«Жамбыл облысы Шу ауданы Шу қаласындағы «Қайрат» стадионына
күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2018 ж. № ГНҚ-0138/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KMS Optima» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Шу қаласындағы «Қайрат» стадионына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0138/18 от 12.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KMS Optima»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области»** настоящее заключение выполнено согласно договору №060240005800/180056/00(55) от 10.10.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» в соответствии с письмом №2320 от 15.10.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KMS Optima» Гослицензия ГСЛ №0005107 от 28.12.2017 года. Приложение к лицензии Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 23.08.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ46VUA00043580 от 09.07.2018 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»;

акт на право постоянное землепользования №0659426 от 08.09.2009 года, кадастровый номер 06-100-003-1210, выданный ШУским земельн-кадастровым филиалом;

акт технического обследования от 17.07.2018 года, выполненное ТОО «Азия СтройСТ» свидетельством об аккредитации №00213 от 05.04.2018 года, аттестат эксперта Сайдахметов А.А. № KZ14VJE00025165 от 18.04.2017 года, Жанабеков Х.С. № KZ05VJE00035803 от 05.03.2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ТопГиз» в 2018 году. Гослицензия № 13011259 от 05.07.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ТопГиз» в 2018 году. Гослицензия № 13011259 от 05.07.2013 года;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» №2367 от 22.10.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из местного бюджета;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» №2319 от 15.10.2018 года о том, что и начало строительства в феврале 2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области» согласован:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом1. Чертежи.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Протек организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий и качества для занятия спортивными видами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание стадиона «Кайрат» расположено в г. Шу Шуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия:

Климатический район строительства III В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 27°С.

Средняя температура наиболее холодных суток минус 30°С.

Нормативное значение ветрового давления для II района.

Нормативное давление снегового покрова 0,7 кПа.

Расчетная продолжительность отопительного периода 162 суток.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков 0,95 м.

Максимальное проникновение температуры 0° С в грунт 1,10 м.

Объект находится в 7-балльной сейсмической зоне.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных здании».

Стадион «Кайрат»

Площадь земельного участка по государственному акту -1,3290 га

Проектом предусмотрены капитальный ремонт открытых футбольных полей: футбольное поле 67х103 м, поле для мини футбола 20х40 м.

Основные конструкции

Покрытие футбольного поля из натуральной травы и местного грунта.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) имеются неровности по всей площади футбольного поля;
2) до 80% отсутствует покрытие из травы;
3) отсутствуют скамейки для зрителей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) полностью заменить покрытие футбольного поля;
2) выровнять основание под покрытие футбольного поля;
3) обеспечить допустимый уклон для дождевых вод;
4) 100% замена ограждения территорий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект капитального ремонта находится в Жамбыльской области, в Шуйском районе, в городе Шу.

Проект генерального плана разработан на топографической основе М1:500, выданной ТОО «ТОП ГИЗ» от августа 2018 года.

Система высот балтийская, система координат условная.

Рельеф земельного участка территории школы спокойный, падение рельефа с северо-востока на юго-запад составляет 1,54 м, и с северо-запада на юго-восток 1,0 м.

Площадь земельного участка по государственному акту -1,3290 га.

Проектом предусмотрены капитальный ремонт открытых футбольных полей:

футбольное поле 67х103 м, поле для мини футбола 20х40 м;

биотуалет на 12 очков.

Так же проектом предусмотрены зона сидений для зрителей со скамьями длиной 3 м, расположенных на брусчатке, уложенной уступами высотой 0,15 м.

Функциональная связь объектов территории обеспечена тротуарным покрытием. Для обслуживания к биотуалетам предусмотрен асфальтированный подъезд с разворотной площадкой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проезда и площадок на существующий газон и за пределы участка по существующему уклону.

В проекте максимально использован существующий рельеф. Покрытие тротуаров и площадок - тротуарная плитка.

Для инженерной подготовки территории предусмотреть следующие мероприятия: территорию очистить от мусора, удалить камни, осуществить срезку растительного слоя толщиной 0,15 м.

Территорию выровнять согласно плану земляных масс. После завершения возведения сооружений участка, срезанный полезный верхний растительный слой засыпать в свободные участки территории. В проекте данный слой наименован местным уплотненным грунтом.

Технико-экономические показатели таблица №1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	1,329
2	Площадь покрытий	$м^2$	8996,89
	В том числе		
	Покрытие асфальтобетонное	$м^2$	215,9
	Покрытие тротуара	$м^2$	1079,99
	Покрытие футбольных полей	$м^2$	7701,0
3	Площадь покрытая местным уплотненным грунтом	$м^2$	4293,11

Ситуационная схема

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86. Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями. Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается. Проектом предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия: -территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены; -склады легковоспламеняющихся жидкостей, масел устраиваются на расстоянии не менее 24 м от остальных временных зданий для противопожарных целей проектом предусматривается в период монтажных работ использовать существующие сети водоснабжения с сооружениями на них пожарных гидрантов; -к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до здания должно быть не более 50 м и не менее 5 м, от края дороги - не более 20 м; -в офисных и бытовых временных зданиях (помещениях) установить датчики обнаружения огня; -обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта; обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011. Основными опасными производственными факторами при производстве работ являются:

- работа строительных машин и механизмов;
- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- работы по транспортированию и складированию строительных грузов;
- опасность возникновения пожара;
- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, химически активные или ядовитые вещества). Перед началом выполнения работ подготовительного периода необходимо оформить акт-допуск в соответствии со СН РК 1.03-14-2011.

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, а также лицо, ответственное за безопасное производство работ краном.

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам в соответствии с п. 5.9 СН РК 1.03-14-2011.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению «И» СН РК 1.03-14-2011. Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Охрана труда и техника безопасности

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормальных условии труда

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем»

согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Представлены сведения о наличии санитарно-защитной полосы для водопровода, которая принимается по обе стороны крайних линий.

Представлены сведения о наличии (отсутствии) в пределах санитарно-защитной полосы водопровода расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на модернизации. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты. Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на строительстве.

Рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177

6.6 Заключение экологической экспертизы

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ИП «Литвинов В.В.».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. Период проведения работ по капитальному ремонту стадиона «Кайрат» составляет 4,0 месяцев (132 рабочих дня). Источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ по капитальному ремонту будут являться сварочные работы, работа спецтехники, отделочные работы, изоляционные работы, окрасочные работы, сварка контактным нагревом.

Транспортировка сыпучих строительных материалов. Сыпучие строительные материалы транспортируются 3 автомобилями грузоподъемностью 10 т на расстояние 10км, время транспортировки составляет 248 часов. Транспортируются следующие инертные материалы: песок –219,3 тонн, щебень -703,7 тонн, ПГС –142,2 тонны, глина - 40,1 тонны, избыток плодородного грунта в объеме 3826,6 тонн. При транспортировки в атмосферу выделяется пыль неорганическая с содержанием кремния 70-20%. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6001).

Работа спецтехники. При строительных работах используется строительная спец.техника на дизельном топливе: кран, экскаватор, бульдозер, компрессор, каток, вибратор, трамбовка. При работе строительной техники в атмосферу выделяются: азота (IV)диоксид, азота (II)оксид, сера диоксид, керосин, углерод, углерод оксид. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6002).

Разгрузочные работы. При строительстве происходит разгрузка следующих инертных строительных материалов: песок –219,3 тонн, щебень -703,7 тонн, ПГС –142,2 тонны, глина -40,1 тонны, песко-цементная смесь–100,0 тонн. При разгрузочных работах в атмосферу выделяется пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20 %. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6003).

Строительные материалы не хранятся в виду отсутствия мест хранения, а используются с колес.

Отделочные работы Изоляционные работы. При изоляционных работах используется праймер, который состоит из двух частей битума и одной части бензина. Расход бензина составляет 0,046 тонн полностью испаряется. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6004).

Сварочные работы. Во время ремонтных работ планируется проведение сварочных работ. При проведении сварочных работ планируется использование электросварочных аппаратов в количестве 1шт. Планируемый расход электродов марки Э42 (аналог АНО-6) –17,0 кг, марки Э42А (аналог УОНИ 13/45) –12,1 кг, марки Э46 (аналог АНО-4) -5,7 кг и сварка в углекислом газе с использованием проволоки Св-0,7ГС –0,2 кг. Часовый расход электродов составит 1,0 кг/час. Во время проведения сварочных работ в атмосферу будут выделяться: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20 %, азота (IV)диоксид, углерод оксид. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет происходить неорганизованно (источники №6005).

Для сварки полиэтиленовых труб используется переносной сварочный аппарат, время работы сварочного аппарата составляет 5,2 часа, количество сварок –67шт, ватмосферу выделяются: углерод оксид, перхлорвинил. Выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет происходить неорганизованно (источники №6006).

Окрасочные работы. При отделке помещений используются следующие лакокрасочные материалы: лак КФ-965–0,00032тонны, шпатлевка клеевая ХВ-005–0,0011тонн, краска МА (аналог ПФ-115) –0,0014 тонн, растворитель Р-4–0,00004 тонны. При выполнение окрасочных работах в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: пропан-2-он (ацетон), бутилацетат, метилбензол (толуол), ксилол (смесь о-,м-,п-изомеров), уайт-спирит, взвешенные частицы. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник № 6007).

Гидроизоляционные работы. Для разогрева битума используется битумный котел на 400 литров, время работы битумного котла составляет 3часа, количество битума –1,4 тонны. При разогреве битума в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, взвешенные частицы РМ (10), углеводороды предельные С12-С19. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6008).

Ручной строительный инструмент. В результате строительных работ будут использоваться ручной инструмент –дрель(1шт.). Время работы дрели –12 часов. В процессе работы ручного инструмента в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества –взвешенные частицы. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6009).

Газосварка. При газовой сварке используется ацетилен в объеме 0,00002 тонн и пропан-бутановая смесь в объеме 0,00025 тонн, в атмосферу выделяется диоксид азота. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6010);

Медницкие работы. Для пайки используется свинцово-оловянный припой марки ПОС-30, в результате чего в атмосферу выделяется свинец и его неорганические

соединения и оксид олова. Расход ПОС-30-2,35кг. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6011).

Земляные работы. При работе экскаваторов пыль выделяется при погрузке материалов в самосвалы. Время работы экскаватора составляет 12 часов. При погрузке грунта в автосамосвалы в атмосферу выделяется пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20 %. Выброс загрязняющих веществ происходит неорганизованно (источник №6012).

Всего на время проведения строительных работ будет 12 неорганизованных источников выбросов ЗВ, 11 из них нормируемые. Всего на период строительства в атмосферу будет выбрасываться 19 ингредиентов без учета не нормируемых источников в количестве 0,5639791 т/год (из них твердые –0,5069357 т/год, газообразные и жидкие –0,05069357 т/год). К ненормируемым относятся выбросы от строительной спец

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК

Производство, цех участок	Номер ист. Выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достиж. ПДВ
		Существующее положение		2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды (Железа оксид) (в пересчете на железо) (0123)								
Электросварка	6005			0,0083	0,000492	0,0083	0,000492	2019
Итого:				**0,0083**	**0,000492**	**0,0083**	**0,000492**	
***Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (0143)								
Электросварка	6005			0,001	0,0000492	0,001	0,0000492	2019
Итого:				**0,001**	**0,0000492**	**0,001**	**0,0000492**	
*** Олова оксид (в пересчете на олово) (0168)								
Медницкие работы	6010			0,00002	0,0000007	0,00002	0,0000007	2019
Итого:				**0,00002**	**0,0000007**	**0,00002**	**0,0000007**	
*** Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) (0184)								
Медницкие работы	6010			0,00003	0,000001	0,00003	0,000001	2019
Итого:				**0,00003**	**0,000001**	**0,00003**	**0,000001**	
***Азот(IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Электросварка	6005			0,0004	0,00002	0,0004	0,00002	2019
Битумный котел	6008			0,0152	0,0002	0,0152	0,0002	2019
Газосварка	6010			0,011	0,0000045	0,011	0,0000045	2019
Итого:				**0,0266**	**0,0002245**	**0,0266**	**0,0002245**	
***Азот(II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Битумный котел	6008			0,0025	0,00003	0,0002	0,00003	2019
Итого:				**0,0025**	**0,00003**	**0,0002**	**0,00003**	
***Углерод оксид (0337)								
Электросварка	6005			0,004	0,0002	0,004	0,0002	2019
Контактная сварка	6006			0,00003	0,0000006	0,00003	0,0000006	2019
Битумный котел	6008			0,1852	0,002	0,1852	0,002	2019
Итого:				**0,18923**	**0,0022006**	**0,18923**	**0,0022006**	
***Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) (0342)								
Электросварка	6005			0,0002	0,000009	0,0002	0,000009	2019
Итого:				**0,0002**	**0,000009**	**0,0002**	**0,000009**	

***Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Электросварка	6005			0,0009	0,00004	0,0009	0,00004	2019
Итого:				**0,0009**	**0,00004**	**0,0009**	**0,00004**	
***Ксилол (0616)								
Окрасочные работы	6007			0,0437	0,00032	0,0437	0,00032	2019
Итого:				**0,0437**	**0,00032**	**0,0437**	**0,00032**	
***Метилбензол (толуол) (0621)								
Окрасочные работы	6007			0,1271	0,004625	0,1271	0,004625	2019
Итого:				**0,1271**	**0,004625**	**0,1271**	**0,004625**	
***Хлорэтилен (0827)								
Контактная сварка	6006			0,00002	0,0000003	0,00002	0,0000003	2019
Итого:				**0,00002**	**0,0000003**	**0,00002**	**0,0000003**	
***Бутилацетат (1210)								
Окрасочные работы	6007			0,0247	0,001004	0,0247	0,001004	2019
Итого:				**0,0247**	**0,001004**	**0,0247**	**0,001004**	
*** Ацетон (пропан-2-он) (1401)								
Окрасочные работы	6007			0,0528	0,00191	0,0528	0,00191	2019
Итого:				**0,0528**	**0,00191**	**0,0528**	**0,00191**	
*** Бензин (нефтяной малосернистый в пересчете на углерод) (2704)								
Изоляционные работы	6004			0,278	0,046	0,278	0,046	2019
Итого:				**0,278**	**0,046**	**0,278**	**0,046**	
*** Уайт-спирит (2704)								
Окрасочные работы	6007			0,0578	0,00052	0,0578	0,00052	2019
Итого:				**0,0578**	**0,00052**	**0,0578**	**0,00052**	
*** Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)								
Битумный котел	6008			0,036	0,0002	0,036	0,0002	2019
Итого:				**0,036**	**0,0002**	**0,036**	**0,0002**	
***Взвешенные частицы (2902)								
Окрасочные работы	6007			0,0321	0,0002	0,0321	0,0002	2019
Битумный котел	6008			0,012	0,00013	0,012	0,00013	2019
Ручной инструмент	6009			0,004	0,0000008	0,004	0,0000008	2019
Итого:				**0,0481**	**0,0003308**	**0,0481**	**0,0003308**	
*** Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Транспортировка	6001			0,03	0,0268	0,03	0,0268	2019
Разгрузочные работ.	6003			0,8	0,4618	0,8	0,4618	2019
Электросварка	6005			0,0004	0,000022	0,0004	0,000022	2019
Земляные работы	6012			0,2625	0,0174	0,2625	0,0174	2019
Итого:				**1,0929**	**0,506022**	**1,0929**	**0,506022**	
Итого по неорганизованным				**1,9899**	**0,5639791**	**1,9899**	**0,5639791**	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ				**1,9899**	**0,5639791**	**1,9899**	**0,5639791**	

Водные ресурсы. Расстояние от реки Шу до участка строительства составляет 2,69 км с юго-восточной стороны. Согласно Постановлению акимата Жамбылской области от 25 апреля 2008 года №113 «Об установлении водоохранных зон и полос» водоохранная полоса для реки Шу составляет (35-100 м), водоохранная зона 500 м. Следовательно, строительство ведется вне пределов водоохраной полосы и водоохраной зоны реки Шу

Потребление воды во время проведения строительных работ предполагается на технические и питьевые нужды строительной бригады. На питьевые нужды используется привозная бутилированнная вода, на технические нужды предусматриваются временные водопроводные сети, подключенные к постоянной водопроводной сети. Общий объем водопотребления на этапе проведения работ составит:

Расход воды на технические нужды 696,28 м^3/период.

Расход воды на питьевые нужды 165 м^3/период.

Хозяйственно – бытовые сточные воды отводятся во временно установленный на территории площадке строительства биотуалет, из которого в дальнейшем производится вывоз специализированной организацией по договору.

Отходы производства и потребления.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
	т/год	т/год	т/год
1	2	3	4
Всего	***1,8758***		***1,8758***
в т.ч. отходов производства	***0,0008***		***0,0008***
отходов потребления	***1,875***		***1,875***
Зеленый список			
ТБО	1,875		1,875
Огарки сварочных электродов	0,0005		0,0005
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0003		0,0003

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется. Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей. Площадь отведенного земельного участка составляет 13290 м^2, в том числе: -площадь застройки 64,41 м^2 (0,49%); площадь покрытий 1785,2 м^2 (13,43%); площадь покрытая местным уплотненным грунтом 11440,39 м^2 (86,08%)

Рабочим проектом предусматривается снятие плодородного слоя почв объеме 1993,5 м^3, для благоустройства территории используется 576,23 м^3, избыток плодородного грунта в объеме 1417,27 м^3 передать по акту ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района». Для предотвращения загрязнения почв образующиеся отходы будут складироваться в специально отведенном месте (металлические контейнеры на бетонированной площадке). В целях предотвращения уноса твердых отходов, металлические контейнеры оборудованы крышками. Специфика намечаемой деятельности предусматривает такие виды воздействия на почвы, как механические нарушения и изменение форм рельефа вследствие перепланировки поверхности территории. Интенсивность физического воздействия на почвы для рассматриваемого объекта характеризуется следующими показателями: механическими воздействиями нарушены горизонты почв; формируются новые формы рельефа поверхности; требуется проведение рекультивации нарушенных земель. Общее воздействие по данному фактору с учетом намечаемой рекультивации по окончанию строительства проектируемого объекта оценивается как умеренное. Засоление и заболачивание окружающих земель не прогнозируются.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

РП «Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается

6.7 Организация строительства

В СП РК 1.03-101-2013. Пп 4.17 Для объектов, на которые отсутствуют нормы, продолжительность строительства может быть определена расчетным методом, основываясь на стоимости строительно-монтажных работ по основному или наиболее трудоемкому в возведении объекту в соответствии с методикой, предлагаемой в разделе 8 данного свода правил, а также по объектам аналогам.

Принятая продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на генеральном плане и топографическом съемке показано граница. Примечании указано, что красные линии на участке отсутствуют. Согласованный топографическая съемка предоставлено;

2) ведомость жилых и общественных зданий и сооружений выполнено согласно ГОСТ 21-508-93 форма 4;

3) размерная привязка выполнено согласно ГОСТ 21-508-93. п.п 5.4;

4) ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнено ГОСТ 21.508-93 и СН РК 3.01-01-2013;

5) разбивочном плане показано вокруг здания отмостка и наружная лестница согласно ГОСТ 21-508-93. п.п 5.8;

6) согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» из проекта исключено новое строительство уборной на 12 очков;

7) стоимость ПИР и стоимость экспертизы откорректировано.

8) представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;

9) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.	

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	61,575 45,275 4,147 12,153	59,571 45,275 4,197 10,099	-2,004 - +0,050 -2,054
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона «Кайрат» в г. Шу Шуского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года — 59,571 млн. тенге
   в том числе: СМР — 45,275 млн. тенге
   оборудование — 4,197 млн. тенге
   прочие — 10,099 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №060240005800/180056/00(55) от 10 октября 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы Шу ауданы Шу қаласындағы «Қайрат» стадионына күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019 жылдарғы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 59,571 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 45,275 млн. теңге
   құрал-жабдықтар — 4,197 млн. теңге
   өзге де шығындар — 10,099 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 10-шы қазандағы №060240005800/180056/00(55) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-сі кепілдендірілген

бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y.
Директор

Кушенов Т.К.
Эксперт

Әліханұлы А.
Специалист

Битанова С.Н.
Эксперт

Капустин А.А.
Эксперт

Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор

Касымкулова Р.Б.
Эксперт

Усенбаев Е.Б.
Эксперт

Молдабекова Ш.А.
Эксперт

Албай А.С.
Эксперт

Номер: KZ26VDD00105931

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Шуская г.а., г.Шу, улица БАЛУАН ШОЛАК, дом № 180 А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005800

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт стадиона " Кайрат" в г.Шу Шуского района Жамбылской области"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район Шу

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 04.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,98990	0,5639791
"Капитальный ремонт стадиона "Кайрат" в г.Шу Шуского района Жамбылской области"	1,98990	0,5639791
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,1271	0,004625
Уайт-спирит	0,0578	0,00052
Пыль неорганическая,содержащая двуокись кремния в %70-20	1,0929	0,506022
Свинец и его неорганические соединения	0,00003	0,000001
Углеводороды предельные С12-С19(в пересчете на С)	0,036	0,0002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,0002	0,000009
Хлорэтилен	0,00002	0,0000003
Углерод оксид	0,18923	0,0022006
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009	0,00004
Пропан -2-он	0,0528	0,00191
Бензин (нефтяной,малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,278	0,046
Бутилацетат	0,0247	0,001004
Азот (II) оксид	0,0025	0,00003
Азота (IV) диоксид	0,0266	0,0002245
Взвешенные частицы	0,0481	0,0003308
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV))	0,001	0,0000492
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00002	0,0000007
Железо (II.III)оксиды	0,0083	0,000492
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0437	0,00032
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.