«Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауылдық округі, Қызылжар елді мекені Х.Оралов көшесінен жабық спорт алаңшасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
20.02.2019 ж. № ЭРRO-0063/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Victoria-проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауылдық округі, Қызылжар елді мекені Х.Оралов көшесінен жабық спорт алаңшасын салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0063/19от 20.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Victoria-проект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12 декабря 2018 года №218, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Victoria-проект» (государственная лицензия №14009422 от 27 июля 2014 года, приложение от 27 июля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. III категории);

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 декабря 2018 года;

решение маслихата Сарыагашского района Южно-Казахстанской области от 17 сентября 2018 года №392 «о внесении изменений и дополнений в решение Сарыагашского районного маслихата от 05 января 2018 года №2 «о Сарыагашского районном бюджете на 2018-2020 годы»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 13 января 2015 года №1147, общей площадью 0,2820 га (для строительства спортивной площадки), кадастровый номер 19-296-003-1618, изготовленный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научно-производственного центра земельного кадастра»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 мая 2017 года №66, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, отсутствующие в действующих сборниках цен, выполнен в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и пунктами 55, 60 и 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KINBAK» в 2018 году (государственная лицензия №15021198 от 04 декабря 2015 года, приложение от 04 декабря 2015 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Жер жоба» в 2018 году;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 10 декабря 2018 года №10/12, содержащее данные об источнике финансирования; о сроках начала строительства, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 06 февраля 2019 года №105, содержащее данные о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 10 января 2019 года, содержащее данные о том, что на территории строительства отсутствует зеленных насаждений;

письмо заказчика от 10 января 2019 года, содержащее данные о том, что проектируемый участок не входит в водоохранную зону;

Технические условия:

на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 14 марта 2017 года №00-00-01-0882 (срок действия - 3 года).

5.2 Согласование заинтересованных организаций

протокол дозиметрического контроля от 04 февраля 2019 года №2019-1, выданный КГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета по охране общественного здоровья по Сарыагашскому району;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Сарыагашского района, заказчиком;

раздел «электроснабжение» согласован с руководителем ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» от 18 февраля 2019 года №KZ18VDD00112574.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. 008-2018-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. 008-2018-ГП. Генеральный план.
Том 2. Альбом 2. 008-2018-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 2. Альбом 3. 008-2018-КМ. Конструктивные решения.
Том 2. Альбом 4. 008-2018-ЭС. Электроснабжение.
008-2018-ЭО Электроосвещение.
Том 3. Книга 1. 008-2018-СМ Сводный сметный расчет.
Том 3. Книга 2 008-2018-СМ Локальные ресурсные сметы.
008-2018-ПП. Паспорт проекта.
008-2018-ПОС Проект организации строительства.
ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Основный вариант и альтернативный вариант прайсов.
Расчет строительных конструкций.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Крытая спортплощадка располагается по ул. Х. Оралова, между территорией дома культуры и врачебной амбулатории в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района. Село Кызылжар по административному делению относится к Сарыагашскому району Туркестанской области; расположено в 105 км к юго-западу от г. Шымкента/

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон	IV-Г
Температура воздуха в ^{0}С:	
абсолютная максимальная	+45,
абсолютная минимальная	- 30.
наиболее холодной пятидневки	- 16
среднегодовая	+ 12.8
Количество осадков за год, мм	- 428
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль	- С,СВ
Преобладающие направление ветра за июнь-август	- С,СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь	- 2,1 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль	- 1,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка	- 0,32
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка	- 0,42
Район по весу снегового покрова	- I-0.8 кПа
Район по давлению ветра	- III - 0.38 кПа
Район по толщине стенки гололеда	- II
Сейсмичность площадки строительства	- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KINBAK» в 2018 году, в геоморфологическом отношении территория села Кызылжар и площадка расположены в пределах предгорной наклонной денудационно-эрозионной равнины (Приташкентских Чулей). Рельеф площадки относительно ровный, наклонный. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 449.42-450.49 м.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 7.3 м, принимают участие: с поверхности земли, до глубины 0,3 м

- насыпной грунт (aQIV) из суглинка включением гравия, гальки ниже, до глубины 7.0 м

- суглинок коричневый, лессовидный, высокопористый, от твердой до тугопластичной консистенции, который ниже указанных глубин, подстилается суглинком красновато-коричневым, низкопористым, комковатым, вскрытой мощностью 0.3 м.

