г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Бірлік ауылында көп салалы спорт алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2017 ж. № RT-0063/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы сәуле, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Бірлік ауылындағы көп салалы спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0063/17 от 08.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района Актюбинской области».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Актам-инжиниринг»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №21 от 12.05.2017 г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района Актюбинской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг» гослицензия 2 категории, №17004722 от 17.03.2017 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области
Главный инженер проекта – Койшыгул А.Б. (приказ №023 от 11.08.2016г.)

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Договор №49 от 09.08.2016г. на разработку ПСД между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района Актюбинской области» и ТОО «Актам-инжиниринг».
- Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района Актюбинской области от 01.09.2016г.
- Постановление Акима Кумжарганского сельского округа Мугалжарского района №28 от 28.12.2016 г. о выделении земельного участка.
- Письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №647 от 21.04.2017 г.
- Письмо №104 от 18.03.2017 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района Актюбинской области» о финансировании строительства из областного бюджета в 2017году.
- Протокол общественного слушания в форме опроса по проекту: «Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области».
- АПЗ (Архитектурно-планировочное задание) за №5, от 10.01.2017г.
- Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
- Технические условия на электроснабжение, письмо №307-09/016 от 14.04.2017г., выданные ТОО «Энергосистема»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1 Пояснительная записка
Книга 2 Чертежи
Книга 3 Сметная документация.
Книга 4 Охрана окружающей среды

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является создание благоприятных условий для отдыха населения села и относится к объектам III уровня ответственности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованный участок строительства расположен: Актюбинская обл. Мугалжарский район, село Бирлик.

Территория проектируемого строительства свободна от застроек и инженерных сетей.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»

1)район строительства в соответствии с МСН 2.04.01-98 относится к III-А климатическому району:

2) степень ответственности здания – II;

3) степень огнестойкости здания – II;

4) снеговой район – III;

5) ветровой район - II;

6) категория здания по взрывопожарной и пожарной; опасности – «Д»;

7) расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;

8) расчетная летняя температура воздуха +32С°;

9) скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,38 кПа);

10)вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100кг/м² (1кПа);

11) нормативная глубина промерзания грунта – 1,80 м.;

12) временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

13) район не сейсмичен;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в августе месяце 2016 года ТОО «Актам-Инжиниринг». В результате проведенного анализа материалов ранее проведенных инженерно-геологических изысканий составлен геолого-литологический разрез площадки проектируемойспортплощадки.

В геолого-литологическом разрезе выделены три инженерно-геологических элементов (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов. Распространение и взаимоотношение инженерно-геологических элементов в пространстве показаны на геолого-литологическом разрезе по участку (приложение 1). По геологическим, геоморфологическим игидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологический разрез изученного участка отличается относительно однородным строением иявляется выдержанным как по мощностям, так и по распространению инженерно-геологическихэлементов.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). ИГЭ 1 –Почвенно-растительной слой темно – коричневого цвета, суглинистый. Мощность слоя 20 см. Перед началом строительных работ почвенный слой должен быть срезан бульдозером и временно складирован в кучи для последующего использования при рекультивации земли. Объемный вес почвы принять 1.7 т/мм3.;

ИГЭ 2-Суглинок коричневый твердой консистенций с включением щебня до 10%.,

ИГЭ 3 - Глины желтовато- красные, камковатые, твердые с включением дресвы и щебня до10%.Физические и механические свойства ИГЭ -3 приведены в таблице № 2.

Глины при замачивании проявляют набухающие свойства. По усредненной величине

свободного набухания (- 0,148) глины относятся к средне набухающим грунтам. Влажность набухания изменяется в пределах 0,27-0,40, средняя - 0,34.

Основанием фундаментов служит слой грунта ИГЭ 1.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая; к алюминиевым оболочкам кабелей – от низкой до высокой; к свинцовым оболочкам кабелей – от средней до высокой.

Грунты в пределах площадки до уровня грунтовых вод - незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов W4 на сульфатостойких цементах:

1) по содержанию сульфатов – слабоагрессивная;

2) по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах – средне агрессивная.

В процессе производства изысканий в пределах исследованной территории на период изысканий (декабрь 2014 года) вскрыт горизонт грунтовых вод на глубине 4,4-4,5 м. В период паводков уровень подъема грунтовых вод колеблется в пределах 0,5-0,7 м. Глубина залегания грунтовых вод зависит от рельефа местности и наличия гидравлической связи с рекой Уил.

