Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» декабря 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Alem Construction Group», Директор Искаков Еркебулан Сериккалиевич, договор №34 от 8.11.2017г. на выполнение работ, аттестат эксперта КДС и ЖКХ № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г., свидетельство об аккредитации №00578 от 5.04.2017г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Теренина Ирина Александровна, аттестат эксперта КДСЖКХ № 06837, КДСЖКХ № 06838, КДСЖКХ № 06839 от 18.03.2014года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № от года .**

(№ договора и дата)

по объекту: **Реконструкция 48-ми квартирного жилого дома №18а ул. Зайцева микрорайона Коныpат города Балхаш;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства г. Балхаш", 100300, Республики г. Балхаш ул. Уалиханова, 5 в лице руководителя Мусина Саятбек Каримовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Atlant Building KZ» , Кобыльский Эдуард Иванович, договор №31 от 20 октября 2017г., адрес: г.Караганда ул. Московская, 4/1 , БИН 040240014330 организации;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кобыльского Эдуарда Ивановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **-**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2017 г. ;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2018 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 ;**

фактически, месяц: **12;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **184 353, 642** тысяч тенге (без НДС), в том числе строительно-монтажных работ **179 078, 053** тысяч тенге (без НДС), оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге (без НДС), прочие затраты _____тысяч тенге (без НДС);

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **184 353, 642** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **179 078, 053** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией) **ТОО "Дала-Центр", ГСЛ №00178 выдана 24.08. 2005г., заключение госэкспертизы №10-0087/14 от 20 марта 2014г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства города Балхаш»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Constructio Group», Директор ИсаковЕркебулан Сериккалиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Теренина Ирина Александровна, аттестат эксперта КДСЖКХ № 06837, КДСЖКХ № 06838, КДСЖКХ № 06839 от 18.03.2014 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)