ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0910/11 от 30 ноября 2011 года

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт с сейсмоусилением жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области (по ул. Оразбекова - дома №68, 101, ул. Виноградная - дом №54, ул. Байболова - дома №141, 233, ул. Зорманова - дом №82»

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима
Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области (по ул. Оразбекова – дома №68, 101, ул. Виноградная – дом №54, ул. Байболова – дома №141, 233, ул. Зорманова – дом №82)»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №926 от 15.11.2011 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия до 26.08.2013 года).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №51 от 02.11.2011 года, о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 03.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Управление финансов Алматинской области» №76-2-76/1854 от 01.09.2011 года о том, что финансирование рабочего проекта будет осуществляться из резерва акима, согласно Постановления №195 от 09.09.2011 года.
3) Справка №11-05/973 от 30.05.2011 года РГП «КазНИИССА» по обследованным объектам в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области, пострадавших в результате обводнения и землетрясения.
4) Дефектные акты от 03.11.2011 года по объекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области (по ул. Оразбекова – дома №68, 101, ул. Виноградная – дом №54, ул. Байболова – дома №141, 233, ул. Зорманова – дом №82)» утвержденные заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1.

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки: АС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью проекта является проведение капительного ремонта с сейсмоусилением жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области, по ул. Оразбекова – дома №68, 101, ул. Виноградная – дом №54, ул. Байболова – дома №141, 233, ул. Зорманова – дом №82, пострадавших в результате поднятия грунтовых вод и землетрясения в Енбекшиказахском районе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Здания жилых домов поврежденных в результате поднятия грунтовых вод (февраль 2011 год) и землетрясения (01-07 мая 2011 года) и подлежащие капитальному ремонту с сейсмоусилением расположены по улицам Байболова дом 141, Байболова дом 233, Виноградная дом 54, Оразбекова дом 68, Оразбекова дом 101 и Зорманова дом 82. в с. Маловодное, Енбекшиказахского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Объект расположен в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м²;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 25° С;
- грунтовые воды на глубине до 2,5 м не вскрыты;
- сейсмичность района – 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

1) Объемно- планировочные и конструктивные решения

Класс ответственности зданий II.

Степень огнестойкости зданий III.

Данным проектом капитального ремонта и сейсмоусиления предусмотрены следующие виды работ:

Выполнение усиления фундаментов: отрыв траншей по периметру фундамента на глубину заложения фундаментов, очистка от штукатурки, устройство сетки из стали периодического профиля класса А-III по ГОСТ 5781-82*, закрепление сетки Г-образными анкерами из арматуры класса А -I по ГОСТ 5781-82*, расположенными в шахматном порядке с шагом 600 мм и подливка на всю высоту бетоном класса В15 толщиной 100 мм, выполнение гидроизоляции, обратная засыпка с уплотнением, устройство отмостки шириной 800 мм.

Выполнение усиление стен: очистка внутренних и наружных стен зданий от штукатурки, демонтаж электропроводки, при наличии и радиаторов системы отопления. Устройство сетки из проволоки арматурной Вр-1 по ГОСТ 6727-80, закрепленной Z-образными анкерами из арматуры класса А -I по ГОСТ 5781-82*, расположенными в шахматном порядке с шагом 600 мм. Оштукатуривание поверхностей цементно-песчанным раствором марки М150, толщиной 50 мм, затем улучшенная штукатурка по сетке, известковая побелка. Усиление дверных и оконных проемов плоскими арматурными каркасами выполненными из стержней периодического профиля класса А-III по ГОСТ 5781-82*, а также устройство плоских каркасов в уровне покрытий с двух сторон стен здания, выполненных из арматурных стержней периодического профиля класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия: Демонтаж существующих теплоизолирующих слоев (устраиваемых, как правило, из глины с соломой). Устройство теплоизоляционного слоя из теплоизолирующих плит «URSA» расположенных по слою пароизоляции из одного слоя рубероида. Подшивка потолков из существующего дощатого диагонального настила древесно-волокнистыми плитами с последующей окраской масляной краской.

Дверные и оконные проемы: деревянные двери и окна окрашиваются на один раз масляной краской с расчисткой старой краски.

Полы: предусмотрено восстановление конструкций деревянных полов разобранных для усиления фундаментов, с устройством новых лаг и частичной заменой пришедшей в негодность половой доски, покраска пола и плинтусов.

Ремонтными работами также предусмотрено восстановление электропроводки с устройством новых выключателей, розеток, патронов, монтаж радиаторов отопления.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается.

6.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области (по ул. Оразбекова - дома №68, 101, ул. Виноградная - дом №54, ул. Байболова - дома №141, 233, ул. Зорманова - дом №82» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,012 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	6,543	6,543	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,454	6,454	-
	Прочие	млн.тенге	0,089	0,089	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	15,392	15,380	-0,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,591	12,591	-
	Прочие	млн.тенге	2,801	2,789	-0,012
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,29	1,29	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области (по ул. Оразбекова - дома №68, 101, ул. Виноградная - дом №54, ул. Байболова - дома №141, 233, ул. Зорманова - дом №82» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **6,543 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **6,454 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года **15,380 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **12,591 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Маловодный ауылындағы тұрғын үйлердің сейсмикаға төзімділігін күшейтумен түбірлі жөндеу (Оразбеков көшесіндегі - №68-ші, 101-ші үйлер, Виноградная көшесіндегі - №54-ші үй, Байболов көшесіндегі - №141-ші, 233-ші үйлер, Зорманов көшесіндегі - №82-ші үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны **6,543 млн. теңге**
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары **6,454 млн. теңге**

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны **15,380 млн. теңге**
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары **12,591 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман А. Абдулханов

Бас маман Л. Шульгина