ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
Филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласының Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйелерді жетілдіру. «Западная 1» су құбыры алаңшадан бастап «Западная 2» су құбыры алаңшаға дейінгі су құбыры»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 14 наурыздағы № 02-0183/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және
коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

012726

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйелерді жетілдіру. «Западная 1» су құбыры алаңшадан бастап «Западная 2» су құбыры алаңшаға дейінгі су құбыры» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0183/13 от 14 марта 2013 г.

по рабочему проекту
«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

012727

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 867 от 28 ноября 2012 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Дата выдачи приложения к лицензии 28 мая 2012 года).

ГИП - Пенкина О. В. (приказ от 21 июня 2011 года № 5).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (по программе 371 007 015 421 из местного бюджета, по программе 371 007 011 421 из республиканского бюджета, письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 8 ноября 2012 года № 04.1-29/и-622).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 20 июня 2011 года;

письмо-поручение ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о выступлении заказчиком на проведение государственной экспертизы рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2» ТОО «Казахский Сантехпроект», от 18 июля 2012 года № 04.1-29/и-623;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта по развитию систем водоснабжения в Ауэзовском районе города Алматы, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 декабря 2011 года № 575;

письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» о дополнении к архитектурно-планировочному заданию № 575 от 14 декабря 2011 года по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», от 18 января 2012 года № 04-03-00515;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о финансировании строительства объекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», по программе 371 007 015 421 из местного бюджета, по программе 371 007 011 421 из республиканского бюджета, от 8 ноября 2012 года № 04.1-29/и-622;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 25 апреля 2012 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 23 июля 2012 года;

технические условия на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода жилой застройки: мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3», расположенного по адресу: мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3», выданные ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 7 сентября 2011 года № 05/3-1513.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

согласование трассы водовода от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», письмо № 0501-51482,2 от 3 июля 2012 года, выданное Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства водовода от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», от 18 сентября 2012 года № 07-08-429, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», письмо № 19-08-03/2762 от 22 августа 2012 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», письмо, № 04.1-29/и-622, от 8 ноября 2012 года, выданное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2» в части применяемых материалов и оборудования, письмо № И-01/1-531, от 12 марта 2013 года, выданное АО «Казахский Водоканалпроект»;

согласование наружных сетей водопровода - НВ, лист 2, 3:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, ГЦТ «Алматытелеком», ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «АлТс», ТОО «Алматинские газовые сети» - за период с 1 августа 2012 года по 20 февраля 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Комплекты чертежей марок:

наружные сети водопровода (чертежи – 4385-7-С31-НВ).

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 23 июля 2012 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойным и надежным водоснабжением жилой застройки микрорайонов «Калкаман-2, 3».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства водовода расположен в мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы.

Площадка – ровная, с уклоном на север.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 961,00-857,90 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

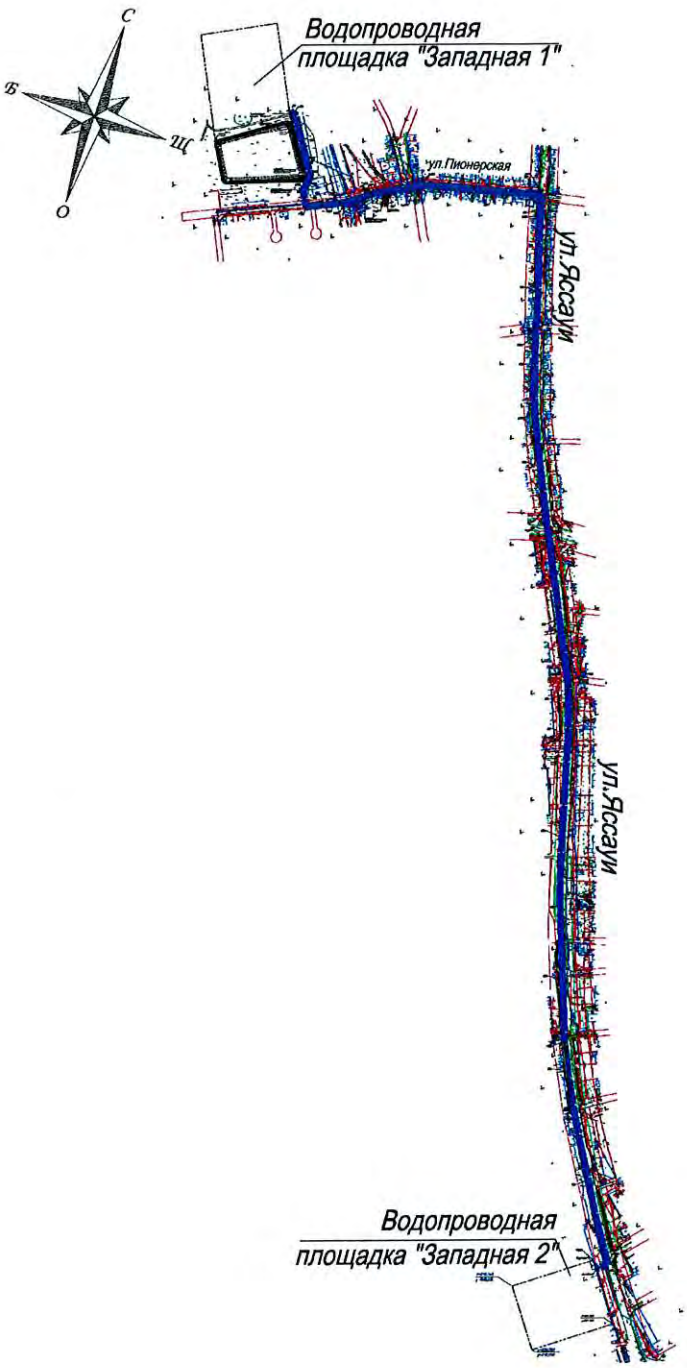

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические и инженерно-геологические условия:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 21 °С;
сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания	
суглинков	- 92 см;
крупнообломочных и насыпных грунтов	- 136 см;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- I (вторая).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах конуса выноса речки Каргалинка.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми насыпными грунтами.

Насыпные грунты (гравий, суглинок), вскрытая мощность – 0,3 м.

Суглинок серо-коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный (1-й тип). Вскрытая мощность – 0,3-3,2 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%, вскрытая мощность – 3,02-5,0 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов, хлоридов – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками – не вскрыты.

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-1513, от 7 сентября 2011 года и схеме трассы водовода, согласованной Управлением архитектуры, предусматривается строительство сетей водовода от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2».

6.2.1 Водоснабжение

Наружные сети водопровода (водовода)

Строительство одной нитки водовода диаметром 600 мм предусматривается для заполнения резервуаров чистой водой на площадке «Западная-2». Диаметр водовода принят с учетом часового графика водопотребления и с учетом восстановления аварийных и пожарных запасов.

Трасса водовода прокладывается по дорогам общего пользования и запроектирована из стальных труб по ГОСТ 8696-74 с внутренней и наружной заводской изоляцией. Проектом предусматривается восстановление дорожного покрытия проезжей части по типу существующего.

Переход трубопроводом водопровода под улицей Шаляпина запроектирован методом продавливания в стальном футляре диаметром 820х10 мм по ГОСТ 10704-91.

Переход проектируемого водовода через речку Карагайлы запроектирован методом продавливания в стальном футляре диаметром 820х10 мм по ГОСТ 10704-91.

Опорожнение сети водовода предусматривается в водонепроницаемый колодец.

Для выпуска воздуха из сети водовода в колодцах предусматривается установка вантузов диаметром 50 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,2-2,70 м от поверхности земли.

Технические показатели:

Расчетный расход воды - 1120,0 $м^3$/ч.

Общая длина сетей водопровода (водовода) - 2161,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

переход проектируемого водовода через речку Карагайлы и ул. Шаляпина запроектированы методом продавливания в стальных футлярах диаметром 820х10 мм по ГОСТ 10704-91;

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для опорожнения сети в водонепроницаемый колодец.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода проходит по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» - заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства водовода от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», № 07-08-429 от 18 сентября 2012 года;

ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», письмо № 19-08-03/2762 от 22 августа 2012 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» методом экстраполяции и принимается 6,8 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 6,8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года заданию на проектирование и проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

МЕМСАРАТТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2013 год – 1 731 тенге.

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1) Представлено согласование ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» на раздел ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», письмо № 19-08-03/2762 от 22 августа 2012 года.

2) Откорректированы колодцы (в таблице колодцев) по грунтовым условиям.

Сметная документация

3) В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

4) Откорректированы затраты на ведение авторского надзора согласно СНиП РК 1.03-03-2010.

5) Сметная стоимость строительства принята в прогнозном уровне цен 2012 года согласно заданию на проектирование.

6) Откорректирован коэффициент перевода в прогнозный уровень цен 2012 года согласно прогнозному МРП 2012 года – 1 618 тенге, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письму Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

7) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727 (редакция 4.4).

8) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

10) Откорректированы объемы земляных работ согласно проектным решениям.

11) Откорректирована стоимость запорной арматуры согласно изменениям и дополнениям, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

12) Учтена стоимость материалов при корректировке толщины оснований дорожного покрытия из ПГС и черного щебня, согласно нормативной базе 2001 года.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) Учтены ненормируемые и непредвиденные затраты на демонтируемый бордюрный камень согласно п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».

14) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение- -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	$м^3$/ч	1120,0	1120,0	-
2	Общая длина сетей водопровода (водовода)	м	2161,0	2161,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	71,90	73,65	+1,75
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	70,38	71,50	+1,12
	оборудование	млн. тенге	0,55	1,16	+0,61
	прочие затраты	млн. тенге	0,97	0,99	+0,02
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов	млн. тенге	190,79	195,34	+4,55
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	157,19	159,70	+2,51
	оборудование	млн. тенге	1,22	2,60	+1,38
	прочие затраты	млн. тенге	32,38	33,04	+0,66
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (стоимость ПИР, экспертиза)	млн. тенге	4,49	4,49	-
4.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге	млн. тенге	186,30	190,85	+4,55
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,8	6,8	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с включением в процессе экспертизы, в сметную документацию объемов, не учтенных в представленной сметной документации, а именно:

откорректирована стоимость запорной арматуры согласно изменениям и дополнениям, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727;

учтена стоимость материалов при корректировке толщины оснований дорожного покрытия из ПГС и черного щебня, согласно нормативной базе 2001 года;

учтены ненормируемые и непредвиденные затраты на демонтируемый бордюрный камень согласно п. 2.8 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Водовод от водопроводной площадки «Западная 1» до водопроводной площадки «Западная 2», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода (водовода)	- 2161,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 73,65 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 71,50 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов	- 195,34 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 159,70 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:	
в текущем уровне цен 2012 года	
(стоимость ПИР, экспертиза)	- 4,49 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года	- 190,85 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6,8 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйелерді жетілдіру. «Западная 1» су құбыры алаңшадан бастап «Западная 2» су құбыры алаңшаға дейінгі су құбыры» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің (су тартқыштың) ұзындығы	- 2161,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 73,65 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 71,50 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 195,34 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 159,70 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	
(ЖІЖ құны, сараптама)	- 4,49 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	- 190,85 млн. теңге;
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6,8 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

МЕМЕСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а. **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **Л. Коновалова**

Бас маман **Л. Дорохова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА