ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

26.11.2014 № 14-02-08/2437

«ЗТМО Қызылорда облыстық филиалы» РМҚК

ЖК «Байхуатов»

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Сырдарья аудандық бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 26 қарашадағы №14–0469/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 27 қазандағы №0446 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы парақта.

Директор: **Е.Кушмурзаев.**

007385

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е.Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Сырдарья аудандық бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 қарашадағы №14–0469/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЗТМО Қызылорда облыстық филиалы» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК «Байхуатов»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Сырдарья аудандық бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0469/14 от 26 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Сырдарьинского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»

Заказчик:
РГКП «Кызылординский
областной филиал ГЦВП»

Генпроектировщик:
ИП «Байхуатов»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Сырдарьинского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Сырдарьинского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 октября 2014 года №0446 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ИП «Байхуатов» (согласно письма РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП» о поручении на проведение экспертизы №09-03-05/1586 от 30 сентября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Байхуатов» (ГСЛ №0000641 от 16.02.2009г. приложение от 20.08.2014г, II категория).

Главный инженер проекта – С.Байхуатов (приказ ИП «Байхуатов» от 09 октября 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 августа 2014 года, утвержденное РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП»;

экспертное заключение от 2014 года о техническом состоянии здания, составленное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат №01639 от 07 мая 2012года г. Кызылорда);

приказ о создании комиссии по составлению дефектного акта от 12 ноября 2014 года №109;

дефектный акт от 12 ноября 2014 года, утвержденный РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП»;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 10-153-002-032 от 09 ноября 2004 года);

технический паспорт здания;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП» №09-05-10/2322 от 12 ноября 2014 года о сроках начала капитального ремонта.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Водопровод и канализация
	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Паспорт проекта
	Энергетический паспорт

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм.

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

наиболее холодной пятидневки – минус 24°С;
наиболее холодных суток – минус 30°С;
сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

На территории расположены здания и сооружения: административное здание, гараж, склад №1 и №2.

Административное здание прямоугольное в плане с размерами в осях 16,5х14,9м, одноэтажное, чердачное, бесподвальное. Высота помещения -2,8м.

Год строительства	1998
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены, перегородки	керамический кирпич
перекрытия	деревянные балки
крыша, кровля	чердачная по деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	керамические, дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с последующей окраской
Инженерное обеспечение:	
отопление	печное
вентиляция	приточно – вытяжная с естественным побуждением согласно СниП РК 4.02-42-2006.
водоснабжение	источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые наружные водопроводные сети Ду=100мм проходящие по улице. Точка подключения – существующий водопроводный колодец Ø1500мм. с пожарным гидрантом Наружное пожаротушение от существующего пожарного гидранта.
канализация	отвод бытовых и производственных стоков от здания через выпуск в существующий выгреб ёмкостью V=7,0м3. Сети канализации самотечные, существующие из и чугунных труб Ø100мм. по ГОСТ 6942-80. Общий расход стоков– 0,11м³/сут.
электроснабжение	категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 8,3 кВт. Электроснабжение от существующих сетей 0,4кВ. В качестве вводно-распределительного устройства - щит ВРУ1-21-10УХЛ4.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

С момента эксплуатации капитальный ремонт не проводился.

По элементам здания:

оконные и дверные деревянные блоки – створки не открываются, местами сопряжения нарушены, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физический износ более 61%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

внутренняя отделка – отпадение штукатурки местами, загрязнен окрасочный слой, физический износ более 60%;

полы дощатые – стирание поверхности, сколы и повреждения досок, керамические – многочисленные сколы, выбоины, физический износ 58%;

кровля - отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, протечки и просветы в отдельных местах, деревянные конструкции - поражение гнилью, прогибы, физизнос 60%, утеплитель – в удовлетворительном состоянии;

наружная отделка стен и цоколя - отслоение штукатурки отдельными местами, физизнос более 58%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопительная печь – состояние неудовлетворительное, не соответствует противопожарным требованиям СНиП и ГОСТ;

вентиляция - приточно-вытяжная естественная, состояние удовлетворительное;

внутренние сети водопровода – трубы поражены коррозией, следы ремонта, хомутов, отсутствует изоляция, запорная арматура в нерабочем состоянии, протекает, физический износ более 61%;

внутренние сети канализации – из чугунных канализационных труб, находятся в неудовлетворительном состоянии, массовые течи, стыки протекают, следы ремонта физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, следы ремонта, физизнос более 61%;

пожарная сигнализация отсутствует.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

Внутренние ремонтные работы:

частичное изменение планировочного решения: демонтаж кирпичных перегородок, не влияющих на несущие способности и надежности конструкции и устройство пластиковых перегородок, пробивка и закладка дверного проема;

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99, дощатых полов на керамические;

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия дощатых полов, деревянных и керамических плинтусов.

Внутренние отделочные работы:

улучшенная штукатурка стен, оконных и дверных откосов с последующей известковой окраской, замена обшивки потолка из ДВП на гипсокартон по металлическому каркасу, облицовка стен керамической плиткой (санузел).

Наружные работы:

замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов на металлочерепицу, несущие конструкции - стропила 50х150мм, связи, мауэрлат – 50х100мм, стойки – 100х100мм;

штукатурка стен с последующей фасадной окраской «Фасаген», штукатурка цоколя с последующей фасадной окраской;

устройство крыльца главного входа с пандусом для МГН: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В10; покрытие из мозаичного бетона В20;

замена ограждения секционного из профилированного листа по металлическим стойкам;

устройство декоративного палисадника индивидуального изготовления;

ремонтные работы по гаражу, складам (отделочные работы, смена окон, дверей).

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено:

установка отопительного котла ОВК-30 на твердом топливе;

устройство системы отопления (трубопроводов, отопительных приборов).

Производительность котла 30квт. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Общий расход тепла на отопление –22149Вт (19045ккал/час). Система отопления–однотрубные, с горизонтальной разводкой магистралей. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26÷32мм по ГОСТ10704-91*, подводки водогазопроводные трубы Ø15-20мм по ГОСТ3262-75*. Параметры теплоносителя в системе отопления - вода 95-70ºС. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

По водоснабжению водоотведению:

Проектом предусмотрено:

Водоснабжение:

внутренние сети: замена металлических труб Ø15-32мм на полипропиленовые Ø15-25мм (для холодного водопровода) и Ø15мм (для горячего водопровода), фасонной части и арматуры;

установка: электрических водоподогревателей, водомерного узла с обводной линией.

Водоотведение:

замена внутренних сетей: чугунных на полиэтиленовые трубы Ø50÷100мм;

смена санитарных приборов – унитазов, смесителей, умывальников, мойки, трапов.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

полная замена электрических сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды;

рабочее, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Магистральные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ, проводом ПВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен, сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 - скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытия.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Система связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и в рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-5». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-4х0,5мм^2, ПВС-3х0,75 проложенные открыто по стене. В пожароопасных помещениях установлены извещатели пожарные ручные ИПР-513-10, дымовые ИП-212-45-01, тепловые ИП-101-1А.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категории, в связи с чем, питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные, подъемники мачтовые, насосы для строительных растворов.

Нормативная трудоемкость – 1,02 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2,0 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11.2

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004)

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Сырдарьинского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Сырдарьинского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

7.2.1. Откорректированы объемы:

на демонтаж и устройство перегородок;

демонтажных работ;

в спецификации конструктивных элементов крыши (сечения, количество);

количество стоек, расход бетона на ограждение;

7.2.2. Изменено месторасположение пандуса, соответственно объемы на устройство.

Водоснабжение и канализация.

7.2.3. Откорректированы:

расчётные расходы воды, расход воды на наружное пожаротушение (10 л/сек.);

спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура).

7.2.4. Изменены:

глубина заложения ввода водопровода и выпуски канализации (отметки) согласно глубине промерзания;

материал труб по системам внутреннего водопровода

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

система внутренней канализации, откорректированы отметки выпусков;
количество и ёмкости электроводоподогревателей «Аристон».
в комнате приёма пищи предусмотрена установка умывальника и мойки;
диаметр и материал труб самотечной канализации.

7.2.5. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с внутренними сетями.

7.2.6. Трубопроводная арматура класса (герметичности «А») принята Казахстанского производства.

7.2.7. Включёно:
водомерный узел с обводной линией;
сантехническое оборудование, трубопроводная арматура и фасонные части.

Отопление и вентиляция

7.2.8. Отопительные приборы установлены под окнами согласно п7.5.5 СНиП РК 4.02-42-2006.

7.2.9. Показаны подключение труб к источнику тепла, на схеме - узлы А и Б, представлена обвязка труб циркуляционного насоса.

7.2.10. Схема отопления выполнена в соответствии плану.

7.2.11. Предусмотрен зонт над вертикальным воздуховодом.

7.2.12. Исключен вентканал из объема спецификации.

7.2.13. Представлены технические характеристики котла.

Электрооборудование и электроосвещение

7.2.14. На планах откорректированы:

данные о групповых щитках ЩАО и ЩО и расположение светильников согласно ГОСТ 21.608-84;

в общих данных листа ЭО-1 существующее положение объекта и основные показатели в соответствии СН РК 1.02-03-2011;

расчетная нагрузка электроприемников в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

обозначения групповых сетей, условные обозначения согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88) и система уравнивания потенциалов;

аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

данные опросного листа ВРУ.

По системе связи и сигнализации:

7.2.15. На листах марки ПС откорректированы привязки-расстояния расположения пожарных извещателей в помещениях согласно требования СНиП РК 2.02-15-2003 Таблица 5 , СН РК 2.02-11-2002

7.2.16. Внесены изменения в спецификацию оборудования.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,522 млн.тенге)

По сметному расчету стоимости:

7.2.18. Стоимость строительства пересчитана на 2015 год в соответствии письму заказчика о начале строительства (увеличение 1,224 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.19. Откорректировано: объемы и расценки общестроительных работ (снижение 2,144 млн.тенге); водопровод и канализация (снижение 0,143 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,371 млн.тенге); отопление и вентиляция (снижение 0,059 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 0,399 млн.тенге); благоустройство (увеличение 1,387 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 3,381 млн.тенге
- снижение – 2,868 млн.тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Общая площадь	кв.м	209,6	209,6	-	
	Строительный объем	куб.м.	947,0	947,0	-	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,418	6,348	-	0,07
	СМР	млн.тенге	5,776	5,523	-	0,253
	Оборудование	млн.тенге	0,074	0,199	+	0,125
	Прочие затраты	млн.тенге	0,568	0,626	+	0,058
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015 года, в том числе	млн.тенге	19,162	19,675	+	0,513
	СМР	млн.тенге	13,805	14,122	+	0,317
	Оборудование	млн.тенге	0,178	0,509	+	0,331
	Прочие затраты	млн.тенге	5,179	5,044	-	0,135
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	19,162	0,845	-	18,317
	- 2015 год	млн.тенге	-	18,83	+	18,83
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,9	1,02	+	0,12
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0		-
7	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Сырдарьинского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь, кв.м. - 209,6
Строительный объем, куб.м. - 947,0
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 6,348
СМР, млн. тенге - 5,523
Оборудование, млн.тенге - 0,199
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014, 2015 года, млн. тенге, в т.ч. - 19,675
СМР, млн. тенге - 14,122
Оборудование, млн.тенге - 0,509
Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Байхуатов» в соответствии с условием договора от 27 октября 2014 года №0446.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Сырдарья аудандық бөлімшесі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

жалпы ауданы, шаршы метр	- 209,6
құрылыс ауданы, шаршы метр	- 947,0
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 6,348
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 5,523
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,199
2014,2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 19,675
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,122
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,509
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 27 қазандағы №0446 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байхутов» ЖҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: А. Бутабаева

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: С. Ерназарова

Штаттан тыс сарапшы: А.Пак

Бағалар мониторингі бойынша маман Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА