ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«Перинатал орталығының ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2016 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0018/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ
«Облыстық перинаталдық орталығы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС-гі

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«Перинатал орталығының ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды 2016 жылдың 24 ақпанында берілген Аккредиттеу туралы куәлік негізінде «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-мен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0018/16 от 19.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания перинатального центра**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП«Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг»

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания перинатального центра»** выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», свидетельство об аккредитации №00034 от 24 февраля 2016 г.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространенно без разрешения ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. Наименование: «Капитальный ремонт здания перинатального центра» разработан в 2016г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №048 от 14.07.2016г. на проведение экспертизы с ТОО «ЭКСПЕРТКОНСАЛТИНГЦЕНТР».

2. Заказчик: ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. Генпроектировщик: ТОО «Актам-инжиниринг», Государственная лицензия на проектную деятельность II категории ГСЛ № 0001753 от 11.08.2006г.

ГИП – Бурамбаева И.Н., приказ о назначении №14 от 22.06.2016г.

4. Источник финансирования: средства ГУ "Управления здравоохранения Актюбинской области"

5. Основные исходные данные

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное директором ГКП "Областной перинатальный центр" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области";

- дефектный акт, утвержденный директором ГКП "Областной перинатальный центр" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области";

- заключение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания областного перинатального центра в г.Актобе, утвержденное ТОО "Строй Ком Алтынбек" от 16.11.2015г.;

- протокол общественных слушаний от 28 июня 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение №D21-0049/16 от 03.08.2016г., выданное Актобинским городским управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0211/16/5 от 02.08.2016г., выданное ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо – заявка №104 от 29.06.2016г., выданное ТОО «Актам-инжиниринг».

Альбом 1. Общая пояснительная записка;

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения;

Альбом 3. Отопление и вентиляция;

Альбом 4. Водопровод и канализация;

Альбом 5. Электроснабжение;

Альбом 6. Сметная документация;

Альбом 7. Проект организации строительства;

Альбом 8. Проект «Оценки воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория перинатального центра имеет площадь 1198 м^2 и относится к землям городской застройки, находится в старой части города Актобе. Рельеф участка - холмисто-увалистая равнина.

Поверхность участка представляет собой заасфальтированные и замощенные тротуары и проезды, примыкающие к зданиям корпусов центра.

В границах участка имеются подземные инженерные коммуникации.

На участке со стороны заднего дворового фасада размещена контейнерная площадка для мусора. Расстояние от мусорной площадки до здания 21 метр, что соответствует СНиП РК 3.01 – 01 – 2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

У центрального входа имеется стоянка для автотранспорта.

Природно-климатические условия района строительства.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,2ºС.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - 14,9ºС.

Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха + 22,5ºС.

Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней в году.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Согласно заключения технического обследования и оценки технического состояния перинатального центра от ТОО «Строй Ком Алтынбек» от 16 ноября 2015г. выявлено, что для безопасной эксплуатации здания требуется выполнить капитальный ремонт по разработанному специализированной организацией рабочему проекту согласно СН РК 1.04-26-2011, в котором должны быть учтены следующие мероприятия:

• устройство полов с соблюдением требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;

• тщательная очистка поверхностей стен помещений здания, полов, следов увлажнения, следов ржавчин до производства отделочных работ;

• внутренние отделочные работы стен и потолков с учетом СНиП РК 2.04- 10-2004 (3.02-29-2004) «Изоляционные и отделочные покрытия»;

• замена дверных блоков;

• утепление откосов окон до начала производства отделочных работ;

• замена всех санитарно-технические приборов.

Основные технические решения

Перинатальный центр состоит из:

• корпуса «А» - основное четырехэтажное здание для приема пациентов;

• корпуса «В» - вспомогательное помещение, в котором на 1-м этаже находится бухгалтерия, на 2-м этаже располагаются кухня и помещения для хранения продуктов. Так же имеется переход из 1-го этажа корпуса «А» во 2-й этаж корпуса «В»;

• корпуса «Д» - одноэтажное здание, прачечная;

• корпуса «Е» - генераторная;

• корпуса «Б» - гараж для служебного автотранспорта.

Корпус «А» представляет собой четырехэтажное здание. Со стороны заднего дворового фасада находится холодная пристройка для хранения инвентаря и кислородных баллонов. Центральный вход также является пристройкой. Он отапливаемый, в нем расположена раздевалка и зал ожидания для посетителей. На первом этаже находятся административные помещения, актовый зал, палаты для пациентов, медицинские и лабораторные кабинеты. На втором этаже расположены палаты, медицинские кабинеты, столовая. На третьем этаже - палаты, медицинские кабинеты, столовая и лаборатории. На четвертом этаже находятся палаты, медицинские кабинеты, столовая и предоперационные помещения, отделение взрослой реанимации. Размеры здания 67,13 х 18,8 м, высота этажа 2,8 м, ширина коридоров 3 м.

Корпус «Б» представляет собой одноэтажное здание. В нем расположен гараж для служебного автотранспорта. В капитальном ремонте не нуждается.

Корпус «В» - двухэтажное здание, в котором находятся бухгалтерия на 1-м этаже, а на 2-м этаже - кухня и помещения для хранения продуктов. Так же из 1-го этажа корпуса «А» на 2-й этаж корпуса «В» имеется переход. Переход отапливается. Вход в кухню для персонала находиться на первом этаже. Высота первого этажа 2,6 м, высота второго этажа составляет 4,25 м.

Корпус «Д» - одноэтажное здание, в нем располагается прачечная. Высота здания до потолка 2,8 м.

Корпус «Е» представляет собой одноэтажное здание. В здании располагается генераторная. Высота здания 2,8 м. В капитальном ремонте не нуждается.

Внутренняя отделка помещений подвала корпуса «А»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

В коридорах, складах, кладовых, щитовой, насосной, элеваторном узле и на межэтажных площадках грунтовать стены олифой для следующей окраски стен масляной краской на высоту в 1,5 м (панели).

Отделка стен в душевых и санузлах выполняется керамической плиткой 1-го сорта по ГОСТу 6141-91 на всю высоту стены.

Для отделки пола во всех помещениях подвала корпуса «А» сначала выполняется гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. Затем выполняется выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В медицинских кабинетах, аудитории, раздевалке устанавливается полимерный нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

В коридорах, складах, кладовых, щитовой, насосной, элеваторном узле и на межэтажных площадках укладывают исключающую скольжение керамическую плитку толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях с повышенной влажностью (душевые, санузлы) укладывают керамическую плитку для полов неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполняют установку напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой устанавливают керамический плинтус.

Внутренняя отделка помещений 1-ого этажа корпуса «А»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены грунтовать олифой для последующей окраски масляной краской на высоту в 1,5 м (панели).

В коридорах выполнить деревянные панели (отбойники) шириной 200 мм на высоте 1 м.

Отделка стен в душевой и санузлах выполнить вначале выравнивающей штукатуркой с последующей установкой керамической глазурованной гладкой цветной (однотонной) плиткой I –го сорта по ГОСТ 6141-91 на всю высоту стены.

Для устройства пола во всех помещениях первого этажа корпуса «А» сначала выполняется гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. Затем - выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В медицинских кабинетах, актовом зале, фойе, кладовых, палатах постелить полимерный нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

В коридорах, помещениях с повышенной влажностью и на межэтажных площадках уложить исключающую скольжение керамическую плитку для полов неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполняется монтаж напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой устанавливается керамический плинтус.

Внутренняя отделка помещений 2-ого этажа корпуса «А»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены грунтовать олифой для последующей окраски масляной краской на высоту в 1,5 м (панели).

В коридорах устанавливают деревянные панели (отбойники) шириной 200 мм на высоте 1 м.

Отделка стен в душевой, санузлах, лаборатории и в операционном блоке начинается с выравнивающей штукатурки до 20 мм, далее идет грунтовка поверхности стен.

В помещениях с повышенной влажностью (душевая, санузлы), а так же для операционного блока для отделки стен принята плитка керамическая. Для внут-

ренней облицовки стен применена глазурованная гладкая цветная (однотонная), I сорта по ГОСТ 6141-91 во всю высоту стены.

В лаборатории для отделки стен использована плитка керамическая для внутренней облицовки стен глазурованная гладкая цветная (однотонная) I-го сорта по ГОСТ 6141-91 на высоту 1,5 м.

Для отделки пола во всех помещениях второго этажа корпуса «А» выполняется сначала гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. После выполняется выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В медицинских кабинетах, столовой, палатах применяется полимерный нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

В коридорах, лаборатории, операционном блоке, в помещениях с влажным режимом и на межэтажных площадках выполняют исключающую скольжение керамическую плитку неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполнить монтаж напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой установить керамический плинтус.

Внутренняя отделка помещений 3-ого этажа корпуса «А»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены грунтовать олифой для последующей окраски масляной краской на высоту в 1,5 метра (панели).

В коридорах устанавливают деревянные панели (отбойники) шириной 200 мм на высоте 1 м.

Отделка стен в санузлах начинается с выравнивающей штукатурки до 20 мм, далее идет грунтовка поверхности стен. В помещениях с повышенной влажностью (душевая, санузлы) для отделки стен использована плитка керамическая для

внутренней облицовки стен глазурованная гладкая цветная (однотонная), I-го сорта по ГОСТ 6141-91 на всю высоту стены.

Для отделки пола во всех помещениях третьего этажа корпуса «А» сначала выполняется гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. После выполняется выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В медицинских кабинетах, столовой, палатах постелить полимерный нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

В коридорах, помещениях с влажным режимом и на межэтажных площадках уложить исключающую скольжение керамическую плитку для полов неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполняется монтаж напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой установить керамический плинтус.

Внутренняя отделка помещений 4-ого этажа корпуса «А»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены грунтовать олифой для последующей окраски масляной краской на высоту в 1,5 метра (панели).

В коридорах установить деревянные панели (отбойники) шириной 200 мм на высоте 1 м.

Отделка стен в отделении взрослой реанимации, предоперационных помещениях, санузлов начинается с выравнивающей штукатурки до 20 мм, далее идет грунтовка поверхности стен. В помещениях с повышенной влажностью (душевая, санузлы) для отделки стен использована плитка керамическая для внутренней облицовки стен глазурованная гладкая цветная (однотонная) I-го сорта по ГОСТ 6141-91 во всю высоту стены.

Для устройства пола во всех помещениях четвертого этажа корпуса «А» сначала выполнена гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. После выполняется выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В медицинских кабинетах, столовой, палатах, частных палатах постелить нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

В отделении взрослой реанимации, предоперационных помещениях, коридорах и на межэтажных площадках, помещениях с влажным режимом уложена исключающая скольжение керамическая плитка для полов неглазурованная с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполнен напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой установлен керамический плинтус.

Внутренняя отделка помещений 1-ого этажа корпуса «В»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены грунтовать олифой для последующей окраски масляной краской на высоту в 1,5 метра (панели).

Отделка стен в санузле начинается с выравнивающей штукатурки до 20 мм, далее идет грунтовка поверхности стен. В помещениях с повышенной влажностью (душевая, санузлы) для отделки стен использована плитка керамическая для внутренней облицовки стен глазурованная цветная (однотонная) I-го сорта по ГОСТ 6141-91 на всю высоту стены.

Для устройства пола во всех помещениях первого этажа корпуса «В» сначала выполняется гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. Затем выполняется выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В кабинетах, бухгалтерии и коридоре постелить полимерный нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

На межэтажной площадке, в помещениях с влажным режимом уложить исключающую скольжение керамическую плитку для полов неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполнена установка напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой предусмотрено устройство керамического плинтуса.

Внутренняя отделка помещений 2-ого этажа корпуса «В»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Стены грунтовать олифой для последующей окраски масляной краской на высоту в 1,5 м (панели).

Отделка стен в кухне и моечной начинается с выравнивающей штукатурки до 20 мм далее идет грунтовки поверхности стен. В помещениях с повышенной влажностью (кухне и моечной) для отделки стен использовать плитку керамическую для внутренней облицовки стен глазурованную гладкую цветную (однотонную), I сорта по ГОСТ 6141-91 на высоту в 2,5 метра.

Для устройства полов во всех помещениях второго этажа корпуса «В» сначала выполняется гидроизоляция из рубероида на битумной мастике в 1 слой. Затем выполняется выравнивающая цементно - песчаная стяжка толщиной 40 мм.

В кухне, сладах, коридорах, холодильной камере, кладовой, в помещениях с мокрым режимом (душевые, санузлы) и на межэтажной площадке уложить исключающую скольжение керамическую плитку для полов неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

Во всех помещениях установить керамический плинтус.

Внутренняя отделка помещений корпуса «Д»

Отделка потолков выполняется по проекту: выравнивание поверхности, шпатлевка с применением сухих выравнивающих смесей на гипсовой основе «AlinEX GLATT»; финишная отделка сухими смесями; улучшенная покраска водоэмульсионным составом за 2 раза.

Грунтовать стены олифой для следующей окраски стен масляной краской на высоту в 1,5 метра (панели).

Отделка стен в прачечной, комнате для сушки белья и санузле начинается с выравнивающей штукатурки до 20 мм. Далее идет грунтовка поверхности стен. В помещениях с повышенной влажностью для отделки стен использована плитка керамическая для внутренней облицовки глазурованная гладкая цветная (однотонная), I-го сорта по ГОСТ 6141-91 на всю высоту стены.

Для устройства пола во всех помещениях первого этажа корпуса «В» сначала выполнить гидроизоляцию из рубероида на битумной мастике в 1 слой. После выполнить выравнивающую цементно - песчаную стяжку толщиной 40 мм.

В складах и кабинете постелить полимерный нестираемый линолеум ПВХ – А – 2 по ГОСТ 7251 – 77.

В коридоре, комнате для сушки белья, в помещениях с повышенной влажностью уложить исключающую скольжение керамическую плитку для полов гладкую неглазурованную с одноцветным рисунком толщиной 7,5 мм по ГОСТ 6787-2001 на клею.

В помещениях, где настелен линолеум, выполнить монтаж напольного пластикового плинтуса.

В помещениях с уложенной напольной керамической плиткой установить керамический плинтус.

Технико-экономические показатели проекта:

Площадь участка – 1198 м^2;

Корпус «А» - $S_{общ.}$= 1019,6м^2, V = 13021,2м^3;

Корпус «Б» - $S_{общ.}$= 27,7 м^2, V = 124,7м^3;

Корпус «В» - $S_{общ.}$= 144,4 м^2, V = 909,9м^3;

Корпус «Д» - $S_{общ}$= 230,4 м^2, V = 806,4м^3;

Корпус «Е» - $S_{общ.}$= 20,9 м^2, V = 58,3м^3.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В рамках данного раздела предусмотрена замена системы отопления существующего здания перинатального центра, согласно заключению технического обследования, подлежащей замене. Замена системы вентиляции данным рабочим проектом не предусматривается.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Объем монтажных и демонтажных работ определен согласно дефектной ведомости. Рабочим проектом предусмотрена замена радиаторов отопления, трубопроводов и запорной арматуры системы отопления.

Источник тепла – существующие тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70ºС.

Система теплоснабжения – независимая, закрытая. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 85ºС, в обратном 65ºС.

Подогрев воды на нужды горячего водоснабжения до 65ºС предусмотрен в автоматическом блочном тепловом пункте БТПА-0,249/0,123 полной заводской готовности по СТ ТОО 40278107-03-2011.

В здании перинатального центра 6 систем отопления. Системы отопления-водяные однотрубные вертикальные, с нижним расположением магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа РБС-500 по ГОСТ 31311-2005. Регулирование теплоотдачи при-

боров производится клапанами с термостатическими головками фирмы «Danfoss». Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздуховыпускные краны типа СТД 7073 через приборы отопления.

Гидравлическая регулировка системы осуществляется ручными балансировочными клапанами фирмы «Danfoss».

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых армированных стеклопластиком PN25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм, 40х6,7 мм, стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* диаметром 15х2,8 мм, 20х2,8 мм, 25х3,2 мм, 32х3,2 мм, 40х3,5 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм, 89х3,5мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу вдоль стен. Горизонтальные участки монтируются с уклоном 0,002. Для опорожнения систем предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Стальные трубопроводы после монтажа и гидравлического испытания покрываются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ-021 и изолируются рулонной изоляцией Isotec KIM AL толщиной 20 мм.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж систем отопления выполнить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». По окончании монтажа систем произвести испытание и регулировку.

Основные показатели по разделу.

Расчётный расход тепла

- на отопление - 0,29 МВт;
- на горячее водоснабжение - 0,143 МВт.

Водоснабжение и канализация

В данном разделе рассматривается капитальный ремонт внутренних систем водоснабжения и водоотведения существующего здания перинатального центра в г.Актобе по адресу ул.Алтынсарина, 3а.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-1-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение здания перинатального центра осуществляется от существующих наружных сетей.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в подвале установлен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-25.

В здании предусмотрены раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. В рамках рабочего проекта осуществляется полная замена существующих трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и замена пожарных шкафов с пожарными кранами. Замена сетей противопожарного водопровода в рамках данного рабочего проекта капитального ремонта не производится.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком и над полом подвала, стояками поднимаются к санитарным приборам и по этажам по полу. Для отключения ответвлений на сети установлена запорная арматура.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, раковинам, смывным бачкам унитазов, душевым).

Прокладка трубопроводов принята скрыто, с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. В местах прохода через строительные конструкции трубы заключаются в гильзы. Внутренние сети хоз-питьевого водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение здания перинатального центра предусмотрено от теплового пункта, расположенного в подвале. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Рабочим проектом предусмотрена полная замена существующих трубопроводов.

Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала, стояками поднимаются к санитарным приборам, по этажам по полу. Для отключения ответвлений на сети установлена запорная арматура.

Прокладка трубопроводов принята скрыто, с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. В верхней точке циркуляционного трубопровода, на полотенце сушителе, установлен вентиль для выпуска воздуха. В местах прохода через строительные конструкции трубы заключаются в гильзы. Внутренние сети хоз-питьевого водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых армированных труб диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система канализации здания перинатального центра хозяйственно-бытовая. Сточные воды отводятся в существующий колодец сети наружной канализации.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена существующих санитарно-технических приборов и дополнительная установка умывальников, раковин и унитазов, а также демонтаж существующих трубопроводов и полная замена на пластиковые.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89 с уклоном в сторону стояков.

Сточная вода от моек в корпусе В поступает в жироуловитель, мойки к канализационной сети подключаются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

С разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки к канализационной сети также присоединяется оборудование в прачечной (корпус Д).

На выпуске К1-3 в корпусе А установлен затвор HL710.2EPC с электроприводом, т.к. борта санитарных приборов, расположенных в подвальном помещении,

находятся ниже уровня ближайшего смотрового колодца. Управление затвором автоматическое, по сигналу датчика на трубопроводе.

На сети устанавливаются прочистки и ревизии, вентиляция производится через стояк, выведенный выше уровня кровли на 0,5 м.

Монтаж сетей необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по разделу.

Расчетный расход воды:

- на хоз-питьевые нужды	- 1,68 $м^3$/ч;
- на горячее водоснабжение	- 2,43 $м^3$/ч;
Расчётный расход хоз-бытовых стоков	- 3,735 $м^3$/ч.

Электроснабжение

Электротехнический раздел разработан на основании задания на проектирование и Дефектного акта.

Проектные решения, принятые в данном разделе соответствуют нормативным требованиям действующих на территории Республике Казахстан.

Установленная мощность данного объекта 231,66кВт. Распределение электроэнергии выполнено от распределительных щитов типа ЩРВ, укомплектованных необходимыми коммутационными аппаратами. Передача электроэнергии от распределительных щитов ЩРВ до розеточной сети выполнено кабельной линией, проложенные в штробах. Кабель принят марки ВВГ с медными жилами, с пластмассовой изоляцией, сечением жил 3х2,5мм2.

Розетки подобраны для скрытой проводки, одноместные, с заземляющим контактом и защитными шторками.

Рабочая и аварийная осветительная сеть выполнена светильниками настенно-потолочного исполнения с энергосберегающими и люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется одноклавишными и двухклавишными выключателями. Ремонтное освещение выполнено от ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 220/36В. Передача электроэнергии выполнено

кабелем марки ВВГ сечением жил 3х1,5мм^2. Система заземления данного объекта TN-S.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел объекта "Капитальный ремонт здания перинатального центра" выполнен на основании данных рабочего проекта, сметной документации и исходных данных по проекту.

Характерными источниками выбросов, загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах являются пересыпка пылящих материалов, антикоррозийные и сварочные работы.

Пересыпка пылящих материалов: природный песок - 5т, цемент - 0,5т.

Антикоррозийные работы: расход шпаклевки - 0,025т, ЛКМ марки ПФ-115 - 0,025т, ГФ-021 - 0,025т.

Сварочные работы: электроды МР3 - 0,05т.

В период эксплуатации объекта выбросы загрязняющие атмосферный воздух - не выявлены.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определены расчетным метом и выполнены на основе рабочего проекта, исходных данных и сметной документации.

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 3,0 месяца, с подготовительным периодом.

6.5. Сметная документация

Сметная документация на объект: «Капитальный ремонт здания перинатального центра», разработана согласна Договора в соответствии с требованиями:

- «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- Приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 24 июня 2015 год N 450 «О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ЭСН РК 8.04-01-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

- ЭСН РК 8.04-02-2015 «Общие положения по применению элементов сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы».

Сметная документация составлена на основании рабочего проекта, дефектной ведомости на капитальный ремонт, утвержденной заказчиком.

При составлении сметной документации приняты следующие условия:

текущая сметная стоимость определена в ценах III квартал 2016г., для 4-го территориального района – Актюбинская область.

Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 – 1,5 % с коэффициентом 0,8.

Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 - 0,9% с коэффициентами 0,9 и 1,05.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты- 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

Расчет и выпуск сметной документации выполнен с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) ресурсным методом определения стоимости строительства в РК, РСНБ РК.

7. Результаты экспертизы

7.1. Оценка принятых проектных решений .

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект

отнесен к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу Архитектурно-строительные решения:

1. Проект исправлен в соответствии с ГОСТом 21.501-2011;
2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена графой «Прилагаемые документы»;
3. Штампы заполнены в соответствии с ГОСТом 21.501-2011;
4. Общие данные выполнены по ГОСТу 21.501-2011 и ГОСТ21.101-97;
5. Основные надписи на чертежах выполнены по ГОСТу21.101-97;
6. На л. 3 добавлена экспликация зданий и сооружений;
7. Планы полов исправлены в соответствии с ГОСТ21.501-2011;

8. В спецификации дверных проемов исправлена серия, спецификация откорректирована по ГОСТам 21.501-2011 и ГОСТ21.101-97;

9. Добавлена ведомость проемов.

По разделу Водоснабжение и канализация:

1. Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов ГВС;

2. Предоставлен расчет расходов воды и сточных вод, откорректированы расчетные расходы в рабочем проекте;

3. В помещении кухни предусмотрен трап.

По разделу Электроснабжение:

1. Раздел ЭО. Название альбома и марка в штампах откорректированы;

2. Раздел ЭО. Листы 2-14. В экспликации помещений указаны категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности. На планах показаны оси здания, указан масштаб. Указаны места расположения соединительных коробов. Откорректированы номера групп отходящих линий и условные обозначения;

3. Откорректированы электрические схемы и опросные листы на щиты.

По разделу Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана АВС-4 (редакция 5.5) ресурсным методом определения стоимости строительства по состоянию на 3 квартал 2016 года с учетом замечаний по разделам;

2. В сводном сметном расчете в итоговых суммах указана стоимость оборудования, включены согласованная стоимость ПИР и экспертизы по договору. Приложены расчеты;

3. В сметный расчет включены затраты на временные здания и сооружения в размере 1,5% согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с применением коэффициента 0,8 на ремонтные работы;

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с утвержденной заказчиком дефектной ведомостью на капитальный ремонт объекта и рабочим чертежам. По всем разделам устранены несоответствия (деревянные двери заменены на алюминиевые в соответствии с чертежами, включены пропу-

щенные объемы по отделке, работы по вывозу мусора со строительной площадки и т.д);

5. Предоставлены сметы по форме А0, сводная ведомость ресурсов по форме F8 и исходные смет.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увел., -сниж.
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2016г	млн.тенге	210,053	251,117	+ 41,064
2	В том числе СМР	млн.тенге	171,198	208,111	+ 36,913
3	оборудование	млн.тенге	6,516	6,516	-
4	Продолжительность строительства	месяц	3	3	
5	Трудозатраты	тыс.чел/дн	6,63	7,37	+ 0,74

8. Вывод:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания перинатального центра» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая стоимость строительства
в текущих ценах на III квартал 2016г. - 251,117 млн.тенге;
в том числе
- СМР - 208,111 млн.тенге;
- оборудование - 6,516 млн.тенге.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Областной перинатальный центр» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 14.07.2016 года №048.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Перинатал орталығының ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016ж. III квартал ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 251,117 млн.тенге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 208,111 млн.тенге;
- жабдықтар	- 6,516 млн.тенге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 14.07.2016 жылғы №048 шарттың шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Облыстық перинаталдық орталығы» МКК кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарды мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Уразалина Б.Д.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Картанов К.К.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Директор