ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

От 13.12.2014 № 14-01-08/2634

РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП»

ИП «Байхуатов»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 -0501/14 от 13 декабря 2014 года** по рабочему проекту **«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП».**

При этом уведомляем Вас, что согласно пункта 7 главы 4 Договора за № 0484 от 27 ноября 2014 года, а так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 13 листах.

Директор: **Е.Кушмурзаев**

007556

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:
_____ Е.Кушмурзаев

«ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Жалағаш аудандық бөлімшесі ғимаратын қайта жаңғырту»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 желтоқсандағы №14–0501/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЗТМО Қызылорда облыстық филиалы» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК «Байхуатов»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Жалағаш аудандық бөлімшесі ғимаратын қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0501/14 от 13 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП»

Заказчик:
РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП»

Генпроектировщик:
ИП «Байхуатов»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2014 года №0484 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ИП «Байхуатов» (согласно письма РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП» о поручении на проведение экспертизы №09-03-05/1585 от 30 октября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Байхуатов» (ГСЛ №0000641 от 16.02.2009г. приложение от 20.08.2014г, II категория).

Главный инженер проекта – С.Байхуатов (приказ ИП «Байхуатов» от 09 октября 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 августа 2014 года, утвержденное РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 27.08.2014г, выданное районным отделом архитектуры и градостроительства

приказ Жалагашского районного отдела строительства №125 от 08.10.2014г., на реконструкцию здания отделения ГЦВП;

экспертное заключение от 2014 года о техническом состоянии здания, составленное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат №01639 от 07 мая 2012года г. Кызылорда);

дефектный акт от 12 ноября 2014 года, утвержденный РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП»;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 10-148-001-371 от 18 октября 2002 года);

технический паспорт здания;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

РГКП «Кызылординский областной филиал ГЦВП» №09-05-10/2322 от 12 ноября 2014 года о сроках начала капитального ремонта.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Паспорт проекта
	Энергетический паспорт

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):
наиболее холодной пятидневки – минус 24°С;
наиболее холодных суток – минус 30°С;
сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно заключения об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГИИЗ» в 2014году площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка ровный;

в геморфологическом отношении исследуемый участок работ относится к первой надпойменной терассе р.Сырдария.

Выделено два инженерно-геологических элемента:

0,5-1,5м – суглинок, с прослоями супеси и песка, γ_{II}=19,40кН/м^3; φ_{II}=14°; C_{II}=15кПа; Е=7,2МПа;

1,5-7,5м - песок пылеватый, γ_{II}=18,42кН/м^3; $_{\varphi II=}$24°; C_{II}=1кПа; Е=11,0МПа.

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 2,4-2,5м от поверхности земли. Максимально возможное положение уровня подземных вод на глубине 1,8-1,9м от поверхности земли.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,09м, для песков мелких – 1,33м.

Современное состояние.

На территории расположены здания и сооружения: административное здание, гараж и склад.

Административное здание прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х11,0м, одноэтажное, чердачное, бесподвальное. Высота помещения -2,7м.

Год строительства	1978
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены, перегородки	керамический кирпич
перекрытия	деревянные балки
крыша, кровля	чердачная по деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	керамические, дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с последующей окраской
Инженерное обеспечение:	
отопление	печное
вентиляция	приточно – вытяжная с естественным побуждением согласно СниП РК 4.02-42-2006.
наружное	от существующей поселковой водопроводной сети. Вода

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

водоснабжение	подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 0,15м3. Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.
холодный водопровод	система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе - счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. Сети водопровода – из металлических труб Ø15-25мм.
наружная канализация	система канализации - объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс стоков через выпуски и далее в выгреб емкостью 7м3. Суточный расход стоков – 0,15м3.
канализация	внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб Ø50-100мм.
электроснабжение	категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 7,2 кВт. Электроснабжение от существующих сетей 0,4кВ. В качестве вводно-распределительного устройства - щит ВРУ1-21-10УХЛ4.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

С момента эксплуатации капитальный ремонт не проводился.

