ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы «Алғабас» ықшамауданындағы
жылу сорғы станциясын кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 19 желтоқсандағы № 02-0928/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

011152

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы «Алғабас» ықшамауданындағы жылу сорғы станциясын кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

«ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш. Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0928/12 от 19 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

011153

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы»** выполнено Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 836 от 19 ноября 2012 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Управление строительства города Алматы.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» (Государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы).

ГИП - Варфоломеева Н.Н. (приказ № 14 от 20 августа 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (Письмо Управления строительства города Алматы, по программе - 371 017 011 421 из республиканского бюджета, от 9 ноября 2012 года № 03-03/2992Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование объекта «Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы», утвержденное начальником Управления строительства города Алматы, от 20 августа 2012 года;

постановление акимата г. Алматы «О проектировании и строительстве некоторых объектов г. Алматы», от 30 марта 2012 года № 1/228;

письмо ТОО «АрхСпецСтройПроект» № 287 от 4 сентября 2012 года - «О подключении микрорайона «Алгабас-2»;

письмо Управления строительства г. Алматы № 03-03/2528Ш от 21 сентября 2012 года - о сроках реализации проекта - 2013 год.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы», письмо № 03-03/2992Ш от 9 ноября 2012 года, выданное Управлением строительства города Алматы;

АО «Алматинские тепловые сети» - согласование принципиальной схемы тепловой насосной станции, от 12 сентября 2012 года, чертеж 4406-1-ТС2;

АО «Алматинские тепловые сети» - согласование компановки оборудования тепловой насосной станции, от 16 октября 2012 года, чертеж 4406-1-ТС3;

ТОО «АрхСпецСтройПроект» - согласование точки подключения тепловых сетей на микрорайон Алгабас-2», без даты, чертеж 4406-1-ТС1.11.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи марки ТС, ЮЖ, ВК, АТС.

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Расширение тепловой насосной станции предусматривает подключение дополнительных потребителей тепла 1-й очереди строительства микрорайона «Алгабас-2» и обеспечивает гидравлическую устойчивость распределительных тепловых сетей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующая тепловая насосная станция расположена на закрепленном земельном участке (площадью 25,5277 га) восточнее проектируемой улицы Момышулы, южнее проектируемой улицы Акын-Сара в микрорайоне «Алгабас» (восточнее ТЭЦ-2) Ауэзовского района, города Алматы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

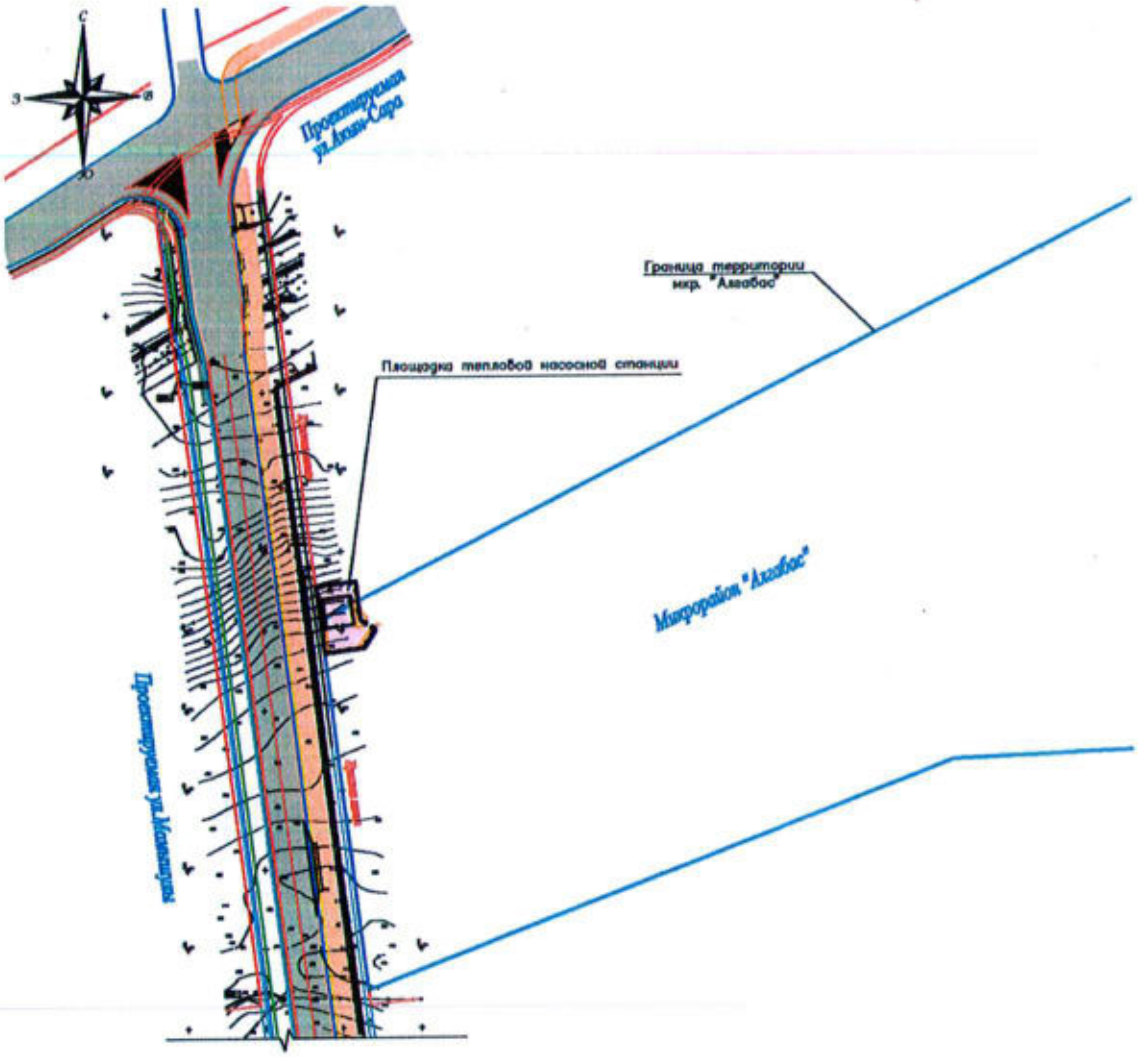

Рисунок 1 - *Ситуационный план*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04.21-2004)	- минус 21 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;

6.2 Проектные решения

Объем дополнительного теплопотребления расширяемой части тепловой насосной станции определен в соответствии с письмом ТОО «АрхСпецСтройПроект» № 287 от 4 сентября 2012 года - «О подключении микрорайона «Алгабас-2».

В существующем помещении насосной станции предусмотрены дополнительные трубопроводы ответвления для подключения к тепловым сетям потребителей 1-й очереди микрорайона «Алгабас-2». Указанные тепловые сети выполнены отдельным проектом ТОО «АрхСпецСтройПроект».

Дополнительное насосное оборудование не устанавливается - используется резерв производительности существующей насосной группы.

МЕМЕСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

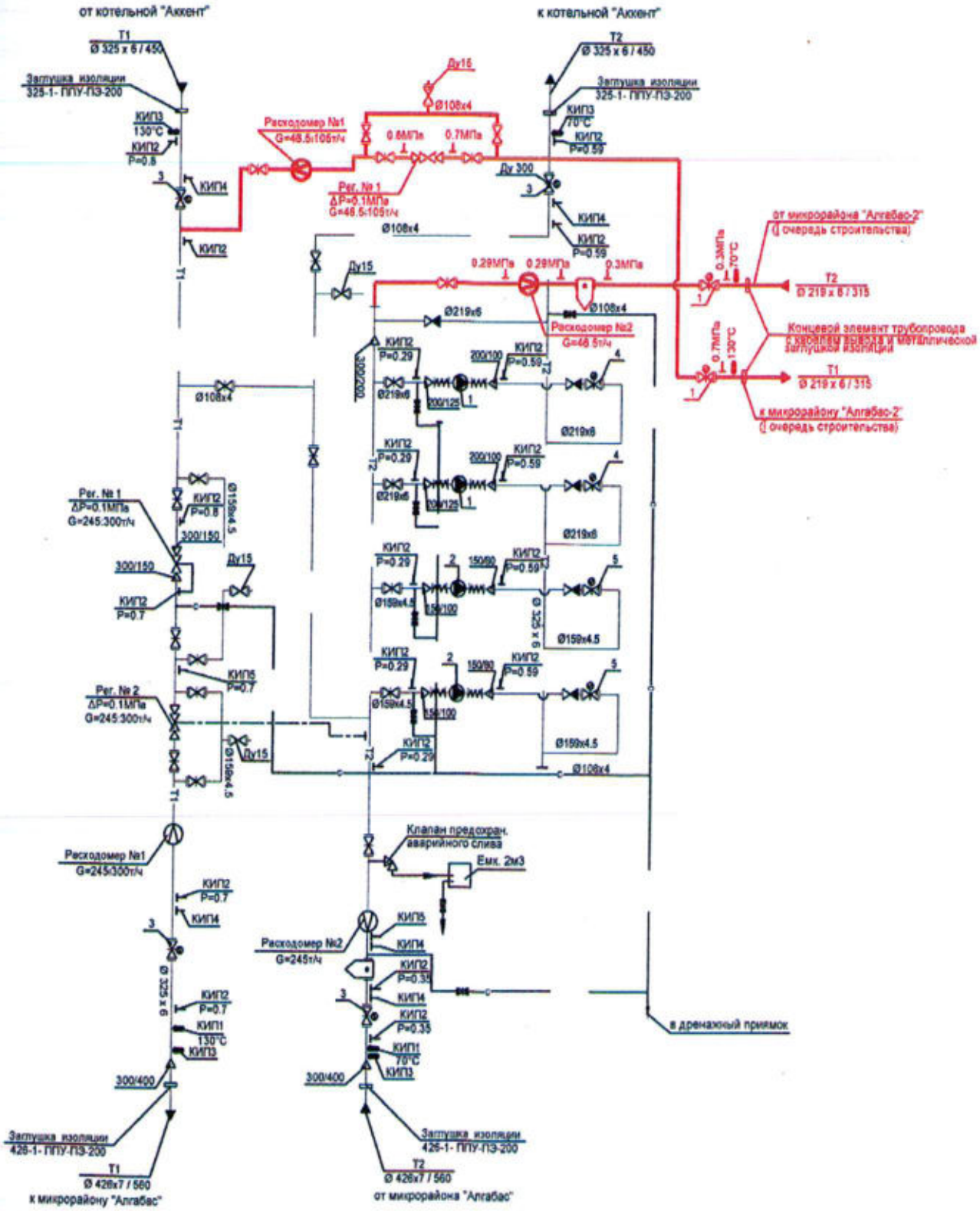

Рисунок 2 - *Принципиальная схема*

Источником централизованного теплоснабжения является котельная, расположенная в микрорайоне «Аккент».

Температурный график двухтрубных тепловых сетей - 130-70 °С. Схема горячего водоснабжения - открытая.

Режим стабильной работы тепловой насосной станции, защита от порыва при повышении давления в тепловых сетях прямой и обратной воды, защита от опорожнения местных систем потребителей осуществляется гидравлическими регуляторами РД-3М в комплекте с импульсным клапаном ИК-25, которые управляют регулирующим клапаном РК-2 (регулятор «давления-рассечки» № 1).

При повышении давления на всасе существующих насосов до статического (0,45 МПа) регулятор рассекает тепловую сеть на две независимые гидравлические зоны:

1-я зона - тепловые сети от котельной до насосной станции;

2-ая зона - распределительные тепловые сети после насосной станции.

Трубы - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Предусмотрена установка ультразвуковых теплосчетчиков-регистраторов и измерительных приборов температуры и давления.

Теплоизоляция осуществляется изделиями теплоизоляционными из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Стальные опоры под трубопроводы и железобетонные столбчатые фундаменты под опоры выполнены по аналогии с существующими опорами.

Для дренажа используется существующий дренажный приямок.

Тепловая насосная станция работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала.

Технические показатели:

Общая тепловая нагрузка	- 24,24 Гкал/час,
в том числе	
на отопление	- 16,86 Гкал/ч;
на вентиляцию	- 0,63 Гкал/ч;
на горячее водоснабжение	- 6,75 Гкал/ч,
в том числе:	
микрорайон «Алгабас»:	
всего	- 17,98 Гкал/ч,
в том числе:	
на отопление	- 14,07 Гкал/ч;
на вентиляцию	- 0,63 Гкал/ч;
на горячее водоснабжение	- 3,28 Гкал/ч;
1-я очередь строительства микрорайона «Алгабас-2»:	
всего	- 6,26 Гкал/ч,
в том числе:	
на отопление	- 2,79 Гкал/ч;
на вентиляцию	- нет;
на горячее водоснабжение	- 3,47 Гкал/ч.
Давление теплоносителя:	
на входе в насосную станцию:	
в подающем трубопроводе	- 0,80 МПа;
в обратном трубопроводе	- 0,59 МПа;
статическое давление	- 45 м вод. ст.;
на выходе из насосной станции:	
в подающем трубопроводе	- 0,70 МПа;
в обратном трубопроводе	- 0,30 МПа;
статическое давление	- 45 м вод. ст.
Общий расход перекачиваемой воды	- 405,0 т/час,
в том числе:	
микрорайон «Алгабас»	- 300,0 т/час.
1-я очередь строительства микрорайона «Алгабас-2»	- 105,0 т/час.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

В существующем здании насосной монтируются арматура и трубопроводы ответвления на микрорайон «Алгабас-2». Дополнительное оборудование не устанавливается. Используется резерв производительности существующей насосной группы, на которую получено экспертное заключение по промышленной безопасности, № 0026 от 23 апреля 2012 года, выданное ТОО «ТехПромБезопасность».

Рабочий проект «Строительство тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» согласован ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан - письмо № 1575 з-т-26-01/16 от 2 мая 2012 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемое расширение тепловой насосной станции по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Строительно-монтажные работы производятся внутри существующего здания. Дополнительное оборудование не устанавливается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 10 июля 2003 года № 282, с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1,0 месяц.

Начало строительства – 2013 год, согласно письму Управления строительства г. Алматы № 03-03/2528Ш от 21 сентября2012 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 %, согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя:

2012 года - 1618 тенге;

2013 года - 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применена импортозамещающая продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1) Уточнен пьезометрический график.

Сметная документация

2) Представлено письмо Управления строительства г. Алматы № 03-03/2528Ш от 21 сентября 2012 года о сроках реализации проекта – 2013 год.

3) Предоставлены локальные сметы в полном объеме.

4) Откорректирована стоимость узлов технологических трубопроводов из бесшовных труб, стали 20, на Ру до 10 МПа.

5) Исключены работы по изготовлению узлов трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, как учтенные в стоимости узлов технологических трубопроводов из бесшовных труб, стали 20, на Ру до 10 МПа.

6) Исключены работы по обеспыливанию, как учтенные в насечке под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса по бетону, согласно составу работ.

7) Исключены стоимости седловины, отводов крутоизогнутых под углом 90 градусов с радиусом кривизны R-1,5, как учтенные в стоимости трубопровода из стальных электросварных труб, согласно технической части 16 сборника пункта 1,5.

8) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

9) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая тепловая нагрузка	Гкал/час	24,24	24,24	-
2	Общий расход перекачиваемой воды	т/час	405,0	405,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,97	2,27	+0,30
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,64	1,50	-0,14
	оборудование	млн. тенге	0,31	0,75	+0,44
	прочие затраты	млн. тенге	0,02	0,02	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в прогнозном уровне цен 2013 года	млн. тенге	7,91	8,70	+0,79
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,66	3,36	-0,30

МЕМЕСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	оборудование	млн. тенге	0,69	1,68	+0,99
	прочие затраты	млн. тенге	3,56	3,66	+0,10
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР, экспертиза)	млн. тенге	2,80	2,80	-
4.2	в прогнозном уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге	млн. тенге	5,11	5,90	+0,79
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	-

7.3 В результате экспертизы:

повышена надежность функционирования объекта;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в прогнозном уровне цен 2013 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой стоимости оборудования, согласно предоставленными «Прайс-листами», утвержденными заказчиком, а именно: откорректирована стоимость счетчика тепла.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Расширение тепловой насосной станции в микрорайоне «Алгабас» в г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая тепловая нагрузка - 24,24 Гкал/час.
Общий расход перекачиваемой воды - 405,0 т/час.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 2,27 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 1,50 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012 года,
прогнозном уровне цен 2013 года - 8,70 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 3,36 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость ПИР, экспертиза) - 2,80 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2013 года - 5,90 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы «Алғабас» ықшамауданындағы жылу сорғы станциясын кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы жылулық жүктеме	- сағатына 24,24 Гкал.
Тасымалданатын судың жалпы шығыны	- сағатына 405,0 т.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,27 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1,50 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,70 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 3,36 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағадағы	
(ЖІЖ құны, сараптама)	- 2,80 млн. теңге;
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағада	- 5,90 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылысты-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**В. Чехлов**
Жүргізуші маман	**Г. Исаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА