г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«""Кеңқияқ-Атырау" ММҚ АҚКП әкімшілік-тұрмыстық ғимарат корпусына күрделі жөндеу"»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2018 ж. № RT-0025/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"МұнайТас" Солтүстік-Батыс құбыр компаниясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-Инжиниринг»ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Кеңқияқ-Атырау" ММҚ АҚКП әкімшілік-тұрмыстық ғимарат корпусына күрделі жөңдеу» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0025/18 от 01.06.2018 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт административно-бытового корпуса АВП МН "Кенкияк-Атырау""**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО "Северо-западная трубопроводная компания "МунайТас"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актам-Инжиниринг"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административно-бытового корпуса АВП МН "Кенкияк-Атырау" выдано ТОО «ROYAL TAU»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО ««ROYAL TAU».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт административно-бытового корпуса АВП МН "Кенкияк-Атырау».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-18 от 11.04.2018г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Северо-западная трубопроводная компания "МунайТас".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Актам-Инжиниринг" гослицензия I категории, №18003884 от 22.02.2018 г., выданная ГУ «Министерство регионального развития. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Бурамбаева И.Н. (приказ №1 от 02.02.2018г.)

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Договор №32-2018 от 31.01.2018г. на разработку ПСД между АО "Северо-западная трубопроводная компания "МунайТас" и ТОО "Актам-Инжиниринг"
-Задание на проектирование, утвержденное Директором АО "Северо-западная трубопроводная компания "МунайТас" от 31.01.2018г.;
-ГосАкт на землю №0190079 от 21.10.2015 г. выданный Темирским районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦЗМ» земельных отношений;
- Паспорт проекта;
- Письмо-заявка Директора АО "Северо-западная трубопроводная компания "МунайТас" на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №15-131254 от 30.03.2018г.
- Техническое заключение по техническому обследованию здания, утвержденное Директором ТОО «Актам-Инжиниринг», от 19.02.2018г, аттестат эксперта №KZ87VJE00017643;
- Дефектный акт для проведения капитального ремонта школы № от 05.12.2016г.;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1 008/2018-ОПЗ Общая пояснительная записка
Альбом 2 08/2018-АС Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 008/2018-ПОС Проект организации строительства
СД Сметная документация
ОВОС Раздел Охраны окружающей среды

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт здания административно-бытового корпуса АВП МН "Кенкияк-Атырау".

5.4 Существующее положение

Год постройки здания пристройки – 2004 год.
Площадь застройки – 197м^2
Объем здания – 1412 м^3.
Общая площадь – 305,7 м^2
Число этажей – 2 этажа.
Высота этажей – 3,00 м.
Здание силикатно-кирпичное.

существующие колонны, ригеля, плиты перекрытия - сборные ж/б.

крыша - четырехскатная с чердачным помещением, деревянные.

Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные стены:

а) Силикатный кирпич М75 толщиной 510 мм;

б) Утеплитель – плиты минераловатные ППЖ – 200 по ТУ 6716207-93 Q = 100 кг/м^3 толщиной 40 мм;

с) Воздушная прослойка – 10мм;

д) Силикатный кирпич М75 – 120 мм.

Внутренние стены из силикатного кирпича М75 толщиной 380 мм.

Перегородки из силикатного кирпича М75 толщиной 120 мм.

Перекрытие сборные железобетонные плиты.

Наружная отделка из силикатного кирпича.

Внутренняя отделка – гипсокартон, шпаклеваные из «финишных» сухих смесей, окраска влагостойкой водоэмульсионной и акриловой краской, керамическая плитка.

Полы первого этажа из керамической плитки, второго этажа керамическая плитка и покрытие из ламината.

Мягкая совмещенная кровля, состоящая из:

а) 2 слоя наплавляемого материала «Изопласт» (ХППП – 3.0 ЭКП – 5.0) по ТУ 5774-005-05766480-95;

б) Огрунтовка – битум, мастика БН – 90/10;

с) Асфальтовая стяжка ГОСТ 9128-97 толщиной 50 мм;

д) Разуклонка – керамзитовый гравий;

е) Утеплитель – плиты мин. Ватные ППЖ – 200 по ТУ 676207-93 плотностью ρ = 200 кг/м^3 толщиной 160 мм;

г) Пароизоляция – рубероид РКБ 350 – У;

Перегородки кирпичный и гипсокартонный,

Перекрытия – сборные железобетонные плиты,

Утеплитель – плиты минераловатные ППЖ

Двери деревянные филенчатые. Внутренняя отделка гипсокартон, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской, наружная отделка кирпич.

- Отопление - автономное на природном газе.
- Водоснабжение - централизованное.
- Канализация - имеется, имеются надворные уборные (туалеты).
- Вентиляция - естественная, через окна и двери.
- Система электроснабжения - до ввода в здание воздушная линия.
- Система теплоснабжения - однотрубная с чугунными радиаторами.
- Слаботочные линии - имеется телефонная связь.

Для уточнения конструктивной схемы здания, размеров элементов, состояния материалов и конструкций в целом, проведено детальное обследование здания. При этом выполнены работы по вскрытию конструкций и узлов соединений с замерами, определено техническое состояние бетонных и железобетонных конструкций

по внешним признакам с определением геометрических размеров конструкций и их сечений, наличия трещин и разрушений.

Рекомендовано выполнить по техническому обследованию здания:

Частичное устройство полов из плитки керамической соблюдением требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;

До производства отделочных работ откосов окон выполнить их утепление;

Тщательная очистка поверхностей стен помещений здания, полов, следов увлажнения, следов ржавчин, до производства отделочных работ;

Окраска стен;

Произвести замену оконных блоков и подоконников;

В душевых и санузлах заменить все санитарное-технические приборы;

В кабинетах кладовщика, начальника ЛЭУ, мастера АВП, инженера АСУТП, мастера ЭХЗ заменить ламинированное напольное покрытие с плинтусом, а ткаже установить деревянные отбойники шириной 200 мм на высоту 80-90 см от пола.

Внутренюю железную дверь в тепловой пункт окрасить масляной краской в 2 раза;

Затирку швов по всей существующей плитке и на полу, и на стенах;

Произвести окраску железных труб отопления;

Устройство чердачной четырехскатной кровли с покрытием, окрашенным профлистом (на выбор заказчика) по металлическим фермам ТОО «Жанатан – ТВ» (ЛСТК).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно-бытовой корпус АВП МН "Кенкияк-Атырау» расположен на территории ГНПС «Кенкияк». На территории ГНПС "Кенкияк" здание АБК имеет площадь застройки 197 м^2. Рельеф участка - холмисто-увалистая равнина.

Поверхность участка представляет собой забетонированные дорожки, примыкающие к зданию АБК. Ценных пород деревьев на участке нет. В границах участка имеются подземные инженерные коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства

Климат рассматриваемого района резко континентальный с продолжительной холодной зимой, устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, умеренно жарким летом. Характерны большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние осенние заморозки, глубокое промерзание почвы, постоянно дующие ветры.

В условиях сухого резко континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории.

Интенсивность притока прямой солнечной радиации (154-158 ккал/см²), которая увеличивает тепловую нагрузку в летний период на 15-20°С.

Наибольшая облачность отмечается в холодное полугодие, и это сказывается на продолжительности солнечного сияния зимой и составляет 5-6 часов в сутки, летом же составляет 11-12 часов. Этот регион относится к зоне ультрафиолетового комфорта.

По СНиПу регион относится к IV-Г - строительно-климатическому подрайону, характерной особенностью которого является резкая континентальность климата, с характерными годовыми амплитудами температуры воздуха - 36-37°С, а средние суточные колебания 10-15°С. Чрезмерный перегрев отмечается в течение 60-70 дней, когда температура воздуха превышает 33°С при безветрии или 36°С при скорости

ветра более 6 м/сек. В особенно засушливые жаркие месяцы (с мая до первой декады сентября) температура воздуха на южных участках исследуемой территории достигает 45°С.

Климат можно охарактеризовать как сухой, это является причиной пыльных бурь летом. Грунты представлены аллювиальными песками, супесями, суглинками, вдоль долин рек почва глинистая, что способствует сильной заболоченности в осеннее — весенний период, слабый растительный покров.

Безморозный период длится 170 дней. В начале октября возможны заморозки, как в воздухе, так и на почве.

-район строительства относится к 111 А климатическому району;
-снеговой район - III;
-ветровой район - III:
-расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31 °С;
-скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 88 кг/м^2 (0,389 кПа);
-преобладающие ветры северо-западного направления:
-вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 100 кг/м^2

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Корпус представляет собой двухэтажное здание. На первом этаже находятся гардеробные для персонала, душевые, санузлы, комната для приема пищи, тепловой пункт с вентиляционной камерой, комнаты для сушки и хранения спецодежды. На втором этаже расположены кабинеты кладовщика, начальника ЛЭУ, мастера АВП, инженеров АСУТП и ЭХЗ.

Размеры в осях здания 12 х 12 метров, высота этажа – 3 метра.

Согласно заключению технического обследования и оценки технического состояния административно бытового здания выявлено, что для безопасной эксплуатации здания требуется выполнить капитальный ремонт по разработанному рабочему проекту согласно СН РК 1.04-26-2011, в котором должны быть учтено устройство чердачной четырехскатной кровли с покрытием, окрашенным профлистом по металлическим фермам ТОО «Жанатан– ТВ».

Проектом предусмотрено устройство чердачной четырехскатной крыши с покрытием, окрашенным профлистом по металлическим фермам. Преимущества фермы из металлической трубы:

- устойчивость к деформациям даже при больших нагрузках;
- маленькая масса, так как внутри полость;
- невысокая стоимость, так как для изготовления полых элементов металла требуется немного;
- возможность строить сложные конструкции при минимуме усилий;
- долговечность и прочность.

6.2.2 Конструктивные решения

По конструктивной схеме здание АБК АВП МН "Кенкияк - Атырау" решено в бескаркасном исполнении. Стены – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Здание квадратное, двухэтажное. Наружные размеры здания 12,96 х 12,96 м. Высота этажей – 3 м. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен, стен лестничной клетки и плит

перекрытия. Проектом предусмотрено устройство чердачной четырехскатной крыши с покрытием, окрашенным профлистом по металлическим фермам.

Расчет пространственной системы на статические нагрузки с выбором расчетных сочетаний усилий выполнен программным комплексом «Лира». В основу расчета положен метод конечных элементов в перемещениях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены:
мероприятия по технике безопасности;
пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие:
- прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий;
- обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

При угрозе возникновения пожара:
- организовать постоянное наблюдение за обстановкой в помещениях и на прилегающей территории;
- привести в готовность пожарные расчеты и имеющиеся средства пожаротушения;
приготовиться к экстренной эвакуации персонала (посетителей и т.д.), имущества, материальных ценностей и необходимой документации.

При угрозе возникновения аварии на энергетических, инженерных и технологических системах:
- оценить обстановку и ее возможные последствия в случае аварии;
- организовать постоянное наблюдение за опасным участком и вывод сотрудников из опасной зоны;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту ««Капитальный ремонт административно-бытового корпуса АВП МН "Кенкияк-Атырау» разработан ТОО «Актам-инжиниринг» на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан за № 01320Р от 06.11.2009г.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями:
- «Экологического кодекса» Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III ЗРК;

- «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» от 28 июня 2007 года №204-п.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут земляные работы, пересыпка пылящих материалов, лакокрасочные и сварочные работы, обмазке горячим битумом, спецтехника.

Источники выбросов при строительстве:

Неорганизованные:
-пересыпка пылящих материалов (6001)
- Лакокрасочные работы (6002)\
- Сварочные работы (6003)
- Обливка горячим битумом (6001)
- Спецтехника (6005)

Организованные:
- Битумные котлы

По результатам расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. На основании изложенного, выбросы на период строительства по всем источникам и ингредиентам в разрабатываемом проекта ОВОС к рабочему проекту предлагается принять в качестве нормативных значений.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве составят:
- от стационарных источников:
Всего – 0.04001461 т/год, в том числе:
- организованных – 0.00044628 т/год
- неорганизованных – 0.03956833 т/год

По результатам расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. На основании изложенного, выбросы на период строительства по всем источникам и ингредиентам в разрабатываемом ОВОС к рабочему проекту предлагается принять в качестве нормативных значений.

Предложения по предельно допустимым выбросам по отдельным

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра НЭ РК от 20 марта 2015 года №234, должна быть разработана СЗЗ.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительных работах и при эксплуатации. По результатам расчетов рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ, дающие наибольшие вклады в уровень загрязнения расчет не требуется. На период строительства строительно-монтажные работы по санитарно-эпидемиологическим требованиям не классифицируется.

Водопотребление и водоотведение

Хозяйственно-питьевые нужды

При строительных работах объекта источником водоснабжение предусмотрено привозной.
Расчетные расходы воды составляют при строительстве:
На питьевые нужды 8 чел.*0,025 м^3/сут = 0,2 м^3/сут*60= 8,4 м^3/год.
Выпуск сточных вод предусматривается в выгребной колодец.
Сброс при строительстве составляет 0,2 м^3/сут*70%/100% = 0,14*60 = 8,4 м^3/год.
Расчетные расходы воды составляет при эксплуатации:
На питьевые нужды 6 чел.*0,025 м^3/сут = 0,15 м^3/сут*365 = 54,75 м^3/год.
Выпуск сточных вод предусматривается в выгребной колодец.
Сброс при строительстве составляет 0,15 м^3/сут*70%/100% = 0,105*365=38,32 м^3/год.

Водоотведение

Выпуск сточных вод предусматривается в выгребной колодец.

Вода для производственных нужд предназначена для рабочей площадки и для других технических нужд. Общий расход технической воды согласно проектно-сметной документации составит: 0,3256 м^3.

Отходы

Объёмы образования отходов производства и потребления определены по нормативным показателям, технологическим нормам, принятыми действующими в Республике Казахстан нормативно-методическими документами.

При строительно-монтажных работах образуются следующие виды отходов:
- твердые бытовые отходы
- строительный мусор
- тара из-под ЛКМ
- огарки сварочных электродов

При строительстве объем ТБО составит 0,35 т/год. Объем образования производственных отходов при строительстве составит: 6,825 т/период.

Все образующиеся отходы относятся к IV-V классу опасности. При строительстве эксплуатации объекта производственные отходы будут образовываться в минимальном количестве.

С точки зрения по объему образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями. Принятые проектные решения минимально влияют на состояние окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работники в период строительных работ будут проживать в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечиваются бутилированной питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Качество воды, используемой в хозяйственно-питьевых целях, должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологических требовании к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

На объекте строительства выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

На строительной площадке и рабочих местах предусмотрены необходимые условия для выполнения рабочими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, прекращает работы и принимает меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечивает эвакуацию людей в безопасное место.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, проветриваются и периодически дезинфицируются.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Водопотребление. Качество питьевой воды должно соответствовать согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. Питьевая и техническая вода осуществляется из существующих сетей.

В процессе строительства образуются строительные отходы и твердо-бытовые отходы. В состав ТБО входят пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, пластмасса и прочие не классифицируемые части. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках.

Размещение отходов производства и потребления производится в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №176. С целью оптимизации организации обработки и удаления отходов в период строительства будет установлен график уборки и вывоза образующегося мусора. Все виды отходов, образующиеся при строительно-монтажных работах, с места временного накопления или непосредственно с предприятия вывозятся согласно договору с Подрядной организацией для дальнейшей утилизации.

В период строительства ответственным за организацию сбора, вывоза и утилизацию отходов производства и потребления, является подрядная организация.

Радиационная безопасность обеспечивается соблюдением действующих Радиационная безопасность обеспечивается соблюдением действующих «Норм радиационной безопасности», Гигиеническими нормативами, «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2015 года других республиканских и отраслевых нормативных документов.

Источники радиологического воздействия в период проведения проектируемых работ по данному проекту отсутствуют.

Электромагнитное излучение

Основными источниками электромагнитного излучения будут являться различные виды связи и оборудования. Уровни электромагнитного излучения при проведении работ не будут превышать значений, определенными ГОСТ 1151-2002г.

Выбранные строительные материалы и конструкции не оказывают опасного или вредного воздействия на организм человека на всех заданных режимах работы и предусмотренных в условиях эксплуатации, а также не создают пожаровзрывоопасные ситуации. На объекте предусмотрены:

- уровни вибрации при работе строительной техники (в пределах, не превышающих 63Гц, ГОСТ 12.1.012-2004);
- обеспечение спецодеждой;
- средства индивидуальной защиты;

Уровень шума

Во время строительных работ источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие во время строительства, являются строительные машины и грузовой автотранспорт.

Уровни вибрации при строительстве (в пределах, не превышающих 63Гц, согласно ГОСТ 12.1.012-2004) не могут причинить вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

Для смягчения этих воздействий предусматривается:

- применение производственного оборудования с низким уровнем шума;
- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
-установка вторичных глушителей выхлопа на дизельных двигателях.

К мероприятиям по снижению физических и шумовых факторов относятся:

-оптимизация и регулирование транспортных потоков;

-уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;

-создание дорожных обходов;

-оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума;

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

6.6 Организация строительства

При выполнении работ по проекту должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СНиП РК 1.03-05-2011, "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". При организации и осуществлении строительно-монтажных работ по строительству общественных зданий необходимо руководствоваться норативными документами СНиП РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения» В ПОС разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется

автомобильным транспортом. Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена согласно ресурсно-нормативной базы РСНБ РК-2015 с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы , ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015,ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015)с изменениями и дополнениями выпуски 1-10г.

-сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделя и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски1-16;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60,61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк)

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16 приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

В сметном расчете стоимости строительства приняты затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства составлена на 2018 год (версия АВС-2018).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные:

Утвержден Дефектный акт заказчиком: проставлена дата и подписан членами комиссии со стороны заказчика;
По разделу СД:
Представлены утвержденный заказчиком перечень прайс-листов и прайс-листы;
Представлена пояснительная записка к сметной документации
Откорректирована пояснительная записка;
По разделу АС:
Представлен расчет фермы;
На плане кровли указан уклон;
На разрезе указан флажок (пирог кровли);
Все чертежи и спецификации разработаны в соответствии с Системой проектной документации для строительства(СПДС);

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен II (нормального) уровня ответственности (технически не сложный)
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства. В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	305,7	305,7
2	Площадь застройки	$м^2$	197	197
3	Объем здания	$м^3$	1412	1412
4	Число этажей	этаж	2	2
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2
6	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. в том числе:	млн. тенге	7,993	7,993

	- СМР - оборудование - прочие затраты		4,961 - 3,032	4,961 - 3,032

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Капитальный ремонт административно-бытового корпуса АВП МН "Кенкияк-Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь -305,7 м^2;
Площадь застройки -197 м^2;
Объем здания - 1412 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г. – 7,993 млн.тенге;

в том числе:
СМР - 4,961 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 3,032 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Актам-инжиниринг» в соответствии с условиями договора №19-18 от 11.04.2018г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Кеңқияқ-Атырау" ММҚ АҚКП әкімшілік-тұрмыстық ғимарат корпусына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы - 305,7 м^2
Құрылыс ауданы - 197 м^2;
Құрылыс көлемі - 1412 м^3;
2018 ж.ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,993 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 4,961 млн.теңге;
жабдықтар -
басқа шығындар - 3,032 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы - 2 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 11 сәуіріндегі №19-18 шарттың талаптарына сайкес «Актам-инжиниринг» ЖШС-і кепілдік етеді.

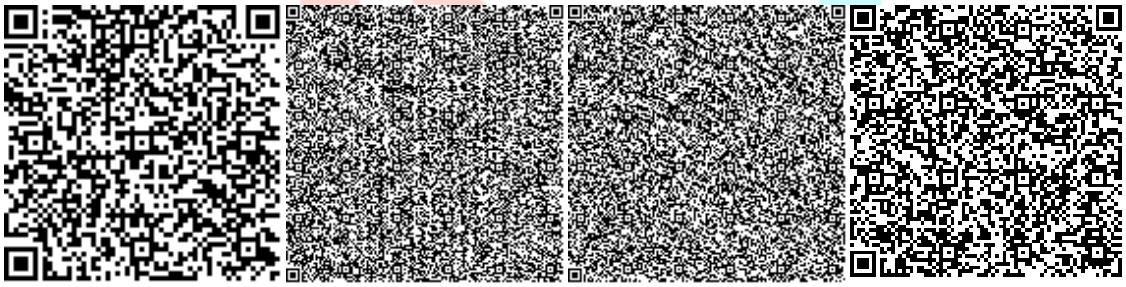
3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

ROYAL TAU RT

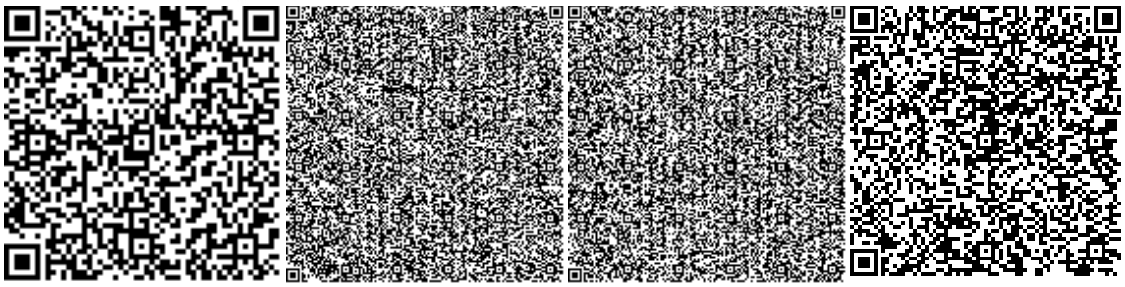
Тажмаганбетов М.К.

Директор



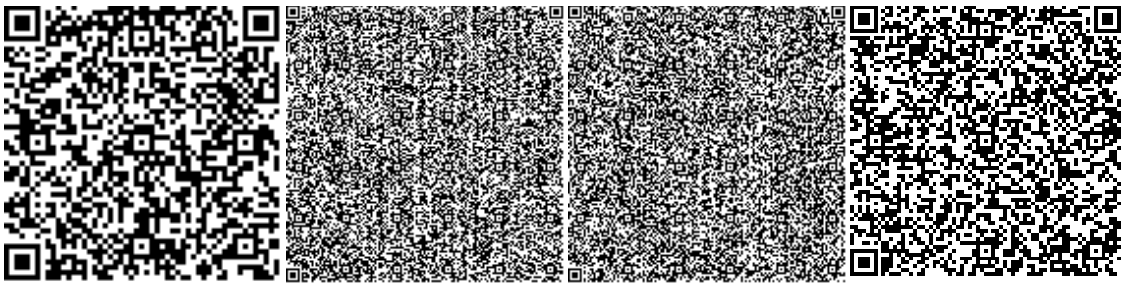
Жиеналиев Н.А.

Эксперт



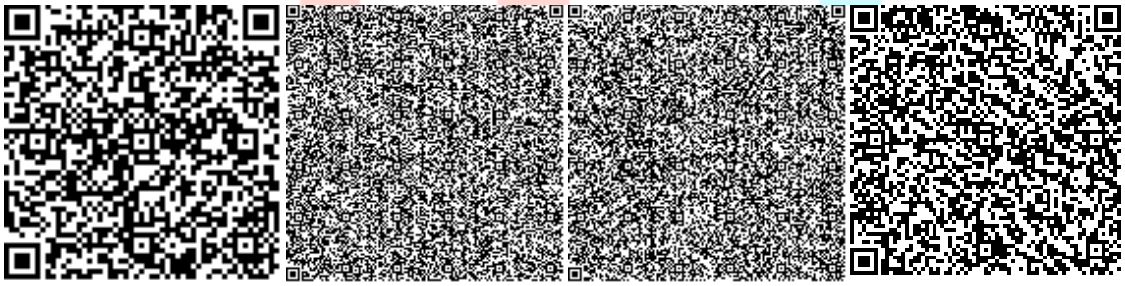
Жамалова Т.С.

Эксперт



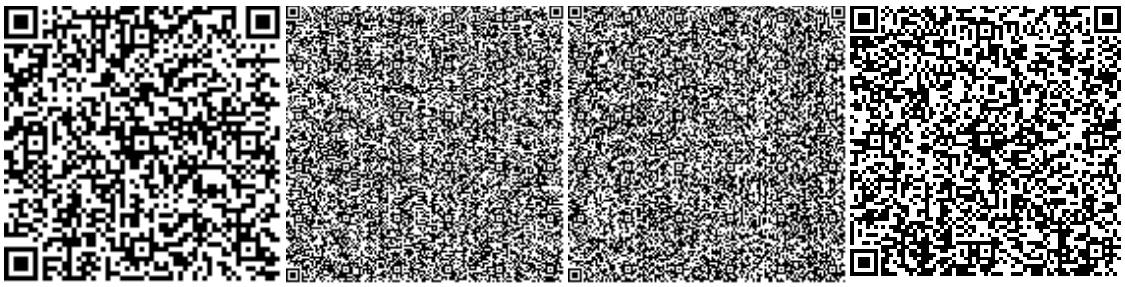
Муканова Р.Т.

Эксперт



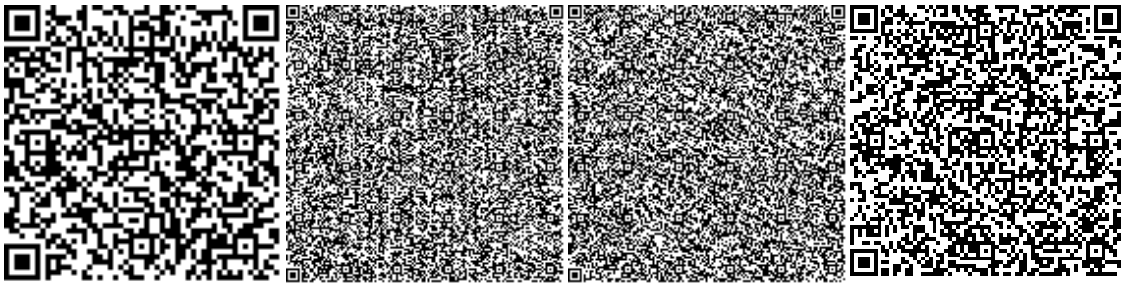
Алпысбесова З.Ө.

Эксперт



Утеуова А.Е.

Эксперт



ROYAL TAU
RT