Наименование объекта: **«Жилой комплекс Солнечная долина" блок №10 секция Л1, М1 с прилегающим паркингом п.24, расположенный по адресу: в г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас, 157»**

Форма № 2 КС-2
Договор генподряда
от 23 января 2017 года

Заказчик : **ТОО "БАЗИС-ЛЮКС"**
Генподрядчик: **ТОО "Строительная компания "Базис"**

А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за сентябрь месяц 2017 г.

№п/п	Наименование работ	Договорная стоимость с НДС		Объем работ		Стоимость принятых работ	Стоимость предыдущего выполнения		Выполнено с начала строительства		Подпись Департамента Контроля Качества
				предъявлено	принято						
		%	тенге	%	%	тенге	%	тенге	%	тенге	
	1. Строительные работы Секции Л1 и М1										
1.1	**Стены**	100%	**52 573 596**								
	Пятно Л1	100%	27 050 931	8%	8%	2 201 108	92%	24 849 823	100%	27 050 931	
	Пятно М1	100%	25 522 665			2 500 710	90%	23 021 955	100%	25 522 665	
1.2	**Перегородки**		**52 291 710**								
	Пятно Л1	100%	28 157 074				100%	28 157 074	100%	28 157 074	
	Пятно М1	100%	24 134 635				100%	24 134 635	100%	24 134 635	
1.3	**Окна**		**42 003 360**								
	Пятно Л1	100%	22 617 194				100%	22 617 194	100%	22 617 194	
	Пятно М1	100%	19 386 166				100%	19 386 166	100%	19 386 166	
1.4	**Кровля**		**53 580 246**								
	Пятно Л1	100%	26 790 123				100%	26 790 123	100%	26 790 123	
	Пятно М1	100%	26 790 123			- 46 984	100%	26 837 107	100%	26 790 123	
1.5	**Полы МОП и квартир**		**39 223 722**								
	Пятно Л1	100%	21 120 466	20%	20%	4 224 093	80%	16 896 373	100%	21 120 466	
	Пятно М1	100%	18 103 256	24%	24%	4 336 140	76%	13 767 116	100%	18 103 256	
1.6	**Двери МОП и квартир**		**12 631 122**								
	Пятно Л1	100%	6 801 373	48%	48%	3 264 659	52%	3 536 714	100%	6 801 373	
	Пятно М1	100%	5 829 749	61%	61%	3 565 633	39%	2 264 116	100%	5 829 749	
1.7	**Внутренние отделочные работы**		**110 891 040**								
	Пятно Л1	100%	59 710 560	9%	9%	5 360 217	91%	54 350 343	100%	59 710 560	
	Пятно М1	100%	51 180 480	8%	8%	4 094 439	92%	47 086 041	100%	51 180 480	
1.8	**Наружные отделочные работы**		**167 130 931**								
	Пятно Л1	100%	93 519 125	4%	4%	3 846 735	96%	89 672 390	100%	93 519 125	
	Пятно М1	100%	73 611 806	4%	4%	2 680 590	96%	70 931 216	100%	73 611 806	
	2. Внутренние инженерные сети Л1 и М1										
2.1	**Водопровод и канализация**		**44 025 082**								
	Пятно Л1	100%	21 506 716	3%	3%	645 169	97%	20 861 547	100%	21 506 716	

№п/п	Наименование работ	Договорная стоимость с НДС		Объем работ		Стоимость принятых работ	Стоимость предыдущего выполнения		Выполнено с начала строительства		Подпись Департамента Контроля Качества
				предъявлено	принято						
		%	тенге	%	%	тенге	%	тенге	%	тенге	
	Пятно М1	100%	22 518 366	5%	5%	1 125 919	95%	21 392 447	100%	22 518 366	
2.2	**Отопление, узел управления,ТП, вентиляция**		**64 694 344**								
	Пятно Л1	100%	34 835 416	4%	4%	1 393 416	96%	33 442 000	100%	34 835 416	
	Пятно М1	100%	29 858 928	8%	8%	2 388 714	92%	27 470 214	100%	29 858 928	
2.3	**Электромонтажные работы**		**43 957 333**								
	Пятно Л1	100%	22 040 239	8%	8%	1 763 219	92%	20 277 020	100%	22 040 239	
	Пятно М1	100%	21 917 094	5%	5%	1 095 854	95%	20 821 240	100%	21 917 094	
2.4	**Система связи (телевидения, домофонная связь, видеодомофонная связь, слаботочная кабельная сеть) (СС)**		**33 363 512**								
	Пятно Л1	100%	17 946 778	20%	20%	3 585 459		14 361 319	100%	17 946 778	
	Пятно М1	100%	15 416 734	20%	20%	3 080 000		12 336 734	100%	15 416 734	
2.5	**Автоматическая пожарная сигнализация**		**2 878 413**								
	Пятно Л1	100%	1 583 127	1%	1%	15 831		1 567 296	100%	1 583 127	
	Пятно М1	100%	1 295 286	1%	1%	12 953		1 282 333	100%	1 295 286	
2.6	**ВОЛС**		**5 195 821**								
	Пятно Л1	100%	2 857 701			2 857 701			100%	2 857 701	
	Пятно М1	100%	2 338 119			2 338 119			100%	2 338 119	
2.7	**Лифты и подъемники**		**88 882 824**								
	Пятно Л1	100%	44 602 068			5 352 248	88%	39 249 820	100%	44 602 068	
	Пятно М1	100%	44 280 757			5 313 691	88%	38 967 066	100%	44 280 757	
	Всего на блок 10		**813 323 054**			**66 995 633**		**746 327 422**		**813 323 055**	
	3. Паркинг 24										
3.1	Кровля	100%	7 341 024	7%	7%	542 769	93%	6 798 255	100%	7 341 024	
3.2	Перегородки и внутренние стены, деформационные швы	100%	5 871 609			117 432		5 754 177	100%	5 871 609	
3.3	Двери и ворота	100%	501 633	64%	64%	321 045	36%	180 588	100%	501 633	
3.4	Полы	100%	8 312 831	4%	4%	326 048	96%	7 986 783	100%	8 312 831	
3.5	Внутренние отделочные работы	100%	3 060 382	5%	5%	153 019	95%	2 907 363	100%	3 060 382	
3.6	Наружные отделочные работы	100%	922 629	65%	65%	595 914		326 715	100%	922 629	
	Внутренние инженерные сети										
4.1	Водопровод и канализация	100%	2 611 162	5%	5%	130 840	95%	2 480 322	100%	2 611 162	
4.2	Вентиляция	100%	10 783 275	6%	6%	646 996	94%	10 136 279	100%	10 783 275	
4.3	Электромонтажные работы	100%	6 678 058	51%	51%	3 432 439	49%	3 245 619	100%	6 678 058	
4.4	Автоматическое пожаротушение ЭПиА	100%	5 559 292	54%	54%	2 989 458	46%	2 569 834	100%	5 559 292	
4.5	Автоматическая пожарная сигнализация	100%	2 451 537	65%	65%	1 597 409	35%	854 128	100%	2 451 537	
4.6	Автоматическое дымоудаление	100%	1 317 828	36%	36%	480 413	64%	837 415	100%	1 317 828	
4.7	Сети водопровода	100%	4 653 846	9%	9%	418 846	91%	4 235 000	100%	4 653 846	
4.8	Тепловые сети	100%	6 346 154	17%	17%	1 078 846	83%	5 267 308	100%	6 346 154	

№п/п	Наименование работ	Договорная стоимость с НДС		Объем работ		Стоимость принятых работ	Стоимость предыдущего выполнения		Выполнено с начала строительства		Подпись Департамента Контроля Качества
				предъявлено	принято						
		%	тенге	%	%	тенге	%	тенге	%	тенге	
	Всего на паркинг 24		**66 411 260**			**12 831 474**		**53 579 786**		**66 411 260**	
	5. Индивидуальный тепловой пункт		**30 602 881**								
5.1	Кровля	100%	8 590 988				100%	8 590 988	100%	8 590 988	
5.2	Перегородки и внутренние стены	100%	596 796				100%	596 796	100%	596 796	
5.3	Двери	100%	499 322				100%	499 322	100%	499 322	
5.4	Полы	100%	2 651 270				100%	2 651 270	100%	2 651 270	
5.5	Внутренние отделочные работы	100%	1 388 408				100%	1 388 408	100%	1 388 408	
5.6	Наружные отделочные работы	100%	1 313 596				100%	1 313 596	100%	1 313 596	
	Внутренние инженерные сети										
6.1	Тепловой пункт	100%	13 970 095			279 402	98%	13 690 693	100%	13 970 095	
6.2	Электромонтажные работы	100%	1 592 405	37%	37%	589 190	63%	1 003 215	100%	1 592 405	
	Всего на индивидуальный тепловой пункт		**30 602 881**			**868 592**		**29 734 288**		**30 602 880**	
	Благоустройство										
7.1	Покрытие тротуара плиткой, бортового камня, МАФы	100%	30 826 644			4 007 464	87%	26 819 180	100%	30 826 644	
7.2	Покрытие проезда асфальтобетонное	100%	5 319 241			1 388 581	74%	3 930 660	100%	5 319 241	
7.3	Озеленение	100%	17 816 234			9 912 869	36%	7 903 365	100%	17 816 234	
7.4	Наружное освещение	100%	4 590 000			4 590 000			100%	4 590 000	
7.5	Поливочный водопровод	100%	3 230 000			316 592		2 913 408	100%	3 230 000	
	Всего благоустройство		**54 415 958**			**20 215 506**		**41 566 613**		**54 415 958**	
	8. Внутриплощадочные сети										
8.1	Внутриплощадочные тепловые сети	100%	12 137 882	27%	27%	3 282 245	73%	8 855 637	100%	12 137 882	
8.2	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	100%	9 963 905			1 195 669	88%	8 768 236	100%	9 963 905	
8.3	Питающая сеть 0.4 кВ	100%	13 145 060			10 755 344	18%	2 389 716	100%	13 145 060	
	Всего на внутриплощадочные сети		**35 246 847**			**15 233 258**		**20 013 589**		**35 246 847**	
	Итого строительных работ		1 000 000 000			116 144 463	89,12%	891 221 698	100%	1 000 000 000	

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Генподрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.