«ШҚО, Өскемен қаласының 19 тұрғын үй ауданының тұрғын үй инженерлік желілермен құрылысы (қаласын бас жоспары поз. 60, 123). Электірмен жабдықтау желілері поз.123 тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

Эксперт Техстрой

06.11.2018 ж. № ЭТС-0170/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Өскемен қаласының 19 тұрғын үй ауданының тұрғын үй инженерлік желілермен құрылысы (қаласын бас жоспары поз. 60, 123). Электірмен жабдықтау желілері поз.123 тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0170/18 от 06.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123 **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123».

Настоящее заключение выполнено согласно договору на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Восток Массивпроект».

Государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ № 16013617 от 29.08.2016 г. на занятие проектной деятельностью, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО.

ГИП –Урюпина Н.П., Приказ ТОО «Восток Массивпроект» №1052/1К от 13.12.2017 г.

Раздел «Охрана окружающей среды» ИП Дубовенко Л.П. лицензия №01469Р от 10.10.2007года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование от 13.12.2017 года, утвержденное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо №04-11-1632 от 03.07.2018г., подписанное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о финансировании объекта по программе 004015 «Проектирование и (или) обустройство, инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;
- земельно-кадастровый план земельного –участка №085702 для проектирования строительства жилого дома поз. 123, площадь земельного участка 1,7949 га, кадастровый №05-085-102-1426;
- архитектурно-планировочное задание № 304/0 от 23.07.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» на строительство сетей электроснабжения жилого дома поз. 123;
- письмо заказчика №04-11-2395 от 09.10.2018г., о начале строительства в декабре 2018 года;
-материалы инженерно-геологических изысканий 2018 года, выполненные ТОО «УК Геопроект», лицензия №18002307 от 05.02.2018г;

Технические условия:

- для электроснабжения № 513 от 15.03.2018 года, выданные ТОО «Экспертиза и Аналитика» для проектирования сетей электроснабжения жилого дома поз. 123 города Усть-Каменогорска;

5.2 Согласование заинтересованных организаций

- письмо заказчика №1978 от 13.07.2018г года о соответствии ПСД выданному заданию на проектирование.

ЭкспертТехСтрой

- письмо №2344 от 09.07.2018г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» о выдаче заключения по согласованной схеме проектируемых инженерных коммуникаций к жилому дому поз. 123;

- письмо-согласование №171 от 06.06.2018г. выданное ТОО «Экспертиза и Аналитика» согласно выданных технических условий;

- схема границ земельного участка М1:2000, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу проекта:

- Пояснительная записка;
- Чертежи: раздел ЭС.
- Сметная документация;
- Охрана окружающей среды;
- Проект организации строительства;
- Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрена прокладка кабельных сетей 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома поз. 123 у г. Усть-Каменогорске.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещение объекта

Трасса проектируемых кабельных линий по земельному участку жилого дома поз. 123 г. Усть-Каменогорска, ВКО».

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IB климатическом районе.

-расчетная зимняя температура воздуха –минус 39 °С;

-нормативный вес снегового покрова –1,5 кПа;

-нормативное ветровое давление –0,38 кПа;

-сейсмичность района строительства –7 баллов.

Инженерно-геологические изыскания

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «УК ГЕОПРОЕКТ» в 2018 г., выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

К **ИГЭ-1** отнесен насыпной щебенисто-глыбовый грунт (взорванная горная масса). Грунты вскрыты с поверхности скважинами –2, 3, 5, 6. Мощность слоя от 1,0 до 2,5 м.

К **ИГЭ-2** (дресвяный грунт с супесчаным заполнителем) отнесены четвертичные элювиальные образования с сохранившейся материнской структурой, представленные дресвяными грунтами коричневато-желтого цвета, с супесчаным заполнителем до 40 %. Вскрыт под почвенно-растительным слоем с глубины 0,4 м, и с поверхности. Мощность слоя от 0,5-1,6 м.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (290,0-298,3 мг/кг) в соответствии с табл.4СНиП РК 2.01-19-2004 неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах по ГОСТ 10178-85, по содержанию хлоридов (44,5-74,5 мг/кг) грунты неагрессивные. Расчетное сопротивление для супесей твердой консистенции R0=0,25 МПа (2,5 кгс/см2) (табл. 5.8 прил.5 МСП 5.01-102-2002).

ЭкспертТехСтрой

К **ИГЭ-3** (песчаник сильновыветрелый) отнесены песчаники сильнотрещиноватые (разборная скала), сильновыветрелые (при бурении поднимаемый керн рассыпа-ется до дресвы и щебня). Вскрыты с поверхности всеми скважинами. Мощность слоя от 1,0 до 1,5 м. Нормативное значение плотности составляет 2,15 г/см3, расчетные значения ρII=2,14 г/см3; ρI=2,13 г/см3. Коэффициент выветрелости –0,79, что характеризует грунты как сильновыветрелые.

К **ИГЭ-4** (песчаник выветрелый) представлен песчаниками трещиноватыми, выветрелыми. Крепкие, с трудом разбиваются молотком. Наблюдаются также в виде обнажений на возвышенностях. Вскрыт под (ИГЭ-3), с глубины 1,5 до 4,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,0 м. Нормативное значение плотности составляет 2,71 г/см3, расчетные значения: ρII=2,70 г/см3; ρI=2,69 г/см3. Коэффициент выветрелости –0,85, что характеризует грунты как выветрелые. Согласно ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как очень плотный.

Подземные воды в период изысканий (март 2018 г.) пройденными выработками не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 2 СНиП РК 5.01-01-2002, составляет (в метрах):

Супесей -2,17;

Крупнообломочных грунтов -2,63;

Сейсмичность площадки строительства –7 баллов. табл. 6.1 СП РК 2.03–30–2017.

6.2 Проектные решения

Электроснабжение внутриквартальное

Электроснабжение жилого дома выполнено согласно ТУ № 513 от 15.03.2018 г., выданными ТОО «Экспертиза и Аналитика» кабельными линиями с разных секций шин РУ-0.4 кВ ТП-10/0.4 кВ.№ 36 к ВРУ1-ВРУ3. Кабельные линии выполнены кабелями ВБбШв-1,0 расчетного сечения.

При пересечении кабеля с подземными коммуникациями и асфальтобетонными покрытиями, кабель предусмотрено проложить в полиэтиленовой трубе ПНД.

Вывод кабелей 0,4 кВ из подстанции уточнить по месту.

При производстве земляных работ пригласить представителей заинтересованных организаций.

Все нетоковедущие металлические элементы электрооборудования и кабеле несущие конструкции должны быть надежно заземлены согласно Правилам устройства электроустановок Республики Казахстан.

При производстве работ соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства» и Правил устройства электроустановок Республики Казахстан.

Таблица 1

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	467
Расчетный ток	А	724,9
Коэффициент мощности	cosф	0,98
Протяженность кабельных траншей	км	0,233

ЭкспертТехСтрой

Протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ	км	1,008

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено: использование технически совершенного оборудования;

размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с генеральным планом города рассматриваемый земельный участок расположен в жилой зоне, на левом берегу р.Иртыш юго-западней микрорайона КШТ на административной территории г.Усть-Каменогорска. Участок проектируемого жилого дома граничит: на севере - проектируемый жилой дом поз. 117-118 (участок примыкает), на юге - проектируемый жилой дом поз. 63 (участок примыкает), на востоке - участок школы (4 м до границы участка), на западе - улица магистраль Южная. Ближайшая жилая застройка (жилой дом № 123 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска) находится западнее на расстоянии 3,5 м от проектируемого объекта. Площадка свободна от застройки, в прошлом не использовалась. На территории строительства жилого дома имеются инженерные коммуникации. Площадка строительства сетей электроснабжения размещается за пределами водоохраной зоны и полосы руч. Чечек.

Электроснабжение жилого дома выполнено согласно ТУ № 513 от 15.03.2018 г.,

выданным ТОО «Экспертиза и Аналитика» кабельными линиями с разных секций шин РУ-0.4 кВ ТП-10/0.4 кВ.№ 36 к ВРУ1-ВРУ3. Кабели прокладываются в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищаются красным полнотелым кирпичом. При пересечении кабеля с подземными коммуникациями и асфальтобетонными покрытиями, кабель прокладывается в асбоцементной трубе.

В соответствии с проектными данными, участок проектирования внеплощадочных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемые сети не классифицируются, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв. приказом МНЭ РК.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил

№177 от 28 февраля 2015. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Проектный срок строительства электросетей составляет 0,5 мес, количество работников - 8 человек.

Проектные решения рабочего проекта «**Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123»** соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1.санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

2.санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3.санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

4.санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на воздушную среду

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 3 наименований от 1 неорганизованного источника (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от земляных, медницких работ и пересыпке инертных строительных материалов. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

ЭкспертТехСтрой

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,02051 г/с, 0,0025317 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на 2019 год	
		г/с	т/год
Всего:		**0,02051**	**0,0025317**
в том числе:			
0168	Олово оксид	0,00001	0,0000006
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,00002	0,0000011
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,02048	0,00253

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне пределов водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Хозяйственно-бытовые стоки направляются в биотуалет, вывоз стоков из которого осуществляется по мере накопления, и по окончании строительных работ.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение не осуществляется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 0,617902 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, строительные отходы, лом цветных металлов, ветошь промасленная). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Плодородный слой почвы при производстве земляных работ снимается, укладывается на бровке траншей отдельно от неплодородного слоя. При засыпке траншей плодородный слой почвы укладывается поверх неплодородного слоя и разравнивается.

Воздействие на растительный и животный мир

Район проведения работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ

Эксперт Техстрой

животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Сети электроснабжения жилого дома поз. 123» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 0,5 месяца.

Согласно письма заказчика № 04-1-2395 от 09.10.2018 г. определен период строительства – декабрь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 Изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперттехстрой» по ВКО в рабочий проект «Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123» внесены следующие изменения и дополнения

Эксперт Техстрой

Раздел Электроснабжение

1. Лист 1.

- В таблицу основных технических показателей добавлены значения расчетного тока и коэффициента мощности.

2. Лист 2.

- С плана сетей исключена вертикальная планировка;

- В соответствии с п.6.1.4, ГОСТ 21.613-2014, принципиальная схема питающей сети от подстанции выполнена в виде таблицы по форме 2.

3. Лист ЭС.С.

- Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, Форма 1;

- Асбестоцементные трубы заменены трубами ПНД, диаметром 110мм.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

2. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком.

3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, исходным данным заказчика и действующим нормативам в области архитектуры и градостроительной деятельности.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели		Примечание (Снижение, увеличение)
			представленные	рекомендуемые	
1	Протяженность кабельных линий КЛ-0,4кВ	км	1,008	1,008	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	25,241 21,420 - 3,821	25,760 21,864 - 3,896	+0,519 +0,444 - +0,075
3	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Протяженность КЛ-0,4кВ 1,008 км
- Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., 25,760 млн.тенге
в т.ч. - СМР 21,864 млн.тенге
- прочие затраты 3,896 млн.тенге
- Продолжительность строительства 0,5 мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;

ЭкспертТехСтрой

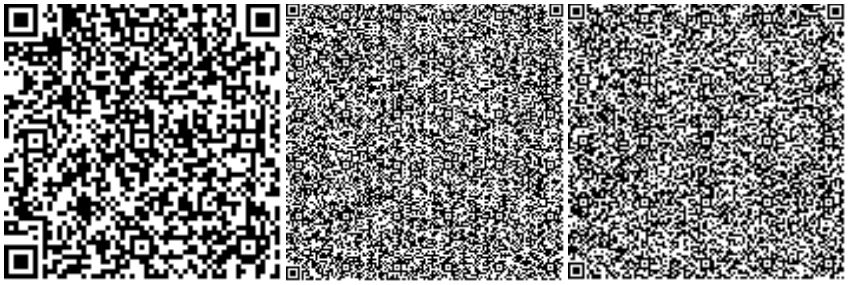
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20дней.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора.

