ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

000179

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры

. . . . . .Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы
Ұлан ауданы (Молодежный к.) Қасым Қайсенов к.
көп пәтерлі тұрғын кешені. А, Б корпусы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 27 наурыздағы № 06-0108/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұлан ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы (Молодежный к.) Қасым Қайсенов көп пәтерлі тұрғын кешені. А, Б корпусы» жұмыс жобасы бойынша қорытынды «Шығысмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Шығысмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»
.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0108/12 от 27 марта 2012 года

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корпус А, Б»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»,
г. Усть-Каменогорск

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корпус А, Б».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Востокгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корпус А, Б».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0116 от 20.03.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корпус А, Б».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО».

Заказчик экспертизы - ТОО «Восток Массивпроект», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» № 105 от 16.03.2012 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - ТОО «Восток Массивпроект», государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 05-00081 от 27 мая 2005 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Статус обладателя лицензии подтвержден Приказом Департамента государственного архитектурно-строительного контроля ВКО от 15 апреля 2008 года № 55 (регистрационный лист № 0001478). Приказ № 497-к от 11.03.2013 г. ТОО «Восток Массивпроект» о назначении главным инженером проекта Урюпину Н. П.

Субподрядная проектная организация – ИП Дубовенко Л. П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 00725Р от 20.09.05 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Государственная программа жилищного строительства РК на 2011-2014 годы, утвержденная Указом Президента РК от 31.03.2011 г. № 329;
- письмо заказчика № 107 от 20.03.2012 г. о том, что строительство объекта предусмотрено в рамках программы жилищного строительства РК на 2011-2014 годы (арендное жилье);
- задание на проектирование от 2012 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО»;
- письмо ГУ «Аппарат акима Уланского района ВКО» № 15/04-03-1079 от 16.03.2012 г., о переименовании объекта «Многоквартирный жилой дом в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района» в «Многоквартирный жилой комплекс в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района, в осях I-III – корпус А, в осях IV – VI корпус Б»;
- распоряжение акима пос. Молодежный Уланского района № 54 от 07.03.2012 г. о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,64 га для проектирования и строительства 80-квартирного жилого дома;
- акт на право постоянного землепользования № 0117769 на земельный участок, площадью 0,64 га, кадастровый номер участка 05-079-033-1621;
- акт выбора и обследования земельного участка от 21.04.2006 г., подписанный комиссией;
- архитектурно-планировочное задание № 3 от 01.03.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4

- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «ВК ГИИИз» в марте 2012 г. (дог. № 541, арх. № 14406);
- письмо заказчика № 93 от 11.03.2012 г. о начале строительства объекта с июля 2012 г.

Технические условия:

- на присоединение к сетям водоснабжения, отопления, канализации № 29 от 29.12.2010 г., выданные КГП «Молодежный»;
- на электроснабжение № 3629 (исх. № 14-01.17/835 от 13.0.2012 г.), выданные АО «ВК РЭК»;
- на телефонизацию № 4-48-12/л от 13.03.2012 г., выданные АО «Казахтелеком»;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» № 83 от 02.03.2012 г, что на участке проектируемого жилого дома отсутствуют пожарные гидранты, система существующего водопровода кольцевая, диаметр 100 мм, глубина заложения 3 м, диаметр труб теплоснабжения 133 мм, глубина заложения 1,3 м.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 11 от 14.03.2012 г. ГУ «Управление ГСЭН по Уланскому району»;
- планы этажей, согласованные с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО»;
- заключение по рабочему проекту № 98 от 13.03.2012 г. ГУ «Отдел земельных отношений Уланского района ВКО»;
- разбивочный план, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО»;
- письмо № 97 от 12.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО»» о соответствии проектных решений выданному АПЗ;
- письмо № 98 от 12.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района ВКО» о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- альбом 1. Пояснительная записка;
- альбом 2. Рабочие чертежи, раздел ГП;
- альбом 3. Рабочие чертежи, раздел АС;
- альбом 4. Рабочие чертежи, разделы ВК, ОВ;
- альбом 5. Рабочие чертежи, части ЭЛ, УС;
- альбом «Строительные изделия»;
- альбом «Техническая эксплуатация»;
- сметная документация;
- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт;
- раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП Дубовенко Л.П. (гослицензия МинООС РК № 01469Р от 10.10.2007 г.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в селитебной зоне пос. Молодежный.

Рельеф участка ровный с преимущественным уклоном на восток. Участок в прошлом не использовался, на участке нет строений и сооружений, подлежащих сносу. Зеленые насаждения и инженерные сети на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- вес снегового покрова - 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «ВК ГИИИз» в марте 2012 г. (дог. № 541, арх. № 14406), площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к межгорной равнине. В геологическом строении площадки строительства принимают участие глины неогена, перекрытые насыпными грунтами, представленными глинами, суглинками со строительным мусором, слежавшиеся.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (I) – насыпной слой – глина, суглинок, дресва и мелкий щебень до 40%, мерзлый. Мощность слоя 0,75 м.

Второй элемент (II) - глины коричнево-красная, полутвердая, комковатая опесчаненная с дресвой до 5-10%, карбонатизированная. В интервале 5,5 – 6,0 м дресвянистая (35-40%). Обломки представлены углисто-глинистыми сланцами. В интервале 6,05-6,2 м прослой кварца. В интервале 3,0-4,5 м глина твердая. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: влажность 0,21; плотность грунта 2,07 г/см^3; плотность сухого грунта 1,72 г/см^3; верхний предел пластичности 0,40; нижний предел пластичности 0,20; угол внутреннего трения 16^0, удельное сцепление 2,16 кгс/см^2, модуль деформации 11,3 Мпа.

Согласно приведенным данным глины твердой и полутвердой консистенции.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе марки по водонепроницаемости W4 грунты по содержанию сульфатов средне- и сильноагрессивные.

К железобетонным конструкциям по содержанию хлоридов глины от неагрессивных до среднеагрессивных.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 3,1-3,25 м в прослоях щебня в толще глин. По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах подземные воды обладают сульфатной агрессивностью сильной степени воздействия. По содержанию водорастворимых хлоридов подземные воды сильноагрессивные при периодическом смачивании и слабоагрессивные при постоянном погружении. Необходимо предусмотреть принудительный дренаж подземных вод.

Сейсмичность района -7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение жилого комплекса из двух жилых корпусов предусмотрено на земельном участке, отведенном актом на право постоянного землепользования № 0117769, кадастровый номер участка 05-079-033-1621.

Расположение жилых корпусов обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир не менее 3 часов.

Объемы по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению учтены отдельным проектом.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	0,64
2	Площадь застройки	м^2	1478,91

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ПЕМИСАРАЛТАЙМА

6

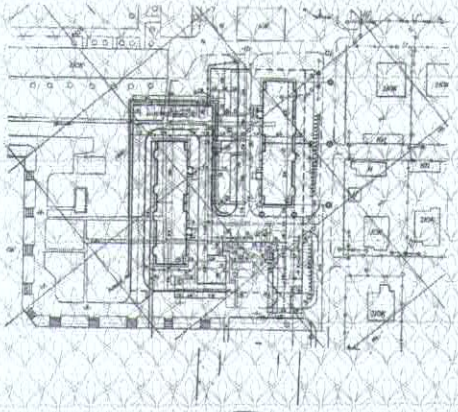

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Многоквартирный жилой комплекс на 80 квартир состоит из двух одинаковых жилых корпусов А (в осях I-III), Б (в осях IV-VI), по 40 квартир каждый, расположенных на одном земельном участке, площадью 0,64 га.

Каждый жилой корпус (А, Б) представляет собой 5-ти этажное, здание прямоугольной формы.

Четыре этажа запроектированы в конструкциях из кирпича, пятый – надстраиваемый этаж по типу «мансарды» - в деревянных конструкциях. Над мансардой предусмотрено непроходное чердачное пространство. Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию жилого здания, располагаются в подвале.

40-квартирный жилой корпус состоит из 2-х одинаковых блок-секций на 20 квартир каждая, размерами в плане каждая 14,95х26,04 м, разделенных антисейсмическими швами. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением.

Высота помещений от пола до потолка:

- квартир с 1 по 4 этажи – 2,60 м;
- квартир мансардного этажа – 2,50 м;
- подвала – 2,30 м.

Объемно-планировочные и конструктивные решения для всех блок-секций приняты одинаковые. На каждом этаже запроектированы по четыре квартиры: две однокомнатные, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная.

В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.02-43-2007 табл. 1 класс проживания квартир IV.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Крыша – скатная, с деревянными несущими стропильными конструкциями, с покрытием из металлочерепицы по обрешетке с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «URSA», толщиной 250 мм.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через противопожарные люки из лестничных клеток, на кровлю – через слуховые окна по стационарным стремянкам.

Кровля над входным тамбуром – плоская, рулонная, с покрытием из наплавляемого материала «Бикрост».

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, в подъезды наружные - металлические.

Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов:

- типовой этаж с 1 по 4 - стены – простая штукатурка, водоэмульсионная, известковая окраска, окраска эмалью, потолки – известковая краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные (лестничные площадки);

- мансардный этаж - стены – по листам ГКЛ – затирка, известковая покраска; потолки – известковая покраска; полы – линолеум, плитка керамическая;
- техподполье – стены, потолок известковая покраска; полы – бетонные.

Наружная отделка:
- стены 1-4 этажа, цоколь – покраска фасадными красками по штукатурке;
- ограждения балконов из плоских асбестоцементных листов – окраска нитроэмалью;
- стены мансардного этажа обшитые плитами OSB - эмалевая покраска;
- фронтоны козырьков входных групп – облицовка металлочерепицей.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:
- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- кирпичные стены 1-4 этажей предусмотрено утеплить с наружной стороны плитами ISOVER толщиной 110 мм с последующим устройством штукатурного фасада.
- стены мансардного этажа – каркасные (деревянные конструкции), утеплены, плитами ISOVER толщиной 250 мм обшитые плитами «KRONDSPAN» OSB толщиной 12 мм.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:
- путем предоставления жилья на первом этаже жилого дома;
- устройством пандуса на входах в здание.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	5
2	Площадь застройки, в т. ч.:	$м^2$	1478,91
	корпус А	$м^2$	739,45
	корпус Б	$м^2$	739,45
3	Общая площадь комплекса в т. ч.:	$м^2$	6517,96
	корпус А	$м^2$	3258,98
	корпус Б	$м^2$	3258,98
4	Общая площадь квартир	$м^2$	4733,12
	корпус А	$м^2$	2366,56
	корпус Б	$м^2$	2366,56
5	Строительный объем, в т. ч.:	$м^3$	24939,10
	корпус А	$м^3$	12469,55
	корпус Б	$м^3$	12469,55
6	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	80
	- однокомнатных	шт.	40
	- двухкомнатных	шт.	20
	- трехкомнатных	шт.	20

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема здания – поперечно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по бетонной подготовке из бетона класса В3,5.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 339,37 (в осях I-III), 338,67 (в осях IV-VI) м. В основании фундаментов приняты глины коричнево-красные, с включением карбонатов, с гнездами песка, дресвы. Глубина заложения фундаментов минус 3,36 м. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной – 380 мм.

Наружные стены мансардного этажа с отм. +12,440 – каркасные (деревянные конструкции), утепленные, обшитые гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм. Поперечные стены мансардного этажа по осям «I», «III», «IV», «VI» - кирпичные, усиленные монолитными железобетонными включениями.

Перегородки в санузлах, между квартирой и лестницей – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной – 120 мм. Перегородки межкомнатные и мансардного этажа – гипсокартонные по металлическому каркасу, системы «Кнауф».

Лестницы – монолитные ступени по металлическим косоурам

Перемычки - железобетонные плитные по серии 1.038.1-1.2 и ГОСТ 948-91.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты по каталогу сборных железобетонных изделий ТОО «ЮКО».

Перекрытие мансардного этажа – деревянный настил по деревянному каркасу.

Несущие конструкции крыши – деревянные стропильные элементы.

Антисейсмические мероприятия по зданию предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- этажность здания 4 плюс мансардный этаж;
- размеры здания в плане соответствуют требованиям табл. 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 675 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен и перегородок не менее 120 кПа;
- поверху сборных ленточных фундаментных блоков предусмотрен железобетонный антисейсмический пояс;
- укладка фундаментных блоков предусмотрена с их обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;
- плиты перекрытия и покрытия из плоских плит с закладными деталями, с помощь которых связаны с антисейсмическим поясом;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;
- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок;
- усиление кирпичных фронтонов монолитными железобетонными включениями;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора.

Антикоррозийные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны отдельным проектом.

В жилых корпусах А, Б запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой по вводу диаметром 114х4,0 мм от наружного водопровода, выполненного отдельным проектом.

Располагаемый напор – 25 м.

Учет воды предусмотрен водомерным узлом с водомером ВСКМ-7/25 и обводной линией.

В каждой квартире установлены водомеры холодной воды марки СВК 15-3 класс А.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 и 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусматривается, наружное пожаротушение решено отдельным проектом.

Водопроводная сеть запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*, ввод водопровода из стальных электросварных труб диаметром 114х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное с непосредственным водоразбором от узла управления.

В каждой квартире установлены водомеры горячей воды марки СВК 15-3 класс А.

Подающие стояки горячего водоснабжения объединяются с циркуляционным стояком под потолком мансарды. Выпуск воздуха из сети предусмотрен через воздухоотводчик, установленный в самой высокой точке.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрена изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в техподполье, стояков горячего водоснабжения вспененным полиэтиленом с закрытой ячеистой структурой марки THERMAFLEX. Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов масляно-битумной краской в два слоя по грунтовке.

Изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения выше нуля принята масляной краской за два раза.

Отвод бытовых сточных вод от здания предусмотрен самотеком в дворовую канализационную сеть, выполненную отдельным проектом.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

На сети запроектирована установка ревизий, прочисток.

Вентиляция сети К1 предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Холодный водопровод	26	40,00	2,35	1,07
Горячий водопровод	-	16,80	3,52	1,52
Канализация	-	56,80	5,87	4,19

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб,
- перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка,
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры,
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЭКСПЕРТИЗА

10

Отопление

Источник теплоснабжения – поселковая котельная.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 102-70 °С, Р1=4,8 кгс/см2 в точке подключения; в перспективе (2013 год) с переходом на температурный график работы котельной 110-70 °С и Р1=5,6 кгс/см2.

Схема присоединения системы отопления зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе. Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Параметры теплоносителя после узла смешения - температура 95-70°С. Для гидравлической увязки потерь давления в циркуляционных кольцах в тепловом узле на подающих стояках устанавливаются клапаны ручной регулировки USV-I со спускным краном.

Система горячего водоснабжения - открытая с установкой регулятора температуры.

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления.

Разводящие стояки прокладываются в тамбуре перед квартирами. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир, у балконных дверей предусмотрен порог высотой 50 мм.

Квартирные тепловые узлы с теплосчечиками и регулирующая арматура (регулятор расхода) вынесены на лестничную клетку с организацией ограждения от проникновения посторонних лиц.

Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах устанавливается регулирующая арматура - автоматические радиаторные терморегуляторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны типа Маевского у радиаторов и автоматические сбросники воздуха в высших точках системы отопления.

Дренаж в общедомовом тепловом узле предусмотрен в приямок, а оттуда ручным насосом перекачивается в канализационную воронку. Для опорожнения поквартирных систем на каждом этаже в тамбурах предусмотрены трапы.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС -90-108.

Ввод в здание принят герметичный.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные диаметром 76 мм по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 32-15 мм.

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла и трубопроводы поквартирных систем до ввода в квартиры предусмотрено теплоизолировать матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA» марки М25Ф, армированного фольгой с учетом уплотнения для трубопроводов:

- подающих диаметром 76 мм толщиной 50 мм, диаметром 32-20 мм толщиной 40 мм;
- для обратных диаметром 76-20 мм толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз приняты на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, для обеспечения нормативного предела огнестойкости.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха принято через решетки в каналах кирпичных стен отдельно для кухонь и санузлов с выводом шахт на кровлю.

Воздуховоды от кухонь до кирпичных каналов приняты из стали оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Приток воздуха неорганизованный через притворы дверей и окон.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, (ккал/час)/Вт			
	отопление	вентиляц.	ГВС	Всего
Оси I-II	59640 69182	-	145860 169198	205500 238380
Оси II-III	59340 68834	-	145860 169198	205200 238032
Всего на корпус А	118980 138016	-	200000 232500	318980 370516
Оси IV-V	59640 69182	-	145860 169198	205500 238380
Оси V-VI	59340 68834	-	145860 169198	205200 238032
Всего на корпус Б	118980 138016	-	200000 232500	318980 370516

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения и телефонизации разработаны отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.

Электроснабжение жилого дома запроектировано двумя взаиморезервируемыми кабелями (рабочий и резервный). В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ, которые установлены в электрощитовых техподполья блок-секций в осях II-III и V-VI.

Для ввода и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-43УХЛ4 с блоком управления освещения на 14 групп.

Расчетные нагрузки для питающих линий квартир и на вводе определены в соответствии с РДС РК-4.04-11-2003 табл. 3.

Осветительное оборудование жилого дома включает электроприемники квартир, а так же светильники рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.

Для электроснабжения квартир проектом предусмотрена установка на этажах щитков навесного исполнения индивидуального изготовления.

В этажных щитках типа ЩЭ размещают счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, розетка с заземляющим контактом для подключения уборочных машин.

Управление освещением предусмотрено выключателями. Для подключения бытовых светильников предусмотрены колодки. В кухне, прихожей, кроме того, предусматривается подвесной патрон, присоединенный к клеммной колодке.

Для каждой квартиры принята установка электрического звонка с кнопкой.

Управление эвакуационным освещением общедомовых помещений принято автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает работу в темное время суток. Кроме того, предусмотрена возможность местного управления, как рабочим, так и аварийным освещением с помощью выключателей. Светильники аварийного освещения (электрощитовая, тепловой узел) управляются выключателями по месту. Светильники, устанавливаемые на промежуточных лестничных площадках, запитаны от рабочей сборки и управляются от фотовыключателя. Управление освещением техподполья предусмотрено кнопками, установленными у входа в техподполье.

Питающая электросеть и групповые линии приняты медным проводом ПВ-1, в стальных трубах, открыто по тех. подполью.

Групповая осветительная сеть квартир запроектирована проводом ПВ1 в гофрированных ПВХ трубах, проложенных в конструкции вышележащих этажей (2-го – 4-го этажа), в конструкции подшивного потолка мансардного этажа.

Все однофазные сети запроектированы трехпроводными (фазный-L, нулевой-N и нулевой защитный - PE проводники).

Розеточные группы включаются через устройства защитного отключения УЗО на 30 мА.

Предусматрена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Телефонизация, молниезащита

Проектом предусматрены работы по устройству внутренних сетей телефона от разветвительных муфт до коробок в квартирах, от коллективных телеантенн в пределах поэтажных шкафов с установкой ответвительных коробок и до антенной розетки.

В техническом подполье кабели связи запроектированы открытым способом в стальных трубах с креплением к потолку.

Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СН РК 2.04-29-2005 на зданиях с металлической кровлей в качестве молниеприемника может использоваться сама кровля.

Выступающие над крышей неметаллические элементы защищены молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Ввод № 1	Ввод № 2
Категория по надежности электроснабжения	II	II
Расчетная нагрузка, кВт	104,00	104,00
Расчетный ток, А	161,40	161,40
Напряжение, В	380/220	380/220

6.2.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- каждый из корпусов разделен на 2 пожарных отсека, согласно п. 7.2.1 СНиП РК 3.02-43-2007;
- подвал разделен по секциям согласно п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждой блок-секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно пп. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2002;
- выходы на чердачное пространство и кровлю предусмотрены согласно пп. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:
- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации жилого дома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;

- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;

- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.2.7 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 9,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Нормы задела в строительстве по месяцам определены в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008: 2012 год – 71%; 2013 – 29%.

Согласно письма заказчика № 93 от 11.03.2012 г. начало строительства объекта - июль 2012 г.

6.2.8 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 12-2.15) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5. СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012-2013 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы согласно действующему законодательству:

- 2012 год – 1618 тенге (индекс – 2,088);
- 2013 год – 1731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНИП РК 1.02-01-2007*, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ

МЕМСАВАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, установлено отсутствие грунтовых вод, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочные решения отвечают требованиям действующих нормативных документов. Конструктивные решения выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия. В проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения разработаны в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны архитектурно-строительные решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Уточнено наименование объекта. Представлено письмо ГУ «Аппарат акима Уланского района ВКО» № 15/04-03-1079 от 16.03.2012 г. о переименовании объекта.
2. Уточнена государственная программа, по которой предусмотрено финансирование строительства объекта, согласно Постановления Правительства РК от 17.04.09 № 545. Представлено письмо заказчика №107 от 20.03.2012 г.
3. Представлено письмо заказчика № 105 от 16.03.2012 г., подтверждающее полномочия прохождения госэкспертизы по данному объекту генпроектировщику.
4. В задании на проектирование, АПЗ уточнено наименование объекта.

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

1. Уточнены показатели по жилому комплексу. Представлены показатели на каждый корпус.
2. Представлена инженерная геология для проектируемого жилого комплекса выполненная в марте 2012 г.

Альбом III. Часть АС

3. Размеры простенка входной группы между осями 4-5 (11-12) предусмотрены согласно п. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 г.
4. На плане фундаментов в примечании п. 10 указано напряжение под подошвой фундамента.
5. Представлен расчет подошвы фундамента.
6. На плане фундаментов входной группы указана толщина щебеночной подсыпки; объем щебеночной подсыпки в осях 1-8 и 8-15 откорректирован.
7. Высота кирпичных стен принята согласно табл. 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006 г.

7.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Раздел ЭЛ

1. Лист 1. РДС РК -11-2001 заменен на РДС РК 4.04-11-2003.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15

2. Лист 3. Ток трансформаторов тока на вводе откорректирован в соответствии с листом №18.

3. Лист Э.С. Указаны заводы-изготовители применяемого оборудования.

Раздел СС

4. Лист 1. В «Ссылочные документы» добавлен СНиП РК 3.02-10-2010.

5. Лист СС.С. Указаны заводы-изготовители применяемого оборудования.

7.2.5 Сметный раздел

Общая часть

1. Уточнен расчет стоимости проектных работ в соответствии с п. 1.9; 1.10 раздел 39* РДС РК 8.02-03-2002.

2. Уточнена разбивка затрат на строительство согласно расчета норм задела в строительстве.

3. Уточнены стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам, при переходе в базовый уровень цен 2001 года принят усредненный индекс МРП согласно расчету норм задела в строительстве.

4. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов и изделий, указан уровень используемых (отечественных и импортных) строительных материалов, изделий, оборудования в ведомости (в % от общего объема).

5. Исключены необоснованные затраты на отвод участка.

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы:

6. Откорректирован объем антисейсмического пояса в соответствии с проектом (листы АС-33,36).

7. Откорректирован объем утеплителя в соответствии с проектом (лист АС-10).

8. Уточнены принятые объемы оконных блоков в соответствии с проектом (лист АС-23).

9. Уточнены размеры и площади балконных блоков в соответствии с проектом (лист АС-23).

10. Уточнены объемы по устройство полов (тип 1) в соответствии с проектом (лист АС-19).

ЛС № 2-1-2 Холодное водоснабжение:

11. Уточнены объемы по изоляции трубопроводов в соответствии с проектом (листы ВК.С).

ЛС № 2-1-2 Горячее водоснабжение:

12. Уточнены объемы по изоляции трубопроводов в соответствии с проектом (листы ВК.С).

Таблица 6

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по рабочему проекту		
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	+ увелич. - уменьш.
1	Этажность здания	эт.	5	5	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1478,91	1478,91	-
3	Общая площадь комплекса	$м^2$	6517,96	6517,96	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	4733,12	4733,12	-
5	Строительный объем	$м^3$	24939,10	24939,10	-
6	Количество квартир	шт.	80	80	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	млн. тенге	200,565	203,113	+2,548
7.1	СМР	млн. тенге	192,875	195,388	+2,513
7.2	оборудование		1,418	1,418	-
7.3	прочие		6,272	6,307	+0,035

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2012-2013 г.г., в т.ч.:	млн. тенге	502,152	508,401	+6,249
8.1	СМР	млн. тенге	410,889	416,243	+5,354
8.2	оборудование		3,020	3,020	-
8.3	прочие		88,243	89,138	+0,895
9	из них: - 2012 год	млн. тенге		356,917	
10	- 2013 год			151,484	
11	По государственной программе жилищного строительства на 2011-2014 годы для государственного арендного жилья. Общая площадь квартир 4733,12 м^2 по 0,077 млн.тенге/м^2	млн. тенге		364,450	
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9	-

Примечание: увеличение сметной стоимости - откорректирован объем антисейсмических поясов, уточнена разбивка затрат на строительство согласно расчета норм задела в строительстве.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 6,249 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс в пос. Касыма Кайсенова (пос. Молодежный) Уланского района Восточно-Казахстанской области. Корпус А, Б»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	5	этажей.
Общая площадь участка	0,64	га.
Общая площадь комплекса	6517,96	м^2.
Общая площадь квартир	4733,12	м^2.
Строительный объем	24939,10	м^3.
Количество квартир	80	квартир.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	203,113	млн. тенге
в том числе: СМР	195,388	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2012-2013 г.г.	508,401	млн. тенге
в том числе: СМР	416,243	млн. тенге
Из них по госпрограмме жилищного строительства на 2011-2014 годы для государственного арендного жилья по 0,077 млн.тенге/м^2	364,450	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	9	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы (Молодежный к.) Қасым Қайсенов к. көп пәтерлі тұрғын кешені. А, Б корпусы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	5	қабат
Аумақтың жалпы ауданы	0,64	га
Кешеннің жалпы ауданы	6517,96	$м^2$
Пәтерлердің жалпы ауданы	4733,12	$м^2$
Құрылыс көлемі	24939,10	$м^3$
Пәтерлер саны	80	пәтер
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	203,113	млн теңге
оның ішінде ҚМЖ	195,388	млн теңге
2012-2013 ж.ж. ағымындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	508,401	млн теңге
оның ішінде ҚМЖ	416,243	млн теңге
оның ішінде мемлекеттік жалға берілетін баспана үшін 0,077 млн.теңге/$м^2$ бойынша 2011-2014 жылдарға ҚР мемлекеттік тұрғын үй құрылысы бағдарламасы бойынша	364,450	млн теңге
Нормативті құрылыс ұзақтығы	9	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	Л. В. Арешина
Бас маман	Н. Л. Карманова
Бас маман	Т. А. Шушакова
Бас маман	Ю. Я. Шкарпетина
Маман	А. Е. Исаев

прошнуровано
и пронумеровано
на 18
(восемнадцать)
листах