14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжен газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организа приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяй венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть вып нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудова инструмента и инвентаря_____тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____3 132 003,1 тыс.__ тен
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прог сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкц

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Административно-жилой комплекс с объектами обслуживан автостоянкамии встроенной трансформаторной подстанцией (I очередь, пятна 5, 11, 19, 20, 25, 29)
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Жунусов Н
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жунусов М
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гутовский С
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дашко Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» августа 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т.Б. – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Жунусов Н.А. ТОО «Компания Триумф Астаны» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Жунусов М.К. ТОО «СЭЗ Астана» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Гутовский С.Ф. Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Дашко Н.А. ТОО «Проектный институт «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны
Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»:
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны
Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»:
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Компания Триумф Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Административно-жилой комплекс с объектами обслужива автостоянкамии встроенной трансформаторной подстанцией (I очередь, пятна 5, 11, 19, 20, 25, 29)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Қабанбай батыр, дом № 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «05» июня 2008 г. № 37-617; от «21» июля 2008 г. № 37-837; от «09» ноября 2011 г. № 37-1180 от «22» октября 2007 г. № 37-952п; от «27» марта 2015 г. № 120-405

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: Филиал ТОО «Строительная компания «Баз

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Проектный институт «Базис»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяе му)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

Астанинский филиал РГП «Госэкспертиза» № 23-374/08 от 31.10.2008 г., РГП «Госэкспертиза» № 0197/14 от 18.04.2014 г., № 01-0315/14 от 19.06.2014 г., № 01-0326/14 от 27.06.2014 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства: по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление 37-617 от 05.06.2008 г., № 37-837 от 21.07.2008 г., № 37-1180 от 09.11.2011 г., № 37-952п от 22.10.2007 г., № 12 405 от 27.03.2015 г., Экспертное заключение № 23-374/08 от 31.10.2008 г., № 01-0197/14 от 18.04.2014 г., № 01-0315/14 от 19.06.2014 г., № 01-0326/14 от 27.06.2014 г., Эскизный проект № 4670 от 22.11.2006 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительн, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих ми т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов), в единицах измерения соответственно целевой продукции или основ видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоя проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм-ния	По проекту	Фактически
Общая площадь			А6 – 10790,8 А7 – 5330,1 А8 (парковка) – 4172,1
Число этажей			А6: блок 5 – подвал+8; блок 11 – подвал+7; блок 25 – подвал+4 А7 – подвал+6 А8 (парковка) – цок.этаж
Общий строительный объем			А6 – 44549 А7 – 24602 А8 (парковка) – 14575
ВТЧ подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			литер А6: н.п.186-98,4 н.п.168-81,4 н.п.170-4,2 н.п.172-108,2 н.п.187-162,5 н.п.169-94,6 н.п.171-108,5 н.п.173-137,5 **Итого по н.п.: 795,3** литер А7: н.п.174-408,3 н.п.176-6,3 н.п.178-502,5 н.п.180-6,0 н.п.175-87,5 н.п.177-62,0 н.п.179-66,4 **Итого по н.п.: 1139,0** **литер А8 (парковка):** 263п.м.-18,6 282п.м.-18,6 301п.м.-18,5 320п.м.-18,6 339п.м.-17,2 358п.м.-20,9 264п.м.-18,5 283п.м.-18,5 302п.м.-18,6 321п.м.-18,5 340п.м.-20,9 359п.м.-17,2 265п.м.-18,5 284п.м.-18,5 303п.м.-18,5 322п.м.-17,2 341п.м.-20,0 360п.м.-18,5 266п.м.-18,6 285п.м.-18,6 304п.м.-18,5 323п.м.-17,2 342п.м.-19,0 361п.м.-18,6 267п.м.-18,5 286п.м.-18,5 305п.м.-18,6 324п.м.-18,3 343п.м.-18,0 362п.м.-18,5 268п.м.-18,5 287п.м.-18,5 306п.м.-18,5 325п.м.-18,3 344п.м.-17,1 363п.м.-18,5 269п.м.-18,6 288п.м.-18,6 307п.м.-18,5 326п.м.-18,4 345п.м.-16,1 364п.м.-18,6 270п.м.-18,5 289п.м.-18,5 308п.м.-18,6 327п.м.-19,2 346п.м.-37,7 365п.м.-18,5 271п.м.-18,5 290п.м.-18,5 309п.м.-18,5 328п.м.-19,5 347п.м.-25,1 366п.м.-18,5 272п.м.-18,6 291п.м.-18,6 310п.м.-17,8 329п.м.-18,9 348п.м.-23,1 367п.м.-18,6 273п.м.-18,5 292п.м.-18,5 311п.м.-15,2 330п.м.-18,5 349п.м.-19,8 368п.м.-18,5 274п.м.-18,5 293п.м.-16,1 312п.м.-15,5 331п.м.-18,6 350п.м.-17,4 369п.м.-18,9 275п.м.-18,6 294п.м.-18,4 313п.м.-18,5 332п.м.-18,5 351п.м.-14,3 370п.м.-19,5 276п.м.-18,5 295п.м.-14,2 314п.м.-18,6 333п.м.-18,5 352п.м.-15,1 371п.м.-19,2 277п.м.-17,5 296п.м.-19,1 315п.м.-18,5 334п.м.-18,6 353п.м.-16,1 372п.м.-30,5 278п.м.-18,5 297п.м.-14,2 316п.м.-18,5 335п.м.-18,5 354п.м.-17,1 373п.м.-30,5 279п.м.-18,6 298п.м.-14,2 317п.м.-18,6 336п.м.-18,5 355п.м.-18,0 280п.м.-18,5 299п.м.-14,6 318п.м.-18,5 337п.м.-18,6 356п.м.-19,0 281п.м.-18,5 300п.м.-14,2 319п.м.-18,5 338п.м.-18,5 357п.м.-20,0 **Итого по п.м.: 2078,5**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число кватир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая	общая	общая	жилая
Всего квартир в том числе:				А6 – 77 А7 – 40	А6 – 8326,4 А7 – 3029,3	А6 – 4945,8 А7 – 1760,3
двухкомнатных				А6 – 31 А7 – 30	А6 – 2373,6 А7 – 2165,5	А6 – 1334,0 А7 – 1245,6
трехкомнатных				А6 – 31 А7 – 10	А6 – 3677,9 А7 – 863,8	А6 – 2191,9 А7 – 514,7
четырехкомнатных				А6 – 15	А6 – 2274,9	А6 – 1419,9

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены пеноблоки, облицовка травертин, цветовая гамма серо-бежевый

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом (сведения о выполнении)