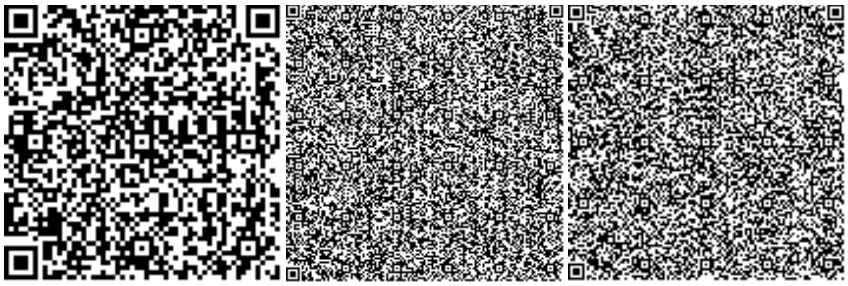
Низамиев Р.Т.

Директор



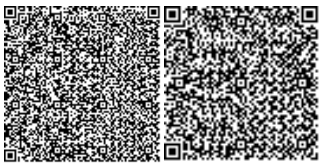
Танекенова А.О.

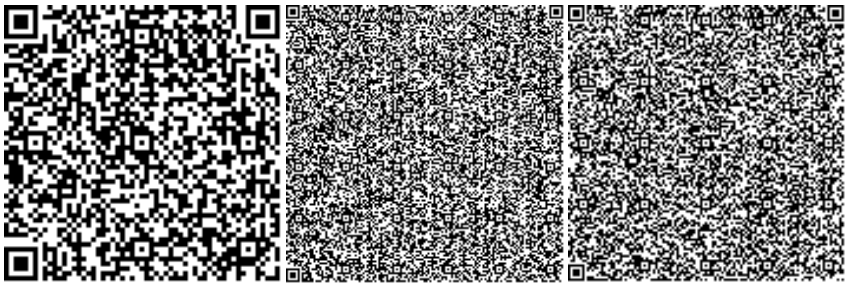
Эксперт



Вахранёва А.И.

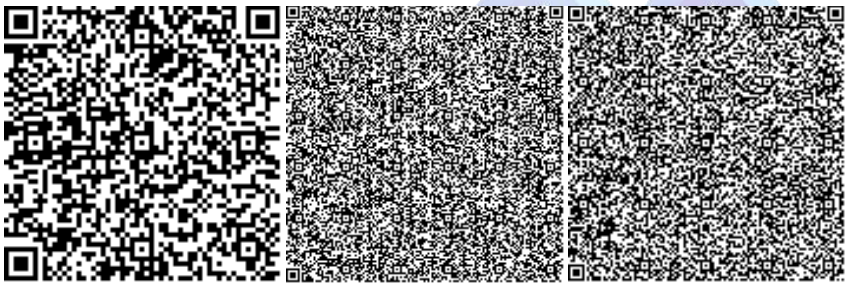
Специалист





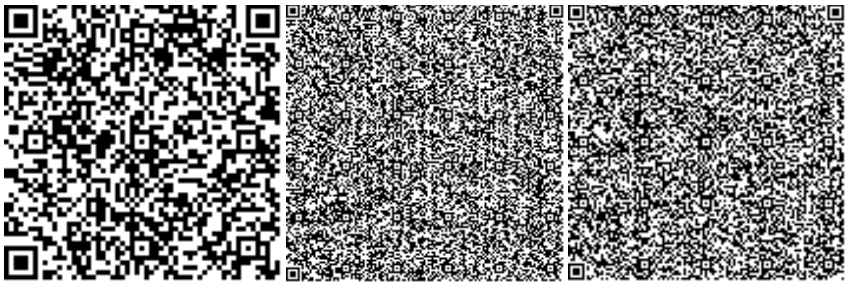
Миросенко Ю.В.

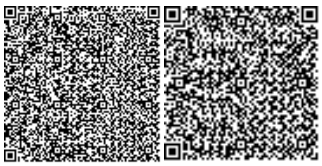
Эксперт



Котельникова Ю.А.

Эксперт





Номер: KZ33VDD00103477

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Казахстан, дом № 27.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140009176

Наименование производственного объекта: Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть -Каменогорска" (Строительство жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска, ВКО (поз. 60, 123 по генеральному плану города). Сети электроснабжения жилого дома поз. 123)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , Усть-Каменогорск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Ерболова Ақмарал Ерболқызы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

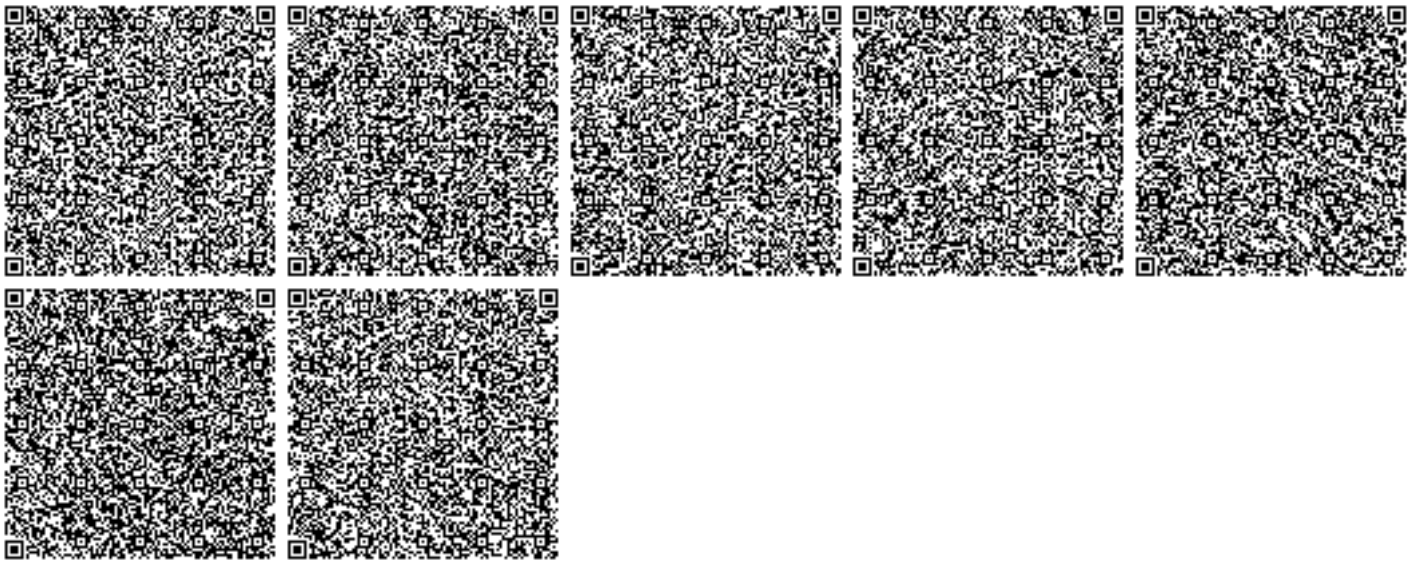
Дата выдачи: 06.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,02051	0,0025317
Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска"	0,02051	0,0025317
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,0000011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02048	0,00253
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,0000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.