По элементам здания:

оконные и дверные деревянные блоки – створки не открываются, местами сопряжения нарушены, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физический износ более 61%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки местами, загрязнен окрасочный слой, физический износ более 60%;

полы дощатые – стирание поверхности, сколы и повреждения досок, керамические – многочисленные сколы, выбоины, физический износ 58%,

кровля - отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, протечки и просветы в отдельных местах, деревянные конструкции - поражение гнилью, прогибы, физизнос 60%, утеплитель – в удовлетворительном состоянии;

наружная отделка стен и цоколя - отслоение штукатурки отдельными местами, физизнос более 58%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопительная печь – состояние неудовлетворительное, не соответствует противопожарным требованиям СНиП и ГОСТ;

вентиляция - приточно-вытяжная естественная, состояние удовлетворительное;

внутренние сети водопровода – трубы поражены коррозией, следы ремонта, хомутов, отсутствует изоляция, запорная арматура в нерабочем состоянии, протекает, физический износ более 61%;

внутренние сети канализации – из чугунных канализационных труб, находятся в неудовлетворительном состоянии, массовые течи, стыки протекают, следы ремонта физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, следы ремонта, физизнос более 61%;

пожарная сигнализация отсутствует.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Строительство пристройки.
2. Общестроительные работы.
3. Инженерное обеспечение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.1. Генеральный план

Участок строительства, прямоугольной формы в плане, общей площадью 1216,0м2, расположен по пер. Абая в пос. Жалагаш. На участке расположено существующее здание ГЦВП, хозяйственное здание, гараж и септик. Участок благоустроен, проезды и тротуары имеют твердое покрытие, озеленено. Въезд на участок осуществляется с северной стороны (пер. Абая).

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующих зданий и сооружений, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Генеральным планом предусмотрено:

строительство пристройки с западной стороны существующего здания со сносом тамбура;

устройство внутриплощадочных проездов и площадки из бетонных плит толщиной 7см по песчаному основанию толщиной 9см уложенного на разрыхленное существующее асфальтобетонное покрытие толщиной 5см;

устройство внутриплощадочной площадки с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по гравийно-песчаному основанию толщиной 9см уложенного на разрыхленное существующее асфальтобетонное покрытие толщиной 7см;

демонтаж существующего металлического ограждения;

устройство ограждения из профилированного листа высотой 1,6м с южной и восточной сторон участка;

устройство металлического декоративного ограждения с воротами и калиткой высотой 1,2м со стороны пер. Абая и восточной стороны участка.

Организация участка выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа участка и прилегающей территории. Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и сооружений. За абсолютную отметку здания пристройки, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 112,30м.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции		После реконструкции	
			количество	% к общ. площади	количество	% к общ. площади
1	Площадь участка:	$м^2$	1216,0	100	1216,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	160,9	13,23	205,31	16,88
3	Площадь покрытий	$м^2$	512,0	19,0	2171,9	34,5
4	Площадь озеленения	$м^2$	86,0	42,1	446,5	36,72

6.2.2. Общестроительные работы.

Внутренние ремонтные работы:

частичное изменение планировочного решения: демонтаж кирпичных перегородок, не влияющих на несущие способности и надежности конструкции и устройство пластиковых перегородок, пробивка и закладка дверного проема;

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99, дощатых полов на керамические;

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия дощатых полов, деревянных и керамических плинтусов.

Внутренние отделочные работы:

улучшенная штукатурка стен, оконных и дверных откосов с последующей известковой окраской, замена обшивки потолка из ДВП на гипсокартон по металлическому каркасу, облицовка стен керамической плиткой (санузел).

Наружные работы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов на металлочерепицу, несущие конструкции - стропила 50х150мм, связи, мауэрлат – 50х100мм, стойки – 100х100мм;

штукатурка стен с последующей фасадной окраской «Фасаген», штукатурка цоколя с последующей фасадной окраской;

устройство крыльца главного входа с пандусом для МГН: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В10; покрытие из мозаичного бетона В20;

ремонтные работы по гаражу, складам (отделочные работы, смена окон, дверей).

Пристройка.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В15, арматура класса А-III;

стены наружные – облегченная кладка толщиной 510мм тип кладки «А-51» по серии 2.130-8, из керамического кирпича КОРПо1НФ /120/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением из минплиты с объемным весом 125 кг/м^3 толщиной 100мм;

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

покрытия – из деревянных бревен диаметром 220мм по ГОСТ 11047-90;

утеплитель по покрытию – минплита полужесткая М125 γ=125кг/м^3 толщиной 200мм.;

оконные блоки – поливинилхлоридные ГОСТ 23166-99 ;

дверные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-88 и 24698-81;

перемычки – из деревянных брусов;

полы - дощатые, керамические и бетонные В15.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено:

установка отопительного котла ОВК-30 на твердом топливе, производительностью 30квт;

устройство системы отопления (трубопроводов, отопительных приборов).

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Общий расход тепла на отопление –18922Вт (16270ккал/час). Система отопления–однотрубные, с горизонтальной разводкой магистралей. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26÷32мм по ГОСТ10704-91*, подводки: водогазопроводные трубы Ø15-20мм по ГОСТ3262-75*. Параметры теплоносителя в системе отопления - вода 95-70°С. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

По водоснабжению водоотведению:

Проектом предусмотрено:

по водоснабжению:

смена внутренних сетей: стальных водогазопроводных труб Ø15-25мм (для холодного водопровода), стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15мм (для горячего водопровода); фасонной части арматуры;

устройство электрического водоподогревателя типа «Аристон».

По водоотведению:

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50÷100мм;

смена санитарных приборов – унитазов, смесителей, умывальников и трапов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

полная замена электрических сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды;

рабочее, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Магистральные и групповые сети выполнены проводом ПВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен, сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 - скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытия.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Система связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и в рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-5». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-4х0,5мм^2, ПВС-3х0,75 проложенные открыто по стене. В пожароопасных помещениях установлены извещатели пожарные ручные ИПР-513-10, дымовые ИП-212-45-01, тепловые ИП-101-1А.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категории, в связи с чем, питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные, подъемники мачтовые, насосы для строительных растворов.

Нормативная трудоемкость – 0,94 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2,0 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11.2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002)№

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план.

7.2.1. Обоснована необходимость устройства ограждения, предусмотренного с отступлением от требований нормативов (СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений») – предоставлено письмо заказчика № 09-05-10/2321от 12.11.2014г.

7.2.2. Откорректировано:

площадь покрытия «после» в технико-экономических показателях участка.

конструкция покрытия пешеходных дорожек.

Архитектурно-строительная часть

7.2.3. На планах до и после капремонта указана толщина стен и перегородок, необходимые для проверки объемов работ.

7.2.4. Представлена ведомость демонтажных и монтажных работ, согласованные с заказчиком.

7.2.5. Откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ по отделке помещений и заменяемым дверям с учетом демонтажа кирпичных перегородок (частичной перепланировки).

7.2.6. Защитные слои арматуры и подготовка при монолитных железобетонных фундаментах принято согласно п.12.8 МСП 5.01-102-2002.

7.2.7. Деформационные швы в стенах выполнены по серии 2.130-1. Конструкция наружных стен выполнено по серии 2.130-8.

7.2.8. Лист АС-15. На плане стропил, на разрезах конструктивные элементы замаркированы согласно спецификации.

7.2.9. Спецификация конструктивных элементов крыши приведена в соответствие с конструктивными решениями крыши.

7.2.10. В целом по проекту: устранены разночтения по видам выполняемых работ в дефектном акте и по проекту, представлены расчеты по фундаментам и теплотехнический расчет ограждающих конструкции пристройки.

Водоснабжение и канализация.

7.2.3. Откорректированы:

расчётные расходы воды, расход воды на наружное пожаротушение (10 л/сек.);

спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура).

Отопление и вентиляция

7.2.4. Отопительные приборы установлены под окнами согласно п7.5.5 СНиП РК 4.02-42-2006.

7.2.5. Показаны подключение труб к источнику тепла, на схеме - узлы А и Б, представлена обвязка труб циркуляционного насоса.

7.2.6. Схема отопления откорректирована соответственно плану.

7.2.7. Предусмотрен зонт над вертикальным воздуховодом.

7.2.8. Исключен вентканал из объема спецификации.

7.2.9. Представлены технические характеристики котла.

Электрооборудование и электроосвещение

7.2.10. Представлены планы электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8.

7.2.11. На планах ЭО откорректировано:

- тип и количество светильников, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях, нормы освещенности и расстояние между светильниками освещения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и нормативам ГОСТ 21.613, ГОСТ 21.608;

- условные графические обозначения электрооборудований, проводок согласно ГОСТ 21.614-88, угловые штампы;
- марка основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 Таблица А.1.

7.2.12. Откорректирована спецификация оборудования, объем работ.

По системе связи и сигнализации:

7.2.13. На планах ПС откорректировано количество пожарных извещателей и слаботочных устройств согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003.

7.2.14. Внесены изменения в спецификацию оборудования.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.15. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,539 млн.тенге).

По сметному расчету стоимости

7.2.16. Стоимость строительства пересчитана на 2015 год в соответствии письму заказчика о начале строительства (увеличение 1,191 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.17. Откорректировано: объемы и расценки общестроительных работ (снижение 1,28 млн.тенге); водопровод и канализация (снижение 0,45 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,351 млн.тенге); отопление и вентиляция (снижение 0,042 млн.тенге); электроосвещение (снижение 1,674 млн.тенге); пропущенные объемы работ по благоустройству (увеличение 3,739 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 5,281 млн.тенге

снижение – 3,985 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность:					
	Общая площадь	кв.м	181,26	181,26		
	Строительный объем	куб.м.	1022,78	1022,78		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,238	6,449	+	0,211
	СМР	млн.тенге	5,637	5,681	+	0,044
	Оборудование	млн.тенге	0,076	0,194	+	0,118
	Прочие затраты	млн.тенге	0,525	0,574	+	0,049
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015 года, в том числе	млн.тенге	18,663	19,959	+	1,296
	СМР	млн.тенге	13,472	14,526	+	1,054
	Оборудование	млн.тенге	0,182	0,495	+	0,313
	Прочие затраты	млн.тенге	5,009	4,938	-	0,071
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	18,663	0,828	-	17,835
	- 2015 год	млн.тенге	-	19,131	+	19,131
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,85	0,94	+	0,09

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0		-
7	Вид строительства	реконструкция				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания Жалагашского районного отделения Кызылординского областного филиала ГЦВП»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 181,26
   Строительный объем, куб.м. 1022,78
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 6,449
   СМР, млн. тенге - 5,681
   Оборудование, млн.тенге - 0,194
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014, 2015 года, млн. тенге, в том числе - 19,959
   СМР, млн. тенге - 14,526
   Оборудование, млн.тенге - 0,495
4. Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Байхуатов» в соответствии с условием договора от 27 ноября 2014 года №0484.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ЗТМО (зейнетақы төлеу жөніндегі мемлекеттік орталығы) Қызылорда облыстық филиалының Жалағаш аудандық бөлімшесі ғимаратын қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы, шаршы метр - 181,26
   Құрылыс ауданы, шаршы метр 1022,78
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 6,449
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 5,681
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,194
3. 2014,2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 19,959

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,526
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,495
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 27 қарашадағы №0484 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байхутов» ЖҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Сараптамалық тобының жетекшісі: Б. Абдикаликов

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: С. Ерназарова

Сарапшы: А.Жакупов

Бағалар мониторингі бойынша маман Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА