Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: сетті
деректер базасына енгізілді
№ 1371 28.12.18 20__ ж.
Бас маман:

Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2018г.

Заказчик Нурсагатов Н.Т., КГУ "Управление строительства г.Алматы", г.Алматы, улица Республики, дом 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21 декабря 2018г., ТОО «Стройсервис-97», директор Есбергенов Н.М., Алматинская область, г.Алматы, мкр.Мирас, ул.Кошек батыра 25Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.12.2018г., ТОО «Global Engineering Almaty», эксперт Абдраимов Е.С., аттестаты технадзора: №KZ60VJE00027829 от 18.06.2012г. – в части инженерных сетей; №KZ91VJE00025331 от 26.04.2012г. – в части несущих и ограждающих конструкций.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от 21 декабря 2018г.,
ТОО «АрхСпецСтройПроект», эксперт Орлов А.А., аттестаты:
АДС и ЖКХ №02914 от 10.07.2012г.- в части архитектуры;
АДС и ЖКХ №02914 от 10.07.2012г.- несущих и ограждающих конструкций

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (без тепловых сетей) к многоэтажному жилому комплексу расположенному по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» апреля 2013г. № 2/295-1027 Акимата г.Алматы.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Алматы», Талон KZ36REA00083350 от 23.01.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект»

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) КГУ "Управление строительства г.Алматы", Приказ №16-П от 10.07.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2018г;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1	м	6417	6417	1703,2	1703,2
Водопровод В2	м	3318,8	3318,8	0	0
Сети канализации	м	6696	6696	3391,2	3391,2
Сети телефонизации	м	5220	5220	1566	1566
Сети газоснабжения	м	10844	10844	2720	2720
Насосная станция	м2	32,26	32,26	0	0
КЛ-10кВ	м	3667	3667	0	0
ТП 4х630кВА (БМЗ)	шт	4	4	0	0
ТП 2х1000кВА (БМЗ)	шт	2	2	0	0
Наружные сети 0,4 кВ	м	13 523	13 523	4057	4057

Освещение	м	10 890	10 890	3267	3267
Радиосвязь	м	13 600	13 600	0	0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- насосная станция GrundfOs HYdrO MPC-E 3 CRE 90-2-2 U2 D-A-A-A Q 154м3/ч, Н-1шт. Реле защиты от "сухого хода" FF4-4dAУ 0,22-4 Bar-1шт;
- подстанция блочная напряжением до 35 кВ по схеме: мостик с выключателями в перемычке и в цепях линий, мощность трансформаторов до 630 кВА-6 подстанции;
– трансформатор сухой с литой изоляцией фирмы "SGB", Германия типа ТСЛ-630/6-10, мощность 630 кВА, напряжение ВН 10 кВ, напряжение ВН 0,4 кВ, напряжение КЗ 4%, габариты 1340х820х1400 мм - 8шт;
- трансформатор сухой с литой изоляцией фирмы "SGB", Германия типа ТСЛ-1000/6-10, мощность 1000 кВА, напряжение ВН 10 кВ, напряжение ВН 0,4 кВ, напряжение КЗ 6%, габариты 1680х980х1440 мм- 4шт;
- трансформаторная подстанция типа ТП(БМЗ)-2х1000кВА -6шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 344 975,661 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 310 079,138 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 294,678 тысяч тенге; прочие 8 601,845 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 324 684,207 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 289 787,684 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 294,678 тысяч тенге; прочие 8 601,845 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (без тепловых сетей) к многоэтажному жилому комплексу расположенному по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Нурсагатов Н.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Абдраимов Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Орлов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Есбергенов Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройсервис-97», юр. адрес: г.Алматы, мкр «Мирас», ул.Кошек батыра 25Б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Есбергенова Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (без тепловых сетей) к многоэтажному жилому комплексу расположенному по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства г.Алматы" в лице руководителя Нурсагатова Н.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АрхСпецСтройПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ "Управление строительства г.Алматы" №16-П от 10.07.2014г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1	м	6417	6417	1703,2	1703,2
Водопровод В2	м	3318,8	3318,8	0	0

Сети канализации	м	6696	6696	3391,2	3391,2
Сети телефонизации	м	5220	5220	1566	1566
Сети газоснабжения	м	10844	10844	2720	2720
Насосная станция	м2	32,26	32,26	0	0
КЛ-10кВ	м	3667	3667	0	0
ТП 4х630кВА (БМЗ)	шт	4	4	0	0
ТП 2х1000кВА (БМЗ)	шт	2	2	0	0
Наружные сети 0,4 кВ	м	13 523	13 523	4057	4057
Освещение	м	10 890	10 890	3267	3267
Радиосвязь	м	13 600	13 600	0	0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2016г;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: .

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Усенбаев Е.О. – генеральный директор

РДТ «Алматытелеком» Раздыков Ш.П. – главный инженер

АО «Алатау Жарык Компаниясы» Беркутов К.Ж. - управляющий распределительных сетей г.Алматы

ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» Қоянбаев А.Ш.- директор

АО «КазТрансГаз-Аймак» Амангельдиев К.С. - первый заместитель директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (без тепловых сетей) к многоэтажному жилому комплексу расположенному по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Усенбаев Е.О. _____

РДТ «Алматытелеком» Раздыков Ш.П. _____

АО «Алатау Жарык Компаниясы» Беркутов К.Ж. _____

ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» Коянбаев А.Ш. _____

АО «КазТрансГаз-Аймак» Амангельдиев К.С. _____

Гл. инженер „Алматы Кала Жарык" Дантебаев

Исправленному верен

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройсервис-97»

директор Есбергенов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» декабря 2018г.

Авторский надзор ТОО «АрхСпецСтройПроект», в лице директора Сабыргалиевой Л.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Орлова А.А., аттестаты:
№KZ75VJE00025619 от 18.06.2012г. - в части архитектуры;
№KZ32VJE00025617 от 18.06.2012г. - несущих и ограждающих конструкций.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №504-АН от 12.12.2014г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (без тепловых сетей) к многоэтажному жилому комплексу расположенному по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства г.Алматы" в лице руководителя Нурсагатова Н.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройсервис-97», лицензия №002337 от 14.12.2000г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Есбергенова Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – январь 2018г;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2018г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12.
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АрхСпецСтройПроект»

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденным(ой) приказом КГУ "Управление строительства г.Алматы" №16-П от 10.07.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «АрхСпецСтройПроект»

эксперт(ы) по авторскому надзору Орлов А.А.

№KZ75VJE00025619 от 18.06.2012г. - в части архитектуры;

№KZ32VJE00025617 от 18.06.2012г. - несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),

№ аттестатов, подпись, дата М.П.

Орлов Александр Александрович, Аттестат эксперта по ведению авторского надзора за №KZ75VJE00025619, №KZ32VJE00025617

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2018 г.

Технический надзор ТОО "Global Engineering Almaty" в лице директора Садыкова М.К.

юр.адрес: г. Алматы, мкр.Аксай 3Б, корпус 2, каб 96

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Абдраимова Е.С., аттестат: №KZ60VJE00027829 от 18.06.2012г. – в части инженерных сетей; №KZ91VJE00025331 от 26.04.2012г. – в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №505-ТН от 12.12.2014г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (без тепловых сетей) к многоэтажному жилому комплексу расположенному по адресу: мкр. "Шанырак- 5" (Саялы) Алатауского района г. Алматы».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства г.Алматы" в лице руководителя Нурсагатова Н.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройсервис-97», лицензия №002337 от 14.12.2000г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Есбергенова Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2018г;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12.

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 344 975,661 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 310 079,138 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 294,678 тысяч тенге; прочие 8 601,845 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 324 684,207 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 289 787,684 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 294,678 тысяч тенге; прочие 8 601,845 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхСпецСтройПроект»

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденным(ой) приказом КГУ "Управление строительства г.Алматы" №16-П от 10.07.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Global Engineering Almaty"

Директор: Садыков М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Абдраимов Е.С.
Аттестаты технадзора: №KZ60VJE00027829 от 18.06.2012г.
– в части инженерных сетей;
№KZ91VJE00025331 от 26.04.2012г.
– в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____
подпись, дата М.П.