ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
Филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Янтарный» тұрғын үй кешені үшін жылумен қамту, сумен қамту және су тарту сыртқы инженерлік желілерін салу және қайта құрылымдау. Қаратаев көшесінің бойымен Тимирязев көшесіне дейінгі су құбыры және канализация тораптарының құрылысы. Су құбыры және канализация сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 сәуірдегі № 02-0275/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

013174

АЛҒЫ СӨЗ

«Янтарный» тұрғын үй кешені үшін жылумен қамту, сумен қамту және су тарту сыртқы инженерлік желілерін салу және қайта құрылымдау. Қаратаев көшесінің бойымен Тимирязев көшесіне дейінгі су құбыры және канализация тораптарының құрылысы. Су құбыры және канализация сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0275/13 от 18 апреля 2013 г.

по рабочему проекту
**«Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный».
Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева.
Наружные сети водопровода и канализации»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

013175

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева. Наружные сети водопровода и канализации»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева. Наружные сети водопровода и канализации».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 619 от 18 октября 2012 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП - Свириденко Н. Ю. (приказ № 6 от 18 июня 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (бюджетная программа 373 017 011 421 согласно письму ГУ «Управление строительства города Алматы», от 9 октября 2012 года № 02- 04/2713 ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для ЖК «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева», утвержденное начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», от 2012 года;

договор № 172-П между Управлением строительства города Алматы и ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них для жилого комплекса «Янтарный», от 5 июля 2011 года;

постановление акимата г. Алматы № 3/481 от 27 июля 2011 года о проектировании и строительстве объектов города Алматы;

дефектный акт на демонтажные и восстановительные работы объекта «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева. Наружные сети водопровода и канализации», утвержденный начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», от 2012 года;

приказ № 52 от 23 мая 2012 года Управления строительства города Алматы - о назначении состава рабочей комиссии по обследованию и определению объемов работ на реконструкцию водопроводных и канализационных сетей и сооружений.

Технические условия:

№ 05/3-148 от 13 февраля 2012 года, на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду». Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева», № 07-08-499 от 19 октября 2012 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

МЕМЕКЕЛЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласование рабочего проекта, письмо № 02-04/2713ш от 9 октября 2012 года, выданное Управлением строительства города Алматы;

согласование рабочего проекта в части применяемых материалов и оборудования, письмо № И-01/1-1556 от 29 декабря 2012 года, выданное АО «Казахский Водоканалпроект».

План сетей водопровода и канализации, лист НВК-2, с сентября 2012 года по март 2013 года согласован: Управлением архитектуры и градостроительства, ГКП «Холдинг Алматы Су», «Алматытелеком», ТОО «АлТС», АО «АЖК», ТОО «Алматинские газовые сети», АТТУ, Управлением транспорта, Управлением природных ресурсов, ТОО «Жилищстройкомпания», ТОО «INO», ТОО «Байтерек-НТ», ТОО «Enginering Colsalting», ЭТУТ, ТОО «А-Корп».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 – Общая пояснительная записка.

Том 2 – Графические материалы (рабочие чертежи).

Том 3 – Сметная документация, ПОС.

Дефектный акт на демонтажные и восстановительные работы объекта «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева. Наружные сети водопровода и канализации», утвержденный начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», от 2012 года.

Приказ № 52 от 23 мая 2012 года Управления строительства города Алматы - о назначении состава рабочей комиссии по обследованию и определению объемов работ на реконструкцию водопроводных и канализационных сетей и сооружений

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для ЖК «Янтарный». Реконструкция водопроводной площадки 2», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2011 году.

Отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство жилого комплекса, расположенного севернее пр. Аль-Фараби, западнее пробиваемой ул. Желтоксан - Западная в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «ГеоЦентрИнформ», от 23 мая 2006 года.

Отчет инженерно-геологических изысканий на объекте «Пробивка пр. Сейфуллина со строительством транспортной развязки на пересечении пр. Сейфуллина и пр. Аль-Фараби в г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект», май 2006 года.

Материалы топографической съемки по пр. Аль-Фараби, ул. Каратаева, пр. Сейфуллина, ул. Тимирязева, выполненные ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2012 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является определение развития системы водопровода и канализации населенного пункта на перспективу и охрану окружающей среды.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водопровода и канализации расположены по ул. Каратаева до ул. Тимирязева.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 21 °С.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.

Глубина проникновения в грунт нулевой температуры - 1,70 см.

В геолого-литологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные мощной толщей галечниковых пород с песчаным заполнителем, перекрытых слоем покровных образований, представленных насыпными грунтами и суглинками.

Грунтовые воды выработками глубиной 25,0 м не встречены.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Геолого-литологический разрез представляется в следующем виде:

насыпной грунт (строительный мусор). Вскрытая мощность - 0,3-3,0 м;

суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции, лессовидный, макропористый, просадочный (I тип). Вскрытая мощность - 0,6-6,0 м;

галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30-35 %. Галька и валуны хорошо окатанные, крепкие. Вскрытая мощность - 2,4-25,0 м.

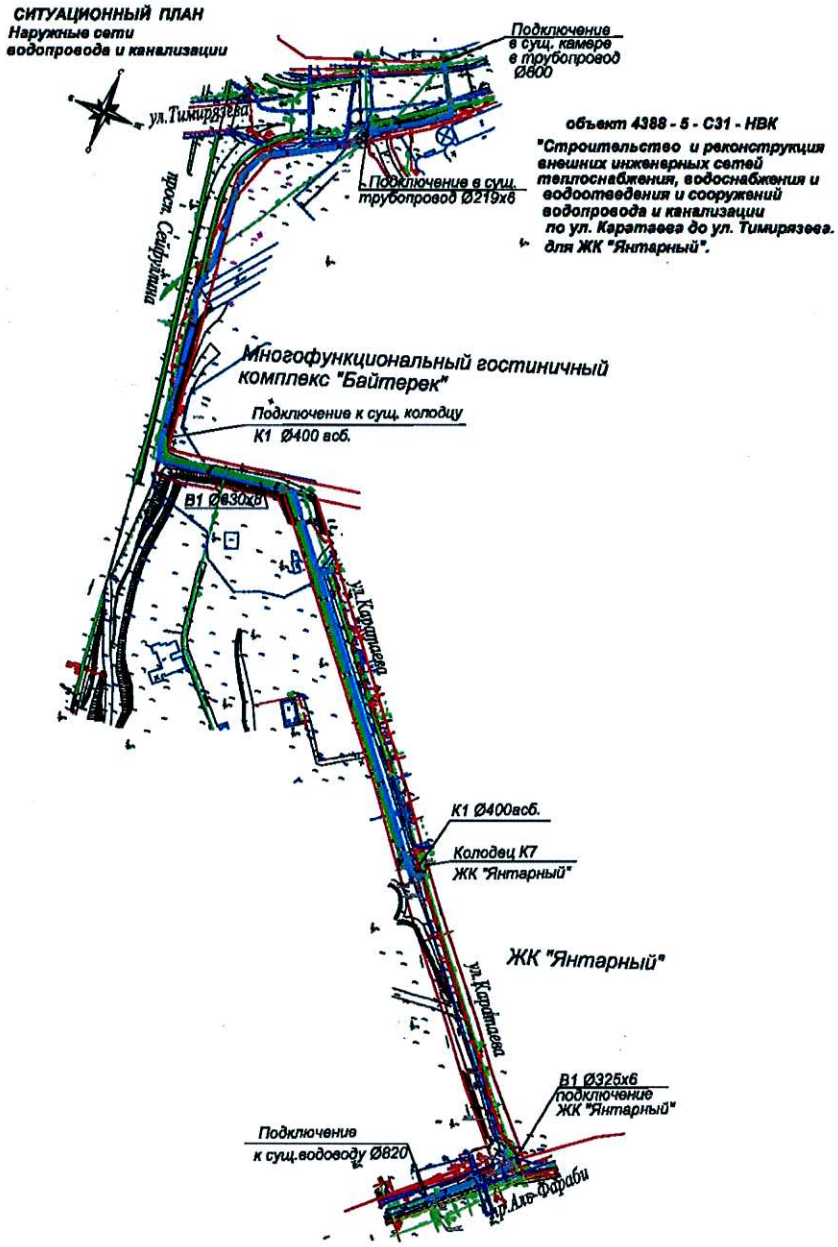

Рисунок 1 - Ситуационная схема

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

Согласно дефектному акту и заданию на проектирование существующий водовод диаметром 600 мм находится в нерабочем состоянии, принято решение о его реконструкции.

Рабочим проектом предусматривается реконструкция существующего водовода диаметром 600 мм, с заменой на новый, от пр. Аль-Фараби до ул. Тимирязева и строительство сетей канализации от колодца ЖК «Янтарный» до существующего колодца канализации по пр. Сейфуллина.

Проектные решения разработаны с учетом технических условий № 05/3-148 от 13 февраля 2012 года, на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

6.2.1 Наружные сети водопровода

Рабочим проектом запроектировано подключение ЖК «Янтарный» и прокладка магистральных сетей по трем участкам до подключения к существующей камере на северной стороне ул. Тимирязева:

от существующего водовода диаметром 800 мм на пр. Аль-Фараби по ул. Каратаева, в районе ЖК «Янтарный», существующий водовод диаметром 600 мм демонтируется;

от ул. Каратаева до пр. Сейфуллина - прокладка проектируемого водовода запроектирована по трассе существующего водовода диаметром 500 мм, подлежащего демонтажу;

по пр. Сейфуллина до существующей камеры на ул. Тимирязева.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями.

Переход ул. Тимирязева с южной стороны на северную для подключения к существующей камере запроектирован закрытым методом горизонтального бурения, с использованием футляра диаметром 1020х10 мм.

Наружные сети водопровода запроектированы в одну нитку из труб стальных электросварных со спиральным швом по ГОСТ 8696-74 диаметром 630х8 мм ВСт3сп3, с внешним антикоррозионным покрытием трехслойным полиэтиленом марки 3LPE толщиной до 3,5 мм и внутренним антикоррозионным двухкомпонентным эпоксидным покрытием марки Sk 162PWX толщиной 500 микрон, выпускаемых АО «Arcelor Mittal Tubular Aktau», Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау.

Трубопровод подключения ЖК «Янтарный» и трубопровод подключения к существующей сети диаметром 200 мм запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами 325х6 мм и 219х6 мм, марки стали ВСт3сп3.

Внутреннее противокоррозионное покрытие деталей трубопроводов запроектировано двухкомпонентным эпоксидным покрытием марки Sk 162PWX толщиной 500 микрон.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята из условия заложения перекладываемых сетей и составляет 2,10-3,80 м от поверхности земли.

На сети водопровода запроектированы: водопроводный колодец № 1 и камеры №№ 2-5 с отключающими запорными арматурами и пожарными гидрантами, с антисейсмическими мероприятиями.

Колодец № 1 принят по ТПР 901-09-11.84, альбом II, ТПР 901-09-11.88, альбом VIII из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95.

Камеры №№ 2-5 - из монолитного железобетона, с учетом мероприятий для сейсмических районов.

6.2.2 Наружные сети канализации

Рабочим проектом предусматривается: подключение ЖК «Янтарный» к сетям канализации и строительство канализационного коллектора диаметром 400 мм по ул.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Каратаева, по съезду с ул. Каратаева на пр. Сейфуллина до подключения к существующему канализационному колодцу.

Сети канализации 400 мм запроектированы:

по ул. Каратаева - из асбестоцементных напорных труб марки ВТ6 по ГОСТ 539-80;

по съезду с ул. Каратаева на пр. Сейфуллина - из чугунных раструбных напорных труб, класса А по ГОСТ 9583-75*.

На сетях канализации запроектированы канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, альбом 1, 2, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения сетей канализации принята 1,4-3,87 м.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей водопровода - 1070,0 м.

Общая протяженность канализационных сетей - 379,0 м.

6.2.3 Строительные решения

Водопроводные камеры

Камеры запроектированы подземными.

Стены и днище - из монолитного железобетона с толщиной стен и днища 350 мм.

Бетон принят класса В15, F50, W4 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85.

В основании днища камер предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по уплотненному грунту основания.

Основанием камер служит местный грунт с послойным уплотнением.

Покрытие камер выполнено из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 по железобетонным балкам.

Для спуска в камеры предусмотрены лазы из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 с лестницами-стремянками из прокатных профилей по серии 1.450.3-7.94.

Лазы перекрыты люками по ГОСТ 3634-99 с замками.

Все сварные соединения производить в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90, ГОСТ 14098-91 и СНиП РК 5.03-37-2005.

В проекте принята сталь марок С245 и С235 по ГОСТ 27772-88*.

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят по прочности на сжатие класса В7.5, В15, В25 на сульфатостойком портландцементе, марки W4.

Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке на основе битума БН 90/10.

В покрытиях камер предусмотрена оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Все необетонированные металлические изделия окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021, нанесенному на очищенную от ржавчины поверхность.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водопровода и канализации не способствует загрязнению водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды.

Рабочий проект согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», заключение от 19 октября 2012 года № 07-08-499.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

ГОСЭКСПЕРТИЗА ДЕМЕУ САРАЛТАМА

введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 6 месяцев.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям и утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя ($И_{мрп}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

МЕМСАРАЛТАМА ТОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 7 декабря 2010 года № 357-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011, 2012, 2013 годы:

2011 год – 1512 тенге;
2012 год – 1618 тенге;
2013 год – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева. Наружные сети водопровода и канализации», внесены следующие изменения и дополнения.

Наружные сети водопровода и канализации

1) Планы сетей водопровода и канализации согласованы со всеми заинтересованными организациями.
2) Представлен дефектный акт, оформленный в установленном порядке.
3) Представлен приказ о создании комиссии на подписания дефектного акта.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Выполнен и представлен гидравлический расчет канализационного коллектора.

5) Получено разъяснение, что диаметр сети канализации принят с учетом перспективного развития.

6) Выбор материала и класса прочности труб обоснован технико-экономическим расчетом.

7) Уточнены размеры водопроводных камер.

8) Откорректирована деталировка «Узел врезки в существующие трубопроводы» (лист НВК-2).

9) Диаметр перекладываемого водопровода принят на основании технических условий.

10) Откорректирована спецификация оборудования и материалов, согласно принятым проектным решениям.

Сметная документация

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727 (редакция 4.4.1).

2) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

3) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

4) Откорректировано определение стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно утвержденной методике.

5) Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения 4 СН РК 8.05-02-2002.

6) Учтены работы по засыпке существующего котлована согласно ПОС.

7) Откорректирован объем при определении стоимости колец сборных железобетонных колодцев согласно размерам колец по ГОСТ (0,89 м, 0,59 м).

8) Откорректирована стоимость запорной арматуры согласно изменениям и дополнениям, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

9) Исключена стоимость болтов, как учтенных прочими материалами расценок по установке запорной арматуры.

10) Откорректирована расценка по устройству футляров исключением ресурса на воду.

11) Исключены работы по окраске внутренних поверхностей трубопроводов канализации, как необоснованные.

12) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	1070,0	1070,0	-
2	Общая протяженность сетей канализации	м	379,0	379,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	49,95	49,38	-0,57
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	44,44	45,66	+1,22
	оборудование	млн. тенге	4,90	3,10	-1,80
	прочие затраты	млн. тенге	0,61	0,62	+0,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011-2013 годов	млн. тенге	135,35	133,89	-1,46
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	99,25	101,98	+2,73
	оборудование	млн. тенге	10,94	6,92	-4,02
	прочие затраты	млн. тенге	25,16	24,99	-0,17
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	5,12	5,12	-
4.2	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	0,81	0,81	-
4.3	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	129,42	127,96	-1,46
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011-2013 годов снижена на 1,46 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство и реконструкция внешних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сооружений для жилого комплекса «Янтарный». Строительство и реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Каратаева до ул. Тимирязева. Наружные сети водопровода и канализации», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 1070,0 м.
Общая протяженность сетей канализации - 379,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 49,38 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 45,66 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011-2013 годов - 133,89 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 101,98 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В том числе сметная стоимость строительства по годам:

в текущем уровне цен 2011 года (стоимость ПИР)	- 5,12 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2012 года (стоимость экспертизы)	- 0,81 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года	- 127,96 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Янтарный» тұрғын үй кешені үшін жылумен қамту, сумен қамту және су тарту сыртқы инженерлік желілерін салу және қайта құрылымдау. Қаратаев көшесінің бойымен Тимирязев көшесіне дейінгі су құбыры және канализация тораптарының құрылысы. Су құбыры және канализация сыртқы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 1070,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 379,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 49,38млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 45,66 млн. теңге.
2011-2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 133,89 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 101,98 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2011 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (ЖІЖ құны)	- 5,12 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (сараптама құны)	- 0,81 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада	- 127,96 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылды.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Л. Качанова**

Бас маман **Л. Дорохова**

МЕМЕМЕМ