Грунтовые воды – сильносоленые. Характер засоления – хлоридно-натриевый.

Степень агрессивности грунтовых вод для сооружений при марке бетонов W4-W8 следующая:

1)по содержанию сульфатов – для бетонов марок W4 на сульфатостойких цементах – слабоагрессивная;

2)по содержанию хлоридов – слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивная – при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план многофункциональной спортивной площадки разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований, с учетом всего комплекса существующих и заданных планировочных условий и ограничений, зависящих от градостроительной ситуации, окружающей природной среды, климата, технологии производства, транспорта.

Земельный участок находится в селе Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области.

Рельеф проектируемого участка спокойный. Отметки поверхности колеблются от 272,41 до 272,72 м. вертикальная планировка участка запланирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального атмосферных и талых вод. Отвод атмосферных и талых вод с проектируемого поля осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхности вод с поля. Уклоны приняты согласно норм.Грунтовые воды отсутствуют до глубины 5,0 м от дневной поверхности. При разработке генерального плана использована топографическая съемка в М1:1000, материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Актам-инжиниринг» в августе 2016 года.

По периметру поля предусмотрена пешеходная дорожка из серой брусчатки 60мм. шириной 2,0м с устройством лавочек для зрителей. Горизонтальная поверхность участка (включая площадки с твердым покрытием, пешеходные дорожки, а также границы между ними) решены без уступов.

Таблица №1

Общая площадь земельного участка	836,0 м²	100%
В том числе:		
Площадь, занимаемая брусчаткой	212,0 м²	25,4%
Площадь, занимаемая бортовым камнем	12,0 м²	1,4%
Площадь покрытия полиуретаном	612,0 м²	73,2%
Продолжительность строительства	1,5 м	

Ситуационная схема

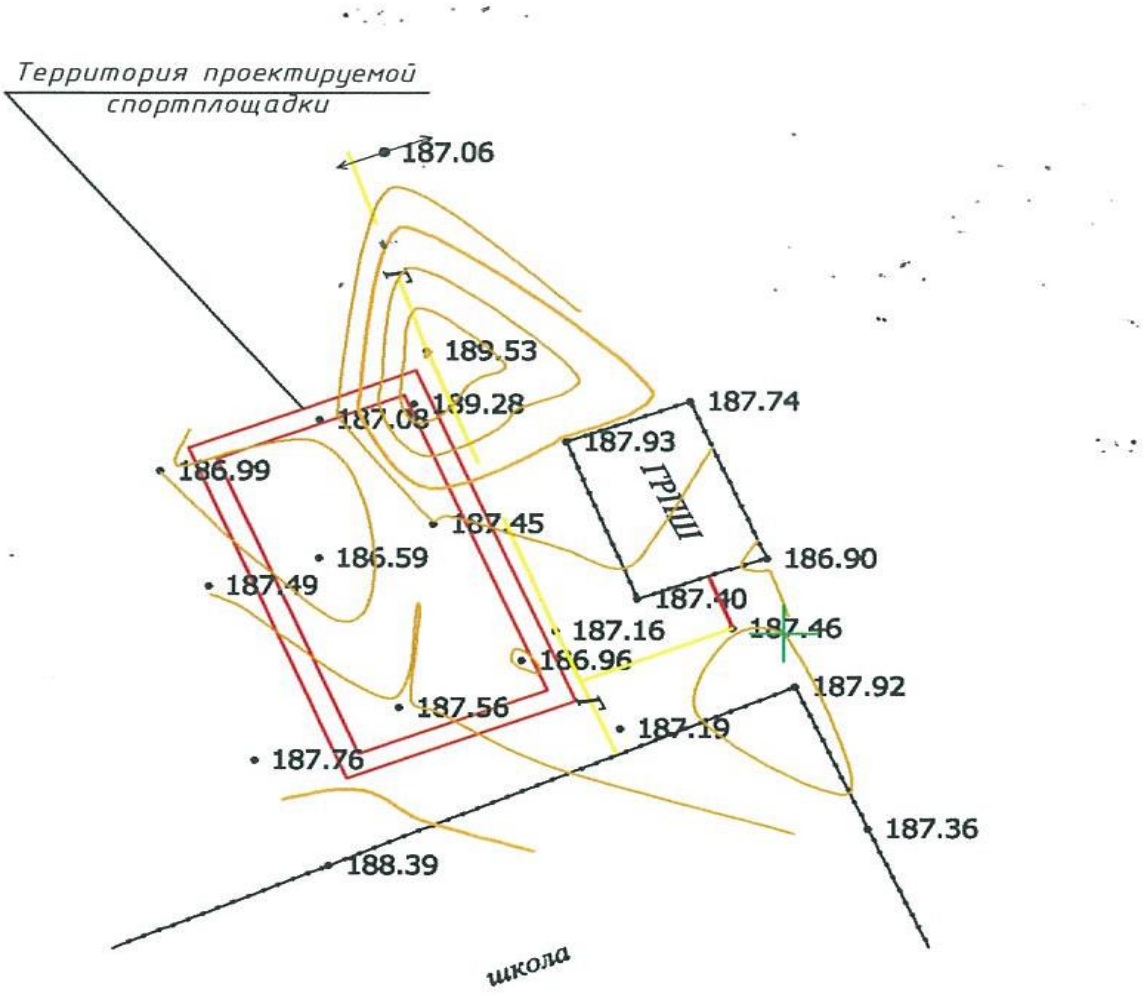

Рис.1

6.2.2 Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК. Технологическая часть рабочего проекта «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик, Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил:

-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных постановлением Правительства РК №93 от 17.01.2012 г.;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, почвам и их безопасности ,содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов ,условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденных постановлением Правительства РК №168 от 25.01.2012 г.;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкций, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утвержденных постановлением Правительства РК №1320 от 10.11.2011 г.;

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области. Доступ на спортплощадку осуществляется с прилегающей территории через основные и обособленные входы/выходы.

Степень долговечности - II

Степень огнестойкости согласно II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений приняты на основании с учетом нормативных требований.

На спортивной площадке предусмотрена зона для подвижных игр, а именно мини футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадка с оборудованием и спортивными снарядами. Спортивные площадки свободные от посторонних предметов, ровные и расположены на открытом воздухе. Территория проектируемого поля по периметру ограждается высотой 4,0м от уровня земли. Ограждение представляет собой коробку размером 18,0х34,0м, предназначенную для занятий баскетболом, мини-футболом, волейболом в летнее время года и хоккеем, фигурным катанием на коньках в зимнее время года. Архитектурно-строительная часть рабочего проекта «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик, Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил:

-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением Правительства РК №93 от 17.01.2012г.;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических

факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденных Постановлением Правительства РК №168 от 25.01.2012г.;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкций, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утвержденных постановлением Правительства РК №1320 от 10.11.2011г.;

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения по спортплощадке обеспечивает технологичность ремонта объекта, возможность применения конструкций и изделий, выпускаемых предприятиями Республики Казахстан. Борта спортплощадки выполнены из стеклопластика толщиной 6мм, высотой 1150мм. Цвет стеклопластика – белый, с глянцевой поверхностью. Сетчатое ограждение высотой 2750 мм, по периметру спортплощадки, выполнено из металлического каркаса (профильная труба сечением 40х25х1,8мм) и оцинкованной сетки «Рабица» 50х50х2,0мм, исключает попадание мяча за пределы поля.

Все металлоконструкции, входящие в комплект, имеют антикоррозийное полимерное порошковое окрашивание. Стеклопластиковые элементы бортов изготовлены с учетом влияния низких температур.

Конструктивная часть рабочего проекта «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик, Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил:

-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением Правительства РК №93 от 17.01.2012г.;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденных Постановлением Правительства РК №168 от 25.01.2012г.;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкций, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утвержденных Постановлением Правительства РК №1320 от 10.11.2011г.;

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта по объекту «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» разработана на основании технических условий на электроснабжение , генерального плана и других частей проекта. Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрены 4 металлические граненые опоры типа СТВ-7, длиной 7 м. на которые устанавливаются с помощью кронштейнов по 3 прожектора светодиодные марки PROLED FL-30, мощность 37 Вт, световой поток 4616 лм. Освещенность поля принята согласно СП 31-115-2006 горизонтальная на уровне площадки не менее 50лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольцо не менее 30лк. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток. В качестве источников света приняты светильники НТУ на базе металлических стоек диаметром 76х3мм, выс 3,0м с

энергосберегающими лампами 21 Вт, цоколь Е27. Управление как прожекторным так и парковым освещением осуществляется со щита установленного на опоре. Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем ВБбШв сечением жилы до 6 мм², проложенным в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Питание сетей освещения осуществляется от ближайшей существующей опоры. Кабель провести по стене креплением накладными скобами с последующим опуском на землю. Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями ТП. А5-92.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

Напряжение питающей сети	0,22 кВ
Общая расчетная мощность	4.9 кВт
Количество прожекторов с лампами 37Вт	12шт
Количество светильников с лампами 21Вт	2шт
Средняя освещенность	133 Лк
Минимальная освещенность	61 Лк
Равномерная освещенность	0,46>0,33

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению СНиП РК 4.0410-2002. Для защиты здания от заноса высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям, и для уравнения потенциалов необходимо, на вводе в здание соединить между собой и с главной заземляющей шиной РЕ ЩР, а также присоединить к фундаменту. Для защиты людей от попадание под опасное для жизни напряжение и контроль изоляции электропроводки, необходимо предусмотреть установки устройств защитного отключения УЗО.

