«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«16» 01 2018 ж.
№ 97П есепке алынды

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«11» декабря 2017 год

Заказчик Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич, директор ТОО «Town House»,г. Астана, район Есиль, ул. Туркестана, д. 32, н.п. 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 26.12.2016г., подрядчик ТОО «Town House», директор Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич, г. Астана, район Есиль, ул. Туркестана, д. 32, н.п. 2,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 05.05.17 г.
ТОО «Engineering Services»

наименование организации

Абдрахманов Оразбек Зейнулович, аттестат КДСЖКХ №06626, 04.02.2014 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 05.05.17 г.
ТОО «Проект ИНТЕХПлюс», ГСЛ №0005545, 26.06.2001 г. директор Кадауов Жанат Темирболатович, инженер авторского надзора , приказ №16/12/11-04П, 11.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, 10-очередь строительства

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, ул. Бұкар Жырау, дом 40

, (область, район,
населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «19» октября 2017 г. №197-2135 акимат г. Астана

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№ ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПРОЕК ИНТЕХ плюс», ГСЛ № 005545 от 20.06.2001г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

РГП «Госэкспертиза» № 01-0359/17 от 27.07.2017 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2017 год.

окончание работ 2018 год.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 мес.;
фактически, месяц: 16 мес. ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Электроснабжение<br>ТП<br>Теплоснабжение<br>Водоснабжение и водоотведение | кВт<br>м²<br>Гкал<br>Куб.м/сутки | 530<br>67,7<br>2,75<br>700 | -<br>-<br>-<br>- | 530<br>67,7<br>2,75<br>700 | -<br>-<br>-<br>- |

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам :воения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Объект (многоквартирный жилой дом), улица Бұкар Жырау, дом 40 имеет следующие показатели:**

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| площадь | М² | | 26 293,3 |
| этажей | | | 8 |
| строительный объем | М³ | | 118 204 |
| исле подземной части | М³ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ощадь встроенных, встроено-истроенных и пристроенных мещений | $M^2$ | | **н.п.1-76,6; н.п.2-60,7; н.п.3-104,7; н.п.4-30,6; н.п.5-30,5; н.п.6-107,4; н.п.7-60,1; н.п.8-75,5; н.п.9-50,8; н.п.10-71,7; н.п.11-94,2; н.п.12-60,6; н.п.13-32,2; н.п.14-80,9; н.п.15-41,5; н.п.16-41,4; н.п.17-42,2; н.п.18-32,3; н.п.19-60,4; н.п.20-94,6; н.п.21-4,1; н.п.22-3,9; н.п.23-11,6; н.п.24-9,9; н.п.25-10,0; н.п.26-12,9; н.п.27-9,1; н.п.28-10,1; н.п.29-10,7; н.п.30-12,6; н.п.31-12,5; н.п.32-9,4; н.п.33-5,7; н.п.34-7,1; н.п.35-11,4; н.п.36-7,8; н.п.37-6,4; н.п.38-7,8; н.п.39-2,4; н.п.40-11,4; н.п.41-11,8; н.п.42-10,4; н.п.43-6,0; н.п.44-5,8; н.п.45-4,1; н.п.46-78,9; н.п.47-110,2; н.п.48-9,0; н.п.49-4,1; н.п.50-4,1; н.п.51-4,1; н.п.52-4,1; н.п.53-4,1; н.п.54-4,1; н.п.55-4,1; н.п.56-4,1; н.п.57-7,5; н.п.58-3,4; н.п.59-3,4; н.п.60-3,4; н.п.61-3,4; н.п.62-3,4; н.п.63-3,4; н.п.64-3,4; н.п.65-3,4; н.п.66-7,7; н.п.67-3,4; н.п.68-3,4; н.п.69-3,4; н.п.70-3,4; н.п.71-3,4; н.п.72-3,4; н.п.73-3,4; н.п.74-3,4; н.п.75-8,6; н.п.76-4,1; н.п.77-4,1; н.п.78-4,1; н.п.79-4,1; н.п.80-4,1; н.п.81-4,1; н.п.82-4,1; н.п.83-4,1; н.п.84-7,7; н.п.85-3,6; н.п.86-3,6; н.п.87-3,6; н.п.88-3,6; н.п.89-3,6; н.п.90-3,6; н.п.91-3,6; н.п.92-3,6; н.п.93-9,0; н.п.94-4,2; н.п.95-4,2; н.п.96-4,2; н.п.97-4,2; н.п.98-4,2; н.п.99-4,2; н.п.100-4,2; н.п.101-4,2;н.п.102-4,6; н.п.103-2,5; н.п.104-2,5; н.п.105-2,5; н.п.106-2,5; н.п.107-2,5; н.п.108-2,5; н.п.109-2,5;н.п.110-2,5; н.п.111-4,0; н.п.112-2,5; н.п.113-2,5; н.п.114-2,5; н.п.115-2,5; н.п.116-2,5; н.п.117-2,5; н.п.118-2,5;н.п.119-2,5; н.п.120-9,3; н.п.121-4,3; н.п.122-4,3; н.п.123-4,3; н.п.124-4,3; н.п.125-4,3; н.п.126-4,3; н.п.127-4,3;н.п.128-4,3;**<br><br>**Итого по н.п.-1984,9**<br><br>**п/м.1-13,5 п/м.2-13,5 п/м.3-13,5 п/м.4-19,8 п/м.5-13,5 п/м.6-13,5 п/м.7-13,5 п/м.8-13,5 п/м.9-13,5 п/м.10-13,5 п/м.11-13,5 п/м.12-19,8 п/м.13-13,5 п/м.14-13,5 п/м.15-13,5 п/м.16-13,5 п/м.17-13,5 п/м.18-13,5 п/м.19-13,5 п/м.20-13,5 п/м.21-13,5 п/м.22-13,5 п/м.23-13,5 п/м.24-13,5 п/м.25-13,5 п/м.26-13,5 п/м.27-13,5 п/м.28-13,5 п/м.29-13,5 п/м.30-13,5 п/м.31-13,5 п/м.32-13,5 п/м.33-13,5 п/м.34-13,5 п/м.35-13,5 п/м.36-13,5 п/м.37-13,5 п/м.38-13,5 п/м.39-13,5 п/м.40-13,5 п/м.41-13,5 п/м.42-13,5 п/м.43-13,5 п/м.44-13,5 п/м.45-13,5 п/м.46-13,5 п/м.47-13,5 п/м.48-13,5 п/м.49-13,5 п/м.50-13,5 п/м.51-13,5 п/м.52-13,5 п/м.53-13,5 п/м.54-13,5 п/м.55-19,8 п/м.56-13,5 п/м.57-13,5 п/м.58-13,5 п/м.59-13,5 п/м.60-19,8 п/м.61-13,5 п/м.62-13,5 п/м.63-13,5 п/м.64-13,5 п/м.65-13,5 п/м.66-13,5 п/м.67-13,5 п/м.68-13,5 п/м.69-13,5 п/м.70-13,5 п/м.71-13,5 п/м.72-13,5 п/м.73-13,5 п/м.74-13,5 п/м.75-13,5 п/м.76-13,5 п/м.77-13,5 п/м.78-13,5 п/м.79-13,5 п/м.80-13,5 п/м.81-13,5 п/м.82-13,5 п/м.83-13,5 п/м.84-19,8 п/м.85-13,5 п/м.86-13,5 п/м.87-13,5 п/м.88-13,5 п/м.89-13,5 п/м.90-13,5 п/м.91-13,5 п/м.92-13,5 п/м.93-13,5 п/м.94-13,5 п/м.95-13,5 п/м.96-13,5 п/м.97-13,5 п/м.98-13,5 п/м.99-19,8 п/м.100-13,5 п/м.101-13,5 п/м.102-13,5**<br>**Итого по п/м-1414,8** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | | | | |
| | | | | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | 303 | 16 095,6 | 8 953,7 |
| В том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | 170 | 6 891,1 | 3 436,9 |
| Двухкомнатных | | | | 87 | 5 292,3 | 3 142,2 |
| Трехкомнатных | | | | 40 | 3 239,0 | 1 968,0 |
| Четырехкомнатных | | | | 6 | 673,2 | 406,6 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, стены - кирпич, перекрытия - сборный железобетон, облицовка – керамическая плитка АРГЕТОН, гранит 1и 2 этаж, цветовая гамма – бежевый, белый, красный, коричневый.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 391 916 697 тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 391 916 697 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана, ул. Бұкар Жырау, дом 40 _____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Абдрахманов Оразбек Зейнулович 15.01.18г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Проектировщик Кадауов Жанат Темирболатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____Нуржанов Ерлан Кужамжарович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ГИП_____Рахимжанов Айбек Нелдибекович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бейсембаев Асет Ербулатович

Технический надзор Миронов Александр Евгеньевич

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ($М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Объект (многоквартирный жилой дом) ул. Бұкар Жырау, д. 40, | 1 | 8 | 8 003,6 | 118 204 | 26 293,3 | 8 953,7 | 10 197,7 | 1414,8 |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство выполнено | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| свайный | кирпич | мягкая | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | Центральное/ согласовано | - |

Заказчик Куанышпаев Кайрат Шектыбаевич. _____
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», в лице директора Кадауов Жанат Темирболатович _____
подпись руководителя М.П.

авторский надзор Нуржанов Ерлан Кужамжарович, _____

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
дата:

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Зарегистрировано
в к.к. "101"
ее книга 6.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Зарегистрировано в к.к. "101"
ее книга 6.

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29

Тіркеу ісі № 0001 783 461 469

Тіркелген уақыты 12.02.2017

Тіркеу нөмірі 135.2973.1101

Тіркелген уақыты (сағат, минут)

Бизнес-сәйкестендіру нөмірі мағлұмат-жоқты !

Бизнес-сәйкестендіруші Жиналу, 8.40, 101

Мемлекеттік тіркеуші Рахмуханов Р.Т. Қолы

Бизнес-сәйкестендіруші Бозжанова В.М. Қолы

Басшы Ахметжанова Қолы