Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның («Мемсараптама» РМК) Қызылорда аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Қызылордамемсараптама» ЕМК)

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз «Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

Кызылординское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП «Кызылордагосэкспертиза» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н «Бизнес-центр Самал» 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

от 30.11.2011г. № 14-01-02/2191

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ТОО «Проммедконтракт»

РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Кызылордагосэкспертиза» направляет Вам экспертное заключение **№14–0414/11 от 30 ноября 2011 года** по рабочему проекту **«Врачебная амбулатория в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области»**

Приложение на 17 листах.

Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: **Б. Нурлыбаев.**

ҚЫЗЫЛОРДА СЕЛОЛЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
27 26 ИЮЛ 2013 ШТТ

002563

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 30 қараша №14-0414/11

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Жанқожа ауылындағы дәрігерлік амбулатория»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проммедконтракт» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Жанқожа ауылындағы дәрігерлік амбулатория» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «Проммедконтракт» ЖШС-мен 20.09.2011 жылғы №14/0371 келісім-шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14–0414/11 от 30 ноября 2011 года

по рабочему проекту
«Врачебная амбулатория в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проммедконтракт»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Врачебная амбулатория в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0371 от 20.09.2011 года с ТОО «Проммедконтракт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. Рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проммедконтракт» (ГСЛ №0000260 от 18.04.06г. продлена до 18.04.2014года).

Главный инженер проекта – Идрисов М. (приказ ТОО «Проммедконтракт» от 15.07.2011года №4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объектов здравоохранения от 27.05.2011 года, утвержденное Акиматом Кызылординской области и согласованное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25.03.2011 года №8;

решение ГУ «Аппарат акима аульного округа Арыкбалык» Казалинского района от 09.06.2008г. №10 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории ГУ СВА «Жанкожа»;

акт обследования и выбора земельного участка для строительства врачебной амбулатории от 2011года;

акт полевого обследования земельного участка для строительства врачебной амбулатории от 20.05.2011г. с согласованной схемой;

заключение комиссии по а/о Арыкбалык по отводу земли от 08.06.2011г. №2 на объединение двух земельных участков для строительства врачебной амбулатории;

государственный акт на право постоянного землепользования №0202973 от 08.06.2011г.;

техническое заключение от 12.04.2010г. №108 (визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания врачебной амбулатории в ауле Жанкожа батыр, составленное ГКП «КызылордаКурылысСапа»;

тарификационный список врачебной амбулатории, выданный управлением здравоохранения Кызылординской области;

справка (информация) ГККП «Казалинская районная поликлиника» о количестве населения аула и современном состоянии оказания медицинских услуг населению №741 от 23.09.2011г;

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

отдела ЧС Казалинского района от 15.03.2011г. №23-08/21-А-106;

УГСЭН по Казалинскому району от 15.06.2011г. №127 с протоколом дозиметрического контроля от 03.06.2011г. №49 и протоколом измерения плотности радона с поверхности грунта от 03.06.2011г. №49;

Технические условия.

АО «КРЭК» на электроснабжение от 10.11.2011г. №0742;

ГУ «Казалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД:

на строительство котельной на твердом топливе, устройство септика от 14.03.2011г. №106;

на горячее водоснабжение от 09.06.2011г. №301;

Казалинского РУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №134 от 14.03.2011г. со схемой подключения;

Казалинского филиала по эксплуатации АСГВ РГП ОДСП «Арал» на водоснабжение от 14.03.2011г. №150;

схема прокладки арычной сети для орошения амбулатории;

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Проммедконтракт» №05-12/1453 от 08.08.2011г.;

ГККП «Казалинская районная поликлиника» о площади и месторасположении земельного участка проектируемой амбулатории на территории, расположенной в ауле Жанкожа, предоставленной ГККП «Казалинская районная поликлиника» с правом

постоянного землепользования для строительства врачебной амбулатории, от 28.11.2011г. №819;

Согласования и заключения органов государственного надзора по проекту:

заключение УГСЭН по Казалинскому району от 29.07.2011г. №173;

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 12.09.2011г. №06-12/2296;

выписка из протокола технического совета при областном управлении архитектуры и градостроительства об утверждении фасадов здания амбулатории №11 от 13.07.2011г;

генплан, согласованный управлением архитектуры и градостроительства Кызылординской области;

план на отм. 0,000, согласованный управлением здравоохранения Кызылординской области.

5.2. Использованные материалы.

Рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение №14–0096/11 от 04 мая 2011 года).

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1-5	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая часть. Наружные и внутренние инженерные сети и системы (санитарно-технические и электротехнические решения, электрооборудование и слаботочные устройства)
Повторно-примен. индивид. проект	Малые архитектурные формы
Том III Книга 1-2	Сметы. Сводный сметный расчет. Объектная смета.
Том IV Книга 1	Расчеты
Альбом 1	ПОС
Стадия IV	Охрана окружающей среды, разработанный ТОО «КазЭкосистемс» (лицензия №01259Р от 25.09.2008г.).
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2011г. (ГСЛ № 014999 от 18.05.2004 г. до 18.05.2013г.)
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2011г. (ГСЛ № 014999 от 18.05.2004 г. до 18.05.2013г.)

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

Совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

Приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

5.5. Современное состояние.

Аул Жанкожа расположен на расстоянии 36 км от районного центра Казалинска. Количество населения аула составляет 1819 человек. Существующая врачебная амбулатория построена в 1971 году. По заключению о техническом состоянии здания, составленного ГКП «Кызылорда Курылыс Сапа» из-за длительностью эксплуатации и ухудшения технического состояния несущих и ограждающих конструкции капитальному ремонту не подлежит и дальнейшая эксплуатация нецелесообразна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства врачебной амбулатории расположена в центральной части аула Жанкожа батыра по ул.Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки – минус 25^{0}С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2001);

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия:

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГИИЗ» (Заказ №3905; Арх.№832) в 2011 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 60,80м до 61,55м. С поверхности земли до глубины 0,2м залегает почвенно-растительный слой. Ниже до разведанной глубины 7,5м залегает песок мелкий серый, влажный и водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 7,3м (γ_{II}=18,33кН/м^3; φ_{II}=28^{o}С; C_{II}=0кПа; Е=17,9МПа).

По содержанию сухого остатка песок мелкий засолен. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов песок мелкий сильноагрессивный к бетонам на портландцементе, сильно и среднагрессивный к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивный к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивный к бетонам на всех видах цемента.

Пески ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами.

Подземные воды залегают на глубинах 1,70-1,75 от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 59,50м. Максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 60,30м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для песков мелких – 1,48м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Сельская врачебная амбулатория предназначена на 30 посещений в смену и на 2 коек дневного стационара для оказания первичной медико-санитарной помощи населению.

6.2.2. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок, прямоугольной формы в плане, размерами 72,0х41,7м, площадью 3002,4м2 расположен по улице Айтеке би в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области. Участок является южной частью территории, предоставленной ГККП «Казалинская районная поликлиника» с правом постоянного землепользования для строительства врачебной амбулатории в ауле Жанкожа. Участок свободен от застроек. До начала строительства предусмотрен перенос воздушной линии связи, проходящей через участок и демонтаж существующего ограждения.

На участке предусмотрено размещение здания амбулатории, в юго-восточной части – хозяйственной зоны в составе: площадки для хранения твердого топлива и золы, мусороконтейнера, выгреба V=10 м3 и надворного туалета на 2 очка, площадки под

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установку ДЭС и КТПН.

Въезд на территорию осуществляется от существующей улицы Айтеке би (южная сторона участка).

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип – I: мелкозернистый асфальтобетон толщ. 5 см по щебеночному основанию толщ. 26 см, уложенного на песчаное основание толщ. 15 см, тротуаров и пешеходных дорожек – тип – IV: бетонные плитки толщ. 7 см уложенные на песочное основание толщ. 10 см.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений арычной сетью с запиткой из поливочных кранов.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий.

По периметру территории - металлическое ограждение высотой 2,0м.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 61,85м.

Показатели генерального плана:

Табл.1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,30024	100
2	Площадь застройки	$м^2$	509,65	16,97
3	Площадь покрытий	$м^2$	303,0	10,09
4	Площадь озеленения	$м^2$	2104,75	70,11
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	85,0	2,83

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

1) объемно-пространственные и планировочные решения:

Здание амбулатории одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,30м. Высота этажа – 3,0м.

Объемно-планировочное решение принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», функциональное назначение объекта по согласованию с заказчиком, а также требованиями к содержанию и эксплуатации зданий медорганизаций сельских населенных мест, утвержденных приказом Минздрава РК от 23.07.2010г. №533 «Санитарно-эпидемиологическое требование к объектам здравоохранения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.06.2011г.).

Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая чистого белья, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно - инвентарная, санузлы.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, также предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена встроенная котельная, с самостоятельными двумя входами (выход), на твердом топливе, в состав которой входят: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Наружная отделка.

Наружные стены облицованы лицевым красным керамическим кирпичом М125 с расшивкой швов.

Цоколь здания – затирка цементно-песчаным раствором с последующей окраской силикатной краской темных тонов.

Парапет козырька тамбура главного входа – декоративные листы из алюминиевых сплавов.

Кровля – металлочерепица.

Оконные блоки – переплет из поливинилхлоридного профиля.

Дверные блоки – деревянные, окраска эмалевой и масляной краской.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

внутренние стены и перегородки – улучшенная клеевая, силикатная эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками.

потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке;

полы – керамические, линолеумные на теплозвукоизоляционном слое, мозаичные, бетонные;

дверные блоки внутренние – окраска эмалевой и масляной краской за 2 раза.

внутренние стены и перегородки котельной – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской; столярные и металлические изделия – окраска эмалевой краской за 2 раза.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Основные технико-экономические показатели:

- площадь застройки – 465,85 м2;
- общая площадь – 369,40 м2;
- полезная площадь – 267,16 м2;
- расчетная площадь – 158,67 м2;
- строительный объем – 2014,23 м3.

2) Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

класс по капитальности – II;

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием под фундаменты служит песок мелкий. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (плывунность) предусмотрены мероприятия:

устройство ленточного монолитного ж/бетонного фундамента;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из непучинистого грунта.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

табл.2

Наименование конструктивных элементов	Вид конструктивных материалов.
Фундаменты	Ленточные монолитные железобетонные, из бетона кл.В15, арматуры класса AIII
Стены наружные	Облегченная кладка б=640мм по серии 2.130-8 из обыкновенного полнотелого

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 125/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением пенополистиролом, γ=30кгс/м³ б=140мм
Стены внутренние	из керамического кирпича КОРПо 1НФ 125/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380 мм
Перегородки	Из керамического кирпича КОРПо 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2007 б=120мм на цементно-песчаном растворе марки 25
Покрытия	Сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64
Крыша, кровля	Чердачная, скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам
Утеплитель	Минвата Y=100 кг/м³ толщиной 200мм
Оконные блоки	Поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99, с однокамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.
Дверные блоки	Деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.
Полы	Линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.5,6 (для котельной -2.244-1 вып.4)
Перемычки	Железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Уборная на 2 очка.

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,39х1,6м и высотой до низа покрытия 2,67м с выгребом.

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Крыша – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Выгреб емкостью 10м³

Выгреб предназначен для сбора бытовых сточных вод с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0 х 3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,4м.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В15, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 вып.2,6.

Основание – естественный грунт.

Установка **КТПН** предусмотрена на сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщ. 100 мм пропитанная битумом до полного насыщения.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (гравийная подготовка с пропиткой битумом).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм;

6.2.4. Технологические решения:

Амбулатория предназначена для оказания первичную медико-санитарную помощь населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям	поликлиника для взрослых и детей
Категория СВА	III
По сфере обслуживания	сельская

Мощность поликлиники 30 посещений в смену

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок.

Взрослое отделение общей практики включает: ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрено: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды; кладовых чистого и грязного белья и дезсредств; медархива, уборочно- инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с:

- приказом Министерства здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» №850 от 27.10.2010г.;
- СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.06.2011 г.), с утвержденный приказом Министерства здравоохранения РК от 10.02. 2011 года №72;
- СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- планом расстановки технологических оборудований, согласованный управлением здравоохранения области.

Штат СВА 11 человека, в том числе: медперсонал – 8 человека; служебный персонал – 3 человека.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) водоснабжение и канализация:

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Водоснабжение амбулатории от существующей кольцевой водопроводной сети ПНД Ø100мм, проходящий по ул. Айтеке би в 45 метрах от проектируемого объекта.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта. Наружная водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84.

Полив зеленых насаждений – через поливочные краны.

Суточный расход воды –0,66 м^3, в том числе котельная-0,36м^3 (на подпитку).

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Система канализации – объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации – из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ100 SDR17 тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. Канализационные стоки поступают в сборный канализационный колодец емкостью 10м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Общий суточный расход стоков– 0,30м^3

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация

Система водопровода в здании хозяйственно-питьевого назначения. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВКСМ-32.

