Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ
А К Т
государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

2010 жылғы «30» 04 Қарағанды қаласы
от «30» 04 2010 г. город Караганды

Қарағанды қаласы әкімінің 2006 жылғы «1» наурыздағы № 112-ө өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы
Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима города Караганды от «1» марта 2006 года № 112-р»

Келесі құрамда:
В составе:

- Төраға Иванов В.Н. Қала әкімінің орынбасары
  председатель (Т.А.Ә/ Ф.И.О) заместитель акима города
- Төрағаның орынбасары Бейсембаев Н.Б. Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының өкілі
  зам. председателя (Т.А.Ә/Ф.И.О) Представитель управления государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области

Комиссия мүшелері-өкілдері:
Членов комиссии-представителей:

- Тапсырыс беруші Сулейменов А.Р.
  Заказчик (Т.А.Ә./Ф.И.О)
- Пайдалану ұйымының өкілі
  Представитель эксплуатационной организации _____
  (Т.А.Ә., лауазымы/Ф.И.О, должность)
- Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің өкілі
  Представитель отдела архитектуры и градостроительства г. Караганды Камиханов Т.С.
  (Т.А.Ә., лауазымы/Ф.И.О, должность)
- Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының Қазыбек би атындағы аудан бойынша бөлімінің өкілі
  Представитель Отдела Управления Государственного санитарно – эпидемиологического надзора по району имени Казыбек би Ділмаханбетов Н.М.
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының Октябрь ауданы бойынша бөлімінің өкілі
  Представитель Отдела Управления Государственного санитарно – эпидемиологического надзора по Октябрьскому району _____
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)

- Қарағанды облысы өртке қарсы қызмет Департаментінің өкілі
  Представитель Департамента противопожарной службы Карагандинской области Абдрахманов А.Т.
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Қазыбек би атындағы аудан әкімі аппаратының өкілі
  Представитель аппарата акима района имени Казыбек би _____
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Октябрь ауданы әкімі аппаратының өкілі
  Представитель аппарата акима Октябрьского района _____
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімінің өкілі
  Представитель отдела земельных отношений города Караганды _____
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Нұра-Сарысу экология департаментінің өкілі
  Представитель Нура-Сарысуйского департамента экологии комитетата экологического регулирования и контроля Жумашев Н.Б.
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Қарағанды облысы бойынша Қазақстан Республикасының еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі департаментінің өкілі
  Представитель Департамента Минтруда и социальной защиты населения РК по Карагандинской области Бадаев М.Е.
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
- Мердігердің өкілі
  Представитель подрядчика Дюсенбаева А.Н.
  (Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)

басқа да мүдделі қадағалау органдары, ұйымдары мен мекемелерінің өкілдері
представители других заинтересованнных организаций, учреждений и органов надзора
_____
(Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
_____
(Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)
_____
(Т.А.Ә., лауазымы/ФИО, должность)

Анықтады:
Установила:

1. Тапсырыс беруші/Заказчиком Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Управление жилищным фондом города Караганды" акимата города Караганды
   (Жеке тұлғаның Т.А.Ә., ұйымның атауы, мекен-жайы, телефоны)
   (ФИО физического лица, наименование организации, адрес, телефон)

пайдалануға қабылдауды ұсынды
предъявлен к приемке в эксплуатацию многоквартирный жилой дом
(Объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, қайта жаңарту)
(Наименование объекта, вид строительства (новое, реконструкция)

Мекен-жайы/по адресу: г. Караганда, ул. Гончина, 235/2
(қала, көше, квартал, үйдің нөмірі, телефоны)
(город, улица, квартал, номер дома, телефон)

2. Құрылыс жұмысы Қарағанды қаласы әкімдігінің 200___ жылғы «_____»_____№____ қаулысы негізінде және 200__ жылғы «_____»_____№_____ құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіне берілген рұқсатқа сәйкес жүзеге асырылды.
Строительство осуществлено на основании постановления акимата г. Караганды от «14» апреля 2010 г. № 12/04 и в соответствии с разрешением на производство строительно – монтажных работ №_____ от «_____»_____200___г._____
(рұқсат берген органның атауы, наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыс мына бас мердігермен жүзеге асырылды
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком_____
(ұйымның атауы/ наименование организации)

4. Құрылыс мына жоба бойынша жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту, разработанному _____
(жобаның авторы – ұйымның атауы, наименование организации – автора проекта)

5. Бастапқы мәліметтер берілді
исходные данные выданы_____

6. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды
Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки
жұмыстың басталуы начало работ _____ жұмыстың аяқталуы окончание работ _____

7. Жобалау-сметалық құжаттама бекітілді
проектно-сметная документация утверждена_____
(ұйымның атауы/наименование организации)

8. Мемлекеттік комиссияға ұсынылған құжаттама
Государственной комиссии представлена документация _____

9. Пайдалануға қабылданатын ғимараттың келесі негізгі көрсеткіштері бар:
Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, имеет следующие основные показатели:
_____
(қуаты, өндіріс алаңы, сыйымдылығы және т.б.)
(мощность, производственная площадь, вместимость и др.)

10. Пайдалануға тапсырылуға ұсынылған объект келесі қуаттылық, өнімділік, өндірістік аудан ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізгіштік және тасымалдау көрсеткіштері, жұмыс орындары, т.б сипатталады (кесте барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) мақсаттық өнім жән негізгі қызмет түрлері бойынша толтырылады):

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік Мощность Производительность	Өлшем бірлігі Ед.измерения	Жоба бойынша		Жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдағанын ескере отырып)	Оның ішіндегі іске қосылған кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылдағанын ескере отырып)	Оның ішіндегі іске қосылған кешені немесе кезегі

Пайдалануға тапсырылатын ұсынған тұрғын үйде келесі көрсеткіштер бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единицы измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	М2		
Қабат саны Число этажей	Қабат этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общий строительный объем	М2		
Оның ішінде жер асты бөлігінде В т.ч. подземной части	М2		
Қосалқы, қосалқы-жапсарлас, жапсарлас-салынған үй-жайлардың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша /По проекту			Іс жүзінде/фактически		
	Пәтерлер саны/число квартир	Пәтерлер ауданы/площадь квартир, м2		Пәтерлер саны/число квартир	Пәтерлер ауданы/площадь квартир, м2	
		Жалпы/общая	Тұрғын/жилая		Жалпы/общая	Тұрғын/жилая
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде Всего квартир, в том числе						
Бір бөлмелі Однокомнатные						
Екі бөлмелі Двухкомнатные						
Үш бөлмелі Трехкомнатные						
Төрт бөлмелі және одан көп Четырехкомнатные и более						

11. Ғимарат, үй-жай бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келес мәліметтермен сипатталады
Технологические и архитектурно – строительные решения по зданию, помещению характеризуется следующими данными _____
_____
(инженерлік-техникалық құрал-жабдықтардың конструкциялары мен негізгі материалдарды жоспарлау бойынша қысқа техникалық сипаттама)
(краткие технические характеристики по планировке основными материалами и конструкциям инжен. и тех-му оборудованию)
12. Жабдық оның жеке сынақтан өткізілгеннен кейінгі және кешенді байқау жөніндегі қабылда актілеріне сай төмендегі мөлшерде орнатылған:
Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробирования в количестве:
жоба бойынша
по проекту _____ бірлік
ед.
нақты
фактически _____ бірлік
ед.

13. Жоба бойынша қарастырылған еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған ортаны қорғау және антисейсмикалық іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охрана окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнено

14. Қалалық пайдалану ұйымдармен қабылданған және ішкі-сыртқы суық сумен және ыстық сумен қамтамасыз ету коммуникациясы, канализация, жылумен, газбен, электр энергиясымен қамтамасыз ету және байланыс ғимарат, имарат, үй-жайдың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді. Актілер тізбесі қоса беріледі.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализация, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень актов прилагается.
15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіреберіс жолдар мен тротуарлардың жоғарғы жабын, шаруашылық, ойын және басқа да алаңдар құрылымы, сондай-ақ ғимарат қасбеті элементтерін әрлеу жұмыстары жүзеге асырылуы қажет.
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и других площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Жұмыс түрі Вид работы	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

Комиссия шешімімен:
Решением комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявлен к приемке _____
(Объектінің атауы/наименование объекта)

Пайдалануға қабылдансын
Мемлекеттік комиссияның төрағасы
Принять в эксплуатацию
Председатель государственной комиссии _____
Мемлекеттік комиссия төрағасының орынбасары
Зам. председателя государственной комиссии _____
Комиссия мүшелері
Члены комиссии _____