Проектом принята система безопасности TN-S. Нулевой рабочий проводник (N) изолируется от корпуса ГРЩ и в дальнейшем объединение нулевого рабочего (N) и защитного проводников (РЕ) запрещено. Монтаж вести согласно требований ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Электротехническая часть рабочего проекта «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик, Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил:

1)«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением Правительства РК №93 от 17.01.2012г.;

2)«Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденных постановлением Правительства РК №168 от 25.01.2012г.;

3) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утвержденных постановлением Правительства РК №1320 от 10.11.2011г.;

6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены:

-мероприятия по технике безопасности;

-пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Для создания безопасных условий труда при строительстве использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» разработан ТОО «Актам-инжиниринг» на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за №0132ОР от 26.11.2009г.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями:

«Экологического кодекса» Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III ЗРК;

«Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» от 28 июня 2007 года №204-п.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Строительно-монтажные работы	6004	0.00184	0.0019914	0.00184	0.0019914	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Строительно-монтажные работы	6004	0.0002102	0.00019074	0.0002102	0.00019074	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительно-монтажные работы	6004	0.000787	0.0001724	0.000787	0.0001724	2017
(0304) Азот (II) оксид	(6)					

Строительно-монтажные работы	6004	0.0001278	0.00002799	0.0001278	0.00002799	2017
(0337) Углерод оксид (594)						
Строительно-монтажные работы	6004	0.00125	0.0002966	0.00125	0.0002966	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Строительно-монтажные работы	6004	0.00000173	0.0000015	0.00000173	0.0000015	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
Строительно-монтажные	6004	0.00000761	0.0000066	0.00000761	0.0000066	2017
работы						
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.01231	0.022025	0.01231	0.022025	2017
(0621) Метилбензол (353)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.0003167	0.0003	0.0003167	0.0003	2017
(1042) Бутан-1-ол (102)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.0001086	0.0001029	0.0001086	0.0001029	2017
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.00000731	0.00000693	0.00000731	0.00000693	2017
(1401) Пропан-2-он (478)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.000633	0.0006	0.000633	0.0006	2017
(1408) 4-Метилпентан-2-он (383)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.000422	0.0004	0.000422	0.0004	2017
(1411) Циклогексанон (664)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.000633	0.0006	0.000633	0.0006	2017
(2750) Сольвент нафта (1169*)						
Строительно-монтажные работы	6003	0.0003014	0.0002855	0.0003014	0.0002855	2017
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Строительно-монтажные	6003	0.00616	0.0106445	0.00616	0.0106445	2017
работы						
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Строительно-монтажные работы	6005	0.00231	0.0003	0.00231	0.0003	2017
(2902) Взвешенные частицы						
Строительно-монтажные работы	6003	0.004515	0.0093105	0.004515	0.0093105	2017
	6006	0.00022	0.000019	0.00022	0.000019	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Строительно-монтажные работы	6001	0.0004165	0.00648	0.0004165	0.00648	2017
	6002	0.00914	0.0946	0.00914	0.0946	2017
	6004	0.00000323	0.0000028	0.00000323	0.0000028	2017
Итого по неорганизованным:		0.04172108	0.14836436	0.04172108	0.14836436	

Всего по предприятию:	0.04172108	0.14836436	0.04172108	0.14836436	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно - защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Водопотребление и водоотведение

Использование водных ресурсов, источники водоснабжения при строительных работах источником водоснабжения является бутилированная вода. Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта

Расчетные расходы воды составляют при строительстве: На питьевые нужды 13 чел. * 0,025 м³/сут = 0,325 м³/сут * 60= 19,5 м³/год. Сброс бытовых стоков предусмотрен в существующий выгреб объемом 3м3. Сброс при строительстве составляет 0,325 м3/сут*70%/100%=0,2275 * 60 = 40,95 м³/год. В радиусе 25 метров от выгребной ямы действующих водозаборных скважин нет. Загрязнения подземных вод при работе септика не происходит.

Канализация. Сброс бытовых стоков предусмотрен в существующий выгреб объемом 3м3. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Отходы

Отходы образуются только при производстве строительных работах.

При строительно-монтажных работах образуются следующие виды отходов:

- Твердые бытовые отходы (отходы потребления);
- Строительный мусор;
- Тара из-под ЛКМ;
- Огарки сварочных электродов;

Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала.

При строительстве объекта производственные отходы будут образовываться в минимальном количестве. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер и по мере образования вывозятся по договору на полигон ТБО. К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся все отходы сферы потребления, которые образуются при строительстве объекта. В состав отходов входят следующие группы компонентов: пищевые отходы, бумага, дерево, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79 %). Площадка для размещения контейнеров ТБО должна иметь твердое водонепроницаемое (асфальтовое или бетонное) покрытие. Площадка должна быть выгорожена и иметь вокруг мусорных контейнеров свободное пространство не менее 1 м. Для данного объекта объем ТБО составит при строительстве 0,57 т/год.

Объем образования производственных отходов при строительстве составит 6,825 т/период. Все образующиеся отходы относятся к IV - V классу опасности.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство, СН РК 1.03-00-2011«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» а также с учетом требований законодательных актов, действующих на территории Республики Казахстан.

Настоящий раздел организации строительства является основанием для разработки проекта производства работ (ППР) генподрядной строительно-монтажной организацией.

Основания для разработки проекта строительства:
- задание на проектирование, выданное заказчиком;
- материалы изысканий, выданные заказчиком;
- генеральный план площадки строительства;

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений включает комплекс организационных, подготовительных и инженерно-технических мероприятий и работ, без выполнения которых не допускается строительство. Проектом предусмотрены подготовительный период, построение геодезической разбивочной основы, строительно-монтажные работы.

В разделе ПОС определены решения по организации строительства объекта, нормативные сроки строительства, а также потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в рабочих кадрах. Определена потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе, во временных зданиях и сооружениях. Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Нормативная продолжительность строительства составляет 2 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями:
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

Затраты на временные здания и сооружения приняты в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений», дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством РК, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В сводном сметном расчете в стоимости строительства включены затраты:

Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР)— принята из сметы на ПИР. Стоимость экспертизы проекта согласно договору.

Стоимость услуги технадзора и авторского надзора приняты согласно приложению №1 к Приказу председателя КДС ЖКХ и УЗР от 26.06.2015г. №231-НК «Об утверждении лимитов расходов и нормативы численности на осуществление функций управления проектом и технадзора и размера затрат на осуществление авторского надзора заказчика для ресурсного метода. Резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Сметная документация выполнена автоматический привязкой с помощью ЭВМ и программного комплекса SANA-2015 (версия 17.3 от 11.07.2017г.) Актюбинская область.

Техника безопасности

При производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться нормы и правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Пожарная безопасность объекта обеспечивается применением негорючих изделий и материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Все устройства защиты и управления, кабели и провода, другие изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен III (пониженного) уровня ответственности. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по предложениям ТОО«ROYAL TAU» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Произведен перерасчет сметной документации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	- снижение; + увеличение
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земельного участка	м2	836,0 м2	836,0 м2	
2	Общая расчетная мощность	кВт	4,9	4,9	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

4	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	22,700 18,722 - 3,978	22,841 18,033 0,384 4,424	+0,141 -0,689 +0,384 +0,446

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь - 836,0 м2;
Общая расчетная мощность - 4,9 кВт;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г. – 22,841 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 18,033 млн.тенге;
оборудование - 0,384 млн.тенге;
прочие затраты - 4,424 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Актам-инжиниринг» в соответствии с условиями договора №49 от 09.08.2016г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Бірлік ауылындағы көп салалы спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы - 836,0 м2;
Жалпы есептеулі қуаты - 4,9 кВт;
2017 ж.ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 22,841 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 18,033 млн.теңге;

жабдықтар - 0,384 млн.теңге;
басқа шығындар - 4,424 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы - 2,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылдың 09 тамызындағы №49 шарттың талаптарына сайкес «Актам-инжиниринг» ЖШС-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Тажмаганбетов М.К.

Директор

Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

Утеуова А.Е.

Эксперт

Жамалова Т.С.

Эксперт

Жиеналиев Н.А.

Эксперт

ROYAL TAU
RT