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Горячее водоснабжение – от электрического накопительного водонагревателя объемом 200л, установленного в отдельном помещении для водоподогревателя, а также предусмотрены резервные источники горячего водоснабжения от электроводонагревателей типа «Аристон» согласно п. 17.2 СНиП РК 3.02-08-2010.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-80мм по ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация – объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация – самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки.

Канализационные сети выше отметки 0.000 выполняются из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89, а ниже отметки 0.000 – из чугунных труб Ø50-100мм по ГОСТ6942.80.

Котлы – на твердом топливе, установлены в помещении котельной с отдельным входом. В помещении котельной предусмотрены установка сантехнических приборов для обслуживающего персонала и поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды.

2) теплоснабжение:

Теплоснабжение от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КСТВТт-40» производительностью 40 кВт (34400 ккал/час). В качестве топлива – каменный уголь марки К2 $Q^p_н$=5470 ккал/кг. Годовой расход топлива 23,7 т/год.

Исходная вода – из водопроводных сетей. Теплоноситель – для нужд отопления и вентиляции – вода 95-70^{0}С.

Общая производительность котельной 80 кВт/68970ккал/час.

Система теплоснабжения – закрытая.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø250, Н=6,0м. Подача топлива и удаление шлака и золы – вручную.

Суммарный расход тепла – 40600 Вт (35000 ккал/час), в том числе:

врачебная амбулатория – отопление – 34800 Вт (3000 ккал/час);

котельная – 5800 (5000 ккал/час);

3) отопление, вентиляция и кондиционирование:

Система отопления подключается к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления.

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты: регистры из стальных электросварных труб и чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная естественная, частично с механическим побуждением. Вытяжка – естественная, частично механическая. Приток неорганизованный – через окна. От технологического оборудования – местные вентиляционные отсосы.

В помещении котельной – вытяжка через воздуховоды, выведенные на кровлю. Приток – неорганизованный, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой.

Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

4) Электроснабжение и электрооборудование.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Потребная мощность объекта – 13,3кВт.

Проектом согласно технических условий предусмотрены:

- установка КТПН с трансформатором мощностью 25кВА;
- строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ, ф."Жанкожа" яч.№2 ПС 35/10 "Кольарык" до проектируемой КТПН протяженностью 235,5м;
- установка ДЭС мощностью 13 кВА (резервное питание);
- установка прибора учета ЭЭ в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4 кВ.

ВЛ-10кВ выполнена проводом марки АС-50 на ж/б по т.с. 3.407.1-143. Питающие сети выполнены кабелями марки ВБбШв в траншее.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Наружное освещение территории объекта выполнены светильниками типа РТУ 04-125-021-У1 с ртутными лампами, установленными на стальных опорах. Управление наружным освещением – выполнено от блока БАУО ВРУ здания врачебной амбулатории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят тип ВРУ-1, распределительные щиты – типа ЩРВ. Проектом предусмотрены рабочее, эвакуационное, аварийное освещения. В качестве источников света приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания. Магистральные и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ – в трубах в подготовке пола, ППВ – скрыто под слоем штукатурки и кабелем марки ВВГ – открыто на скобах. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ.

В целях мер безопасности и выполнения пожарной безопасности, для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены защитное заземление и использование проводов, зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

5) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Телефонизация предусмотрена от существующего кабельного ящика, с подвеской кабеля МКПП 3х2х0,4 на проводе С-4, протяженностью 100,0м на 2-х проектируемых опорах.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС "Гранит-5". В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-105-2/1, дымовые извещатели- типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-105-2/1 и дымовые извещатели типа ИП-212-41. Шлейфы сигнализации выполнены проводом ТРП-1х2х0,4 открыто по стенам. Прибор пожарной сигнализации запитан от сети переменного тока напряжением 220 В. В качестве резервного питания приняты аккумуляторные батареи на 12 В.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности:

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна. Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания каменного угля в котлах.

6.2.8. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой – от существующих сетей аула;

сжатым воздухом - от компрессора.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Трудоемкость – 2,449тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяцев.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

Территориальный район- 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775=1,951; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775=2,088;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г.;2012г.).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологической катастрофы, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,5 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 7 задания на проектирование, согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. №03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

7.1.1. Рабочий проект **«Врачебная амбулатория в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм.).

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;
СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1 Представлено справка (информация) ГККП «Казалинская районная поликлиника» количестве населения аула и современном состоянии оказания медицинских услуг населению.

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.2 В техническом задании указан выбор системы координат и высот, а также объем топосъемки.

7.2.3 Приведен акт приема и контроля геодезических работ.

По инженерно-геологическим изысканиям:

7.2.4 Откорректировано:

- сухой остаток в пробе воды из скв.2;
- единица измерения общего содержания ионов в воде в прил. 4;
- влажность песка мелкого до глубины 1,5м согласно лабораторных данных на и/г разрезе;
- степень влажности мелких песков в сводной таблице.

7.2.5 Приведено в соответствие:

- возраст отложений, вскрытых на площадке и указанный в тексте, а также и/г разрезе.
- высотная отметка устья скв.1 (д-1) на плане и и/г разрезе.

По генеральному плану:

По общей части.

7.2.6 Представлено письмо ГККП «Казалинская районная поликлиника» о площади и месторасположении земельного участка проектируемой амбулатории на территории, расположенной в ауле Жанкожа, предоставленной ГККП «Казалинская районная поликлиника» с правом постоянного землепользования для строительства врачебной амбулатории, от 28.11.2011г. №819.

7.2.7 Генеральный план согласован областным управлением архитектуры и градостроительства.

По чертежам.

7.2.8 В пояснительной записке рабочего проекта дана информация о современном состоянии оказания лечебно-профилактических услуг населению.

7.2.9 Предусмотрен проезд пожарных машин вокруг здания.

7.2.10 По разбивочному чертежу:

- земельный участок и проектируемое здание амбулатории привязаны к местности;
- выполнена привязка уборной, септика, площадки для золы и тротуаров к координационным осям здания.

7.2.11 На генплане указана проектируемая КТПН.

7.2.12 Предусмотрен перенос воздушной линии связи, проходящей по участку.

7.2.13 На плане благоустройства показаны места расположения малых архитектурных форм (МАФ), маркировка элементов озеленения.

7.2.14 Ограждение отведенного участка выполнено в соответствии с материалами отвода участка.

7.2.15 На плане организации рельефа указаны существующие и проектируемые отметки площадок для золы и мусороконтейнеров, уборной, выгреба и пожарных резервуаров.

7.2.16 Предусмотрена дорожка к главному входу.

7.2.17 Уточнен и откорректирован баланс земляных работ.

7.2.18 Откорректированы технико-экономические показатели участка.

7.2.19 В пояснительной записке дана более развернутое описание архитектурно-планировочного решения генерального плана с функциональными зонами, а также прилегающей градостроительной ситуации.

По конструктивным решениям:

7.2.20 С учетом негативных свойств грунтов (плывунность) основания, фундаменты выполнены монолитные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.21 Обратная засыпка пазух фундаментов и подсыпка под полы песком выполнена из местного непучинистого грунта, вместо песка средней крупности.

По водоснабжению и канализации:

Общая пояснительная записка:

7.2.22 Откорректировано таблица основных показателей по системам водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации:

7.2.23 Откорректированы:
- расчетные расходы;
- таблица канализационных колодцев;
- глубина колодца №4 согласно профиля К1;
- номера ссылочных нормативных документов.

7.2.24 На профилях сетей В1 и К1 показаны пересечения с другими инженерными сетями.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

7.2.25 На плане показано:
- место установки воздухосборника;
- схема узлов отопительного прибора.

7.2.26 Откорректировано:
- разночтения по обозначению вытяжных систем;
- размер распределительной гребенки.

7.2.27 Исключено ответвление к системе П-1 на тепловой схеме.

По электрооборудованию и слаботочным сетям:

7.2.28 Указаны протяженности сетей 10кВ и телефонизации.

7.2.29 Приведены в соответствие:
- пояснения в разделе 2 пояснительной записки с проектом;
- масштаб плана расположения наружных электрических и слаботочных сетей данным на листах ЭС-2 и СС-2;
- габаритные размеры и планы фундаментов КТПН техническим данным комплектной трансформаторной подстанции мощностью 25кВА;
- протяженности наружных сетей количеству материалов в спецификации оборудования;
- техническое решение по выбору типа ВРУ категории надежности электроснабжения.
- количество и данные автоматических выключателей данным групповых щитков;
- данные опросного листа ВРУ техническим данным ВРУ.

7.2.30 Устранены разночтения :
- по категории надежности электроснабжения и потребной мощности объекта;
- по потребной мощности ДЭС и объекта;
- по наименование объекта на титульных листах и разработанных листах марки ЭС.

7.2.31 Указаны:
- обозначения и протяженности питающих сетей (листы марки ЭС);
- пояснения по установке прибора учета и место расположения ДЭС;
- заводы-изготовители материалов (листы ЭС.С. ГОСТ21.101-97).

7.2.32 Представлены:
- типовые чертежи с привязкой опор ВЛ-10кВ и спецификации элементов опор;
-чертеж опоры наружного освещения;
- принципиальная схема распределительной сети.

7.2.33 Откорректированы:
- объемы земли для засыпки траншеи;
- в помещении №42 (лист ЭО-4) расположение светильников.

7.2.34 Указаны в общих указаниях (лист СС1):
- разделы связь и сигнализация;
-типы пожарных извещателей.

7.2.35 Показаны привязка-расстояние расположения извещателя от стен помещений (лист СС1-3).

7.2.36 Предусмотрены установки извещателей в помещениях №8,17,32,35.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.37 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальным сметам:

7.2.38 Изменены объемы на общестроительные работы (увеличение 0,105 млн. тенге), силовое электрооборудование и электроосвещение (увеличение 0,015 млн. тенге), слаботочные сети (снижение 1,072 млн. тенге), внешние сети ВЛ-10/0,4кВ (увеличение 0,163 млн. тенге), наружная телефонизация (увеличение 0,021 млн. тенге), наружное водоснабжение и канализация (снижение 1,077 млн. тенге), выгреб емкостью 10м^3 (снижение 0,011 млн. тенге), вертикальная планировка (увеличение 0,100 млн.тенге), покрытие (увеличение 0,143 млн. тенге), озеленение (снижение 0,478 млн. тенге).

7.2.39 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,547 млн. тенге
- снижение - 2,638 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:				
	посещение в смену	чел.	30	30	-
	площадь участка	га	0,30024	0,30024	-
	площадь застройки (по участку)	м2	509,65	509,65	-
	общая площадь	м2	369,40	369,40	-
	полезная площадь	м2	267,16	267,16	-
	расчетная площадь	м2	158,67	158,67	-
	строительный объем	м3	2014,23	2014,23	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	36,238	35,368	- 0,870
	СМР	млн.тенге	28,826	28,702	- 0,124
	Оборудование	млн.тенге	7,014	6,270	- 0,744
	Прочие затраты	млн.тенге	0,398	0,396	- 0,002
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012 года	млн.тенге	89,065	86,974	- 2,091
	СМР (2012год)	млн.тенге	60,188	59,931	- 0,257
	Оборудование (2012год)	млн.тенге	14,645	13,091	- 1,554
	Прочие затраты	млн.тенге	14,232	13,952	- 0,280
	из них в ценах:				
	- 2011 год	млн.тенге	1,898	1,898	-
	- 2012 год	млн.тенге	87,167	85,076	- 2,091
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,477	2,449	- 0,028
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг / чел.	2,969	2,899	- 0,070
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
7	Вид строительства	новое			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ.

Рабочий проект **«Врачебная амбулатория в ауле Жанкожа Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность:	
	посещение в смену, чел	- 30
	площадь участка, га	- 0,30024
	площадь застройки (по участку), м2	- 509,65
	общая площадь, м2	- 369,4
	полезная площадь, м2	- 267,16
	расчетная площадь, м2	- 158,67
	строительный объем, м3	- 2014,23
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 35,368
	СМР, млн. тенге	- 28,702
	Оборудование, млн. тенге	- 6,270
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	- 86,974
	СМР, млн. тенге	- 59,931
	Оборудование, млн. тенге	- 13,091
4.	Из них в ценах:	
	- 2011год, млн. тенге	- 1,898
	- 2012год, млн. тенге	- 85,076
5.	Продолжительность строительства, мес.	- 4

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Жанқожа ауылындағы дәрігерлік амбулатория» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы:	
	ауысымына келетін адам	- 30
	учаскенің ауданы, га	- 0,30024
	құрылыс ауданы (участке бойынша), шаршы метр	- 509,65
	жалпы ауданы, шаршы метр	- 369,4
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 276,16
	есептік ауданы, шаршы метр	- 158,67

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	құрылыс көлемі, текше метр	- 2014,23
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 35,368
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 28,702
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 6,270
3.	2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 86,974
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 59,931
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 13,091
4.	Олардың ішінде, бағасы:	
	- 2011жыл, млн. теңге	- 1,898
	- 2012жыл, млн. теңге	- 85,076
5.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 4

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Конструкторлық секторының жетекшісі: С. Ақылбаева

Жетекші сарапшы/жетекші маман: М. Қожаев

Жетекші маман: Ш. Балмағанбетова

Маман: Ә. Жақыпов

27