«Ақтөбе қаласында «Тұрғындар қалашығы» ауданының квартал ішіндегі су құбырлары желілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.03.2017 ж. № 04-0079/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақбұлақ» АҚ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтам - инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласында «Тұрғындар қалашығы» ауданының квартал ішіндегі су құбырлары желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0079/17 от 06.03.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей района «Жилгородок» в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Акбулак»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам - инжиниринг»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей района «Жилгородок» в городе Актобе»** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей района «Жилгородок» в городе Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0285 от 29.12.2016 г., между филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» и АО «Акбулак».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Акбулак», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам - инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП – Бурамбаева И.Н. (приказ №18 от 22.06.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.03.2016 года;
- архитектурно-планировочное задание №950, утвержденное главным архитектором города Актобе от 20.10.2016 года;
- дефектный акт на капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей, подписанный комиссией и утвержденный Первым вице - президентом - гл.инженером АО «Акбулак» от 04.03.2016 года;
- постановление №1686 от 11.05.2016 года Акимата города Актобе о разрешении АО «Акбулак» реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов;
- заключение технического обследования, оценка технического состояния внутриквартальных водопроводных сетей от 26.10.2015 года, выданное ТОО «NTiger» (аттестат эксперта №06105, выданный от 16.10.2013 года);
- письмо №027/7229 от 12.12.2016 года о начале реализации проекта в 2017 году, выданное заказчиком;
- протокол заказчика по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения.

Технические условия:

- №268 от 08.09.2016 года на капитальный ремонт водопроводных сетей района «Жилгородок», выданные АО «Акбулак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно - эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D21-0016/17 от 11.01.2017 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0096/17/4 от 03.02.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- письмо–согласование рабочего проекта, выданное АО «Акбулак» от 10.02.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи – НВ;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях №18/16, выполненный ТОО «Актам – инжиниринг» от 03.08.2016 года;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №22, выполненный в 2016 году ТОО «Актам - инжиниринг»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Актам - инжиниринг» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей г.Актобе в результате капитального ремонта водопроводных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта расположен в районе «Жилгородок» г.Актобе. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,7 м;
- сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчёта об инженерно-геологических изысканиях №18/16 от 03.08.2016 года, выполненного ТОО «Актам - инжиниринг» (государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, приложение к лицензии от 05.07.2012 года), геолого-литологический разрез характеризуется следующими грунтами:

- 1 слой – насыпной грунт, мощность слоя 0,5-1,0 м;
- 2 слой – суглинок, мощность слоя 1,2 -2,1 м.

Основанием водопроводных сетей служит суглинок со следующими физико-механическими характеристиками: c_{II} = 22 кПа; φ_{II} = 19°; ρ = 1,85 т/м³; E = 12 МПа.

Коррозийная активность к металлическим конструкциям, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей высокая. К бетону на портландцементе ГОСТ 10178-85 обладают сульфатной агрессивностью и неагрессивные к бетону на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды залегают на глубине 7,3 –7,5 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Существующее положение

Внутриквартальная водопроводная сеть района «Жилгородок» диаметрами 160 мм, 110 мм, 63 мм, 50 мм 32 мм с общей протяженностью 13178 м введена эксплуатацию в 1960-1970 годы . Материал труб –чугун .

На водопроводных сетях расположены водопроводные колодцы диаметрами 1,5 м-2,0 м из железобетонных элементов, которые пришли в негодность. Также на водопроводных сетях установлена запорная регулирующая арматура и пожарные гидранты.

В настоящее время истек эксплуатационный ресурс, что приводил к потерям напора и снижению пропускной способности из-за зарастания труб. Утечки воды из трубопроводов, вызванные их изношенностью, являются так же причиной поднятия грунтовых вод, что может привести к интенсивному разрушению эксплуатируемых зданий и действующих сооружений инженерной инфраструктуры.

Согласно заключения технического обследования состояния существующего внутриквартального водопровода, выполненного ТОО «NTiger» от 26.10.2015 года, по критерии оценки технического состояния водопровода согласно СН РК 1.04-04-2002 оценивается как неудовлетворительное и непригодное для дальнейшей эксплуатации.

Согласно вывода, предложения и рекомендации заключения технического обследования для дальнейшей эксплуатации предусмотрен капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей района «Жилгородок».

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и технических условий №268 от 08.09.2016 года проектом предусмотрен капитальный ремонт внутриквартальной водопроводной сети.

В состав капитального ремонта внутриквартальных водопроводных сетей входят:

- капитальный ремонт водопроводных сетей (демонтаж и монтаж труб) открытым способом;
- устройство железобетонных колодцев, взамен пришедших в негодность;
- установка задвижек из высокопрочного чугуна с обрезиненным клином различных диаметров;
- установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей и монтаж проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водопровода В1.

Наружные сети водопровода приняты кольцевые с учетом установки на сети пожарных гидрантов в количестве 28 шт. для наружного пожаротушения, расстояния между которыми приняты согласно п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.

Проектируемый водопровод предусмотрен полиэтиленовыми трубами ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметрами 160 мм, 110 мм, 63 мм, 50 мм 32 мм с общей протяженностью 13958 м.

Пересечение трубами стен колодцев принят в футлярах из стальных труб с антикоррозийной изоляцией ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Прокладка труб предусмотрена на глубину 2,2-2,5 м в зависимости от рельефа местности. Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.

Также проектом предусмотрен демонтаж и монтаж водопроводных колодцев. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец диаметрами 2000-1500 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1 в количестве 230 шт. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода приняты бетонные упоры от воздействия гидроударов.

Предусмотрена установка запорных арматур диаметрами 50-200 мм ГОСТ 5762-2002 в колодцах и в подвалах жилых домов в количестве 578 шт.

Согласно п.4.1. СНиП РК 4.01-02-2009 и техническим условиям произведено подключение абонентов до границ участков потребителей.

При прокладке водопроводных сетей разрушенное асфальтовое дорожное покрытие подлежит последующему восстановлению.

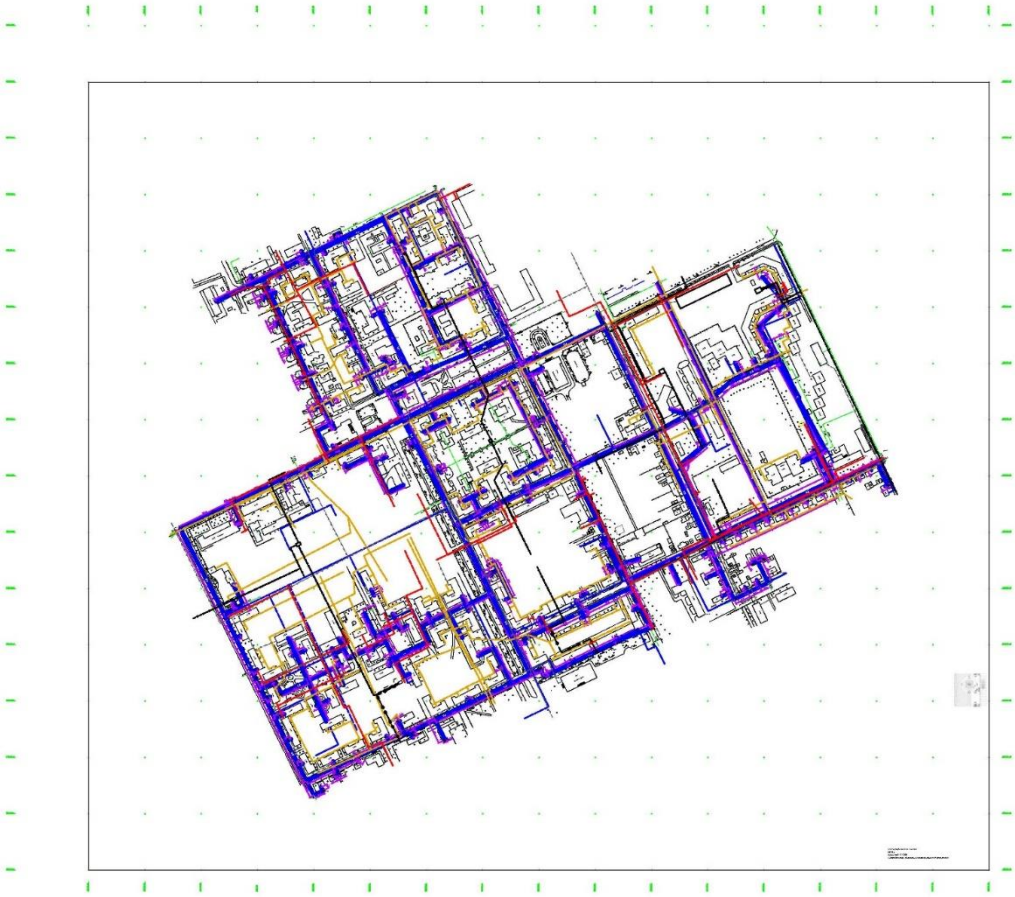
Проектом предусмотрены переходы под автомобильными дорогами методом горизонтального наклонного бурения (ГНБ) в футлярах из стальных труб ГОСТ 10704-91 с антикоррозионной изоляцией.

Специальные мероприятия

Водопроводные колодцы согласно грунтовым условиям выполнены на сульфатостойком цементе, марка бетона по водонепроницаемости принят W6.

Предусмотрены:

- гидроизоляция дна и стен колодцев;
- наружная изоляция стен колодцев и перекрытия горячим битумом в два слоя по грунтовке из битума;
- футляры приняты по весьма усиленной антикоррозионной изоляции.



Ситуационная схема Рис.1

6.3 Охрана окружающей среды

При выполнении СМР по капитальному ремонту водопроводных сетей предусмотрено соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем;
- сохранение зеленых насаждений.

Рабочий проект не согласован с РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (санитарно-эпидемиологическое заключение № D21-0016/17 от 11.01.2017 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №есо /D24-0096/17/4 от 03.02.2017 года).

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6,5 месяцев. Начало реализации проекта 2017 год-100%, согласно письма заказчика №027/7229 от 12.12.2016 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1.Исключены необоснованные футляры, предусмотренные в проекте (при пересечении с существующими инженерными коммуникациями).

2.Откорректировано количество колодцев.

3.Откорректировано количество запорной арматуры.

4.Откорректирована протяженность водопроводных сетей.

5. Исключено применение стеклопластиковых колодцев (по прайс-листам), водопроводные колодцы приняты согласно п.4.5 СНиП РК 4.01-02-2009 из сборных железобетонных конструкций.

6. Спецификация приведена в соответствие с проектными решениями.

Сметная документация

7. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

8. Сметная документация пересчитана на 1 квартал 2017 года.

9. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

МЦС

10. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (22 позиций), утвержденный заказчиком).

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом санитарно-эпидемиологического заключения №D21-0016/17 от 11.01.2017 года, выданного РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей района «Жилгородок» в г.Актобе» не соответствует требованиям нормативных правовых актов, действующих в Республике Казахстан, и выдается отрицательное заключение.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «ҚР Ұлттық экономика министрлігі Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Ақтөбе облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті Тұтынушылардың құқықтарын қорғау Ақтөбе қалалық басқармасы» РММ берілген 11.01.2017 жылғы №D21-0016/17 санитарлық – эпидемиологиялық сараптама қорытындысын ескере отырып, «Ақтөбе қаласында «Тұрғындар қалашығы» ауданының квартал ішіндегі су құбырлары желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер талаптарына сәйкес келмейді және теріс қорытынды беріледі.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт