Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе қаласында «Есет-батыр атындағы Ақтөбе облыстық мамандандырылған көпсалалы лицей-интернат» КММ үшін стадион салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2016 ж. № 04-0368/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласында «Есет-батыр атындағы Ақтөбе облыстық мамандандырылған көпсалалы лицей-интернат» КММ үшін стадион салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0368/16 от 28.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство стадиона для КГУ «Актюбинский областной специализированный многопрофильный лицей-интернат им. Есет-батыра в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство стадиона для КГУ «Актюбинский областной специализированный многопрофильный лицей-интернат им. Есет-батыра в г. Актобе»** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство стадиона для КГУ «Актюбинский областной специализированный многопрофильный лицей-интернат им. Есет-батыра в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №160140010537/160194/00 от 07.11.2016 г., между филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам - инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП – Бурумбаева И.Н. (приказ №04 от 25.04 .2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 22.02.2016 года;
- изменение и дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 22.12.2016 года;
- архитектурно-планировочное задание №651 от 09.06.2016 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;
- постановление акимата Актюбинской области №451 от 22.12.2015 года о реализации решении областного маслихата «Об областном бюджете на 2016-2018 годы»;
- решение Актюбинского областного маслихата №387 от 18.02.2016 года о внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 11.12.2015 года № 346 «Об областном бюджете на 2016-2018 годы»;
- акт на право постоянного землепользования № 0027379 от 22.10.2015 года с кадастровым номером 02-036-174-174 площадью 7,3097 га;
- письмо №01-4/1149 от 23.12.2016 года о том, что данным рабочим проектом не предусматривается технологический раздел, в связи с экономией бюджетных средств, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
- письмо №01-4/1116 от 09.12.2016 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2017 году, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе.

Технические условия:

- письмо - согласование №362 от 07.10.2016 года на электроснабжение, выданное КГУ «Актюбинский областной специализированный многопрофильный лицей-интернат им. Есет-батыра».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D21-0033/16 от 21.10.2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0444/16/4 от 12.12.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки ГП, КР, ЭС;
- расчеты несущих конструкций с использованием программного комплекса «Лира-САПР 2013»;
- технический отчет арх.№3 по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2016 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1146, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2016 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение физическим воспитанием учащихся специализированного многопрофильного лицей-интерната им. Есет-батыра в результате строительства стадиона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на существующей территории КГУ «Актюбинский областной специализированный многопрофильный лицей-интернат им. Есет-батыра» города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28ºС;
- расчетная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунтов	- 1,7 м;
- сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2016 году ТОО «Актам-инжиниринг» (государственная лицензия

№0001753 от 11.08.2006 года, приложение к лицензии от 05.07.2012 года) геолого-литологический разрез характеризуются следующими грунтами:

- ИГЭ 1 – супесь пылеватая, коричневая, мощность слоя 0,2 м;
- ИГЭ 2 – суглинки плотные желтовато-коричневые, твердой консистенции, средней плотности с включением гравия и гальки до 15%, с прослоями глины и супеси, мощность слоя 0,2 м;
- ИГЭ 3 слой – пески крупнозернистые желто-серые с включением гравия и гальки до 10%, с прослоями глины и супеси, мощность слоя 3,2 м.

Основанием фундаментов служат пески крупнозернистые со следующими физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения - 17 °; модуль деформации - 7 МПа; удельное сцепление - 18 кПа; плотность грунта - 1,75 г/см^3 ; R = 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – высокая; к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая; к свинцовым оболочкам кабелей – средняя. Грунты слабозасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен на существующей территории специализированной многопрофильной лицей - интерната имени Есет батыра в г. Актобе.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и исходных данных на топооснове в М 1:500, выполненной ТОО «Актам-инжиниринг» в 2016 году. Система высот – Балтийская. Система координат - местная.

Проектом предусмотрено на существующей территории строительство стадиона с трибунами на 500 мест.

Комплекс располагается на открытой площадке, свободной от застройки, инженерных коммуникаций и растительности.

Решение по генеральному плану принято с учетом функционального зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Основные подходы и подъезды к проектируемой спортивной площадке организованы со стороны лицей - интерната.

Подъезд грузового автотранспорта, доставляющего оборудования осуществляется из существующих ворот, расположенных в западной части участка.

На участке также в соответствии с техническим условием размещаются шесть опор освещения.

Территория обеспечивается сквозными проездами для автотранспорта (в т.ч. пожарных машин). Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения пешеходов. Покрытие пешеходной зоны предусмотрено из тротуарной плитки ГОСТ 17608-91.

Организация рельефа на территории обеспечивает отвод поверхностного стока на прилегающую территорию. Уклон футбольного поля предусмотрен в две стороны и равен 0,006. Уклон направлен в сторону беговой дорожки. Уклон беговой дорожки направлен в сторону футбольного поля и составляет 0,01. В месте соединения футбольного поля и беговой дорожки предусмотрен лоток для отведения ливневой воды. Уклон тротуаров направлен на газон и прилегающую территорию.

В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка, окружающей территории и в местах перепадов высот предусмотрена подпорная стенка.

Вертикальная планировка территории решена из условия обеспечения надежного водоотвода с покрытий площадок, проездов и прилегающих площадей с учетом рельефа существующих покрытий и их высотных отметок.

Стадион представляет из себя футбольное поле с размерами 117х71 м, окруженное беговыми дорожками. Вдоль беговых дорожек предусмотрен тротуар. Вдоль стадиона располагаются трибуны на 500 мест. Трибуны имеют пять рядов с длиной 72,6 м. Покрытия сидений и проходов выполнены из дерева. Зрители подходят к трибунам со стороны общежития лицея по тротуару. Вокруг стадиона предусмотрен тротуар шириной не менее 2 м. Легкоатлетические дорожки огораживаются от тротуара сетчатым ограждением высотой 1,1 м.

Футбольное поле предусмотрено с искусственным травяным покрытием и футбольной воротой (2шт.). Перед его укладкой выполнена планировка территории. После этого предусмотрено устройство основания - гранитное, щебень различных фракций. После отсыпки щебень в основании футбольного поля тщательно укатывается и уплотняется. Рулоны искусственной травы раскатываются и укладываются. Стыки рулонов склеиваются специальной шовной лентой. В поле предусмотрены линии разметки искусственной травы белого цвета. В покрытие вносится засыпной материал песок и резиновый гранулят. Предусмотрено освещение стадиона на опорах высотой 25 м.

Покрытие футбольного поля - утрамбованный грунт, щебень фракции 20-40 мм толщиной 150 мм, щебень фракции 10-20 мм тощиной 150 мм, щебень фракции 5-10 мм толщиной 100 мм, отсев фракции 2-3 мм толщиной 100 мм, подложка Qdrain толщиной 8 мм, искусственная трава толщиной 40мм, песок фракции 1-0,1 мм-20 кг/м^3, наполнитель (кварцевый песок и резиновый гранулят) - 6 кг/м^2.

Ситуационный план Рис.1

Условные обозначения:

1- проектируемый стадион.

Озеленение территории – существующее, проектом не предусматривается. Проектируемый стадион вспомогательных помещений и сооружений не имеет.

За условную отметку 0,000 принята отметка футбольного поля, что соответствует абсолютной отметке 220,48

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь участка	га	7,3097
2.	Площадь застройки стадиона	$м^2$	14172,0
3.	Площадь футбольного поля	$м^2$	8001,25
4.	Площадь покрытия беговой дорожки	$м^2$	3679,5
5.	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	2491,3
6.	Вместимость трибуны	мест	500

6.2.2 Конструктивные решения

Трибуна для зрителей на 500 мест с навесом

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Проектируемый стадион представляет из себя футбольное поле, окруженное беговыми дорожками. Вдоль стадиона предусмотрены трибуны на 500 мест.

Трибуны для зрителей предусмотрены открытыми с навесом. Трибуны имеют пять рядов с длиной 72,6 м. Покрытия сидений и проходов выполнены из дерева.

Фундаменты под трибуны и под навесом запроектированы свайными. Сваи предусмотрены буронабивные длиной 3 м диаметром 0,4 м из бетона класса В 15 F100 W6. Каркас сваи выполнен из арматуры класса AIII диаметрами 12 мм, 10 мм, 8 мм по ГОСТ 5781-82 и проволокой 8Вр1. Сваи расположены по 3 по 4 ряда. Расстояние между свайными рядами 1,9 м, 1,3 м и 0,9 м.

Основанием фундаментов служат пески крупнозернистые со следующими физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения - 17 °; модуль деформации – 7 МПа; удельное сцепление - 18 кПа; плотность грунта - 1,75 г/$см^3$; R = 200 кПа.

Поверх сваи предусмотрены ростверки сечением 450х450 мм. Длина ростверка 4 м и 5,5 м. Ростверк выполнен из бетона класса В15 F100 W6. Армирование ростверков предусмотрено из арматуры класса AIII диаметрами 10 мм, 8 мм по ГОСТ 5781-82.

Для крепления рамы навеса на фундаменте устраивается анкерный блок. Трибуна для зрителей крепится анкерными болтами М30 по ГОСТ 24379.1-2012.

Рамы трибун предусмотрены из квадратных труб сечением 80х5 мм С245 ГОСТ 30245-2012 с нижним поясом из швеллера №14 по С245 ГОСТ 27772-88. Швеллер крепится к фундаментам распорными болтами с шагом 400 мм. Рамы устанавливаются с шагом 1,9 м, 1,3 м и 0,9 м.

Каркас трибун выполнен из квадратных труб сечением 80х5мм С245 ГОСТ 30245-2012 и уголка равнополочного 50х5мм С235 ГОСТ 8509-93, сваренного между собой в Н-образные балки.

Балка Б1 имеет длину 1820 мм и ширину 320 мм по центру из квадратной трубы 80х5 мм.

Балка Б2 имеет длину 1820 мм и ширину 530 мм по центру из квадратной трубы 80х5 мм.

Балка Б3 имеет длину 1220 мм и ширину 320 мм по центру из квадратной трубы 80х5 мм.

Балка Б4 имеет длину 1220 мм и ширину 320 мм по центру из квадратной трубы 80х5 мм.

Балки опираются на рамы Р1 среднего ряда и Р2 крайних рядов. В качестве связей предусмотрены спаренные уголки равнополочные 50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Соединения сварные. Торцы квадратной трубы глушатся сталью листовой толщиной 5 мм. Сидения и

проходы трибун выполнены из деревянной доски сечением 30х150 мм, 40х120 мм, которые крепятся к балкам Б1, Б2, Б3, Б4.

Навес над трибунами выполнен консольным из квадратных труб сечением 80х5мм и 100х5мм С245 ГОСТ 30245-2012. Высота навеса 3,260 м.

Рама навеса представляет из себя пространственную конструкцию из квадратных труб. Стойка конструкция из квадратных труб 100х5 мм ГОСТ 30245-2012, соединенная между собой трубой прямоугольной 80х60х4 ГОСТ 30245-2012 и раскосами с шагом 450 мм.

Консольная часть навеса длиной 5 м выполнена из квадратных труб 80х5 мм ГОСТ 30245-2012 высотой 500 мм с раскосами из прямоугольной трубы сечением 80х60х4мм ГОСТ 30245-2012 с шагом 1 м. На консольную конструкцию укладываются прогоны из квадратной трубы 120х4 мм ГОСТ 30245-2012 с шагом 1 м. Соединения сварные. Покрытие навеса из профилированного настила НС-35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010. Связи навеса выполнены из спаренного уголка равнополочного 75х5. Крепления навеса к фундаментам осуществляются анкерными болтами М20 и М30 ГОСТ 24379.1-80, через металлическую опорную пластину.

Проектом предусмотрено устройство фундаментов для мачты освещения ВМОН-25 с размером 1,1х1,1 м и с размером подошвы 5х5 м. Фундамент предусмотрен из бетона класса В 15 F75 W6. Армирование фундамента опоры предусмотрено из арматуры класса AIII диаметрами 18 мм, 10 мм, 8 мм по ГОСТ 5781-82.

Крепление опоры к фундаменту на болтах М30 по ГОСТ 24379.1-2012. Фундамент выполнен согласно задания, выданного поставщиком опор. Основание предусмотрено из бетонной подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Специальные инженерные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». При этом предусмотрены следующие мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнены из бетона плотности W4 на сульфатостойком портландцементе;
- все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза;
- горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из 2-х слоёв гидроизола на битумной мастике;
- все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей окрашиваются эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-7*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в два слоя согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Защита элементов деревянных конструкций от возгорания и гниения предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005, обработка древесины предусмотрена способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 препаратом ПББ-225.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- письмо №362 от 07.10.2016 года, выданное директором КГУ «АОСМЛИ им. Есет батыра»;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения - существующее собственное РУ-0,4кВ (фидер наружного освещения) КТП-10/0,4кВ.

Питание выполнено от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ кабелем ВБбШв-3х70+1х35 мм² ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены траншее Т-1 согласно типовой серии 4.407-251, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено прожекторами ИО 01-1000-001 на металлических опорах ОГК-8,0-2,0 на кронштейнах К61-0,2-0,4-1-0.

Опоры одностоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

При пересечении проектируемой кабельной линии с другими инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм длиной 3 м ГОСТ 31416-2009. Проход кабелей через стены здания выполнен в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001 длиной 1 м.

Основные показатели:

- напряжение сети 0,4 кВ;
- категория электроснабжения III;
- расчетная мощность 24,0 кВт;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 700 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

При проектировании соблюдены требования СНиП РК 2.02-05-2009. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Для несущих конструкций трибун при открытых спортивных сооружениях, не имеющих используемого подтрибунного пространства, с количеством рядов 20 и менее (независимо от общей вместимости), а также для трибун, размещаемых на земляном откосе, допускается применение сгораемых материалов. Сиденья на трибунах выполнено деревянные.

Защита элементов деревянных конструкций от возгорания и гниения предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005, обработка древесины предусмотрена способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 препаратом ПББ-225.

Уклон путей эвакуации по лестницам трибун сооружений не превышает 1:1,6.

Общее число эвакуирующихся зрителей, приходящееся на 1 эвакуационный люк не превышает 1500 чел. при II степени огнестойкости трибун.

Ширина путей эвакуации не менее 1,5 м горизонтальных проходов и лестниц на трибунах открытых спортивных сооружений;

Поверхность покрытия на путях эвакуации зрителей не скользкая под влиянием дождя и снега.

6.4 Охрана окружающей среды

Стадион расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение. Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
- запрещение работы оборудования на форсированном режиме;
- полив территории.

Рабочий проект согласован с РГУ «Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D21-0033/16 от 21.10.2016 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0444/16/4 от 12.12.2016 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта в 2017 году-100% согласно письма заказчика №01-4/1116 от 09.12.2016 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен ситуационный план стадиона согласно СН РК 1.02-03-2011.

2. Уточнена и указана площадь покрытия стадиона и беговой дорожки ГОСТ 21.508-93.

Конструктивные решения

3. В пояснительной записке указан уровень ответственности и степень огнестойкости проектируемого сооружения.

4. В принятых бетонных и железобетонных конструкциях указан класс бетона, марка по водонепроницаемости и морозостойкости согласно СНиП РК 5.03-34-2005.

5. Добавлен чертеж фундамента навеса и узел крепления рамы трибуны к фундаментам.

6. Указана высота навеса и узел крепление прогонам.

7. Ссылки данные на отмененные нормативные документы (ГОСТ 30245-2003, ГОСТ 24045-94) заменены на действующие в соответствие ГОСТ 21.501-2001 и СН РК 1.02-03-2011.

Сметная документация

8. Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

9. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

10. Откорректирован тоннаж металла согласно проекта.

11. Сметная документация пересчитана в цены 2017 года.

12. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 11 позиций, утвержденный заказчиком).

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	7,3097	7,3097	-
2.	Вместимость трибуны	мест	500	500	-
3.	Площадь застройки стадиона	$м^2$	14172,0	14172,0	-
4.	Площадь футбольного поля	$м^2$	8001,25	8001,25	-
5.	Площадь покрытия беговой дорожки	$м^2$	3679,5	3679,5	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 года в т.ч. числе СМР	млн.тенге млн.тенге	148,810 116,401	157,401 125,895	+8,591 +9,494
	оборудование	млн.тенге	0,160	0,540	+0,38
	прочие затраты	млн.тенге	32,248	30,965	-1,283
7.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме –

157,401 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 148,810 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 8,591 млн. тенге.

Увеличение за счет корректировки тоннажа металла.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство стадиона для КГУ «Актюбинский областной специализированный многопрофильный лицей-интернат им. Есет-батыра в г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 7,3097 га;
- вместимость трибуны	- 500 мест;
- площадь застройки	- 14172,0 м^2;
- площадь футбольного поля	- 8001,25 м^2;
- площадь беговой дорожки	- 3679,5 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 года,	- 157,401 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 125,895 млн.тенге;
оборудование	- 0,540 млн.тенге;
прочие затраты	- 30,965 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №160140010537/160194/00 от 07.11.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласында «Есет-батыр атындағы Ақтөбе облыстық мамандандырылған көпсалалы лицей-интернат» КММ үшін стадион салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 7,3097 га;
- трибунаның сыйымдылығы	- 500 орындық;
- құрылыс салынатын алаң	- 14172,0 м^2;
- футбол алаңының ауданы	- 8001,25 м^2;
- жүгіру жолының ауданы	- 3679,5 м^2;

- 2017 жылдағы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 157,401 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 125,895 млн.теңге;
жабдықтар - 0,540 млн.теңге
өзге шығындар - 30,965 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.11.2016 жылғы №160140010537/160194/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Кукиев А.М.

Эксперт

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист

Досмуратов Б.К.

Эксперт