«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Қаратоғай селосындағы Қаратоғай орта мектебінің қазандығын газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2017 ж. № ЭСП-0156/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шалқар аудандық білім бөлімі" ММ,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0156/17 от 26.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Газификацией котельной Каратогайской средней школы с. Каратогай Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Шалкарского района»,
г. Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификацией котельной Каратогайской средней школы с. Каратогай Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №132 от 07.09.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Отдел образования Шалкарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Шалкарского района», город Шалкар.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 17004722 от 17.03.2017 года, выданная ГУ ""Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

ГИП – Бурумбаева И.Н. (приказ №18 от 03.06.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел образования Шалкарского района» от 01.08.2017 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2017 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2017 году.

технические условия:

на газоснабжение №328 от 1.03.2017 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1141 от 20.07.2017 года;
- распределительное газовое хозяйство УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки ГСН, ГСВ;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение газоснабжением котельной средней школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, село Байкадам.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Точка врезки – проектируемый надземный газопровод низкого давления после ГРПШ ∅57 мм, давлением газа в точке подключения – Р=3,0 кгс/м^2 и предполагаемым объемом расхода газа – 41,6 м^3/час.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого давления.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅63 с толщиной стенки 3,8 мм по СТ РК ИСО 4437-2004.

Соединение полиэтиленового газопровода низкого давления со стальным газопроводом выполняется неразъемным с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь ∅63/∅57 по ТУ 6-19-359-87.

Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5 мм² с выходом концов его на поверхность под ковер.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполняется при помощи отводов по ТУ 6-19-359-87. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью "Сақ болыңыз! Газ! сторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см выше трубы (на присыпку).

Трассу полиэтиленового газопровода вне пределов населенного пункта следует обозначать на местности опознавательными железобетонными столбиками, устанавливаемыми на расстоянии 500,0 м друг от друга и отстоящими на 1,0 м от газопровода справа, по ходу газа, а также на углах поворота. Контроль качества сварных стыков согласно табл.15 п.3 МСН 4.03-01-2003 для газопровода низкого давления составляет - 50%.

Внутренние сети газоснабжения

Трубы монтированы по стенам здания открыто, из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91.

В нижней части двери оставлен зазор между дверью и полом площадью 0,02 м².

В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция.

После монтажа трубы окрашиваются масляной краской за два раза по двухслойной грунтовке.

Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентиляционный канал Д=100 мм.

Расход газовыми приборами: Буран бойлер-ВВ-1535RG- 2шт=41,6 м³/ч.

Общий расход газа равен: 41,6 м³/ч. Данный расход газа соответствует номинальному расходу ротационного газового счетчика G-40.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды должна обеспечиваться комплексом организационно-технических, санитарных, технологических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов и предотвращению отрицательного воздействия объекта при строительстве и эксплуатации на природу.

Наружные сети газопровода проводятся из стальных труб, швы труб проходят дефектоскопию и не пропускают газ.

Объект соответствует экологическим нормам и не выделяет в атмосферу вредные вещества и не загрязняет окружающую среду.

Для уменьшения загрязнения атмосферы и снижения уровня шума в процессе строительства предусматриваются следующие мероприятия: для технических целей строительства использована электроэнергия, взамен твёрдого топлива.

Строительные отходы вывозятся с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определилась в количестве 0,6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов

строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требований нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах на 3 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Газификацией котельной Каратогайской средней школы с. Каратогай Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность стальных труб Ø63 мм	0,253 км;
общая протяженность стальных труб Ø57 мм	0,005 км;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 года	2,296 млн.тенге;
в том числе СМР	1,191 млн.тенге;
прочие затраты	1,105 млн.тенге;
продолжительность строительства	0,6 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Шалкарского района» в соответствии с условиями договора №132 от 07.09.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Қаратоғай селосындағы Қаратоғай орта мектебінің қазандығын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

общая протяженность стальных труб Ø63 мм	0,253 км;
общая протяженность стальных труб Ø57 мм	0,005 км;
2017 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	2,296 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,191 млн.теңге;
өзге шығындар	1,105 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	0,6 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына "Шалқар аудандық білім бөлімі" ММ 07.09.2017 жылғы №132 кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Камалова Р.И.

Эксперт