ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, ул. Курмангазы 104.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 20 80 69.
e-mail: expertcc@bk.ru

«Кеңес беру диагностикалық бөлімше ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2016 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0016/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ
«Облыстық перинаталдық орталығы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, ул. Курмангазы 104.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 20 80 69.
e-mail: expertcc@bk.ru

«Актам-инжиниринг» ЖШС-гі

АЛҒЫ СӨЗ

«Кеңес беру диагностикалық бөлімше ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды 2016 жылдың 24 ақпанында берілген Аккредиттеу туралы куәлік негізінде «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-мен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, ул. Курмангазы 104.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 20 80 69.
e-mail: expertcc@bk.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0016/16 от 15.08.2016 г.

по рабочему проекту

«Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актам-инжиниринг"

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, ул. Курмангазы 104.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 20 80 69.
e-mail: expertcc@bk.ru

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО**» выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», свидетельство об аккредитации №00034 от 24 февраля 2016 г.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространенно без разрешения ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. **Наименование:** Рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 055 от 08.08.2016г. на проведение экспертизы с ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР».

2. Заказчик: ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. Генпроектировщик: ТОО «Актам-инжиниринг», Государственная лицензия на проектную деятельность II категории ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года.

ГИП – Бурамбаева И.Н., приказ о назначении №01 от 25.04.2016г.

4. Источник финансирования: бюджетные средства.

5. Основные исходные данные

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное директором ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

- дефектный акт, утвержденный директором ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

- заключение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания консультативно-диагностического отделения областного перинатального центра в г.Актобе, утвержденное ТОО «Строй Ком Алтынбек» от 16.11.2015г.;

- протокол общественных слушаний от 28 июня 2016 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно – эпидемиологическое заключение №D21-0058/16 от 12.08.2016г., выданное Актобинским городским управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК;

- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0201/16/5 от 28.07.2016г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо – заявка №104 от 29.06.2016г., выданное ТОО «Актам-инжиниринг».

Альбом 0. Общая пояснительная записка;

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;

Альбом 2. Отопление и вентиляция;

Альбом 3. Водоснабжение и канализация;

Альбом 4.1. Силовое электрооборудование;

Альбом 4.2. электрическое освещение;

Альбом 5. Сметная документация;

Альбом 6. ПОС.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемый участок площадью 1492,9м^2 относится к землям городской застройки в г.Актобе.

Поверхность участка (кроме пятна застройки) представляет собой заасфальтированные и замощенные тротуары и проезды, примыкающие к зданию.

В границах участка имеются подземные инженерные коммуникации.

Вводы теплосети и выход канализации осуществляется в подвальном помещении. Подвальное помещение, где проходит сети канализации и теплосети имеет общий подвал с примыкающим жилым домом.

Ввод холодной воды осуществляется с левой стороны здания от бокового колодца, направленный к тепловому пункту.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства - IIIA;

Снеговой район - III;

Ветровой район - III;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С;

Скоростной напор ветра на выс.10м - 38кг/см² (0,389кПа);

Преобладающие ветры северо-западного направления;

Вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности - 100кг/м² (1кПа).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт консультативно-диагностического отделения областного перинатального центра в г.Актобе по адресу: ул.бр.Жубановых 281/3.

В объем данного проекта входит здание КДО со следующими показателями:

- площадь застройки – 487,5 м^2;
- строительный объем – 6610 м^3;
- общая площадь – 1492,9 м^2.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Здание КДО выполнено в бескаркасном кирпичном исполнении. Здание - прямоугольное, двухэтажное с мансардой и подвалом, примыкает к существующему жилому зданию. Наружные размеры здания 32,5х14,1м. Высота этажей – 3,3м, подвала - 2,5м.

Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних несущих и самонесущих стен, стен лестничных клеток и плит перекрытия.

Фундамент – ленточный из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Наружная отделка – из керамогранитных плиток.

Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионными красками. Отделка коридоров на высоту 1.5м выполнена из керамической плитки.

Кровля – чердачная многоскатная, из профилированных листов по деревянным стропилам, с неорганизованным наружным стоком.

Техническое состояние строительных конструкций, согласно техническому обследованию от ТОО «СтройКомАлтынбек», в удовлетворительном состоянии. Образование трещин, деформаций, разрушений в строительных конструкциях не обнаружено.

Стены здания в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Наружная отделка фасадов выполнена из керамогранитных плиток.

Кровля мансарды выполнена из профилированного листа и находится в удовлетворительном состоянии.

Общее состояние кровли здания – работоспособное.

Общее техническое состояние железобетонных плит перекрытий удовлетворительное и соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Для проектных решений, согласно техническому заключению от «Строй Ком Алтынбек», в здание консультативно диагностического отделения (КДО) областного перинатального центра, предусмотрены следующие виды работ:

- устройство полов;
- монтаж отделки стен и потолков;
- утепление оконных откосов;
- монтаж дверных блоков.

В дефектном акте предусмотрены демонтажные и монтажные работы по отделке стен, потолков и полов.

До производства отделочных работ необходимо завершить все работы по инженерным сетям, а также выполнить тщательную очистку поверхностей стен помещений и потолков. Виды работ по отделки стен и потолков введены согласно

проекту ведомости отделочных работ в основные чертежи АС. Устройство полов выполнить согласно ведомости и плану полов в чертежах АС.

Необходимо выполнить заделку швов после проведения работ по отоплению, водоснабжению и канализации, а также после завершения электротехнических работ.

Проектом предусмотрено устройство кафельного фартука для мойки во всех этажах.

В некоторых помещениях для устройства ровной поверхности требуется частичная отделка штукатуркой. Монтаж шпаклевки выполнить сухими смесями “Alinex Glatt” на финишной основе “Alinex Finish”.

Предусмотреть утепление откосов окон пенопластом толщиной 20мм с последующей отделкой во всех помещениях всего этажа.

Устройство полов выполнить на ровном основании, выполненном из выравнивающего цементно-песчаного раствора. Устройство полов из линолеума выполнить из ПВХ-А-2, не истираемого, толщиной 2мм. Устройство полов выполнить с соблюдением требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», ГОСТ 7251-77.

Подвал

Предусмотреть в коридоре демонтаж краски с потолка и стеновых панелей. После проведения инженерных сетей выполнить окраску стеновых панелей и окраску потолка.

Двери во всех помещениях нужно окрасить, оконные откосы утеплить до проведения отделочных работ.

Гипсокартонные короба под инженерные сети восстановить после монтажных работ.

В душевой выполнить пластиковые перегородки для кабинки.

Для окраски стен и потолка выполнить полную очистку краски и грунтовать поверхность для нанесения краски.

В лечебно-физкультурном кабинете по проекту, необходимо заменить подоконники размером 1х0,5м.

1-этаж

В коридоре снять окраску со стен, после монтажных работ по инженерным сетям выполнить новую окраску стен.

Предусмотреть монтаж дверей 0,6х2,1м и 0,8х2,1м. В кабинете №15 по проекту предусмотреть расширение дверного проема до 0,7м.

По периметру коридора требуется устройство деревянной защитной панели шириной 20см.

Лестничный марш внутри помещения должен оборудоваться хромовым ограждением высотой 80см до отм. 1,9м.

Выполнить монтаж радиаторных решеток 1х0,6м.

При выполнении монтажных работ по устройству полов, в случае выявления дефектов поверхности и отклонений по горизонтали, выровнить уровень пола посредством устройства цементно-песчаной стяжки.

В помещение №16 демонтировать кондиционер, монтажом предусмотрена заделка проема.

В кабинете №24 дверь с оббивкой свинцом демонтировать, заделать проем кирпичом 1х2,1м.

В санузеле 1-го этажа, предусмотреть технические окна для инженерных сетей размером 20х30см на потолке.

2-этаж

В коридоре этажа предусмотрен демонтаж краски со стен и демонтаж подвесных потолков. Новое покрытие выполнить масляной краской, окрасить стены на высоту - 2м.

В кабинетах №15 и №17 предусмотрен демонтаж кондиционера и закладка проема кирпичом.

Межкомнатные двери в помещениях покрасить масляной краской.

Выполнить монтаж радиаторных решеток 1х0,6м.

По периметру коридора требуется устройство деревянной защитной панели шириной 20см.

3-этаж

Предусмотреть демонтаж кафельной плитки и краски со стен. Местами произвести шпаклевку из выравнивающих сухих смесей на гипсовой и финишной основе.

Выполнить монтаж всех дверных блоков в коридоре.

По периметру коридора требуется устройство деревянной защитной панели шириной 20см.

Лестничная клетка

В лестничной клетке предусмотреть следующие виды работ: краски со стен очистить, грунтовать, покрасить стены и боковые поверхности косоуров масляной краской. Окраску потолка выполнить водоэмульсионным составом в 2 раза.

Напольную кафельную плитку в лестничных ступенях и в лестничных площадках демонтировать. Предусмотреть устройство новой, нескользящей плитки и устройство керамического плинтуса.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В рамках данного раздела предусмотрена замена системы отопления существующего здания КДО, согласно заключению технического обследования, подлежащей замене. Замена системы вентиляции данным рабочим проектом не предусматривается.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Объем монтажных и демонтажных работ определен согласно дефектной ведомости. Рабочим проектом предусмотрена замена радиаторов отопления, трубопроводов и запорной арматуры системы отопления.

Источник тепла – существующие тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70ºС.

Система теплоснабжения – независимая, закрытая. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 85ºС, в обратном 65ºС.

Подогрев воды на нужды горячего водоснабжения до 65ºС предусмотрен в автоматическом блочном тепловом пункте БТПА-0,095/0,016 полной заводской готовности по СТ ТОО 40278107-03-2011.

В здании КДО 4 системы отопления. Системы отопления водяные однотрубные вертикальные, с нижним расположением магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа РБС-500 по ГОСТ 31311-2005. Регулирование теплоотдачи приборов производится клапанами с термостатическими головками фирмы «Danfoss». Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздуховыпускные краны типа СТД 7073 через приборы отопления.

Гидравлическая регулировка системы осуществляется ручными балансировочными клапанами фирмы «Danfoss».

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых армированных стеклопластиком PN25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм, стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* диаметром 20х2,8 мм, 25х3,2 мм, 32х3,2 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм, 89х3,5 мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу вдоль стен. Горизонтальные участки монтируются с уклоном 0,002. Для опорожнения систем предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Стальные трубопроводы после монтажа и гидравлического испытания покрываются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ-021 и изолируются рулонной изоляцией Isotec KIM AL толщиной 20 мм.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж систем отопления выполнить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». По окончании монтажа систем произвести испытание и регулировку.

Основные показатели по разделу.

Расчётный расход тепла:

- на отопление - 0,11 МВт;
- на горячее водоснабжение - 0,019 МВт.

Водоснабжение и канализация

В данном разделе рассматривается капитальный ремонт внутренних систем водоснабжения и водоотведения существующего здания консультативно-диагностического отделения областного перинатального центра (КДО).

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-1-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение здания КДО осуществляется от существующих наружных сетей.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в подвале установлен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-15.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. В рамках рабочего проекта осуществляется полная замена существующих трубопроводов. Трубопроводы прокладываются под потолком и над полом подвала, по этажам по полу. Для отключения ответвлений на сети установлена запорная арматура.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, раковинам, смывным бачкам унитазов, душевым).

Прокладка трубопроводов принята скрыто, с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. В местах прохода через строительные конструкции трубы заключаются в гильзы. Внутренние сети хоз-питьевого водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение здания КДО предусмотрено от теплового пункта, расположенного в подвале. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Рабочим проектом предусмотрена полная замена существующих трубопроводов.

Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала, по этажам по полу. Для отключения ответвлений на сети установлена запорная арматура.

Прокладка трубопроводов принята скрыто, с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. В верхней точке циркуляционного трубопровода, на полотенце сушителе, установлен вентиль для выпуска воздуха. В местах прохода через строительные конструкции трубы заключаются в гильзы. Внутренние сети хоз-питьевого водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых армированных труб диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система канализации здания КДО хозяйственно-бытовая. Сточные воды отводятся в существующий колодец сети наружной канализации.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена существующих санитарно-технических приборов и дополнительная установка умывальников, раковин и унитазов, а также демонтаж существующих трубопроводов и полная замена на пластиковые.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 с уклоном в сторону стояков.

На выпуске установлен затвор HL710.2EPC с электроприводом, т.к. борта санитарных приборов, расположенных в подвальном помещении, находятся ниже уровня ближайшего смотрового колодца. Управление затвором автоматическое, по сигналу датчика на трубопроводе.

На сети устанавливаются прочистки и ревизии, вентиляция производится через стояк, выведенный выше уровня кровли на 0,5 м.

Монтаж сетей необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по разделу.

Расчетный расход воды:

- на хоз-питьевые нужды - 0,61 м^3/ч;

в том числе горячее водоснабжение - 0,336 м^3/ч;

Расчётный расход хоз-бытовых стоков - 0,61 м^3/ч.

Электроосвещение

Электротехнический раздел разработан на основании Задания на проектирование и Дефектного акта.

Проектные решения принятые в данном разделе соответствуют нормативным требованиям, действующих на территории Республике Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к III категории.

Установленная мощность данного объекта 77,8кВт, расчетная мощность 54,5кВт.

Распределение электроэнергии выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21, укомплектованного необходимыми защитными и пусковыми коммутационными аппаратами. Передача электроэнергии от ВРУ до силовых электрооборудований выполнено проводами марки ПВ в поливинилхлоридных трубках ПВХТ. Прокладка проводов выполнено в кабельных каналах. Передача

электроэнергии до рабочего, аварийного и ремонтного освещения, также до розеточных сетей выполнено от распределительных щитов типа ЩРВ-36 и ЩРВ-9. Передача электроэнергии выполнено кабелем марки ВВГ, прокладка выполнена в штробах. Климатическое исполнение выбранных розеток соответствуют нормативным требованиям для каждого помещения. Розетки предусмотрены для скрытой проводки.

Для электрического освещения предусмотрены светильники подвесного и настенного исполнения, с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Система заземления данного объекта TN-S.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО» выполнен на основании данных рабочего проекта, сметной документации и исходных данных по проекту.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут земляные работы, пересыпка пылящих материалов, сварочные работы и обливка горячим битумом.

Земляные работы. Разработка грунта, уплотнение грунта, засыпка траншей и др. работы - 253,5 т. Плотность грунта 2,6 г/см^3.

Пересыпка пылящих материалов. Известь комовая – 0,02 т.

Сварочные работы. Электроды Э42 – 0,055 т и от газорезки, так же и от сварки пластика.

Лакокрасочные работы. БТ-123 – 0,002 т. Олифа – 0,006 т. Краска МА-25 – 0,308 т. Краска МА-15 – 0,49 т. МА-015 – 0,006 т. Грунтовка маслянная – 0,198 т. Грунтовка ВД – 0,559 т. Краска – 0,326 т. Краска ВЭАК-1180 – 0,623 т. Шпатлевка клеевая – 0,112 т. Шпатлевка ПФ-115 – 1,333 т. Ацетилен – 0,001 т.

Также выбросы будут от передвижных источников: спецтехники.

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух не будут.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялось расчетным методом и выполнены на основе рабочего проекта исходных данных (в

приложении) и сметной документации к проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО».

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 3 месяца с подготовительным периодом.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация на объект: «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО», разработана согласно Договору в соответствии с требованиями:

- «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- Приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 июня 2015 год N 450 «О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ЭСН РК 8.04-01-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

- ЭСН РК 8.04-02-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы»;

Сметная документация составлена на основании рабочего проекта, дефектной ведомости на капитальный ремонт, утвержденной заказчиком.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

Текущая сметная стоимость определена в ценах III квартал 2016г., для 4-го территориального района – Актюбинская область.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 – 1,5 %. с коэффициентом 0,8.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015- 0,9 % с коэффициентами 0,9 и 1,05.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты - 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

Расчет и выпуск сметной документации выполнен с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) ресурсным методом определения стоимости строительства в РК, РСНБ РК.

7. Результаты экспертизы

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, принятые по требованию эксплуатирующей организации с привязкой к типовым проектам, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу Архитектурно-строительные решения:

1. Внесена ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ21.501-2011;

2. Введены условные обозначения демонтируемых элементов;

3. Внесено изменение в название: схема генплана, а не генеральный план;

4. Откорректированы примечания к листам по поводу полной замены стен, исправлено на полное снятие окраски стен;

5. В проекте введены мероприятия, отражающие выполнение работ по капитальному ремонту:

- выполнен план полов с экспликацией;

- выполнены элементы заполнения дверных проемов (поэтажных).

6. Произведена замена серии 1.138-10 как не относящейся к элементам заполнения проемов;

7. Внесена ведомость проемов согласно ГОТ21.501-2011.

По разделу Водоснабжение и канализация:

1. На планах систем ВК нанесены сантехприборы;

2. Отвод сточных вод от сантехприборов, расположенных в подвальном этаже, выполнен отдельной системой, системы водоотведения вышерасположенных этажей подключены после затвора с электроприводом;

3. В душевой подвального этажа предусмотрен трап.

По разделу Электротехническое освещение:

1. Лист 2. Однолинейная схема выполнена в соответствии с ГОСТ 21.613-88. На схеме под каждым щитом указана мощность установленная и расчетная;

2. Лист 3. В экспликации помещений указана категория помещений по пожарной и взрывопожарной опасности;

3. Лист 4, 5, 6, 7. Указан масштаб планов, отметки прокладки кабельных линий. Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.614-88;

4. Откорректированы данные указанные на листе 2 и опросном листе;

5. Разработан кабельно-трубный журнал;

6. Разработаны электрические схемы и опросные листы на щиты;

7. Лист 2. В экспликации помещений указана категория помещений по пожарной и взрывопожарной опасности;

8. Лист 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Указан масштаб планов, добавлены условные обозначения;

9. Лист 6, 8, 10. Откорректированы номера групп отходящих линий.

По разделу Сметная документация:

1.Сметная документация пересчитана АВС-4 (редакция 5.5) ресурсным методом определения стоимости строительства по состоянию на 3 квартал 2016 года с учетом замечаний по разделам;

2. В сводном сметном расчете в итоговых суммах указана стоимость оборудования, включены согласованная стоимость ПИР и экспертизы по договору. Приложены расчеты;

3. В сметный расчет включены затраты на временные здания и сооружения в размере 1,5% согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с применением коэффициента 0,8 на ремонтные работы;

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с утвержденной заказчиком дефектной ведомостью на капитальный ремонт объекта и рабочим чертежам. По всем разделам устранены несоответствия,(деревянные двери заменены на аллюминиевые в соответствии с чертежами, включены пропущенные объемы по отделке, работы по вывозу мусора со строительной площадки и т.д).

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увел., -сниж.
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2016г	млн.тенге	63,336	76,111	+12,775
	В том числе СМР	млн.тенге	43,882	55,046	+11,164
	оборудование	млн.тенге	9,398	9,412	+ 0,014
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-
3	Трудозатраты	тыс.чел/дн	1,774	2,0475	+ 0,274

8. Вывод:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КДО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на III квартал 2016г. - 76,111 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 55,046 млн.тенге;
- оборудование - 9,412 млн.тенге;

Продолжительность строительства 3 месяца.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов,

утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 08.08.2016 года №055.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Кеңес беру диагностикалық бөлімше ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстарына ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016ж. III квартал ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 76,111 млн.тенге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 55,046 млн.тенге;
- жабдықтар	- 9,412 млн.тенге;

Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын

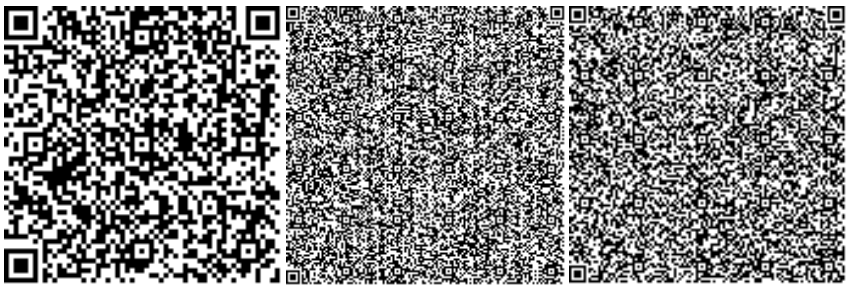
08.08.2016 жылғы №055 шарттың шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Облыстық перинаталдық орталығы» МКК кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарды мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

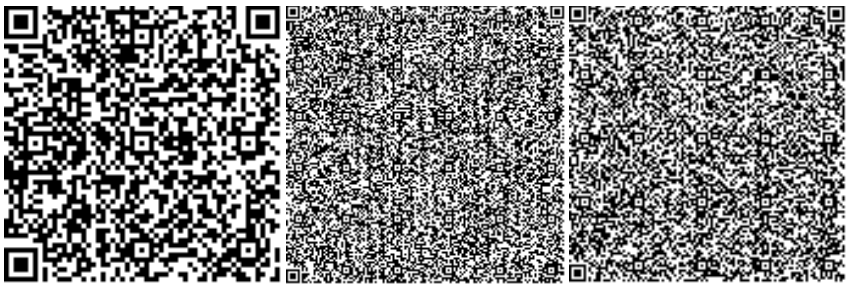
Уразалина Б.Д.

Эксперт



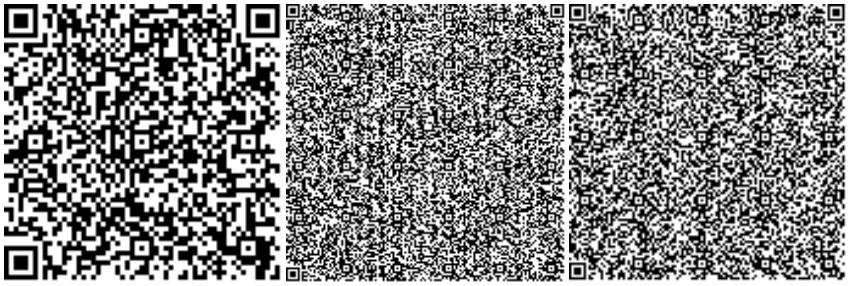
Картанов К.К.

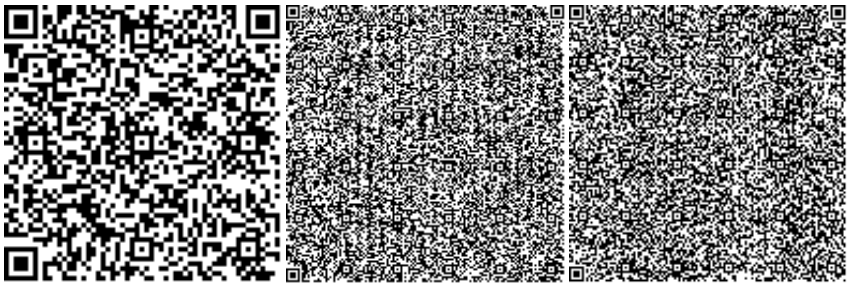
Эксперт



Курмангалиев С.М.

Эксперт



Габбасов Р.У.

Директор