ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0636/14 от 26 сентября 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0604 от 21.08.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гражданпроект ЗИ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №0000600 от 26.08.2005 года, II категория).

ГИП – Ибрагимов Ш.М.(приказ №45 от 04.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.07.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Жамбылского района Алматинской области №186 от 25.02.2014 года о разрешении на разработку проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

решение акима Темиржолского с/о Жамбылского района Алматинской области №01-01 от 21.01.2014 года о выделении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования;

акт выбора и обследования земельного участка от 26.12.2013 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание №042 от 21.07.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов №53 от 14.08.2014 года;

перечень оборудования и материалов от 14.08.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КомпанияИзГео» июне 2014 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение №7-310 от 08.07.2014 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунальной инспекции Жамбылского района»;

технические условия №25.1-1440 от 23.04.2014 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

технические условия на телефонизацию №11 от 20.01.2014 года, выданные Жамбылским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №32 от 15.08.2014 года по рабочему проекту «Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области», выданное Жамбылским районным управлением Госсанэпиднадзора;

проект согласован с АО «Алатау жарық компаниясы» от 14.08.2014 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 04.08.2014 года, Жамбылским РПУТ 04.08.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи ГП

2	Альбом 2	Рабочие чертежи НВК
3	Альбом 3	Рабочие чертежи ЭС
4	Альбом 4	Рабочие чертежи НСС
5	Книга 2	Сметная документация (СМ)
6	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-21-2004*) - минус 21° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении участвуют отложения четвертичного возраста аллювиально-пролювиального генезиса.

В литологическом строении участка строительства с поверхности залегают супеси светло-коричневых цветов, сухие твердые, лессовидные, мощность которых 2,0 - 4,0м. Подстилаются суглинками коричневыми, твердыми, лессовидными, на изучаемую глубину (5,0 м, в соответствии с заданием) полная мощность которых не вскрыта, но по данным фондовых материалов составляет 10-11 м и залегают на водоносных гравелистых песках. Суглинки на глубину 4,5 м твердые, далее полутвердые слабовлажные.

Грунтовые воды на глубину до 5,0 м не вскрыты.

По физико-механическим свойствам грунтов на площадке строительства выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

почвенно-растительный слой, представляет собой супесчаные почвы, мощность до 0,4м, слабо гумусированные (ИГЭ-1);

супеси, светло-коричневого цвета, сухие, твердые и полутвердые, лессовидные (ИГЭ-2);

суглинки четвертичные аллювиально-пролювиального генезиса твердые, лессовидные (ИГЭ-3).

Физико-механические свойства супесей

Таблица №2

Механические характеристики			
Удельное сцепление (расчетное)	С	кПа	6
Угол внутреннего трения (расчетное)	Ф	градус	21
Модуль деформации в интервале нагрузок 0.1-0.2МПа, при естеств. влажности / в водонас. состоянии	Е	мПа	7,1 / 2,4
Условное расчетное сопротивление	Ro	кПа	155

Грунты до глубины 6,0 м проявляют просадочные свойства. По грунтовым условиям площадка строительства относятся к II типу по просадочности, суммарная просадка при замачивании от собственного веса грунта 7,6 - 14,1см.

Грунты, по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, в целом неагрессивные, лишь на отдельных участках проявляют сульфатную агрессию к бетонам марок W_4 и W_6 на обычных портландцементах.

Степень коррозионной активности грунтов к углеродистой и низколегированной стали высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов 125 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью 150 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья).

Сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится в геоморфологическом отношении в пределах предгорной нагорной равнины междуречье р. Узун-Каргалы и р. Аксенгир.

Застройка участка представлена в виде прямоугольных квадратов, окаймленных жилыми улицами шириной в красных линиях 20м. Размер приусадебного участка принят 25м х 40м и составляет 1000м2.

На территории каждого земельного участка, кроме жилого дома, размещаются хозяйственные постройки (сарай), надворный туалет, септик.

Ограждения участков приняты по периметру квартала - штакетное по железобетонным столбам с устройством распашных ворот с калиткой.

Проектом предусматривается проезжую часть проектируемых улиц выполнить с асфальтобетонным покрытием, окаймленных по двум сторонам бетонными бордюрами.

Отвод атмосферных осадков производится за счет укладки по обеим сторонам проезжей части железобетонных лотков.

Выделенный участок для каждого жилого дома по функциональному назначению разделен на зоны: жилую застройку самого здания и хозяйственную зону, которые размещаются во внутренней части участка и приусадебный участок (огород), к которым имеется свободный подъезд автотранспорта.

Отвод атмосферных осадков с дворового пространства производится во внутрь двора, в зону, отведенную под огород.

На территории каждого участка предусматривается посадка фруктовых деревьев за счет средств домовладельца.

К канализационному септику предусмотрен подъезд машины.

Основные показатели по генплану на 1участок:

площадь участка	- 1000,00 м^2;
площадь застройки	- 115,00 м^2;
площадь а/бетонного покрытия	- 195,00 м^2;
площадь озеленения	- 690,00 м^2.

Основные показатели по генплану на 20 участков:

площадь проектируемой территории	- 3,9015 га;
площадь, занимаемая участками	- 20000 м^2;
в т.ч площадь застройки	- 2300 м^2;
площадь улиц в красных линиях	- 17015,00 м^2.
в т.ч площадь асфальтобетонного покрытия улиц	- 6720,00 м^2;
в т.ч.площадь озеленения улиц	- 10295,00 м^2;
резервная площадь под участки	- 2000,00 м^2.

6.2.2 Архитектурно решения

Хозяйственная постройка (сарай)

Здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 2,8х4,4 м.

Стены наружные и внутренние из сплиттерных блоков толщиной 200 мм. Высота стен от пола до покрытия переменная от 3,15 м до 2,45 м, без отделки.

Покрытие деревяное из стропил сечением 50х100(h)мм, шагом 880 мм по деревянному мауэрлату сечением 100х50(h) мм.

Полы из цементной стяжки марки 150 толщиной 50 мм с пароизоляцией по уплотненному грунту.

Кровля из асбестоцементных кровельных листов по деревянным обрешеткам сечением 50х50 мм, шагом 400 мм.

Окна деревянные с размерами 0,8х1,2 (h)м по ГОСТ 24698-81.

Двери деревянные ДН-21-8 по серии 1.136-10

Наружные и внутренние стены без отделки.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка по гравийно-песчанному основанию шириной 750 мм.

Основные технико-экономические показатели:

этажность	одноэтажный;
площадь застройки	13,8 м^2;
общая площадь	10,4 м^2;
строительный объем	41,4 м^3.

Надворный туалет

Размеры здания надворного туалета на одно очко в плане 1,35 х 0,9 м, высотой от 2,06 м до 2,325 м.

Кровля – асбестоцементная по деревянным стропилам и обрешетке.

Вокруг туалета предусмотрена асфальтобетонная отмостка по гравийно-песчанному основанию шириной 700 мм.

Ограждающие стены – пиломатериал обрезной.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки	1,2 м^2;
строительный объем	7,1 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Хозяйственная постройка (сарай)

Уровень ответственности сооружения - III.

Степень огнестойкости - III.

По верху продольных и поперечных стен выполнен монолитный железобетонный антисейсмический пояс высотой 150 мм на всю ширину стен из бетона класса В15 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В12,5 сечением 300х700 мм (h). Из фундаментов предусмотрены выпуски из арматуры диаметром 12 мм класса AIII шагом 400 мм, связанные в углах и пересечениях стен в каждом ряду арматурой диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Выпуски из фундаментов связаны с антисейсмическими поясами стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стен из бетона класса В15, с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Стропильные балки, обрешетка и прочие конечные элементы несущей конструкции кровли выполняются из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86* Е.

Надворный туалет

Уровень ответственности сооружения - III.

Степень огнестойкости - III.

Приемная яма – из бетона класса В 7,5 со стенами и днищем толщиной 200 мм.

Каркас – из деревянного бруса сечением 70х50 мм.

Ограждающие стены – пиломатериал обрезной толщиной 15 мм, 30 мм.

Забивка вокруг стен выгреба предусмотрена из жирной глины с плотной трамбовкой.

Антисейсмические мероприятия

Кладка стен и перегородок выполняется из сплиттерных блоков на растворе М50.

Стены усиливаются вертикальными стержнями из арматуры диаметром 12AI, углы и пересечения стен армируются дополнительно горизонтальными стержнями из арматуры диаметром 6AI.

Здания запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Защита строительных конструкций от коррозии

Деревянные конструкции крыши обрабатываются антисептиком и подвержены глубокой пропитке антипиреном (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75кг\м3). Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5часа покрываются огнезащитной композицией «Клод-1. Места соприкосновения деревянных конструкций с бетоном изолируются двумя слоями толя согласно СНиП 3.03.01-87.

Для стропильных конструкций кровли применяется древесина хвойных пород 1-2 сортов с Rmin=130 кг/см^2 и влажностью не более 20%.

Дерево, соприкасающееся с грунтом предусмотрено антисептировать и осмолить, все деревянные конструкции проалифить.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Проект выполнен согласно техническим условиям на подключение водопровода №7-310 от 08 июля 2014 года, выданными ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области».

Проектом предусмотрены:

водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (ВО);

канализация бытовая (К1).

Источником водоснабжения является существующий водопровод диаметром 100 мм по ул.Куртка.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 40 м.

Наружное пожаротушение согласно Техническому регламенту приложение 7 принимается 10 л/сек.

Пожаротушение зданий жилых домов предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочной сети водопровода.

Ввод водопровода в здание жилого дома и выпуск канализаций предусматриваются в водонепроницаемых каналах с устройством контрольных колодцев.

Сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 40х2,3 мм; 50х2,9 мм; 110х6,3 мм ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Подключение водопровода к жилым домам предусмотрено из стальных электросварных труб диаметром 32х2,8 мм ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленная».

Запорно-регулирующая арматура, пожарные гидранты установлены в колодцах из сборного железобетона ТПР 901-09-11.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Канализация бытовая самотечная предусматривается для отвода сточных вод из зданий жилых домов во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим сбросом в водонепроницаемый выгреб емкостью 13,3 м^3 для каждого жилого дома.

Сети канализации выполняются из керамических труб диаметром 150 мм ГОСТ 286-80.

Основание под трубопроводы и колодцы предусматривается в грунтовых условиях естественное выровненное с уплотнением на 0,6 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя.

Обратная засыпка трубопроводов водопровода и канализации выполнена с устройством защитного слоя из песка с уплотнением вручную толщиной не менее 30 см, с подбивкой пазух не содержащего твердых включений, далее засыпка местным грунтом с уплотнением механической трамбовкой до плотности естественного грунта.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход			Установл. мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1) в том числе горячее	10,0	23,0	7,20	8,2		На пожаротушение 10 л/сек
Канализация (К1)		23,0	7,20	9,8		

Электротехнические решения

Проект разработан согласно технических условий №25.1-1440 от 23.04.2014 года на электроснабжение, выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы.

Для электроснабжения жилых домов запроектирована комплектная трансформаторная подстанция с воздушным вводом типа КТПВ(ВВ) 10/0,4 кВ. Источник электроснабжения - линия 10 кВ (фидер 9-115А). Проектом предусмотрено устройство в трансформаторной подстанции автоматизированной системы коммерческого учёта при помощи установки в ТП шкафа учёта ШУЭ-Ш-И8-08. Коррозионная активность грунта к стали - высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 400,0 Ом*м. Грунты имеют просадочные свойства.

После установки опоры в пробуренный котлован его пазухи засыпают полностью грунтом с доувлажнением и послойной трамбовкой до природной плотности р = 1,50 г/см3. В соответствии с ПУЭ РК опоры ВЛ-10,0 кВ и ВЛ-0.4 кВ заземляются и выполняются очаги повторного заземления нулевого провода с помощью стальных электродов 16 мм, забиваемых в землю. В конце каждой магистрали ВЛ-0,4 кВ предусматривается установка зажимов для присоединения приборов контроля и переносного заземления.

Проектируемые ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4кВ выполняются на железобетонных опорах по типовым сериям 3.407.1-143 и Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы «ENSTO», проводами марок АС-50 и СИП-2А разных сечений.

Хозяйственная пристройка (сарай) запитывается от ВРУ жилого дома кабелем ВБбШв-3х1,5, проложенным в траншее в земле.

Подсчет нагрузок произведен в соответствии с РДС РК 4.04-185-2003 и «Методических указаний по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения». Расчётная нагрузка на вводе в дом принята 4 кВт.

Основные показатели:

категория электроснабжения - III;

напряжение сети - 10/0,4 кВ;

расчетная мощность - 42,8 кВт;

протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ - 0,306 км;

протяжённость проектируемых ВЛ-0,4 кВ - 0,694 км.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на телефонизацию №11 от 20.01.2014 года, выданных Жамбылским РПУТ.

Для телефонизации объекта проектом предусматривается прокладка кабеля ТППэпЗ 50х2х0,4 от АТС по проектируемой двухотверстной канализации до проектируемого колодца № 15, далее прокладывается кабель ТППэпЗ 20х2х0,4 по проектируемой двухотверстной канализации до проектируемого колодца № 20, далее кабель выходит на проектируемую опору и подвешивается по проектируемым опорам до опоры № 2. Далее кабель ТППэпЗ 10х2х0,4 идет через проектируемую опору № 9 до опоры № 10. На проектируемых опорах № 2 и № 10 устанавливаются УКС 20х2 и УКС 10х2 соответственно. От опор № 2 и № 10 происходит распределение телефонной сети воздушными линиями (проводом П-274) по абонентам. Кабельная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, прокладываемыми на глубине 0,8м.

Кабельные колодцы (в количестве двадцати штук), оборудуются консолями, кронштейнами и люками с запорными устройствами.

Протяженность проектируемой двухотверстной кабельной канализации – 1718 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях взрывопожарной безопасности проектом предусмотрены установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (металлические) с ограничением доступа внутрь, которые устанавливаются на монолитные бетонные плиты размером 3,6 х 3,5 х 0,2 м.

Проектируемые ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ прокладываются по сборным железобетонным опорам (с заземлением) сталеалюминиевыми проводами марки АС и самоизолирующими проводами марки СИП в негорючей поливинилхлоридной оболочке.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7).

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI «Непроизводственное строительство», раздел 2 «Коммунальное хозяйство» продолжительность производства работ составляет 8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» Версия 5.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектом соблюдены положения и требования, изложенные в нормативных документах: ПУЭ РК, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 2.04-01-2010* «Строительная климатология».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Предоставлена ситуационная схема проектируемого участка.

По водопроводу и канализации:

1) В таблицу основных показателей водопровода и канализации внесены данные расхода стоков.
2) В общих указаниях и на чертеже откорректированы объемы выгреба. Обоснован принятый выгреб.
3) Приборы учета холодной воды для каждого дома учтены в разделе внутренний водопровод и канализация.
4) В спецификации включена позиция «выгреб» с общим количеством.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	88,329	86,643	-1,686
	в том числе: СМР	млн.тенге	85,983	84,314	-1,669
	Оборудование	млн.тенге	1,136	1,136	-
	Прочие	млн.тенге	1,210	1,193	-0,017
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года	млн.тенге	266,661	261,660	-5,001
	в том числе: СМР	млн.тенге	219,894	215,628	-4,266
	Оборудование	млн.тенге	2,905	2,905	-
	Прочие	млн.тенге	43,862	43,127	-0,735
	Из них: на 2014 год с МРП 1852 тенге (стоимость ПИР, экспертизы); на 2015 год с МРП 1982 тенге	млн.тенге		4,597 257,063	

3	Продолжительность строительства	месяцев	8	8	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 20 арендных жилых домов в с.Казыбек Бек Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	86,643 млн. тенге
в том числе: СМР	84,314 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	261,660 млн. тенге
в том числе: СМР	215,628 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гражданпроект ЗИ» в соответствии с условиями договора №0604 от 21 августа 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Қазыбек Бек ауылындағы 20 жалгерлік тұрғын үйдің абаттандырылуы және инженерлік-коммуникациялық желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	86,643 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	84,314 млн. теңге

2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	261,660 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	215,628 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 21 тамыздағы №0604 шарттың талаптарына сәйкес «Гражданпроект ЗИ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Н. Сұлтанбеков
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Н. Дудкина
Сарапшы	Б. Мусылманбеков
Сарапшы	В. Маркус
Сарапшы	Г. Журтубаева
Сарапшы	Ұ. Тағыбек
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА