платежей.

3.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения обязательств по настоящему Договору и после подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию.

4. Приемка работ.

4.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно, в течении двух рабочих дней после выполнения объема работ, предусмотренных настоящим Договором, и оформляется Сторонами актом выполненных работ и справкой стоимости выполненных работ *форма №3*, которые должны быть представлены Подрядчику не позднее 18-го числа отчетного месяца.

4.2. Субподрядчик *гарантирует* качество выполнения работ в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан *в течение 24 месяцев* с момента подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

4.3. В случае обнаружения дефектов при приемке результатов работ, Подрядчик вправе не подписывать акт выполненных работ до устранения Субподрядчиком обнаруженных и указанных дефектов и недостатков.

4.4. Если Подрядчиком обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик вправе заявить мотивированный отказ от приемки работ с полным перечнем замечаний в двухстороннем дефектном акте, который составляется Сторонами в течение двух банковских дней с момента обнаружения дефектов. В случае неявки стороны для составления и подписания дефектного акта, другая сторона имеет право составить дефектный акт с привлечением третьей не заинтересованной стороны с отметкой о неявке первой стороны.

Также Подрядчик вправе отдать распоряжение Субподрядчику об устранении допущенных дефектов в письменном предписании, направленном в адрес Субподрядчика.

При обнаружении подрядчиком дефектов, Субподрядчик обязан:

- самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить брак в работе безвозмездно в течение семи дней после составления письменного дефектного акта или получения письменного предписания Подрядчика;

- при невыполнении работ по устранению брака, оплатить расходы Подрядчика на устранение недостатков и дефектов в работе, или соразмерно нанесенного ущерба уменьшить установленную на работу цену;

- в случае не исправления пунктов, перечисленных в разделе 4.4. Договора, заплатить штраф в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки устранения замечаний сверх сроков, указанных в дефектном акте.

4.5. При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу Дефектов и недостатков выполненных работ или причин их возникновения, по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

4.6. При не устранении в срок Субподрядчиком указанных ему дефектов, Подрядчик вправе удержать часть причитающейся суммы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.7. Уплата Субподрядчиком штрафа за некачественно выполненные работы, а также возмещение убытков, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. Обязательство Субподрядчика.

5.1. Субподрядчик обязуется:

а) выполнить с надлежащим качеством, в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан работы, перечисленные в п. 1.1 настоящего Договора – в оговоренных объемах и в установленные сроки.
б) обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения работ, а также обеспечить при производстве работ соблюдение правил пожарной безопасности и промышленной санитарии;
в) полностью соблюдать все рекомендации, требования и распоряжения инженера по технике безопасности Подрядчика;
г) обеспечить техническую безопасность своего персонала, занятого на выполнении работ, нести полную ответственность, установленную законодательством РК за ущерб, причиненный здоровью и жизни своих работников. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ по вине Субподрядчика. Компенсируется Субподрядчиком;
д) в течение 2-х дней после окончания работ представить акт сдачи-приемки выполненных работ;
е) нести материальную ответственность за ущерб причиненный имуществу Подрядчика и третьих лиц в ходе выполнения работ;
ж) во время выполнения работ и по их завершению убрать мусор, оставшийся после выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;
з) представлять Подрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ и иные сведения, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору;
и) исполнить полученные в ходе осуществления работ по настоящему Договору указания Подрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора;
к) нести ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц Субподрядчиков, выполняющих части работ в рамках Договора.

6.Обязательства Подрядчика.

6.1 Подрядчик обязуется:
а) производить платежи по настоящему Договору в объемах и сроки установленные разделом 3 настоящего Договора;
б) Подписать акт выполненных работ или заявить мотивированный отказ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;
в) выделить Субподрядчику место на стройплощадке для складирования материалов и размещения оборудования;
г) осуществить контроль над ходом и качеством выполняемых работ, с соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора;

7.Ответственности сторон.

7.1. За несвоевременное осуществление платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки. Включая день платежа, но не более 10% от стоимости работ по Договору. Выплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по Договору.
7.2. При нарушении по вине Субподрядчика срока окончания работ, установленного настоящим Договором, Субподрядчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки до полного завершения работ, но не более 10% от стоимости работ по Договору. Выплата штрафных санкций не освобождает Субподрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8.Форс – Мажор.

8.1 Ни одна из сторон не несет имущественной ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение будут являться следствием действия соответствующих обстоятельств непреодолимой силы, а именно:

- стихийные бедствия, забастовки и локаут;
- законы, постановления, запретительные нормы или ограничения Правительства и президента Республики Казахстан;
- война, военные действия, беспорядки, вторжения и др. причины, препятствующие исполнению сторонами условий настоящего Договора.

8.2.Если любое из перечисленных обстоятельств повлияло на своевременное выполнение обстоятельств по настоящему Договору, то сроки исполнения обстоятельств по Договору продлевается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, которая попала под действия обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, обязана не позднее чем через 3 дня уведомить другую сторону в письменной форме о начале, возможном сроке действия и окончании вышеупомянутых обстоятельств.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности строительства.

9.Рассмотрение споров.

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон.

9.2. В случае невозможности разрешения споров вышеупомянутым путем, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в экономическом суде по месту нахождению Подрядчика.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

10.Общие условия Договора.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами без разногласий и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны и имеют силу только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. В случае внесений и дополнений к настоящему Договору, касающихся объемов работ, материалов, стоимости и сроков выполнения работ, стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему Договору.

10.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

10.5. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Подрядчику об окончании работ. Подрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору.

10.6. Комиссия проводится с участием Субподрядчика.

10.7. Субподрядчик должен в качестве обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период предоставить гарантийное обязательство.

10.8. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Подрядчика извещения о выявлении дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования и составления акта обследования.

10.9. Настоящий договор действует до 31 декабря 2012 года.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Подрядчик	Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОЛ» г. Алматы, Турксибский район, ул. Домбровского д.3 РНН 090 300 022 867 ИИК KZ 708560000000494888 АОФ АО «Банк ЦентерКредит» ЦФО №1 г. Каскелен БИК KCJBKZKX БИН 041140004530 Тел.: 298-37-08, 8(72771) 2-33-84 8 (72770) 3-28-91 **Директор _____Гейдаров С.С.**	**Товарищество с ограниченной ответственностью «РСУ»** г.Каскелен, ул. Гаражная 1 РНН 090 500 023 532 ИИК KZ089470398013467661 АО ДБ «Альфа Банк» г. Алматы БИК ALFAKZKA БИН 980 340 002 792 Тел.: 232-78-25 Тел./Факс: 235-26-04 или 300-22-53 **Директор _____Стрельцов А.И.**