Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 02» ноября 2011 года
№ 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «31» мая 2013 г. с.Мунайшы
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) ***от «27» мая 2013г. №25 Акимата Каракиянского района***
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) *Туркменбаев А –Заместителя Акима Каракиянского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) _____
Коштаев А – представитель Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Кылаубаева Г – исполнитель объязанности руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации -
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Турганов Е - директор ТОО «СМК-4»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) *Куншигарова А - директора ТОО «Deluxe Design»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) *не имеется*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) *Кылаубаева Г – исполнитель объязанности руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора *Есмурзаева К– руководитель Каракиянского районного управления санитарно-эпидемиологического надзора*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы *Султангалиев А - руководитель Департамента полковник по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области*

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Торетаев С - аким села Мунайшы

(фамилия, имя, отчество, должность)

Аманиязова М– руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта Каракиянского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Байтілеу Ж - директор ГКП «Турмыс-Сервис

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кубегенов Ж - директор ТОО «ТТ-Сейт» технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *Строительство четырехэтажного коммунального жилого дома в поселок Мунайши. 1 очередь жилой дом.*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *с.Мунайши Каракиянского района Мангистауской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от решения от ввод земли *№ 44 от «17» августа 2012г акима села Мунайшы Каракиянского района*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«15» ноября 2012г. №499;*

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «СМК-4»*
(наименование организации)

выполнившим *строительно-монтажные работы*
(виды работ)

и субподрядными организациями *не имеется*
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Deluxe Design»*
(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства*
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями *нет*
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Рабочий проект (РП)*
ДГП«Мангистаугосэкспертиза»
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *Каракиянским районным отделом строительства и Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

№101-Н от «07» сентября 2012 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2012 года*;
(месяц, год)
окончание работ *апрель 2013 года*;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес: *6 мес*
по норме или по проекту организации строительства *6 мес*;
фактически *6 мес*.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. *Проектно-сметная документация,*
2. *Заключение рабочей комиссии*
3. *Акты устранения недоделок*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1551,15	1551,15
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	7056,83	7056,83
В том числе подземной части	$м^3$	1107,0	1107,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1283,68	702,56	24	1283,68	702,56
однокомнатных						
двухкомнатных	24	1283,68	702,56	24	1283,68	702,56
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь участка-0,32 га, общая площадь здания-1550,15м², общая площадь квартир-1283,68м², строительный объем-7056,83м³, количество квартир-24 шт.

Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 33,83х12,0 м, 4-этажное с подвалом и чердаком, высота помещений подвала 2,26 м, высота помещений 2,7 м.

Здание состоит из двух подъездов. Расположение квартир – по шесть на каждом этаже. В каждой квартире предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты, кухня, коридор, кладовка, ванная, туалет и лоджия. Класс жилого здания –III, согласно заданию на проектирование.

Фасады решены в простых лаконичных формах. Окно-металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным остеклением. Двери: наружные – металлические, индивидуального изготовления; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81. Крыша скатная чердачная по деревянным конструкциям с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком на отмостку.

Наружные инженерные сети предусмотрены 2 очередью строительства.

Рабочим проектом предусмотрены следующие системы:
Водопровод питьевой воды;
Водопровод горячей воды подающий;
Водопровод горячей воды циркуляционный;
Хозяйственно - бытовая канализация.

Система внуртеннего питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых труб SDR11 диаметром 15-50 мм по ГОСТ 18599-2001.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена с циркуляцией по магистрали и стоякам. В подвале трубопроводы горячего водоснабжения подлежат тапловой изоляции шнуром из минеральной ваты толщиной 40мм. Система водопровода горячей воды выполняется из полиэтиленовых напорных труб SDR 11 диаметром 15-32 мм по ГОСТ 18599-2001. Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в раужную сеть канализации.

Система внутренней канализации проектируются из полиэтиленовых канализационных труб димаметром 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689-89.

Рабочий проект включает в себя установку газовых плит на кухне. Отключающие краны устанавливаются на опусках к плитам на высоте 1,5 м от уровня пола. Газопровод в местах пересечения строительных конструкций следует прокладывать в футлярах. Конец футляра должен выступать не менее чем на 30 мм. Постранство между газопроводом и футляром заделать просмоленной паклей и горячим битумом.

В качестве потребителей электроэнергии рассматриваются бытовые приборы и электроосвещение жилого дома.Подключаемые электроприеменики относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения по классификации ПУЭ.

Рабочий проект предусматривает телефонизацию всех квартир жилого дома, для чего в подвале устанавливается вводное устроиство связи – бокс телефонный, а на каждом этаже в слаботочных отсеках этажных щитков –

телефонные распределительные коробки, к которым подключаются телефонные розетки соответсвующих квартир.

Междуэтажные сети связи выполнены в штрабах телефонным кабелем, а от распеределительных коробок к розеткам – телефонным распределительным проводом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего *114 067,27 тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *96 362,33 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *618,33 тыс*. тенге, прочих работ *17 086,61 тыс.* тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *108 309,80 тыс. тенге*,, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *96 362,33 тыс. тенге*;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *618,33 тыс;*

стоимость прочих затрат *11329,14 тыс.тенге.*

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *Строительство четырехэтажного коммунального жилого дома в поселке Мунайши. 1 очередь жилой дом.*

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии
Туркменбаев Абдеш Койшиевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Коштаев Алғадай Коштайұлы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Члены государственной приемочной комиссии:

Султангалиев Абай Муслимович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Кылаубаева Гулмира Толыбайқызы
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Есмурзаева Колганат Казмолдакызы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Торетаев Сымбат Куаныш ович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Аманиязова Мырзакыз Таширкызы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Байтілеу Жалил Шамильулы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Кубегенов Жас-улан Женисович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Турганов Елемес
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)