ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0018/11 от 26 января 2011 года

по рабочему проекту:

«Строительство 10 арендных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство 10 арендных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №928 от 27.12.2010г. с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жамбылского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005г., сроком действия до 26.08.2013г.).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №54 от 26.10.2010г. о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Решение Алматинского областного Маслихата №34-201 от 16.06.2010г. о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного Маслихата от 09.12.2009г. №26-162 «Об областном бюджете Алматинской области на 2010-2012 годы».
2) Постановление Акимата Жамбылского района Алматинской области №511 от 21.09.2010г. о разрешении ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» на разработку ПСД и строительство 10 арендных жилых домов в с.Узынагаш.
3) Решение Акимата Жамбылского района Алматинской области №8-265 от 09.08.2010г. о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» под строительство 10 арендных жилых домов в с.Узынагаш на право постоянного землепользования.
4) Задание на проектирование от 28.10.2010г., утвержденное заказчиком.
5) Акт выбора и обследования земельного участка от 03.08.2010г., подписанный комиссионно.
6) Архитектурно-планировочное задание №0088 от 15.10.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района».
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение №44 от 10.09.2010г. по отводу земельного участка, выданное Жамбылским РУГСЭН.
8) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям №23-12/25 ЗТМ от 15.10.2010г., выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Жамбылского района».
9) Технические условия №283 от 23.11.2010г. на водоснабжение, выданные РГКП «Жамбыл Су Құбыры».
10) Технические условия №251-4012 от 08.10.2010г. на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
11) Письмо заказчика №98 от 15.11.2010г. о том, что из-за недостаточности денежных средств, телефонизация к 10 арендным домам в с.Узынагаш Жамбылского района предусматриваться не будет.
12) Отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Компания ИзГео» в октябре 2010г.
13) Технический отчет на выполнение топографических работ, выполненный ТОО «ПСК Архат» в октябре 2010г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи: АР, КЖ, ВК, ЭЛ, ОВ
3	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство 10 арендных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство 10 арендных жилых домов предусмотрено в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 21°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с;
- сейсмичность района – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологический разрез по площадке сложен до глубины 1,20 – 4,30м суглинком, перекрытыми почвенно-растительным слоем (мощностью не более 30см). Подстилаются гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем, размер обломков не более 20см.

Расчетное сопротивление для суглинков - 220кПа.

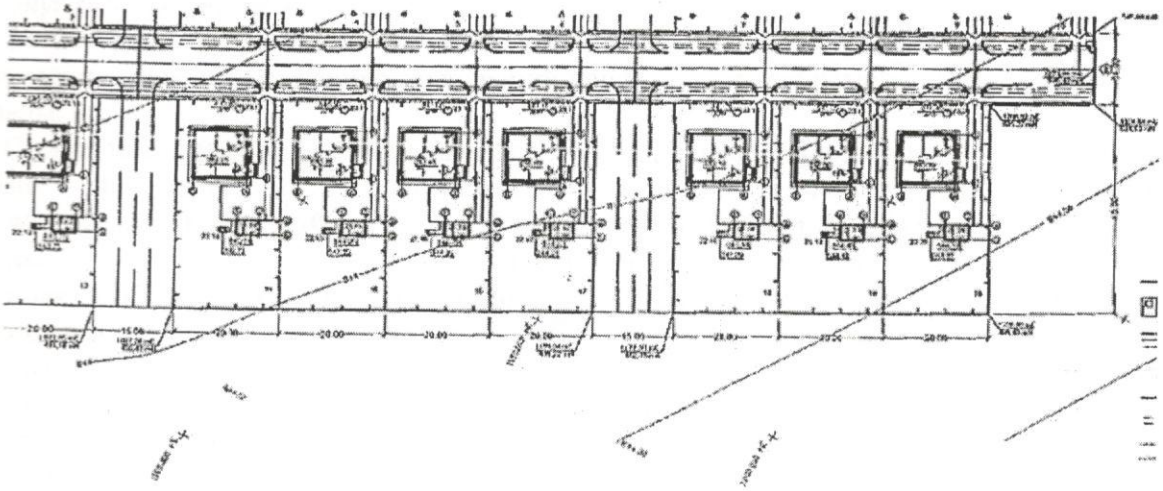
Подземные воды на глубине до 5,0м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов – суглинков 97см., крупнообломочных 143см.

Грунты покровной толщи незасоленные, содержание водорастворимых солей от 0,035 до 0,058%. По содержанию сульфат-иона и хлор-иона грунты не агрессивны ко всем маркам бетона по проницаемости. Степень коррозионного воздействия связных грунтов покровной толщи к углеродистой стали изменяется от низкой до повышенной, потеря массы образца составляет 0,7-2,7 грамма. Суглинки непросадочные.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов согласно СНиП РК 2.03.30-2006.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Одноэтажный 3-х комнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 8,2х10,2м, с высотой помещений от пола до плиты перекрытия 2,8м, высота чердака переменная.

Площади всех помещений жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Жилой дом имеет удобную планировку.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур в холл, из которого можно попасть в зал, санузел, топочную, кухню. Вход в спальни предусмотрен через зал.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружные стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадной краской светло-бежевого цвета. Цоколь– цементно-песчаная штукатурка «под шубу» с последующей покраской фасадными красками светло-коричневого цвета. Окна – индивидуальные, металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь – металлическая, утепленная, внутренние двери - деревянные, по серии 1.136-10, покрытие крылец, ступеней наружных входов – бетонное.

Кровля – вентилируемая, чердачная, двухскатная, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком. Карнизы – подшивка влагостойким ДСП, покраска масляной краской. Утеплитель по чердаку - минераловатные плиты марки «URSA», толщиной 150мм.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, на кухне – покраска синтетической эмалевой краской на высоту 1,8м, облицовка керамической плиткой 0,6х0,6м в месте установки кухонной плиты, в санузле – облицовка керамической плиткой в цокольной части на высоту 0,15м, в пределах санитарных приборов, кроме унитаза, на высоту 0,9м, покраска синтетической эмалевой краской на высоту 1,8м.

Потолки – гипсокартон, левкас, окраска известью.

Полы – керамическая напольная плитка в санузле, тамбуре; в остальных помещениях - линолеум.

Технико-экономические показатели:

		на 1 дом:	*на 10 домов:*
Этажность		1	1
Площадь застройки	-	96,2 $м^2$,	962,0 $м^2$,
Жилая площадь дома	-	46,4 $м^2$,	464,0 $м^2$,
Общая площадь дома	-	70,0 $м^2$,	700,0 $м^2$,
Строительный объем	-	289,6 $м^3$.	2896,0 $м^3$.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Основными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные кирпичные стены и поперечная монолитная железобетонная рама. Фундаменты – ленточные монолитные бетонные из бетона класса В10. Для последующего выполнения стоек рамы в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски в виде пространственного каркаса из стержневой арматуры соответствующих диаметров. Глубина заложения фундаментов -1,50м. Основанием фундаментов являются суглинки с расчетным сопротивлением 220кПа.

Стены: наружные толщиной 510мм, внутренние толщиной 250мм – из керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки – армокирпичные толщиной 120мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению Rnt≥120кПа. Для кладки стен и перегородок применяется однорядная цепная система перевязки швов.

Рама: ригель сечением 400х500(h)мм, стойки сечением 400х400мм – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Армирование стоек и ригеля рамы выполнено вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры AIII (рабочая продольная) и AI (поперечные хомуты) по ГОСТ 5781-91.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Чердачное перекрытие – щитовой накат из досок по деревянным балкам.

Крыша стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм по щебеночному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические конструкции защищаются от коррозии в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». От воздействия конденсирующей влаги на поверхности стен выполняется горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) цементно-песчаным раствором состава 1:2 и вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены несущие, из керамического кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусмотрено не менее 120кПа, согласно требованиям п.7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм по высоте, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п.7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

По верху стен устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п.7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Деревянные конструкции крыши крепятся с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция

Расчетная температура проектирования систем отопления -25^{0}С. Источник теплоснабжения – индивидуальный водогрейный котел, работающий на твердом топливе, производительностью 11,5кВт, ТОО «Жылу». Параметры теплоносителя 85-65^{0}С. Отвод дымовых газов осуществляется дымоходами из стальных электросварных труб диаметром 133, покрытых снаружи и внутри двухслойным антикоррозийным покрытием БТ-177 и изоляцией дымовой трубы снаружи кирпичной кладкой толщиной 120мм на высоту до отметки +5.740.

Система отопления помещений горизонтальная однотрубная с разводкой трубопроводов в полу. Теплоноситель - вода с температурой 85-65^{0}С. Трубопроводы магистралей приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91* и ГОСТ 3262-75* а горизонтальные разводки из металлополимерных труб, прокладываемых в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты – чугунные секционные радиаторы МС90. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 за два раза, по грунтовке ГФ-021.

В помещениях жилого дома принята естественная вытяжная общеобменная вентиляция. Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками. Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой стали по СНиП РК 4.02-42-2006.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, Вт			
		На отоп-ление	На венти-ляцию	На гор. водоснаб	Общий
Жилой дом	-25	6480 (5570)	-	-	6480 (5570)

2) Водоснабжение и канализация

Сеть холодного водоснабжения запроектирована на хозяйственно-питьевые нужды. Ввод холодного водоснабжения предусмотрен от проектируемого водопроводного ввода диаметром 25х1,5мм из пластиковых труб. Ввод водопровода проложен в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Учет расхода холодной воды осуществляется водомерным узлом.

Прокладка магистральных трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена над полом с тепловой изоляцией трубопровода, разводящих сетей – открыто по стенам здания. Сети холодного водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PN-10 ГОСТ 18599-2001. Отвод сточных вод предусмотрен в выгреб емкостью 6,0м^3, с дальнейшим вывозом в места согласованные с СЭС. Внутренние трубопроводы канализации и выпуск монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98, а также из полиэтиленовых раструбных труб ГОСТ 226.89-89. Чугунные канализационные трубы покрываются кузбасслаком за два раза.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор	Расчетный расход воды			
		м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре
Водопровод хоз-питьевой	10,0	0,800	0,193	0,34	
Канализация бытовая		0,800	0,193	0194	

3) Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются бытовые электроприборы, подключаемые через штепсельные розетки с заземляющими контактами.

Все розеточные и силовые потребители защищены выключателями с устройством защитного отключения (УЗО).

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕГАРАЙТАМА

Групповые сети питания выполняются кабелем с медными жилами 1(3х2,5) и прокладываются скрыто в гофрированных трубах под слоем штукатурки в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах по строительным конструкциям. Все разветвительные коробки доступны для технического обслуживания.

Электроосвещение

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами 1(3х1,5) прокладываемыми в гофрированных трубах скрыто.

В целях электробезопасности каждый светильник заземляется специальной (третьей) жилой кабеля.

Розетки устанавливаются на уровне +0,3м от пола. Выключатели управления электроосвещением устанавливаются на уровне +0,8м от пола.

Заземление и молниезащита

Наружный контур заземления выполняется стальной полосой 40х4мм, проложенный под дно котлована, до устройства фундаментов. Нулевая шина щитка питания соединяется заземляющим проводником из круглой стали диаметром 10мм с заземлителем.

Молниеприемником служит металлическая кровля здания, соединенная токоотводом из круглой стали диаметром 6мм с токоотводом из 16мм и далее – с контуром заземления, который является общим для целей защиты от поражения электрическим током и отводом в землю токов молнии. Сопротивление контура заземления должно быть не более 10-ти Ом.

Основные показатели для одного дома:

Категория наджености электроснабжения	III;
Напряжение питания	380/220В;
Установленная мощность	6,04кВт;
Расчетная мощность на вводе	4,9кВт.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников

сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010г. в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012годы» от 7 декабря 2009г. №219-IV-ЗРК, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.:

- 2010 год – 1413 тенге
- 2011год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 гг.

- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	26,622 млн. тенге;
в том числе: СМР	26,037 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2010-2011гг.	59,500 млн. тенге;
в том числе: СМР	49,655 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 10 арендных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

ГОСЭКСПЕРТИЗА • АРАЙТАМА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) В ведомости наружной отделки фасадов откорректирована площадь отделки стен.
2) Для утепления полов по грунту слой керамзитового гравия заменен на утепление керамзитовым гравием по внутреннему периметру наружных стен согласно п.6.4 СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».
3) В технико-экономических показателях откорректирован строительный объем согласно приложения 1 п.6, СНиП РК 3.02-43-2007.

По конструктивным решениям:

1) Класс бетона на фундаменты в чертежах приведен в соответствие со спецификацией.
2) Пересчитан объем бетона на фундаменты. Предусмотрен фундамент под печь.
3) Откорректирован шаг сеток горизонтального армирования согласно п.7.100 СНиП РК 2.03-30-2006 для сейсмичности 8 баллов.

По отоплению:

1) Пластиковые трубопроводы системы отопления заменены на металлополимерные.

По электротехническим решениям:

1) Стена на чертежах ЭЛ-2, ЭЛ-3 по оси «2» убрана.
2) В холле, кухне дополнительно установлена клеммная коробка.
3) Вновь устанавливаемый насос запитан от автоматического выключателя с УЗО.
4) На чертежах планов помещена экспликация помещений.

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - стоимости: металлических дверей, кабельной продукции, полиэтиленовых труб.
   - объемы работ по устройству пола.
2) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
3) Сметная документация пересчитана в с учетом МРП на 2011год в размере 1512 тенге.

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,080 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м2	962,0	962,0	-
2	Общая площадь	м2	700,0	700,0	-
3	Строительный объем	м3	2896,0	2896,0	-
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	26,622	26,950	+ 0,328
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,037	26,361	+ 0,324
	Оборудование	млн.тенге	0,0,224	0,224	-
	Прочие	млн.тенге	0,361	0,365	+ 0,004
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010-2011гг	млн.тенге	59,500	61,580	+ 2,080
	в том числе: СМР	млн.тенге	49,655	51,430	+ 1,775
	Оборудование	млн.тенге	0,427	0,436	+ 0,009
	Прочие	млн.тенге	9,418	9,714	+ 0,296
	Из них: - на 2010 год (стоимость				

ГОСЭКСПЕРТИЗА • АРАЛТАМА

	ПИР и экспертизы проекта) - на 2011 год с МРП 1512; в т.ч финансирование: а) из Республиканского бюджета б) из местного бюджета	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,100 58,400	1,100 60,480 45,890 15,690	- + 2,080
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел/дн.	2,73	2,64	- 0,09
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2012 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009г.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 10 арендных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	**962,0 кв.м**
Общая площадь	**700,0 кв.м**
Строительный объем	**96,0 куб.м**
Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**26,950 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**26,361 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010-2011г.г.	**61,580 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**51,430 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. (стоимость ПИР и экспертизы)	***1,100 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	***60,480 млн. тенге***
в т.ч.	
а) Республиканский бюджет:	***45,890 млн. тенге***
б) Местный бюджет:	***15,690 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы он жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс алаңы	**962,0 шаршы метр**
Жалпы алаңы	**700,0 шаршы метр**
Құрылыс көлемі	**2896,0 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**26,950 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,361 млн. теңге**
2010-2011 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**61,580 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**51,430 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***1,100 млн. теңге***
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***60,480 млн. теңге***
Соның ішінде	
а) Республикалық бюджет:	***45,890 млн. теңге***
б) Жергілікті бюджет:	***15,690 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директор орынбасарының қызметін атқарушы	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығының қызметін атқарушы	М. Бектұрсынов
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Т. Евтушевская
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	В. Ким

ГОСЭКСПЕРТИЗА