«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6 »
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2017 ж. № ЭТС-0094/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Өскемен қаласы құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокмассивпроект» ЖШС

ЭкспертТехСтрой

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу, оның ішінде жол жүру 1 және 2 тоқсандарында 19 тұрғын ауданы, Өскемен қаласы. Көшесі, жергілікті маңызы бар қаланың арасындағы дүкені. Оңтүстік және Западная көшесі. Жол жүру көшесінен Батыс тұрғын үйге дейін поз. 73 бала-бақшаның жанында ТП-6» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

ЭкспертТехСтрой

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0094/17 от 06.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6**»**

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокмассивпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках № 137 от 31.08.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокмассивпроект», Государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ № 16013617 от 29.08.2016 г., выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО.

ГИП – Урюпина Н.П., приказ №1002/1-К от 20.12.2016 года, ТОО «Востокмассивпроект».

Раздел «Охрана окружающей среды» Дубовенко Л.П., лицензия №01469Р от 10.10.2007г., выданная МинООС РК

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29.11.2016 года, подписанное заказчиком;
- письмо заказчика №ШН-1585 от 07.08.2017г., о финансировании строительства объекта по бюджетной программе 004015 «Проектирование и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;
- письмо заказчика № ШН-1584 от 07.08.217н. о начале строительства объекта – октябрь 2017 г.;
- постановление № 3827 от 28.12.2016 г. акимата г. Усть-Каменогорска ВКО об установлении сервитута на земельные участки для проектирования и строительства объекта «Дорожный проезд в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска», в границах согласованных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- постановление №2164 от 25.05.2017г. акимата г. Усть-Каменогорска ВКО о внесении изменений в постановление от 28.12.2016г. № 3827 об изменении наименования объекта проектирования на «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска»;

Эксперт ТехСтрой

- АПЗ №17/0-17 от 20.01.2017 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

- протокол общественных слушаний от 17.04.2017 г.;

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО ВК ГИИИз», в 2007 г. с уточнением площадки строительства в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 в феврале 2017 г.;

Технические условия:

- на электроснабжение №38-16-0758 от 06.01.2017г. (исх.№38-08-19/22 от 06.01.2017г.), выданные АО «ВК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо-согласование № ШН-1582 от 07.08.2017г. принятых проектных решений согласно заданию на проектирование, выданное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;

- схема размещения проездов, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Г. Усть-Каменогорска», ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» и другими заинтересованными организациями;

- заключение по проекту № 5 от 31.03.2017г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства г. Усть-Каменогорска»;

- письмо-разъяснение № 2047 от 10.07.2017г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о том, что проект выполняется в соответствии с ПДП 19 жилого района, утвержденного постановлением акимата г. Усть-Каменогорска №772 от 15.09.2008г. Проект детальной планировки (ПДП) 19 жилого района разработан согласно Генерального плана г. Усть-Каменогорска и утвержденного постановлением Правительства РК №1748 от 03.11.2009г.;

- письмо-согласование рабочего проекта № 1-5-3134 от 15.03.2017г., выданное Отделом административной полиции ГУ «Управление внутренних дел Г. Усть-Каменогорска»;

- письмо-согласование рабочего проекта АО «ВК РЭК» №38-01-19/240 от 06.03.2017г. на соответствие выданным техническим условиям;

ЭкспертТехСтрой

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел 1. Пояснительная записка;
2. Сметная документация, ПОС;

Чертежи: разделы ГП, ЭН;

Паспорт проекта;

Раздел «Охрана окружающей среды»;

Перечень материалов и оборудования, согласованный с заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта

Проектирование и строительство улицы и проездов производится в соответствии с ПДП 19 жилого района г.Усть-Каменогорска.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта

Строительство улицы и проездов будет производиться на левом берегу р. Иртыш в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска.

Проектирование и строительство улицы и проездов производится в соответствии с ПДП 19 жилого района г.Усть-Каменогорска.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе.

-дорожно-климатическая зона – IV;

-расчетная зимняя температура воздуха –минус 39 °С;

-нормативный вес снегового покрова –1,5 кПа;

-нормативное ветровое давление –0,38 кПа;

-сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены

Участок изысканий находится на левом берегу р. Иртыша в 19 жилом районе на расстоянии 5 км от р.Иртыш.

В геоморфологическом отношении он расположен в пределах мелкосопочника. Поверхность свободна от застройки. Высотное положение характеризуется абсолютными отметками улицы и проезда 354,00-361,00 м. Уклон поверхности участка на северо-восток.

Почти повсеместно на территории проектирования с поверхности развит почвенно-растительный слой, представленный темно- серыми суглинками, слабогумусированными, с корнями растений, с дресвой до 5-20 %, местами дресвянистыми. Средняя мощность почвенного слоя 0,8 м.

Выполненными инженерно-геологическими изысканиями установлен разрез отложений, составляющих площадку строительства. В толще вскрытых отложений залегают гранодиориты, сланцы и песчаники, сильновыветрелые, трещиноватые.

По литологическому составу и физико-механическим свойствам грунты, слагающие территорию изысканий. В соответствии с ГОСТ 20522-96 разделены на десять инженерно-геологических элементов.

Первый элемент- суглинки, местами замещенные супесями. Залегают под почвенным слоем и насыпными грунтами с глубины 0,1-2,0м. мощность слоя 0,2-3,6м.

Второй элемент- непросадочные лессовидные суглинки ,залегающие ниже уровня подземных вод. Мощность слоя от 0,4-2,0м.

Третий элемент- глины неогеновые. Вскрыты под почвенным слоем, суглинками и песками с глубины 0,2-6,4 м.

Четвертый элемент- пески желтовато-серые и серовато-коричневые ,средней крупности. Вскрыты отдельными выработками, мощность слоя от 0,5-1,2м.

Пятый элемент- пески серовато-коричневые дресвянистые ,крупные с маломощными прослойками суглинка. Вскрыты с глубины 0,7-5,7м. мощность слоя 0,3-3,4м.

Шестой элемент – дресвяные щебенистые грунты с песчаным и супесчаным заполнителями. Вскрыты с глубины 0,4-7,2 м, мощность слоя 0,2-3,5м.

Седьмой элемент- дисперсная зона коры выветривания гранодиаритов, песчаников, сланцев. Вскрыты выработками с глубины 0,6-7,8м. Мощность слоя 0,2-4,3 м.

Восьмой элемент- пески серые, серовато-коричневые, слюдистые, крупные, дресвяные. Вскрыты с глубины 0,9-5,5м мощностью 0,5-1,5м.

Девятый элемент- скальные грунты, представленные гранодиаритами, диоритами, гранитами, песчаниками, сланцами. Вскрыты скважинами № 1,2 с глубины 3,7-4,9 м. мощность пройденного слоя 0,-0,6м.

Десятый элемент- гранодиариты, диориты, сланцы, песчаники мелко и средне зернистые, трещиноватые, выветрелые. Вскрыты под сильновыветрелыми скальными грунтами, местами под суглинками и почвенным слоем с глубины 0,2-11,23м. пройденная мощность слоя 0,1-7,6м.

Подробная характеристика грунтов приведена в Инженерно-геологических изысканиях к проекту.

Подземные воды вскрыты отдельными скважинами на глубине 0,8-4,3 м. режим подземных вод не изучался.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

Суглинков- 1,78м;

Супесей -2,17м;

Песков средней крупности и дресвянистых-2,32м;

Крупно-обломочных грунтов-2,63м.

ЭкспертТехСтрой

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральные план

В рабочем проекте предусмотрено строительство проектируемого объекта на территории 1 и 2 кварталов, 19 жилого района г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Размещение проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с проектом детальной планировки 19 жилого района, утверждённого постановлением акимата г. Усть-Каменогорска № 772 от 15.09.2008 г.

Строительство проезда предусмотрено на участке от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП – 6. Строительство улицы предусмотрено на участке между магистралью Южная и ул. Западная.

Рис. 1 Ситуационный план

Для размещения проектируемых объектов предусмотрен отвод земельных участков, на основании постановления № 3827 от 28.12.2016 г. акимата г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

Проезд и улица запроектированы в соответствии с единой системой транспорта и улично-дорожной сети 19 жилого района, в увязке с планировочной структурой 1 и 2 кварталов и прилегающей к ним территории, с учётом создания транспортных связей с функциональными зонами района.

Расчетные параметры улиц предусмотрены с учётом следующих факторов:

– размещение улиц предусмотрено в соответствии проектом детальной планировки 19 жилого района;

– ширина улиц определена в зависимости от состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, полос зеленых насаждений), с учетом санитарно-эпидемиологических требований и требований гражданской обороны;

– радиусы закругления проезжей части улиц предусмотрены с учётом нормативных требований;

– на нерегулируемых перекрестках улиц, а также пешеходных переходах предусмотрены треугольники видимости для создания условий «транспорт-транспорт» и «пешеход-транспорт». В пределах треугольников видимости исключено размещение зданий, сооружений, деревьев и кустарников;

– при пересечении пешеходных коммуникаций с проезжими частями улиц предусмотрено устройство бордюрных пандусов, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия;

– тротуары предусмотрено отделить от проезжей части улиц разделительной полосой из зеленых насаждений, а так же бортовыми бетонными камнями марки БР 100.30.15.

С учётом выше указанных факторов в рабочем проекте предусмотрены улицы, со следующими техническими параметрами:

Улица:

– расчётная скорость движения – 50 км/ч;
– ширина полосы движения – 4,0 м;
– число полос движения – 4 полосы;
– ширина тротуарной части – 3,00 м;
– ширина улицы в красных линиях 40,00 м.

Проезд основной:

– расчётная скорость движения – 40 км/ч;
– ширина полосы движения – 3,0 м;
– число полос движения – 2 полосы;
– ширина тротуарной части – 2,00 м;
– ширина улицы в красных линиях – до 15 м.

В пределах красных линий улиц предусмотрены технические полосы для размещения инженерных коммуникаций, а так же элементов озеленения.

В соответствии с заданием на проектирование, у здания детского сада предусмотрена площадка для кратковременной стоянки автотранспортных средств. Параметры площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств определены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов между рядами автомобилей на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке; размещения мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения. Расстояния от границ площадок для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон здания предусмотрены с учётом нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка проектируемых участков, в границах красных линий улиц, с учётом: максимального сохранения существующего рельефа; предварительного снятия, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении улиц; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке. Отвод поверхностных вод с поверхности покрытий предусмотрен в ливневую канализацию ул. Западная.

На проезжих частях проектируемых улиц предусмотрена дорожная одежда облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, с установкой по краю пешеходной части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

ЭкспертТехСтрой

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина тротуаров предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Вдоль проезжей части улицы предусмотрено устройство полос озеленения, из рядовых посадок деревьев и кустарников местных пород, газонов из местных сортов трав, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Вдоль улицы запроектирована единая система внутриплощадочных инженерных сетей. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке с сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
			Улица	Проезд
1	Площадь земельного участка	га	0,9573	0,1881
2	Площадь покрытий	м. кв	5675,00	1837,00
3	Площадь озеленения	м. кв	3898,00	44,00
4	Строительная длина улицы	м. кв	0,248	0,194
5	Тип дорожной одежды	-	Облегченный	Облегченный
6	Вид покрытия	-	Асфальтобетон	Асфальтобетон

ЭкспертТехСтрой

6.2.2 Инженерные сети

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании технических условий №38-16-0758 от 06.01.17г., выданных АО "ВК РЭК" и предусматривает освещение улицы местного значения между магистралью Южная и улицей Западная.

Наружное освещение данной дороги имеет третью категорию надежности электроснабжения. Освещение предусматривается от РУ-0,4 кВ существующей РП-10/0,4 кВ №20 напряжением 10/0,4 кВ. На стене РП-10/0,4 кВ №20 предусматривается установка ящика управления освещением типа ЯУО 9601-3474 У3, IP54. Посредством фотореле и программатора ящика ЯУО обеспечивается автоматическое включение-отключение линии. В РУ-0,4 кВ, ТП-2х1600 кВА предусматривается установка отключающего автомата и прибора учета. В соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002 "Естественное и искусственное

освещение" данная улица является дорогой местного значения категории "В". Средняя яркость покрытия 0,2 кД/м2.

Интенсивность движения - одиночные автомобили. Средняя горизонтальная освещенность проезжей части дороги – 6 лк. Ширина проезжей части составляет 2х8 метров по две полосы шириной 4 метра в каждом направлении. Для освещения проезжей части приняты светильники консольные светодиодные GALAD Волна LED-100-ШБ1/У50, для пешеходной зоны светильники светодиодные ДКУ-50 устанавливаемые на металлических опорах СТ-10-4,0-IV, длиной 10 метров, с кабельным вводом.

Схема расположения светильников - односторонняя. Шаг между светильниками (расчетный)- 46,6 метров, оптимальный при распределении светильников был принят- 45 метров.

Ввод кабеля от РУ-0,4 кВ, РП-10/0,4 кВ №20 до опоры N1 и далее до опоры №6 выполняется кабельной линией АВБбШв-1 расчетного сечения. Защитное заземление опор совмещено с нулевым проводником питающей сети. В каждой опоре предусматривается установка отключающего аппарата на ток 6,3 А. Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. По всей трассе кабели покрываются сигнальной лентой. В местах пересечения кабелей с автомобильной дорогой, кабели прокладываются в стальной трубе диаметром 100мм, с другими инженерными коммуникациями в жесткой трубе ПВХ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу ЭН

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	0,9
Расчетный ток	А	1,47
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Протяженность сетей 0,4кВ	км	0,406

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рассматриваемый объект строительства расположен в г.Усть-Каменогорск, планируется строительство улицы в районе маг. Южная и ул.Западная, проездов от ул.Западная до жилого дома поз.73 и детского сада возле ТП-6. Проектом предусматривается строительство улицы местного значения, проездов для обеспечения подъездных путей к застроенным и застраиваемым районам, эффективное водоотведение поверхностных стоков, освещение и озеленение проектируемых улицы и проездов. Участок строительства расположен в 5км от р.Иртыш. Протяженность

проектируемой улицы составляет 247,76 м, проездов 207,18 м. С учетом технических характеристик работ, объекты проектирования не требуют организации санитарно-защитных зон и не классифицируются по санитарной классификации СП МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года. Отвод дождевых вод планируется в ранее запроектированную ливневую канализационную сеть Ø 400, проходящую по улице Западная.

Согласно раздела организации строительства, на работах будет занято 14 чел. Срок строительства 7 месяцев. Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания строителей соответствуют требованиям санитарных правил. Все основные технологические операции по строительству улицы и проездов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ, при этом бытовые вагончики оборудуются душевыми и устройством для сушки спецодежды. Питание строителей привозное – готовые обеды. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной питьевой водой, нормативного качества по СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка. Для электроснабжения бытового городка предусмотрено подключение на временных столбах к существующему трансформаторному пункту №6 на территории микрорайона.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6» соответствует требованиям: санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года, санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года, санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Воздействие на воздушную среду

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 6 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от электросварочных работ и пыления при проведении земляных работ, хранении щебня и гравийно-песчаной смеси. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик. Объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства составит 0,0240603 г/с, 1,07701108 т/год.

В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух от стационарных источников отсутствуют.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства (2017-2018 годы) в количестве 0,0240603 г/с, 1,07701108 т/год в соответствии с таблицей 3 настоящего заключения.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Предлагаемые к утверждению и утверждаемые нормативы ПДВ на 2017-2018 годы	
		г/с	т/год
Всего:		**0,0240603**	**1,07701108**
в том числе:			
0123	Железо (II, III) оксиды	0,0026	0,000705
0143	Марганец и его соединения	0,00028	0,000076
0203	Хром	0,0004	0,00011
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0000003	0,00000008
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0004	0,00011
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,02038	1,07601

Воздействие на водные ресурсы

В период проведения строительных работ для технических нужд водоснабжение не требуется, для хозяйственно-бытовых нужд водоснабжение привозное. Отведение хоз.-бытовых стоков будет осуществляться в надворный санузел с водонепроницаемым выгребом с дальнейшим вывозом стоков специализированной организацией.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта не требуется.

Отвод ливневых стоков решается отдельным проектом.

Отходы производства и потребления

В процессе проведения строительных работ будут образовываться отходы в количестве 1,80114 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или утилизацию.

В период эксплуатации образования отходов не будет.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

На участках, где имеется плодородный слой, перед началом строительных работ он снимается (3070 м^3) и используется в дальнейшем при озеленении (843,0 м^3). Избыток плодородного слоя почвы передается по акту ТОО «Озеленитель».

Воздействие на растительный и животный мир

Растительный мир рассматриваемого района представлен древесной, кустарниковой растительностью и степным разнотравьем. Редких и исчезающих растений в районе работ нет. Сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

На территории, которую занимает проектируемая улица, зеленых насаждений нет. Проектом предусмотрена посадка деревьев (432 шт.) и кустарников, многолетних трав.

В результате активной промышленной деятельности животный мир в пределах рассматриваемого района весьма ограничен. В основном он представлен мелкими грызунами и пернатыми. Поскольку строящийся объект расположен в черте города, он не окажет значительного дополнительного воздействия на животный мир.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6» соответствуют действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

ЭкспертТехСтрой

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 7,0 месяцев.

Выполнен расчет норм задела строительства: 2017 г. – 43%; 2018 г. – 57%.

Согласно письму заказчика № ШН-1584 от 07.08.2017 г. определен срок начала строительства – октябрь 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 17.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

ЭкспертТехСтрой

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 4

Показатели по разделу сметная документация

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	85,502
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	70,953
1.2	оборудование	млн. тенге	0,066
1.3	прочие затраты	млн. тенге	14,483

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, исходным данным заказчика и действующим нормативам в области архитектуры и градостроительной деятельности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г.Усть-Каменогорска. Улица местного зна-чения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6» внесены следующие изменения и дополнения

Генеральный план

1. Согласно статье 63, статье 68, главы 10, раздела 3 Закона об архитектурной и градостроительной деятельности РК; статье 43, статье 44, главы 5 Земельного кодекса РК, представлены соответствующие документы на отвод земельных участков для строительства объекта.

2. Согласно п. 4.1.4.3, п. 4.1.4.5 СНиП РК 3.01-03-2010 на плане благоустройства указано примечание: «При пересечении пешеходных коммуникаций с проездом и улицей предусмотреть бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия маломобильных групп населения».

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком в соответствии с п. 17 ГНОССС в РК.

Таблица 5

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели		Примечание (Снижение, увеличение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка, в т.ч.	га	1,1454	1,1454	-
1.1	Улица	га	0,9573	0,9573	-
1.2	проезд		0,1881	0,1881	-
	Площадь покрытий, в т.ч. Улица проезд	кв.м	7512 5675 1837	7512 5675 1837	- - -
3	Площадь озеленения	кв.м	3942	3942	-
4	Строительная длина улицы, в т.ч. Улица Проезд	км	0,442 0,248 0,194	0,442 0,248 0,194	- - -
5	Тип дорожной одежды		Облегченны	Облегченный	

ЭкспертТехСтрой

			й		
6	Вид покрытия		Асфальтобетон	Асфальтобетон	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 г.г., в т.ч.	млн. тенге	85,739	85,502	-0,237
7.1	СМР	млн. тенге	70,953	70,953	-
7.2	оборудование		0,066	0,066	-
7.3	прочие затраты		14,720	14,483	-0,237
	Из них:				
	- 2016 г. (ПИР)	млн. тенге		2,389	
	- 2017 г.;			34,691	
	- 2018 г.			48,422	
8	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

Общее снижение сметной стоимости строительства составило – 0,237 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе дорожного проезда в 1 и 2 кварталах 19 жилого района г. Усть-Каменогорска. Улица местного значения между маг. Южная и ул. Западная. Проезд от ул. Западная до жилого дома поз. 73 и детского сада возле ТП-6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка, в т.ч.	1,1454	га
-Улица	0,9573	га
-проезд	0,1881	га
Площадь покрытий, в т.ч.	7512	кв.м
-Улица	5675	кв.м
-проезд	1837	кв.м
Площадь озеленения	3942	кв.м
Строительная длина улицы, в т.ч.	0,442	км
-Улица	0,248	км
-Проезд	0,194	км
Тип дорожной одежды	облегченный	
Вид покрытия	асфальтобетон	
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2018 г.г., в т.ч.	85,502	млн.тенге
-СМР	70,953	млн.тенге

ЭкспертТехСтрой

-оборудование	0,066	млн.тенге
-прочие затраты	14,483	млн.тенге
-Продолжительность строительства	7,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора о государственных закупках №137 от 31.08.2017 года.

Низамиев Р.Т.

Директор

Вахранёва А.И.

Специалист

Миросенко Ю.В.

Эксперт

Котельникова Ю.А.

Эксперт

Шалаев А.В.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой