ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0784/11 от 26 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство 5-ти жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области» (ликвидация чрезвычайной ситуации)

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима
Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство 5-ти жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области» (ликвидация чрезвычайной ситуации)**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 759 от 30.09.2011 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Енбекшиказахского района Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия до 26.08.2013 года).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №38 от 05.09.2011 года, о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки:

1) Задание на проектирование от 02.06.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Управление финансов Алматинской области» №76-2-76/1854 от 01.09.2011 года о том, что финансирование рабочего проекта будет осуществляться из резерва акима, согласно Постановления №195 от 09.09.2011 года.
3) Постановление Акимата Алматинской области №195 от 09.09.2011 года, о выделении средств из резерва акимата области.
4) Постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области №889 от 26.09.2011 года о разрешении на проектирование и строительство жилых домов пострадавших в результате землетрясения в Енбекшиказахском районе в Маловодном сельском округе для частных владельцев Евдакова В., Губахановой К., Базиевой Ж., Гочиевой А и Нарицина А.
5) Акты выбора и обследования земельных участков на проектирование и под строительство пяти жилых домов подписанные комиссионно от 02.09.2011 года.
6) Архитектурно-планировочное задание №0077 от 27.09.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».
7) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно от 16.10.2011 года.
8) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Компания ИзГЕО» в сентябре 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Общая пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки: АР, КЖ, ЭЛ, ЭС
3	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является строительство 5-ти жилых домов пострадавших в результате землетрясения в Енбекшиказахском районе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства расположен по ул. Виноградова №36, №38, ул. Гагарина №32, ул. Байболова №235, ул. Сибирская №16 в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB
- нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м ^{2}.
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2}.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 21^0 С.

На участке строительства жилых домов с глубины 0,3 м залегают суглинки мягкопластичные со следующими характеристиками:

- ρ_{II}=1,74 г/см³; C_{II}=11/21 кПа; φ_{II}=22/24 °; E=4/7,5 МПа;
- R_o=190 кПа (1,9 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 99 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) – неагрессивная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,35 м от поверхности земли (ул. Виноградова №36, №38),. 0,65 м (ул. Гагарина №32), 0,70 м (ул. Байболова №235), 0,25 м (ул. Сибирская №16),

Грунтовые воды на участке ул. Байболова №235 обладают сульфатной агрессией к обычным бетонам. На всех остальных участках грунтовые воды не агрессивны.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 10 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 7,5х7,5 м, с высотой от пола до потолка 2,7 м.

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: три жилые комнаты, кухня, веранда.

Ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95, наружные толщиной 380 мм, с утеплением снаружи жесткими минераловатными плитами «URSA» толщиной 70 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка.

Потолки – обшивка ДВП, масляная покраска.

Полы – дощатые, цементные.

Наружные и внутренние двери деревянные.

Окна – металлопластиковые, подоконные доски деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с рустовкой и последующей покраской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля – вентилируемая, чердачная, вальмовая, покрытие - асбестоцементные листы по обрешетке из деревянных брусков.

Утеплитель по чердачному перекрытию - жесткие минераловатные плиты «URSA» толщиной 100 мм.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	67,1 $м^2$.
Общая площадь	47,0 $м^2$.
Жилая площадь	45,0 $м^2$.
Строительный объем	179,0 $м^3$.
Этажность:	1.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Здание одноэтажное решено с несущими и самонесущими стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие – деревянные балки с диагональным дощатым настилом.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В15.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 10 баллам.

Стены несущие комплексной конструкции, из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 500 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. В сопряжениях стен, простенках и глухих участках стен устраиваются железобетонные сердечники согласно требованиям п. п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700 мм и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата и балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Электротехнические решения

Электроснабжение

Подключение жилых домов к сетям электроснабжения осуществляется от ближайших к зданиям опор существующей ВЛ-380/220 В. Ответвление осуществляется кабелем АВВГ-1000 сечением 1(2х16), расстояние от опоры ответвления до подключаемого дома не больше 25 м.

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются бытовые электроприборы, подключаемые через штепсельные розетки. Все розеточные и силовые потребители защищены автоматическими выключателями с устройством защитного отключения (УЗО) и выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГ сечением 1(3х2,5) и прокладываются скрыто в гофрированных трубах в пустотах плит перекрытия и в штрабах по стенам. Все разветвительные коробки доступны для технического обслуживания Розетки устанавливаются на уровне + 0,3 м от пола.

Электроосвещение

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-(3х1,5), прокладываемыми скрыто в гофрированных трубах. В целях электробезопасности каждый светильник заземляется специальной (третьей) жилой кабеля. Выключатели управления электроосвещением устанавливаются на уровне +0,8 м от пола.

Заземление и молниезащита

Наружный контур заземления выполняется круглой сталью диаметром 10 мм, проложенной по дну котлована до устройства фундамента. Нулевая шина щитка питания соединяется заземляющим проводником из круглой стали диаметром 10 мм с заземлителем.

Молниеприемником служит металлический трос диаметром 6 мм, натянутый выше конька крыши на 300 мм, токоотвод из круглой стали 0,6 мм соединяется с заземлителем из стали 10 мм, который является общим для целей защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции и токов молнии. Сопротивление контура заземления должно быть не более 10 Ом.

Основные показатели на один дом:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания.	220 В.
Расчетная мощность	5,0 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЕКСПЕРТИЗА

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.6. Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;
- бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.7. Организация строительства

Проектом организации строительства обеспечены все необходимые мероприятия по соблюдению требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности при строительстве».

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» продолжительность строительства 10-ти арендных жилых домов общей площадью 235 кв.м. составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 5-ти жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области» (ликвидация чрезвычайной ситуации) разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Электротехническая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и выполнена в соответствии с требованиями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ПУЭ, СН РК 4.04-23-2004 и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы

По электротехническим решениям:

1) Увеличено количество (длина) кабеля ВВГнг сечением 3х1,5 и 2х1,5 мм^2 изгибы, повороты, отходы.
2) В кухнях установлено по 6 розеток с заземляющими контактами.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объемы стропильной системы;
   - площади дощатого покрытия полов;
   - количество электротехнических и материалов.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство асфальтобетонной отмостки.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость арматурных каркасов и сеток.
5) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - деревянные фрамуги для дверных блоков;
   - стоимость балок перекрытия деревянных.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 2,614 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	1	1	-
2	Площадь застройки (67,1 кв.м. х 5 домов)	кв.м.	335,5	335,5	-
3	Общая площадь здания (47,0 кв.м. х 5 домов)	кв.м.	235,0	235,0	-
4	Строительный объем (179,0 куб.м. х 5 домов)	куб. м.	895,0	895,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	11,594	10,434	- 1,160
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,399	10,256	- 1,143
	Оборудование	млн.тенге	0,037	0,036	- 0,001
	Прочие	млн.тенге	0,158	0,142	- 0,016
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512.	млн.тенге	27,276	24,662	- 2,614
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,239	20,010	- 2,229

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Оборудование	млн.тенге	0,072	0,070	- 0,002
	Прочие	млн.тенге	4,965	4,582	- 0,383
7	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,31	1,02	- 0,29
8	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади здания	млн.тенге/ кв.м.	0,116	0,105	- 0,011
9	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство 5-ти жилых домов в с. Маловодное Енбекшиказахского района Алматинской области» (ликвидация чрезвычайной ситуации) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	**1 этаж**
Общая площадь здания (47,0 кв.м. х 5 домов)	**235 кв.м**
Строительный объем (179,0 куб.м. х 5 домов)	**895,0 куб.м**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**10,434 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**10,256 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**24,662 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**20,010 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**6 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Маловодный ауылындағы бес тұрғын үйдің құрылысы» (төтенше жағдайларды жою) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың қабаттығы	**1 қабат**
Ғимараттың жалпы алаңы (47,0 шаршы метр х 5 үй)	**235 шаршы метр**
Құрылыс көлемі (179,0 текше метр х 5 үй)	**895,0 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**10,434 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,256 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**24,662 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**20,010 млн. теңге**
Құрылыс мерзімі	**6 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Зверякина
Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	П. Сорокин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА