ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

в архив

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000043

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы инженерлі желілерімен тұрғын үй салу. (қаланың бас жобасы бойынша 34, 37/2 ұстаным). 37/2 ұст. тұрғын үйге инженерлі желілер және көркейту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 қаңтардағы № 0022/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы инженерлі желілерімен тұрғын үй салу. (қаланың бас жобасы бойынша 34, 37/2 ұстаным). 37/2 ұст. тұрғын үйге инженерлі желілер және көркейту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0022/13 от 22 января 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 34, 37/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 34, 37/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/2»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 34, 37/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/2».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0367 от 19.11.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 34, 37/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/2».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

Заказчик экспертизы – ТОО «ВостокМассивпроект» согласно письма № 717 от 20.09.2012 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Восток Массивпроект», государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 05-00081 от 27.05.2005 г. выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Статус обладателя лицензии подтвержден Приказом Департамента государственного архитектурно-строительного контроля ВКО от 15.04.2008 г. № 55 (регистрационный лист № 0001478). Срок действия лицензии до 27 мая 2013 года.

Субподрядная проектная организация – индивидуальный предприниматель Дубовенко Л.П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01469Р от 10.10..2007 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

ГИП – Урюпина Н.П. согласно приказа ТОО «Восток Массивпроект» № 498-к от 15.02.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 23.06.2012 г., утвержденное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 900-ш от 22.11.2012 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о том, что финансирование проекта принято по программе «Доступное жилье-2020» за счет средств республиканского бюджета;
- архитектурно-планировочное задание № 149/0-12 от 03.07.2012 г. на проектирование и строительство объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» с приложением ситуационной схемы;
- постановление № 14401 от 23.12.2011 г. акима г. Усть-Каменогорска ВКО о представлении ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок площадью 0,8646 га для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе, поз. 37/2;
- акт выбора и обследования земельных участков от 12.10.2010 г. для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов в 19 жилом районе, подписанный комиссионно;
- письмо № 1752/1 от 14.12.2011 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о номерах участков;
- акт № 0877068 на право безвозмездного землепользования сроком до 23.12.2016 г. на земельный участок площадью 0,8646 га (кадастровый номер 05-085-102-1108) для проектирования и строительства многоэтажного дома по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, позиция 37/2;

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо № 564-ш от 17.07.2012 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о том, что точки подключения ТС принять от сетей, проектируемых ТОО «УПК «Шернияз»;
- письмо № 691 от 10.08.2012 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о том, что сети телефонизации будут выполнены отдельным проектом;
- письмо № 714 от 20.09.2012 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о начале строительства в марте 2013 г.;
-заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Гео-КАД» (г. Алматы) в октябре 2011 г. (дог. № 136).

Технические условия:
- технические условия № 272 от 05.06.2012 г. на водоснабжение и водоотведение для объекта, выданные ГП «Водоканал»;
- технические условия № 19-25юр от 23.05.2012 г. на электроснабжение, выданные ТОО «ГЭН»;
- письмо № 186 от 16.07.2012 г. ТОО «УПК «Шернияз» с указание точек подключения по НВК, ТС, ЭС для домов поз. 37/1, 37/2.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 1405 от 02.08.2012 г. по рабочему проекту, выданное ГУ «УГСЭН по г. Усть-Каменогорску» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- письмо № ЮЛП00538/0 от 17.08.2012 г. ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» с заключением по рабочему проекту;
- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/юлш-1506 от 31.08.2012 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»,
- согласования ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска», ТОО «Центр Энергоэкспертиз», ГКП «Оскемен Водоканал» и ТОО «УПК «Шернияз», поставленные на сводном плане инженерных сетей;
- письмо № 952 от 02.08.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о соответствии проекта выданному АПЗ;
- письмо № ЮЛВ-01209/0 от 25.09.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» с согласованием трассировки сетей;
- письмо № 2241 от 13.08.2012 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска»;
- письмо № 716 от 20.09.2012 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Общая пояснительная записка (1-100-ПЗ). Паспорт проекта.
Том 2. Рабочие чертежи. Разделы ГП, НВК, ТС, ТС.АС (2-100-0).
Том 3. Сметная документация (3-100-СМ).
Том 4. Охрана окружающей среды (4-100-ООС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни горожан.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Земельный участок для строительства жилого дома расположен в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рельеф участка ровный с преимущественным уклоном на восток. Участок в прошлом не использовался, на участке нет строений и сооружений, подлежащих сносу. Зеленые насаждения и инженерные сети на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,150 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «Гео-КАД» в октябре 2011 г. (дог. № 136), площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в Калбинском геоморфологическом районе Северо-Западного Алтая, страны гор южной Сибири. Калбинское нагорье расположено на левобережье реки Иртыш.В геологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиальные пески, делювиально-пролювиальные суглинки средне-верхнечетвертичного возраста, перекрытые почвенно-растительным слоем.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1 ИГЭ – суглинок твердый, с дресвой и щебнем до 15%, желтовато-серый. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,93 г/см^3; угол внутреннего трения 19°, удельное сцепление 44 кПа, модульдеформации 13,0 Мпа.

2 ИГЭ – песок мелкий с дресвой до 15% зеленоватый. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,98 г/см^3; угол внутреннего трения 25°, удельное сцепление 1,00 кПа, модуль деформации 18,0Мпа.

3 ИГЭ – дресва в коренном залегании. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 2,0 г/см^3; расчетное сопротивление 500 кПа (5,0 кгс/см2).

4 ИГЭ – амфиболиты серого цвета (скальные породы). Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 2,6 г/см^3, расчетное сопротивление 600 кПа (6,0 кгс/см2).

Грунтовые воды не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе – неагрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах - не агрессивная.

Сейсмичность района -7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В проекте предусмотрены сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/2.

Инженерные сети к жилому дому поз. 34 выполнены в рабочем проекте «Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 34, 37/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 34», заключение № 06-0326/12 от 29.10.2012 г. филиала РГП «Госэкспертиза»по ВКО.

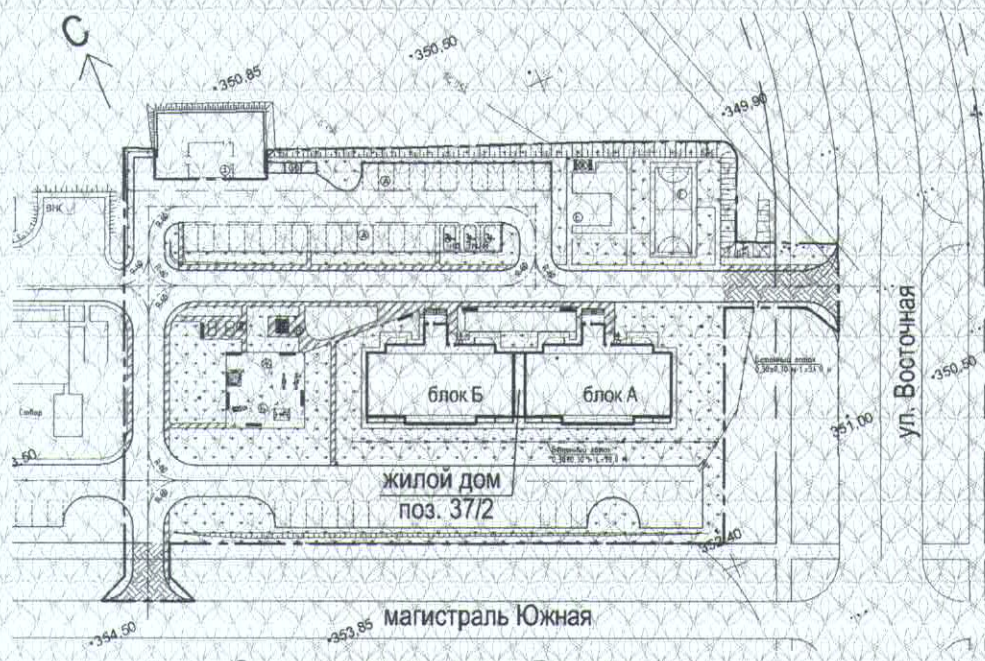
6.2.1 Генеральный план

Строительство жилого дома позиции 37/2 предусмотрено в левобережной части г. Усть-Каменогорска, на селитебной территории, в зоне многоэтажной жилой застройки 19 жилого района, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,8646 га.

Размещение проектируемого объекта согласовано с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области» и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрено в соответствии с утверждённым генеральным планом г. Усть-Каменогорска, с учётом: нормативных отступов жилых домов от красных линий улиц; существующей ситуации и рельефа местности отведённого земельного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции жилых домов и территории земельного участка; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории; организации проездов пожарных машин, автотранспортных средств жильцов жилого дома.



Ситуационная схема. Рисунок 1.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен с проектируемых улиц 19 жилого района.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ в зоне строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование.

При функциональном зонировании проектируемой территории, предусмотрено устройство следующих зон:

- площадок общего пользования: спортивной площадки; игровой площадки; площадок для отдыха взрослых; хозяйственных площадок; площадок для кратковременной парковки автотранспортных средств жильцов жилого дома; площадки для установки контейнеров под ТБО;
- проезды и пешеходные дорожки.

Параметры площадок для кратковременной стоянки автотранспортных средств жильцов жилого дома определены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов между рядами автомобилей на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке; размещения мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения.

Параметры площадки для установки контейнеров под ТБО определены с учётом размещения необходимого числа контейнеров. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Планировочные отметки жилого дома и прилегающей к нему территории назначены с учётом: существующей планировки участка; обеспечения баланса земляных масс; отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

возможность образования эрозии почвы. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка проектируемого участка в насыпи и в выемке, с учётом: минимального объёма земляных работ; минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена нежёсткая облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытия дорожек и площадок предусмотрены: из асфальтобетона, из специальных смесей, с установкой по краю дорожек и площадок бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 ПО ГОСТ 6665-91.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Основные показатели по генеральному плану Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь отведённого земельного участка	га	0,8646
2	Площадь застройки	$м^2$	1169,00
3	Площадь покрытий	$м^2$	4869,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	2608,00

6.2.2 Водоснабжение и канализация

В разделе запроектированы сети водоснабжения и канализации для жилого дома поз.37/2, состоящего из блоков А и Б.

Располагаемый напор составляет 25 м, требуемый напор – 40 м.

Сеть водоснабжения для дома принята хозяйственно-питьевого назначения.

Водоснабжение здания предусмотрено от повысительной насосной станции, обеспечивающей необходимый напор для жилых домов поз. 37/1, 37/2.

Повысительная насосная станция выполнена в отдельном рабочем проекте «Строительство жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 37/1 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/1».

Расход воды на пожаротушение принят 20 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение предусмотрено от проектируемого и ранее запроектированного пожарных гидрантов, расстановка которых обеспечивает пожаротушение любой точки объекта из двух пожарных гидрантов.

В непосредственной близости от гидрантов принята установка указательных знаков в световозвращающем исполнении.

Водопроводная сеть между насосной станцией и жилым домом запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,0 мм.

Антикоррозийная изоляция стальных труб и фасонных частей – «весьма усиленная».

Отвод бытовых сточных вод от жилых домов предусмотрен по самотечным канализационным сетям К1 в существующую сеть бытовой канализации диаметром 400 мм.

Система канализации диаметром 200 мм запроектирована из асбестоцементных напорных труб по ГОСТ 539-80 и чугунных напорных труб по ГОСТ 5525-88 (пересечение с канализацией).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Колодцы на сетях водопровода и канализации приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 902-09-22.84, 901-09-11.84.

Протяженность сетей:

- водопровода – 85,0 м;
- канализации – 96,0 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб,
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	90,00	4,13	1,76
Хозяйственно-бытовая канализация	133,20	10,49	5,88

6.2.3 Тепловые сети

Проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей от ранее запроектированной тепловой камеры УТ до жилого дома позиции 37/1 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска.

Точка подключения принята согласно письма ТОО «УПК «Шернияз» № 186 от 16.07.2012 г.

Основной источник теплоснабжения – Левобережная ТЭЦ-2, резервный источник – АО «УК ТЭЦ», котельная № 2.

Теплоносителем служит перегретая вода с температурой – 150/70°С.

Точка подключения – ранее запроектированные внутриквартальные тепловые сети, выполненные ТОО «УПК «Шернияз» по объекту «Строительство жилого дома поз.47 с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска ВКО», заказ Ш-020-11-ТС.

Прокладка тепловой сети принята подземная, в непроходных железобетонных каналах КЛ 90-45 по типовой серии 3.006-1.2/87.

Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 группы В термообработанные марки стали 10, 20 ГОСТ 1050-88.

Теплоизоляция трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA» М25ф в обкладке из фольгоизола.

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусмотрен в ранее запроектированный колодец к камере УТ2.

Протяженность теплосети – 145,0 м.

Расчетные тепловые потоки Таблица 3

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, (Гкал/час)/(МВт)				
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технолог.	Всего
37/2	Жилой дом	0,2000 / 0,2320	---	0,4200 / 0,4872	---	0,6200 / 0,7192

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антисейсмические мероприятия:

- в местах прохода трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и стены зданий и сооружений предусмотрены зазоры между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и верхом проема не менее 0,2 м;
- для заделки зазоров приняты эластичные водогазонепроницаемые материалы.

6.2.4 Строительные решения

Тепловые сети

Прокладка теплосети предусмотрена подземно в непроходных железобетонных каналах по сер. 3.006-1.2/87.

Лотки – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 вып. 1, 6.

Плиты перекрытия лотков - сборные железобетонные по сер. 3.006.1-2/87 вып. 2. Швы между сборными элементами лотков предусмотрено заделать цементным раствором М50.

Стены теплофикационных камер - сборные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Днище теплофикационных камер – монолитное железобетонное толщиной 200 мм из бетона класса В7,5 армированное сеткой из арматуры класса AIII с шагом 200 мм. В основании днища предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Перекрытие теплофикационных камер - сборные железобетонные по сер. 3.006.1-2/87 вып. 6.

Стены и днище неподвижных опор выполнены из бетона кл.В15, плиты по сер. 3.006.1-2/87 вып. 2.

В качестве скользящих опор приняты сборные подушки по сер. 3.006.1-2/87 вып. 2, неподвижные опоры – металлические, из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Основанием теплотрассы служит суглинок твердый с дресвой и щебнем. Грунтовые воды отсутствуют. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Антисейсмические мероприятия

Для тепловых сетей антисейсмические мероприятия назначены в соответствии с указаниями серии 3.006.1-2/87.

Антикоррозийные мероприятия назначены в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004. Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Электроснабжение

Подключение дома принято согласно техусловий двумя кабельными линиями КЛ-0,4 кВ от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 19.

Прокладка кабеля марки ВВГ 4х120 мм^2 запроектирована в траншее с защитой от механических повреждений асбоцементной трубой.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория надежности		II
2	Расчетный ток	А	265,0
3	Напряжение	кВ	0,4
4	Расчетная мощность	кВт	171,0
5	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	110,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей жилого дома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Выполнен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письма № 714 от 20.09.2012 г. ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» определен срок начала строительства – март 2013 года.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 14-2.17) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012-2013 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 годы согласно действующему законодательству:

- 2012 год – 1618 тенге (индекс – 2,088);
- 2013 год – 1731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СНИП РК 1.02-01-2007*. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, внесены изменения по разделам ГП, НВК, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлен оригинал задания на проектирование, утвержденного заказчиком, п. 5.2. СН РК 1.02-03-2011.
2. Представлено письмо с указанием источника инвестиций.
3. Рабочий проект согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения

7.2.2 Генеральный план

1. Дорожная одежда проездов и площадок разработана в соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006.

7.2.3 Водоснабжение и канализация

1. Расход на пожаротушение откорректирован.

7.2.4 Сметная документация

Общая часть

1. Стоимость проектно-изыскательских работ принята по расчету, выполненному в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
2. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов и изделий, указан уровень используемых (отечественных и импортных) строительных материалов, изделий, оборудования в ведомости (в % от общего объема).

ЛС № 2-1-1 Наружные сети электроснабжения

3. Откорректирован объем песка в соответствии с проектом (лист ЭС.С-1).
4. Дополнена стоимость асбестоцементных муфт для труб в соответствии с проектом (лист ЭС.С-1).

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,8646	0,8646	-

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Протяженность сетей:	м			
	- водоснабжения		85,0	85,0	-
	- канализации		96,0	96,0	-
	- теплоснабжения		145,0	145,0	-
	- электроснабжения КЛ 0,4 кВт		110,0	110,0	-
3	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	20,647	20,651	+0,004
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	20,370	20,374	+0,004
3.2	прочие		0,277	0,277	+0,002
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 г.г.	млн. тенге	54,928	54,946	+0,018
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	45,507	45,516	+0,009
4.2	прочие		9,421	9,430	+0,009
	из них:				
	- 2012 г.	млн. тенге		1,424	
	- 2013 г.			53,522	
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости - дополнена стоимость асбестоцементных муфт для труб в соответствии с проектом.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 0,018 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 34, 37/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 37/2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь отведённого земельного участка	0,8646 га
Протяженность сетей:	
- водоснабжения	85,0 м
- канализации	96,0 м
- теплоснабжения	145,0 м
- электроснабжения КЛ 0,4 кВ	110,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	20,651 млн. тенге
в том числе: СМР	20,374 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 г.г.	54,946 млн. тенге
в том числе: СМР	45,516 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы инженерлі желілерімен тұрғын үй салу. (қаланың бас жобасы бойынша 34, 37/2 ұстаным). 37/2 ұст. тұрғын үйге инженерлі желілер және көркейту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген жер аумағының ауданы	0,8646 га
Желілердің ұзындығы:	
- сумен жабдықтау	85,0 м
- кәріз	96,0 м
- жылумен жабдықтау	145,0 м
- КЛ 0,4 кВ электрлендіру	110,0 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	20,651 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	20,374 млн. теңге
2012-2013 жылдардағы ағымындағы бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	54,946 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	45,516 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Н.Л. Карманова
Бас маман	А. В. Шалаев
Бас маман	Е.М.Балаболкина
Бас маман	Т.А. Шушакова
Бас маман	Ю. Я Шкарпетина
Жетекші маман	А.К. Нургалиева