Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабря 2018 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», 100000, Карагандинская область, город Караганда, район Казыбек би, улица Костенко, д. 6**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии 12.12.18г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ С НАМИ», директор Цой А. Д., Республика Казахстан, г.Караганда, ул. Мустафина 7/2**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25.12.18г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс сапасы», Өтен Д. Т., аттестат эксперта № KZ09VJE00018174 от 13.06.2016г., № KZ09VJE00018175 от 13.06.2016г., № KZ52VJE00023026 от 17.02.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 13.12.18г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», Саяпин Г. А., №KZ81VJE00038315 от 29.05.18г., № KZ54VJE00038316 от 29.05.18г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию по объекту:

Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Б. Момышулы, земельный участок 30**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№21/20 от 31.05.2017 года, Акимат города Караганды**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», уведомление KZ66REA00069521, талон от 28.08.2017 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», шифр 102-17-01**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р., приказ №58 от 16.05.17г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**		**16718,1**		**16718,1**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____.;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Общеобразовательная школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	16718,1	16718,1
Число этажей	этаж	2;3	2;3
Общий строительный объём	$м^3$	75087	75087
В том числе подземной части	$м^3$	11166,7	11166,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудовании)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 595 785,611 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 954 792,273 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 249 578,551 тысяч тенге, прочие затраты 391 414,787 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 381 967,282 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 987 080,467 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 251 101,994 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Панель центр, г.Караганда**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Шалабеков Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Өтен Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Саяпин Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Цой А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Панель центр	м2	2-3	5857,8	75087		16718,1	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальт, брусчатка, спортивное покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитные ж/б ленточные	кирпичные	металлочерепица	центральное	есть	есть	есть	есть	нет

Заказчик Шалабеков Ж.Р._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор Саяпин Г.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.