На площадке проектируемого объекта подземные воды, до глубины 7.3 м. не вскрыты.

В пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента ИГЭ-1, ИГЭ-2:

1 ИГЭ - суглинок коричневый, лессовидный, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 6.7 м;

2 ИГЭ - суглинок красновато-коричневый, , комковатый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 0.3 м.

Расчетные характеристики ИГЭ-1: плотность грунта 18,5 кН/м3; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 3,7 МПа; угол внутреннего трения 20°.

Расчетные характеристики ИГЭ-2: плотность грунта 22,0 кН/м3; модуль деформации 11,1 МПа.

По результатам «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко-и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,312-0,872%.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85-сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO4-- = 3131 мг/кг.

Грунты по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные. Нормативное содержание Cl-= 1345 мг/кг.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность площадки равна восьми баллам при второй категории грунта по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Крытая спортплощадка располагается по ул. Х. Оралова, между территорией дома культуры и врачебной амбулатории в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области.

Участок отведённого для крытой спортплощадки в форме четырехугольника с площадью 2820 м^2.

Проектируемая крытая спортплощадка запроектирована на свободной от застройки территории.

Спорт площадка представляет собой мини футбольное поле с синтетическим покрытием и крытое атмосферостойким тентом типа брезент с габаритными размерами в осях 21х39м.

Спорт площадка предназначается для оказания физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг населению.

Для удобства посетителей, предусмотрена автопарковка.

Топографической съемки, выполненной ТОО «Жер жоба» в сентябре 2018г в масштабе 1:500. Система координат - условная. Система высот - Балтийская.

Проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка.

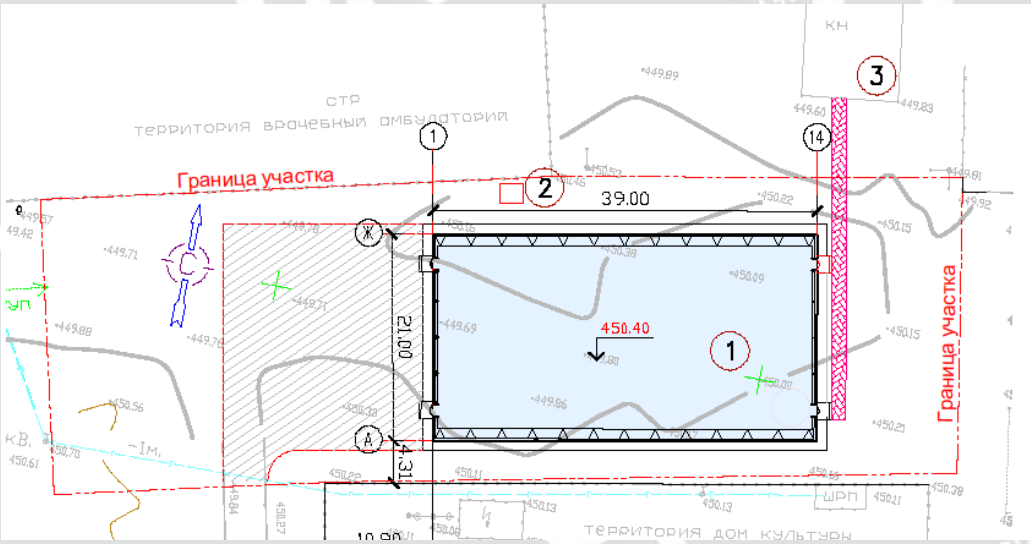

Рисунок 2 - Генеральный план

1. Крытая спортплощадка. 2. КТП 3. Существующий спортзал.

Подъезд на территорию решен с существующего проезда. Благоустройство территории решена устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями и газонами.

Вертикальная планировка выполнена с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 450,40 на местности.

Таблица 1.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2820
2	Площадь застройки	кв. м.	819,00
3	Площадь покрытий	кв. м.	531,00
4	Площадь озеленения	кв. м.	160,00
5	Площадь свободной территории	кв. м.	1310,00

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Здание крытой спортивной площадки прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 39,0х21,0 м. Здание выполнено в арочной форме с максимальной высотой помещения в свету 9,6 м (до низа несущей конструкции).

Эксплуатация крытой спортивной площадки предусмотрена для сезонного применения в теплые месяцы с апреля по сентябрь.

В здании размещен зал для занятий игровыми видами спорта.

Для маломобильных групп населения во входной группе предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 5%.

В здании предусмотрен аварийный выход.

Крыша и стены - объединенная арочная конструкция.

Двери наружные - деревянные в соответствии с ГОСТ 24698-81.

Полы - тартановое покрытие в соответствии с СТ РК ГОСТ Р ЕН 1177-2010.

Несущие арочные конструкции обтянуты атмосферостойким тентом типа брезент в соответствии с ГОСТ 29151-91. Конструкция тента на высоту 2,1 м от уровня пола съемная, таким образом обеспечивается естественное освещение и вентиляция помещения.

По периметру помещения предусмотрена металлическая сетка «Рабица» высотой 2,5 м.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по бетонному основанию шириной 1500 мм.

Таблица 2.

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вместимость	чел.	12
2	Общая площадь участка	га	0,282
3	Общая площадь здания	кв. м	784,6
4	Полезная площадь здания	кв. м	706,8
5	Площадь застройки	кв. м	819,00
7	Строительный объем	куб. м	6495,9

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - V.

Конструктивная схема здания - арочная, с несущими фермами арочного типа. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается вертикальными связями.

Расчет фундаментов и основания выполнен вручную.

Расчет каркаса из металлических конструкций выполнен с помощью программного комплекса ЛИРА -САПР 2016.

Фундаменты запроектированы отдельно стоящие под арочные конструкции из монолитного железобетона. Применяемый бетон класса В15 W6 F50. Фундаменты заармированы из стальных арматурных стержней Ø8-12AIII в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 и подушка из уплотненного суглинка толщиной 1000 мм. Коэффициент уплотнения насыпи 1,13.

Основанием под фундаменты служит суглинок коричневый, лессовидный, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=4 кПа;

Угол внутреннего трения φ=20º;

Модуль деформации Е=3,7 МПа;

Плотность грунта 1,85 г/см3.

Несущие фермы арочного типа, связи и распорки предусмотрены из гнутых металлических бесшовных труб в соответствии с ГОСТ 8732-78. Марка стали С245 в соответствии с ГОСТ 27772-88*.

Проектом также предусмотрено устройство фундаментов под КТПН сборных железобетонных приставок ПТ 33-3 в соответствии с типовой серией 3.407-57/87.

Антикоррозионные мероприятия

Все металлические конструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 в соответствии с ГОСТ 6465-74* в 2 слоя по грунтовке ПФ-170 в 1 слой. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза и выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства – 8 баллов.

Для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости покрытия и его элементов предусмотрена система связей между несущими конструкциями покрытия.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения крытой спортивной площадки выполнен согласно заданию на проектирование ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», техническим условиям от 14 марта 2017 года № 00-00-01-0882, выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», письму ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 05 февраля 2019 года № 01-272, письму «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района Туркестанской области» от 05 февраля 2019 года № 26, об отказе в подключении проектируемого объекта от КТПГ 10/0,4 кВ (собственник - «Дом культуры»), письму заказчика от 06 февраля 2019 года № 106, о дальнейшем усовершенствовании крытой спортивной площадки.

Согласно техническим условиям рабочим проектом предусмотрено:

строительство ВЛ-10 кВ отпайкой от опоры действующей ВЛ-10 кВ фидер «Жамбыл» ПС-35/10 кВ «Кызылжар» до проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ;

монтаж проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4 кВ;

строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до проектируемого объекта.

По степени обеспечения надежности электроснабжения крытая спортивная площадка относится к III категории.

Источник внешнего электроснабжения - ПС 35/10 кВ «Кызылжар».

Для электроснабжения объекта к установке принята комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 25

кВА. Отпайка предусмотрена от существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Жамбыл» ПС-35/10 кВ «Кызылжар», с установкой на отпаечной опоре индикаторов короткого замыкания, на концевой опоре перед КТПН-10/0,4 кВ – разъединительного пункта РЛНД-10. Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена подвесом провода марки 3СИП-3 - 1х50 мм² по железобетонным опорам на базе стоек СВ 110-3,5. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленным в КТПН-10/0,4 кВ.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-25 кВА-10/0,4 кВ предусмотрена прокладка кабельной линии марки АВБбШв-1 кВ расчетного сечения, в траншее, на глубине 0,7 м - 0,8 м от уровня земли. При прокладке кабеля проводится его защита при помощи ленты сигнальной. Сечение кабеля выбрано по длительно допустимому току, на отключение при замыкании фазного провода на нулевой, в наиболее удаленной точке сети, и допустимым отклонениям напряжения.

В рабочем проекте предусмотрено наружное электроосвещение территории проектируемого объекта. Освещение выполнено светильниками типа НТУ 01х25 с энергосберегающими лампами мощностью 25 Вт, установленными на опорах наружного освещения типа «Торшер». Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-1, проложенным в траншее. Питание наружного освещения выполнено от щита 1ЩО, управление - выключателем, установленным снаружи крытой спортивной площадки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала в рабочем проекте предусмотрен контур заземления трансформаторной подстанции, заземление опор ВЛ-10 кВ. Контур заземления проектируемой КТПН-10/0,4 кВ выполнен вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенными горизонтальными электродами из круглой стали диаметром 12 мм. Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению. В качестве вертикальных заземлителей - сталь круглая диаметром 12 мм.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения	- III;
количество проектируемых КТПН-10/0,4 кВ мощностью 25 кВА	- 1 компл;
протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ	- 40 м;
протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ	- 40 м;
протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружного освещения	- 100 м.

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения крытой спортивной площадки разработан согласно заданию на проектирование ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», заданию архитектурно-строительного раздела проекта и требований нормативной документации, действующей на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники крытой спортивной площадки отнесены к III категории. Основными потребителями электроэнергии является освещение помещения.

Рабочим проектом предусмотрено освещение: рабочее и эвакуационное. Напряжение сети рабочего и эвакуационного освещения - 220 В.

В качестве распределительного устройства принят щит типа ЩРн, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой трансформаторной подстанции на территории спортивной площадки.

Электроосвещение помещения крытой спортивной площадки выполнено светодиодными светильниками в соответствии назначению помещения и условиям окружающей среды. Светильники эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения. Питание светильников эвакуационного освещения выполнено отдельными групповыми линиями от щита 1ЩО.

Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в электротехнических каналах и на тросе.

Защитные мероприятия

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в рабочем проекте выполнена система уравнивания потенциалов, путем объединения стальной полосой размером 25х4 мм следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

металлические части строительных конструкций.

Рабочим проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты, корпуса светильников, пусковая аппаратура и т.п.), нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников использованы специально проложенные проводники и РЕ проводник кабеля (3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных).

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения - III;

потребная мощность 1ЩО - 3,519 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в помещении крытой спортивной площадки предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Рабочий проект выполнен в соответствии требованиям нормативной документации, действующей на территории РК.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят прибор типа «Гранит-3», установленный в монтажный щит, запираемый на замок, для защиты от несанкционированного доступа. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - встроенная аккумуляторная батарея.

Сигнализация о пожаре обеспечена применением извещателей дымовых типа ИП212-141, извещателей пожарных ручных типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм, проложенным в кабельном канале и на тросе, на высоте 7м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в помещении крытой спортивной площадки предусмотрено оповещение людей о пожаре 1 типа, выполненное звуковыми оповещателями типа «Бия-С2».

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным в кабельном канале

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпуса прибора к общему контуру заземления здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Рассматриваемый объект на период строительства и эксплуатации согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период строительных работ предусмотрен 1 организованный (ист. № 0001) и 13 неорганизованных (ист. № 6001-6013) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении сварочных, покрасочных, битумных, медницких работ, при разгрузке сыпучих строительных материалов, от работы компрессора и спецтехники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 3:

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.04505	0.0042338	0.04505	0.0042338	2019
	6006			0.02025	0.0059	0.02025	0.0059	2019
Всего:				0.0653	0.0101338	0.0653	0.0101338	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.00798	0.00072926	0.00798	0.00072926	2019
	6006			0.0003056	0.0000891	0.0003056	0.0000891	2019
Всего:				0.0082856	0.00081836	0.0082856	0.00081836	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.0000033	0.0000004752	0.0000033	0.0000004752	2019
Всего:				0.0000033	0.0000004752	0.0000033	0.0000004752	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.0000075	0.0000009	0.0000075	0.0000009	2019
Всего:				0.0000075	0.0000009	0.0000075	0.0000009	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2019
Неорганизованные источники								
	6006			0.00867	0.0027633	0.00867	0.0027633	2019
Всего:				0.010958889	0.0082673	0.010958889	0.0082673	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2019
Неорганизованные источники								
	6006			0.001408	0.0004494	0.001408	0.0004494	2019
Всего:				0.001779944	0.0013438	0.001779944	0.0013438	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2019
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2019
Всего:				0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2019
Неорганизованные источники								

	6006			0.01375	0.00401	0.01375	0.00401	2019
Всего:				0.01575	0.00881	0.01575	0.00881	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.001844	0.0001594	0.001844	0.0001594	2019
Всего:				0.001844	0.0001594	0.001844	0.0001594	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.02987	0.049491	0.02987	0.049491	2019
Всего:				0.02987	0.049491	0.02987	0.049491	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.03444	0.03976	0.03444	0.03976	2019
Всего:				0.03444	0.03976	0.03444	0.03976	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000000004	0.0000000088	0.000000004	0.0000000088	2019
Всего:				0.000000004	0.0000000088	0.000000004	0.0000000088	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.00833	0.00824	0.00833	0.00824	2019
Всего:				0.00833	0.00824	0.00833	0.00824	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.00556	0.00549	0.00556	0.00549	2019
Всего:				0.00556	0.00549	0.00556	0.00549	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.00444	0.00439	0.00444	0.00439	2019
Всего:				0.00444	0.00439	0.00444	0.00439	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.00667	0.007873	0.00667	0.007873	2019
Всего:				0.00667	0.007873	0.00667	0.007873	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2019
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.01444	0.009005	0.01444	0.009005	2019
Всего:				0.01444	0.009005	0.01444	0.009005	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6011			0.0556	0.0673693	0.0556	0.0673693	2019
Всего:				0.0556	0.0673693	0.0556	0.0673693	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2019
Неорганизованные источники								
	6013			0.00125	0.0001126	0.00125	0.0001126	2019
Всего:				0.00225	0.0025126	0.00225	0.0025126	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.0405	0.00426	0.0405	0.00426	2019
	6009			0.25	0.0189	0.25	0.0189	2019
	6012			0.08	0.0042184	0.08	0.0042184	2019
Всего:				0.3705	0.0273784	0.3705	0.0273784	2019
Всего по предприятию:				0.636570904	0.252339344	0.636570904	0.252339344	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов.

Водоснабжение на период строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования на период строительства ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,5268427489	-	1,5268427489
в т. ч. отходов производства	0,0268427489	-	0,0268427489
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			

Жестяные банки из-под краски, AD170	0,020502	-	0,020502
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0063189	-	0,0063189
Ветошь, промасленная, GJ030	0,0000218489	-	0,0000218489

Согласно расчетным объемам образования на период эксплуатации ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,75	-	3,75
в т.ч. отходов производства	0	-	0
отходов потребления	3,75	-	3,75
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	3,75	-	3,75

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» исх.№107 от 06.02.2019 г. об отсутствии работ по выкорчевке и вырубке зеленых насаждений.

Вся свободная от застройки, дорог, площадок, территория озеленяется деревьями и газонами.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация намечаемого объекта будет способствовать развитию социально-культурной инфраструктуры среди местного населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- проведение мероприятий, исключающие загрязнение прилегающей территории.
- организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области».

Проект предусматривает строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района. Спорт площадка представляет собой мини футбольное поле с синтетическим покрытием и крытое атмосферостойким тентом типа брезент. Для удобства посетителей, предусмотрена автопарковка.

Участок отведённого для крытой спортплощадки в форме четырехугольника с площадью 3195.2м2. Проектируемая крытая спортплощадка запроектирована на свободной от застройки территории. Крытая спортплощадка располагается по ул. Х. Оралова, между территорией дома культуры и врачебной амбулатории в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района.

Запроектированы следующие здания и сооружения:

- Крытая спортплощадка с габаритными размерами 21х39м.
- Комплектно трансформаторная подстанция.

Размер поля составляет 18,6х38м, что соответствует установленным стандартам для проведения физкультурных мероприятий. Мини футбольное поле ограничено боковыми линиями и линиями ворот. Благоустройство территории предусматривает установку малых архитектурных форм: скамеек, мусорных урн. Проектом предусмотрено озеленение территории освоения: посадка деревьев, устройство газонов и цветочных вазонов.

Покрытие тротуаров принять с тротуарной плиткой ширина 1.5м.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории комплекса, а в хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Строительные работы, согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года № 237, не подлежат классификации по классу опасности и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Генподрядчик обязан разработать план общих мероприятий по обеспечению санитарных условий и технике безопасности на строительстве объекта, обеспечить строгое выполнение законодательства по охране труда рабочих, обеспечить нормальную работу и использование по назначению санитарно-бытовых помещений. Генподрядчик обязан обеспечить снабжение работающих средствами индивидуальной защиты.

Для обеспечения безопасного производства работ и сохранения материальных ценностей на строительстве необходимо соблюдать противопожарные правила и мероприятия. На производителей работ возлагается: а) осуществление мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии; б) обеспечение исправного состояния и правильной эксплуатации лесов, стремянок, подмостей, креплений, ограждений, чистоты строительной площадки, рабочих мест, проходов, проездов; в) надзор за правилами и безопасным использованием строительных машин и механизмов, энергетических установок и транспортных средств, оформление допусков на право производства работ в охранной зоне линии электропередачи; г) контроль за своевременной выдачей рабочим защитных приспособлений, согласно действующим нормам.

Согласно правил утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем».

Твердые бытовые отходы накапливаются в контейнере, расположенном на территории строительной площадки. По мере накопления вывозятся с территории по договору с коммунальными службами на полигон ТБО.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен передвижной крупногабаритный контейнер вместимостью 0,5 м3, расположенный на специально оборудованной площадке.

Рабочий проект «Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года №261; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительства: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Представлены графики потребности в кадрах и основных строительных машинах и механизмах и календарный план строительства.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 9.5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» табл. Б.5.5.1, п.37. Продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев.

Начало реализации проекта 1 сентября 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.)

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2019) в ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства

Сарыагашского района», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Мыктыбаев К.
2. Альбом дополнен обложкой.
3. На генплан нанесена граница участка.
4. Откорректировано заполнение угловых штампов.

Архитектурно-планировочные решения.

5. Откорректированы общие данные альбома АС.
6. Откорректирована степень огнестойкости здания.
7. Откорректированы технико-экономические показатели проекта.
8. Получено письмо заказчика № 109 от 06.02.2019 г. об эксплуатации объекта только в теплые месяцы с апреля по сентябрь.
9. Отредактированы ссылки на нормативные документы в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25.12.2017 г.
10. Отредактированы ссылки на стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТУ) на используемые строительные изделия и материалы.
11. Показан узел по устройству отмостки.
12. Откорректированы чертежи по устройству крыльца в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

13. Часть тентового покрытия предусмотрена съемной для обеспечения естественного освещения и вентиляции.

14. Разработан паспорт проекта.

Конструктивные решения

15. Откорректированы общие данные альбома КМ.

16. Откорректирован расчет фундаментов.

17. Предусмотрено уплотнение подушки под фундаменты.

18. Предусмотрена гидроизоляция фундаментов.

19. Откорректирован расчет стального каркаса.

20. Указаны марки бетонов по морозостойкости F и водонепроницаемости W в соответствии с ГОСТ 26633-2012.

21. Учитывая агрессивность грунтов, даны указания о необходимости производства всех бетонных и железобетонных элементов, соприкасающийся с грунтом из сульфатостойкого портландцемента.

Электротехнические решения

Электроснабжение

22. Установка проектируемой КТПН-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-10 кВ (расчетная нагрузка объекта – 3,519 кВт) обоснована техническими условиями на электроснабжение, письмами энергоснабжающей организации и заказчика.

23. Выполнена однолинейная расчетная схема электроснабжения проектируемого объекта.

24. Выполнен план заземления КТПН-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, опросный лист на КТПН-10/0,4 кВ, откорректированы марка и длина провода, количество и тип опор в спецификации.

25. Выполнено наружное освещение территории согласно заданию на проектирование и СН РК 3.02-18-2013 п. 5.5.5.

26. Выполнена таблица основных показателей проекта. Текст общих указаний откорректирован в соответствии проектным решениям.

Электроосвещение

27. Освещение крытого спортивного зала выполнено согласно СП РК 3.02-118-2013 п. 4.6.3.10 (верхнебоковое, высота установки светильников – 6 м), СП РК СП РК 4.04-106-2013 п.п. 5.4.8, 5.4.9.

28. Аварийное (эвакуационное) освещение выполнено согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 5.1.17.

29. При установке штепсельных розеток учтены требования СП РК 4.04-106-2013 п. 7.2.4.

30. В однолинейной схеме откорректированы расчетный ток, коэффициент мощности, указан способ прокладки кабельных линий.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре

31. Помещение крытой спортивной площадки оборудовано автоматической пожарной сигнализацией в соответствии СН РК 3.02-18-2013 п. 5.3.3, СН РК 2.02-11-2002* табл.1* п.2.1.9*.

Оценка воздействия на окружающую среду

32. Проектные решения приведены в соответствие с требованием п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. В разделе «ОВОС» ссылки на утратившие силу нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.

33. Проектные решения приведены в соответствие с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года No 204-п. Представлено письмо ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» исх.№107 от 06.02.2019 г. об отсутствии работ по выкорчевке и вырубке зеленых насаждений.

34. Проектные решения приведены в соответствие проведенным инженерно – геологическим изысканиям.

35. Представлена ситуационная карта-схема расположения участка строительства к ближайшему поверхностному источнику с наименованием источника в соответствии с пп.2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

36. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

37. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

38. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

39. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.»

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС»

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

40. По выданным замечаниям по обеспечению радиационной безопасности, проведены замеры уровней излучения природных источников. А также предусмотрены условия бытового обслуживания работающих.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

41. На материалы, оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, представлены коммерческие предложения и прайс-листы.

42. Коммерческие предложения представлены на официальном бланке.

43. Представлены письма-авторизации, либо документ, что поставщик является дилером компании изготовителя, либо сертификаты СТ.KZ.

44. Материалы, оборудование, имеющиеся в сметно-нормативной базе, взяты по сметно-нормативной базе.

Проект организации строительства

45. Представлено письмо заказчика о сроках строительства.

46. Расчет продолжительности строительства представлен указанием заделов по годам строительства.

Сметная документация

47. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем

уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 3) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 2).

48. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 3) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 2).

49. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-13.

50. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

51. Произведена корректировка расчета стоимости проектно-изыскательских работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года №261; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	вместимость	чел.	12	12
2	площадь земельного участка	га	0,2820	0,2820
3	общая площадь здания	м²	784,6	784,6
4	полезная площадь здания	м²	706,8	706,8
5	общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г г всего,	млн. тенге	82,673	80,427
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	68,005	65,299
	оборудование	млн. тенге	1,337	1,425
	прочие затраты	млн. тенге	13,331	13,703
	в том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	1,624	2,438
	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 613 тенге	млн. тенге	81,049	77,989
6	нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Примечание: снижение сметной стоимости строительства на 2,246 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость - 12 чел.;
площадь земельного участка - 0,2820 га;
общая площадь здания - 784,6 м²;
полезная площадь здания - 706,8 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018, 2019 г.г., всего - 80,427 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 65,299 млн. тенге;
оборудование - 1,425 млн. тенге;
прочие затраты - 13,703 млн. тенге;
нормативная продолжительность
строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2018 года №218.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауылдық округі, Қызылжар елді мекені Х.Оралов көшесінен жабық спорт алаңшасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сыйымдылығы	- 12 адам.;
жер телімінің жалпы ауданы	- 0,2820 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 784,6 м²;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 706,8 м²;
ағымдағы 2018, 2019 ж.ж. құны деңгейі бағасында құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, оның ішінде:	- 80,427 млн. теңге;
ҚМЖ	- 65,299 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,425 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 13,703млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 желтоқсандағы №218 шартының талаптарына сәйкес «Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

Хасанова М.А.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Демур Т.И.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ18VDD00112574

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Сарыагашского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Сарыагашский район, г.Сарыагаш, улица Туркистан, дом № 16А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340005595

Наименование производственного объекта: Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Кзылжарский с.о., с.Кызылжар .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 18.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,636570904	0,2523393440
Строительство крытой спорт площадки в населенном пункте Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области	0,636570904	0,2523393440
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000009
Сера диоксид	0,000305556	0,00072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3705	0,0273784
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000004752
Пропан-2-он	0,01444	0,009005
Уайт-спирит	0,0556	0,0673693
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,001844	0,0001594
Этанол	0,00556	0,00549
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,01575	0,00881
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00225	0,0025126
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Азота (IV) диоксид	0,010958889	0,0082673
2-Этоксиэтанол	0,00444	0,00439
Азот (II) оксид	0,001779944	0,0013438
Бутан-1-ол	0,00833	0,00824
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0082856	0,00081836
Метилбензол	0,03444	0,03976
Железо (II, III) оксиды	0,0653	0,0101338
Бутилацетат	0,00667	0,007873
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,049491
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2019 г - 30.04.2019 год.