Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 13 " Апреля 2018 г.

Заказчик ***Абдулданов А.А., Мангистауская область, г. Актау 7микрорайон, дом №16, кв. №80***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименован организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***от 12.04.2018года, ТОО «Көкбөрі-82», Мангистауская область, г. Актау, 5 микрорайон, дом №21, кв. 15***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 11.04.2018 года ТОО «Насихат Құрылыс» в лице Демеуов Пердебай Джамбырбаевич № KZ86VJE00023869 от 14.03.2017года; № KZ16VJE00023868от 14.03.2017 года; № KZ43VJE00023867 от14.03.2017года.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 11.04.2018 года ТОО«Каспий Теңіз Ажары», директор Шигенов Сагит Шиндаулетович,***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Офисное здание, стоматология»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Мангистауская область, г. Актау, 14 микрорайон , здание №104***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: ***Договор купли-продажи от 12.01.2015 №32***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***KZ70REA00041998, от 18.11.2016 года, ГУ «Государственное управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары» б/н АС***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Абдулданов А.А., от 29.04.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***18.11.2016 года;***

месяц, год

окончание работ: ***09.04.2018 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 ;***

фактически, меся ***17 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	228,6
2.	Общая площадь	м2	773,6
3.	Объем здания	м3	2858
4.	Число этажей		2
5.	Одновременное пребывание людей	человек	Не менее 50 человек

7.	Уровень ответственности здания	уровень	II уровень (Тех. не сложный)
8.	Продолжительность строительства	месяц	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Строительство обьекта предусмотренно на земельном участке площадью 563,0 м². Проектируемое здание запроектировано прямоугольной формы, двухэтажное с техническим этажом и мансардой размерами в осях 20,0х11,9м. высота помещений первого этажа принята3,2м., высота помещений второго этажа принята 3,14м., высота технического этажа принята 2,4м. Конструктивная схема здания –без каркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Наружные и несущие стены запроектированы толщиной 390мм., из камня-ракушечника марки М35, на цементно-песчаном растворе М50.***

Наружная отделка штукатурка -покраска фасадной краской. Теплоизоляция стен предусмотрена минплитами. Внутренняя отделка потолок (в зависимости от помещений)-левкас, покраска водоэмульсионной краской, в кабинете терапевта и стоматолога предусмотрена затирка с добавлением 5% раствора порошка серы и покраска селикатной краской. Стены (в зависимости от помещений) улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской облицовка керамическими плитками. Полы-керамическая плитка, линолем, винипласт. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение а так же газоснабжение объекта обеспечивается от центральных городских сетей. Отопление автономное. Принятые объемно планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений. Здание имеет II степен огнестойкости. Эвакуация сотрудников и посетителей осуществляется через наружные двери непосредственно наружу. Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Офисное здание, стоматология»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Абдулданов А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя
место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Насихат Құрылыс», Абилова Актолкын Насихатовна***
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», Шигенов Сагит Шиндаулетович***
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Көкбөрі-82»
директор Жоламанов Жарас Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Қоғамның Мангыстау облысы бойынша Филиалының Актау	2
Өтініш № 002146 451416	0:014:45
13:200: 014:45	Тапсырылған күні 21.07.18
Кадастрлық	уақыты 14:07
Жылжымалы	кайы: мкр 14 уч. 104
Тіркеуші	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы