Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Барылов А. Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. « 28 » 02

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2018 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», 100000, Карагандинская область, город Караганда, район Казыбек би, улица Костенко, д. 6**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии 12.12.2018 **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ С НАМИ», директор Цой А. Д., Республика Казахстан, г.Караганда, ул. Мустафина 7/2**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25.12.2018 **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс сапасы», Өтен Д. Т., аттестат эксперта № KZ09VJE00018174 от 13.06.2016г., № KZ09VJE00018175 от 13.06.2016г., № KZ52VJE00023026 от 17.02.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 13.12.2018 **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», Саяпин Г. А., №KZ81VJE00038315 от 29.05.18г., № KZ54VJE00038316 от 29.05.18г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию по объекту:

Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Б. Момышулы, земельный участок 30**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№21/20 от 31.05.2017 года, Акимат города Караганды**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», уведомление KZ66REA00069521, талон от 28.08.2017 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», шифр 102-17-01**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р., приказ №58 от 16.05.17г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**		**16718,1**		**16718,1**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			

В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объект характеризуются следующими данными:_____
_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудовании)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование количестве согласно актам о его приемке после индивидуальног испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горяче водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацин объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 2 595 785,611 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажны работ 1 954 792,273 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 249 578,551 тысяч тенге, прочие затраты 391 414,787 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 381 967,282 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 987 080,467 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 251 101,994 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проекто (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных доку ментов в области архитектуры, градостроительства строительства

РЕШИЛ: **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Панель центр, г.Караганда**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Шалабеков Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Өтен Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Саяпин Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Цой А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в мкр. Панель Центр	$м^2$	2-3	5857,8	75087	16718		16718	580

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные ж/б ленточные	кирпичные	металлочерепица	центральное	есть	Есть	есть	есть	нет

Заказчик Шалабеков Ж.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Саяпин Г.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25 » декабря 2018 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс сапасы», директор Смагулов М., Карагандинская область, г. Караганда, ул. Новоселов, д. 177/2, офис 2**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Өтен Д. Т., аттестат эксперта № KZ09VJE00018174 от 13.06.2016г., № KZ09VJE00018175 от 13.06.2016г., № KZ52VJE00023026 от 17.02.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №94 от 28.08.2017 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Б. Момышулы, земельный участок 30**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ С НАМИ», ГСЛ-КР №00307 от 27.02.2006г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Цой А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "Atlant Building KZ", ГСЛ №015398 от 25.06.2004 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кобыльского Э.И.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017**;
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12;

фактически **16 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 595 785,611 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 954 792,273 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 249 578,551 тысяч тенге, прочие затраты 391 414,787 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 381 967,282 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 987 080,467 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 251 101,994 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», шифр 102-17-01**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс сапасы», Директор Смагулов М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Өтен Д. Т., , аттестат эксперта № KZ09VJE00018174 от 13.06.2016г., № KZ09VJE00018175 от 13.06.2016г., № KZ52VJE00023026 от 17.02.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 13 » декабря 2018 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», директор Слатова М.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **ответственного за ведение авторского надзора Саяпина Г.А., №KZ81VJE00038315 от 29.05.18г., № KZ54VJE00038316 от 29.05.18г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора №64 от 25.07.2017 года**
(№ договора и дата)

по объекту **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Б. Момышулы, земельный участок 30**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ С НАМИ», ГСЛ-КР №00307 от 27.02.2006г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Цой А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "Atlant Building KZ", ГСЛ №015398 от 25.06.2004 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кобыльского Э.И.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017**;
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12;

фактически **16 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», директор Слатова М.А., шифр 102-17-01**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», директор Слатова М.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Саяпин Г.А. №KZ81VJE00038315 от 29.05.18г., № KZ54VJE00038316 от 29.05.18г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ С НАМИ», Республика Казахстан, г.Караганда, ул. Мустафина 7/2**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Цой А.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Б. Момышулы, земельный участок 30**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Atlant Building KZ"**;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караганда Строй Проект», шифр 102-17-01**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», руководитель Шалабеков Ж.Р.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**		**16718,1**		**16718,1**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			

Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных-помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Местонахождение объекта – Карагандинская область, город Караганда, микрорайон Панель Центр в г. Караганде. Строительство здания общеобразовательной школы на 1200 мест, в которой предполагаются следующие формы обучения: по системе начального образования; по системе среднего и полного образования. Форма обучения – дневная односменная. Предел наполняемости классов – 25 человек. Предел наполняемости групп для лабораторных занятий – 12 человек; для трудового обучения в мастерских – 12 человек. Здание школы на 1200 мест индивидуальное, 2-3 этажное, с подвалом и чердаком. Здание сложной конфигурации с размерами в плане 137,53м х 65,54м. В состав школы входят шесть объединенных блоков: блок А – учебный, администрация; блок Б – учебный; блок В – учебный; блок Г – столовая, актовый зал; блок Д - учебный; блок Е – спортивный зал. Все кабинеты, лаборатории оснащены современной учебно-лаборантской мебелью, демонстрационным, интерактивным и лингафонным оборудованием, приборами печатными, аудиовизуальными, компьютерными пособиями. Оснащение учебных помещений, лабораторий, мастерских, медицинских помещений, пищеблока, спортивного и зрительного залов выполнено в соответствии с рекомендациями Приказа Министра образования и науки РК от 16 апреля 2012г. №7574 «Об утверждении норм оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, начального, основного среднего, общего среднего, технического и профессионального образования».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: **16 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство» Искаков М.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда» Балкишев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

ТОО «Караганды Су» Родич С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком» Лаптин И.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне Панель центр, г.Караганда**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ С НАМИ», Республика Казахстан, г.Караганда, ул. Мустафина 7/2**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Цой А.Д.** 12.12.18г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)