ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

Бекітемін
ЖШС «Орал Экспертиза»
Директоры
А.Ж. Оразгалиев

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бестау ауылы, Астана көшесі 34А мекен жайдағы тұрғын үйді газдандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2016 ж. № ОЭ-0015/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам Инжиниринг» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бестау ауылы, Астана көшесі 34А мекен жайдағы тұрғын үйді газдандыру**»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Орал Экспертиза"
Оразгалиев А.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0015/16 от 17.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Газификация коммунального жилого дома по адресу ул.Астана 34А в с.Бестау Кобдинского района Актюбинской области.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам Инжиниринг»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Газификация жилого дома по ул. Астана 34А в с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1.**НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Газификация жилого дома по ул. Астана 34А в с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области» разработан в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ОЭ-0014 от 29 июля 2016 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства»

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам Инжиниринг», г. Актобе (Государственная лицензия от 11 августа 2006 года № 0001753, продлена 05 июля 2012 г., Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства, II - категория).

Главный инженер проекта: Бурамбаева И.Н. (приказ № 13 от 20 июня 2016 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 2016 г.;

архитектурно-планировочное задание № 1 от 8 июля 2016 г., выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право собственного землепользования, номер 0068924 от 28 декабря 2013 г., выдан ГУ «Кобдинский районный отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»;

постановление бюджетной комиссии о выделении денег №2 от 25 февраля 2016 г.;

Технические условия:

Актюбинский производственный отдел АО «КазТранс Газ Аймак» № 252 от 15 апреля 2016г, на газоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо от 27 июля 2016г. № ses/D111-03/00034/2, выданное РГУ «Кобдинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики» Республики Казахстан»;

заключение экологической экспертизы от 12 августа 2016г. № eco/D24-0231/16/6. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Пояснительная записка. Исходные данные.
Том II Рабочие чертежи.
Том III Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения с. Бестау. Данным проектом предусматривается газоснабжение административного здания по ул. Астана 34А в с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство находится в черте застройки с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области. Имеются существующие подъездные автодороги с грунтовым покрытием.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IIIA;

по весу снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,8 кПа;

по скоростному напору ветра – III район 0,38кПа;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- минус 34° С;

Нормативная глубина промерзания – 170 см;

Сейсмичность района - до 6 баллов;

Господствующие ветер: юго-западный;

давление ветра на высоте 10 м. над поверхностью земли 0,38 кПа;

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 4,5 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный газопровод низкого давления.

Подключение проектируемого надземного газопровода низкого давления по стальным опорам предусматривается от существующего газорегуляторного пункта ГРПШ-6. Давление на выходе ГРПШ-6 Рвых=1,4 кПа.

Проектом предусматривается прокладка надземного газопровода низкого давления с применением стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø57х3,5 мм.

Надземный газопровод прокладывается по стальным опорам на высоте Н=2,2 м., а также по стене здания жилого дома на кронштейнах.

На вводе газопровода в кубовую устанавливается запорная арматура

Для защиты надземного стального газопровода от коррозии после монтажа трубы окрасить грунтовкой масляной краской за 2 раза в желтый цвет, опоры черной.

Технологические решения кубовой.

Внутреннее газооборудование.

Данным проектом предусматривается установка газового котла марки АОГВ-11,6, работающим на газообразном топливе низкого давления.

Учет газа производиться газовым счетчиком G-4 установленного в помещении топочной, а также там предусматривается установка сигнализатора загазованности с электромагнитным клапаном. Оборудование котла включает в себя отключающую арматуру. Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла, работа котла не требует постоянного присутствия персонала.

Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентканал Д=100мм

Удаление продуктов сгорания в утепленный дымоход Ø110 мм Н=3 м. с молниеприемником.

Газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка газопровода принята открытая.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30 мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоёв эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиям СН РК 4.03-01-2011.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом площадью 0,02м². В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция. После монтажа трубы окрасить масляной краской за два раза по двухслойной грунтовке.

Технические показатели:

Расход газа на один котел составляет – 2,46 м3/ч.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусматривается совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при воздействии на объект строительства природных явлений и человеческого фактора.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка современного состояния окружающей среды основывается на оценке природных условий, ресурсов и территории рассматриваемого района. Оценка основывается на данных полевых исследований, производственного мониторинга в зоне влияния. Оценка включает общий анализ инженерно-экологических характеристик, а также покомпонентный анализ количественного и качественного состояния основных составляющих окружающей среды – атмосферного воздуха, воды, почвенно-растительного покрова, геологической среды, животного мира.

Земельные ресурсы

Во время работ плодородный слой не снимается, так как работы ведутся на существующем эксплуатируемом участке.

Водные ресурсы

Строительство и эксплуатация объекта не влияют на поверхностные и подземные воды.

Охрана растительного и животного мира

Проектируемые работы имеют кратковременный характер и не оказывают негативного влияния на растительный и животный мир.

Имеется заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту от 12 августа 2016г. № eco/D24-0231/16/6. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственнного сектора в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, согласно пунктам 62, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015)
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года согласно Закону Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2014-2017 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2016 год в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ОралЭкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

Сводный сметный расчет стоимости строительства

1. Откорректированы затраты на проведение экспертизы и ПИР согласно расчету.

Сметный расчет стоимости строительства.

2. Временные здания и сооружения принято согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015). Откорректированы затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Локальная ресурсная смета 2-1.

3. Заменены расценки.
4. Стоимость материалов принято по базе.
5. Сметные расчеты откорректированы по программному комплексу АВС-4 редакции 5.5.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

1. Представлен перечень (ведомость) материалов и оборудования и протокол технического совещания утвержденный заказчиком с датой утверждения согласно СН РК 1.02-03-2011, п.9.3.14

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный часовой расход газа	м3/ч	2,46	2,46	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	0,768 0,312 0,105 0,351	0,794 0,376 0,051 0,366	+0,026 +0,064 -0,054 +0,015
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газификация жилого дома по ул. Астана 34А в с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетный часовой расход газа	2,46 м3/ч;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года	0,794 млн. тенге;
в том числе: СМР	0,376 млн. тенге;
оборудование	0,051 млн. тенге;
прочие затраты	0,366 млн. тенге;
Продолжительность строительства	1 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства» в соответствии с условиями договора от 29 июля 2016 г. №ОЭ-0014.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.5. Заказчику, во исполнение Правительства РК от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Кадыров Р.С.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт