Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «15» октября 2001года №1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию

от «26» декабря 2012г. с.Переметное
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «21» декабря 2012г. № Ө
Акима Зеленовского района ЗКО Унгарбекова М.К.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Байменов М.Б. - заместитель акима Зеленовского района ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Айбергенов К.И. - начальник отдела инспекции ГАСК
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика
Баштавенко В.Г. - начальник Зеленовского районного отдела ЖКХ ПТ и АД
Канапин С.А. -директор ТОО «Достастық» акимата Зеленовского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Халауедин А.Х. - аким Переметинского аульного округа
Менешев Ж.М. - уполномоченный представитель кондоминиума -дома №175 по улице Ауэзова в с.Переметное, Зеленовского района ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика
Джасауов Р.Б. –директор ТОО «БатысСтройСервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Мурзагалиева Н.К. –директор ТОО «Казэкология жобалау»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сигунов А.К. - первый заместитель филиала НДП "Нұр Отан" Зеленовского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Джумабеков А.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Танауов М.Р. - начальник УГСЭН по Зеленовскому району

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Махметов Р.Д. - начальник отдела ЧС Зеленовского района ДЧС

Утегалиев Г.Б. - директор ТОО "Сектор строительных услуг «Сенімді сапа»"

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

ТОО «БатысСтройСервис»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Капитальный ремонт жилого дома №175 по улице Ауэзова»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ЗКО, Зеленовский район, с.Переметное, улица Ауэзова дом №175

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» мая 2012г. №31 Распоряжением акима Переметинского аульного округа

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «26» ноября 2012г. №884

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «БатысСтройСервис»

(наименование организации)

выполнившим Капитальный ремонт жилого дома
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ТОО «Казэкология жобалау»
(наименование организации)
выполнившим _____
Проектно-сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
_____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
_____
_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
173-02-01 СМ
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
ДГП «Запгосэкспертиза» от «05» ноября 2012г. №09-0557/12
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2012 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь2012 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, 1 мес:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____
Рабочий проект, заключение экспертизы исполнительная и техническая документация
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной

площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Двухэтажный, четырех-квартирный жилой дом**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом __**выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 1 189,76 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 094,5 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 95,2 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 094,5 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект **«Капитальный ремонт жилого дома №175 по улице Ауэзова в с.Переметное, Зеленовского района ЗКО»**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____
Байменов М.Б. заместитель акима Зеленовского района ЗКО
фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Айбергенов К.И. _____ начальник отдела инспекции ГАСК
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:
Начальник районного отдела ЖКХ ПТ и АД _____ **Баштавенко В.Г.**

Директор ТОО «Достастык» _____ **Канапин С.А.**

Начальник отдела ГС и А, Зеленовского района _____ **Джумабеков А.А.**

Тех.надзор _____ **Утегалиев Г.Б.**

Уполномоченный представитель дома №175 _____ **Менешев Ж.М.**

Директор ТОО «БатысСтройСервис» _____ **Джасауов Р.Б.**

Директор ТОО «Казэкология жобалау» _____ **Мурзагалиева Н.К.**

Начальник УГСЭН по Зеленовскому району _____ **Танаков М.Р.**

Начальник отдела ЧС Зеленовского района ДЧС _____ **Махметов Р.Д.**

Заместитель председателя филиала НДП «Нур Отан» _____ **Ситунов А.К.**

Акима Переметинского аульного округа _____ **Халауедин А.Х.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)