ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр
Объект 4382-5

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 15 тамыз № 02-0427/11

«Алматы қаласының таратқыш жылу желілерін қайта құралымдау». «АлТС» АҚ аумағы. Манас көшесі, 59 а бойындағы ОЖП-дан бастап оңтүстікке қарай трасса телімі

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» ММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

046347

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0427/11 от 15 августа 2011 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства г. Алматы»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»
г. Алматы

г. Алматы

06348

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 323 от 02 июня 2011 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Казахский Сантехпроект», (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданная Департаментом архитектурно-строительного контроля г. Алматы, со сроком действия до 09 декабря 2013 года).

ГИП – Варфоломеева Н.Н. (приказ от 23 ноября 2010 года, № 15).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции. Договор (в соответствии с бюджетной программой 371 012 011 421) между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект», заключенный на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию распределительных тепловых сетей г. Алматы от 18 ноября 2010 г., № 145.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Постановление Акимата г. Алматы «О некоторых вопросах проектирования и реконструкции магистральных и распределительных тепловых сетей г. Алматы», от 24 марта 2011 года, № 1/163.

Архитектурно-планировочное задание для подготовки проекта реконструкции распределительных тепловых сетей г. Алматы, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 16 февраля 2011 г., № 38.

Технические условия на реконструкцию предизолированными трубами участков тепловых сетей, проложенных от ЦТП по ул. Манаса, 59а до ТК-3, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети», от 5 ноября 2010 года, № 16-ТУ-Ц-60/4647.

Задание на выполнение рабочего проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы. Зона АО «АлТС». Зона ГКП «Северо-Восточный энергетический комплекс», утвержденное первым заместителем начальника ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», от 29 ноября 2010 года.

Приказ ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» «О создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы. Зона АО «АлТС». Зона ГКП «СВЭК», от 4 марта 2011 г., № 07-7/21.

Дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг, утвержденный начальником ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», 2011 год.

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» по вопросу обследования зеленых насаждений, попадающих под снос, при строительстве реконструируемых тепловых сетей объекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы», от 27 декабря 2010 года, № 2848.

Акт обследования зеленых насаждений, попадающих под снос, утвержденный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы», от 13 декабря 2010 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» о сроках реализации проектов, разрабатываемых по договору от 18 ноября 2010 года, № 145, в 2013 году по бюджетной программе – 371 012 011 421, от 10 мая 2011 года, № 07.1-10/ВОЛ-3-700.

5.2. Согласования

План и схема тепловых сетей, чертеж 4382-С11-5-ТС, лист 2 согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - 25.01.2011 г.;
ТОО «October» – 02.02.2011 г.;
ПКСК «Темиржолшы» - 08.02.2011 г.;
ТОО «Алматинские газовые сети» - 11.02.2011 г.;
АО «АИФИ Великая стена» - 16.02.2011 г.;
Управление городского пассажирского транспорта и автомобильных дорог – 22.02.2011.;
АО «АЖК» - 24.02.2011 г.;
ГКП «Холдинг Алматы Су» - 05.03.2011 г.;
ГАСК – 25.04.2011 г.;
ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» –04.05.2011 г.

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» - Заключение по рабочему проекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг, 2011 год.

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» - согласование рабочего проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы» письмом от 10 мая 2011 г., № 0102-4593.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» – Заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг, от 7 февраля 2011 г., № 07-08-22.

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан – согласование применения бесканальной прокладки с использованием предизолированных в заводских условиях трубопроводов Ду≥400 мм и их элементов, оснащенных системой ОДК, с применением стартовых компенсаторов при реконструкции и строительстве тепловых сетей в г. Алматы, письмо от 05.03.2008 года, № 02-05-689.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 4.1. Рабочие чертежи марки ТС.
Том 4.2. Рабочие чертежи марки КЖ.
Том 5. Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы. Зона АО «АлТС» и зона ГКП «СВЭК». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», декабрь 2010 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок трассы реконструируемых распределительных тепловых сетей расположен в городской черте зоны централизованного теплоснабжения по ул. Манаса между улицами Габдуллина и Тимирязева в Бостандыкском районе г. Алматы.

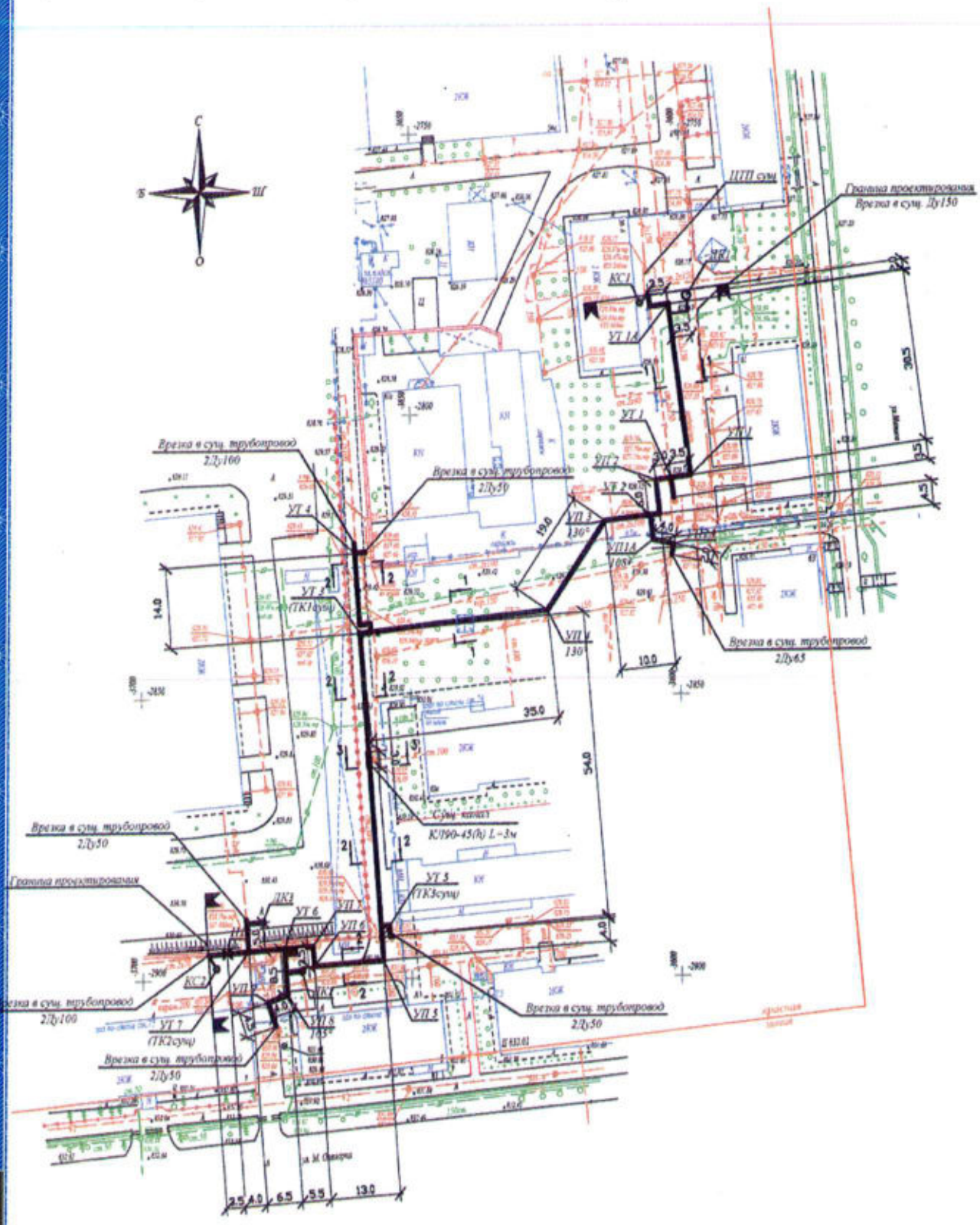

Рисунок 1 – *Ситуационный план*

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 21° С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканий на участке: «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы. Зона АО «АлТС» и зона ГКП «Северо-Восточный энергетический комплекс (СВЭК)», участок трассы по ул. Манаса, 59а от ЦТП на юг, выполненных ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2010 г, в геолого-литологическом разрезе исследуемый участок представлен следующими грунтами (сверху в низ).

насыпной грунт суглинистого состава (суглинок, супесь), перемешанные с обломками кирпича и асфальта), мощностью слоя - 2,2 м;

галечниковый грунт с песчаным заполнителем и содержанием валунов до 30%, маловлажный, мощностью слоя - 3,8 м.

Для подземных сооружений тепломагистрали (дренажные колодцы) основанием будет служить - галечниковый грунт с песчаным заполнителем со следующими расчетными значениями деформационно-прочностных характеристик:

ρ_{II} - плотность грунта	- 2,26 т/м^3;
C_{II} - удельное сцепление	- 33 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения	- 39°;
E - модуль деформации	- 68 МПа;
Ro- расчетное сопротивление	- 600 кПа.

Основанием узлов трубопроводов - служит грунт обратной засыпки, послойно утрамбованный.

Грунтовые воды в местах пройденных выработок до глубины 6,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинков составляет - 0,92 м, галечниковых грунтов - 1,36 м.

Коррозийная активность грунтов (суглинков) к стальным конструкциям (согласно ГОСТ 9.602- 89) - к углеродистой стали – средняя, к свинцу - средняя, к алюминию – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов марки W4 на портландцементе, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76 и цементах по ГОСТ 10178- 76 -неагрессивные.

Сейсмичность района строительства – 9 (девять) баллов, согласно СН РК 2.03-30-2006. Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов, согласно схеме СН РК 2.03-07-2001. Грунтовые условия площадки строительства соответствуют участку II-А-1. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

6.1.1. Существующее состояние объекта

Тепловые сети ТОО «Алматинские тепловые сети» входят в «зону теплофикации», основными источниками тепла в которой являются ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также крупный комплекс ЗТК (западный тепловой комплекс), состоящий из трех крупных районных котельных. Температурный график тепловых сетей – 132-70° С, с перспективой увеличения до 136° С.

Подлежащие реконструкции тепловые сети находятся в городской черте зоны централизованного теплоснабжения, в районах плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей.

Схема тепловых сетей – двухтрубная, циркуляционная, с совместной подачей тепла для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения к тепловым сетям – открытая.

Существующие тепловые сети проложены подземно, в непроходных железобетонных каналах, с изоляцией минватой.

Состояние теплосети за период эксплуатации – неудовлетворительное. Имели место многократные повреждения. Тепловая изоляция и гидроизоляция разрушены. Каналы имеют сколы и заилены.

За длительный период эксплуатации трубопроводы и арматура выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция участка тепловых сетей, проложенных от ЦТП (центральный тепловой пункт) по ул. Манаса, 59а в сторону ул. Тимирязева.

6.2.1. Тепловые сети

Схема подачи тепла на реконструируемом участке сохраняется существующей.

Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Трасса проходит, в основном, под тротуарами и проезжей частью, насыщенными подземными коммуникациями.

Гидравлические расчеты выполнены на температурный график 136-70° С.

Давление в подающем трубопроводе – 0,67 МПа, давление в обратном трубопроводе – 0,38 МПа.

Диаметр труб – 2Ду150 и 2Ду100 мм.

Перекладка тепломагистрали и ответвлений осуществляется по осям существующих трубопроводов.

Проектом предусмотрен подземный бесканальный способ прокладки тепловых сетей, с применением изготовленных в заводских условиях конструкций изолированных пенополиуретаном труб, в оболочке из плотного полиэтилена. Завод-изготовитель – ТОО «Казахстанский трубный завод», г. Астана.

Предусмотрен демонтаж железобетонных каналов и теплофикационных камер.

Компенсация тепловых деформаций трубопроводов запроектирована за счет углов поворотов трассы, П-образными компенсаторами.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции.

Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты и анкерные опоры.

Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии.

Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей составляет – 220,5 метров.

Все ответвления от существующих трубопроводов переключаются на новые трубопроводы. Рабочим проектом предусмотрена замена запорной арматуры на ответвлениях.

Технические показатели:

Общая протяженность трассы реконструируемых участков тепловых сетей - 220,5 м.

6.2.2. Конструктивные решения

Прокладка распределительных тепловых сетей на участке строительства запроектирована в подземном варианте, бесканально.

Проектом предусматривается строительство узлов обслуживания воздушников, дренажных колодцев, неподвижных опор, узлов примыкания к существующей канальной прокладке трубопроводов.

Узлы трубопроводов

Конструкции узлов обслуживания воздушников (УТ1 - УТ7) предусмотрены из сборных железобетонных колец.

Сборные железобетонные элементы узлов (кольца, плиты перекрытий) приняты по типовой серии 3.900.1-14, выпуск 1 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации».

По верху узлы обслуживания воздушников перекрываются чугунными люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99.

В основании узлов трубопроводов принят грунт обратной засыпки с уплотнением.

Дренажные колодцы (ДК1, ДК2, ДК3) - выполнены из сборных железобетонных элементов (стеновые кольца, плиты перекрытия) по серии 3.900.1-14 вып. 1.

Люки лазы дренажных колодцев выполнены из сборных железобетонных элементов (стеновые кольца, опорное кольцо) по серии 3.900.1-14 вып. 1. Покрытие люков-лазов – люк чугунный по ГОСТ 3634-89.

Стремянки – металлические по серии 1.450.3- 7.94 вып. 0.

Вокруг горловины дренажных колодцев предусмотрена отмостка шириной 750 мм из асфальтобетона по слою щебня.

Внутренняя поверхность дренажных колодцев от днища до низа отверстий окрашена слоем гидроизоляции «Гидротэкс-К» (ТУ 5716-001-02717961-93). Швы между кольцами заделаны цементным раствором М100.

В основании дренажных колодцев выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Все конструкции рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.

Неподвижные опоры из монолитного железобетона – размерами 750х2000х1500 (h) мм запроектированы в соответствии с рекомендациями Казахстанского трубного завода. Материал опор – бетон класса В25, арматурная сетка по ГОСТ 23279- 85.

При прокладке под автодорогами для восприятия давления грунта и нагрузок от транспорта в проекте по длине трубопроводов предусмотрены разгрузочные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87, выпуск 0, укладываемые на грунт обратной засыпки.

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят в проекте по прочности на сжатие класса В7.5, В15 на обычном портландцементе.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности подземных конструкций (каналы, опоры, колодцы), соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции огрунтовываются двумя слоями грунта ГФ-021 и покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 общей толщиной слоя 120 мм.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Письмом от 13 мая 2008 года № 07-21-776 Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан даны разъяснения, что размер санитарно-защитной зоны для магистральных тепловых сетей санитарной классификацией не предусмотрен.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» выдано Заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг, от 7 февраля 2011 г., № 07-08-22.

Воздействие на атмосферный воздух на период эксплуатации тепломагистрали отсутствует.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при эксплуатации теплотрассы исключается, поскольку источники возможного загрязнения не определены.

6.2.4. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии подрядной организации.

Для ведения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Продолжительность строительства определена на основании пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,4 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства	1,4 месяца.
Нормативная трудоемкость строительства	1,42 тыс.чел/дн.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 4.2.3), утвержденного в Республике Казахстан для автоматизированного выпуска сметной документации в базовом уровне цен 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-VI ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на: 2011 год - 1512 тенге;

2013 год - 1731 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 13,17 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 12,60 млн. тенге;
оборудование	- 0,40 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,17 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011-2013 гг.	- 36,18 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 28,13 млн. тенге;
оборудование	- 0,89 млн. тенге;
прочие затраты	- 7,16 млн. тенге.

В том числе сметная стоимость строительства по годам

сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	
(стоимость ПИР и экспертизы)	- 2,30 млн. тенге;
сметная стоимость строительства	
в прогнозном уровне цен 2013 г.	
с МРП 1731 тенге	- 33,88 млн. тенге;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений, что позволяет:

увеличить долговечность трубопроводов;

улучшить теплозащитные свойства;

повысить надежность сетей за счет введения системы контроля за состоянием изоляции.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан. Завод-изготовитель трубной продукции – ТОО «Казахстанский трубный завод», г. Астана.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Тепловые сети

1. Выполнены недостающие согласования с заинтересованными организациями.

Конструктивные решения

2. Дано дополнительное примечание на чертежах (4382- С11-5-КЖ -2 – 11) о схеме трассы с расположением узлов УТ1 – УТ7, дренажных колодцев, разгрузочных плит, неподвижных опор.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. На чертежах - 4382-С11-5-КЖ лист 2, 3, 4, 5, 6 на сечениях и разрезах указаны отметки днища колодцев и земли.

4. На чертеже- 4382-С11-5-КЖ лист 11 в примечание дополнительно приведена ссылка на чертеж 4382- С11- 5- ТС- 2, на котором замаркирован ковер наземный.

Сметная документация

5. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на проведение экспертизы согласно договору с ЮФ РГП «Госэкспертиза».

6. Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях.

7. Стоимости материалов, отсутствующие в нормативной базе 2001 года, приняты по данным «Прайс-листов», согласованных заказчиком и экспертизой.

8. Объемы и виды работ по демонтажу обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке.

9. В пояснительно записке уточнено значение МРП.

10. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на проведение технического надзора, согласно РДС РК 1.03-02-2010 приложение 13.

11. В локальной смете «Трубопроводы» при определении стоимости материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, по данным «Прайс-листов» исключен коэффициент 1,05, как не обоснованный.

12. При определении затрат на демонтаж асфальтобетонного покрытия уточнена толщина асфальтобетонного покрытия.

13. При корректировке сметной стоимости строительства учтены замечания и предложения по всем разделам рабочего проекта.

7.3. Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения – Снижение + Увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность трассы реконструируемых участков тепловых сетей	м	220,5	220,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	13,23	13,17	-0,06
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	12,63	12,60	-0,03
	- оборудование	млн. тенге	0,43	0,40	-0,03
	- прочие затраты	млн. тенге	0,17	0,17	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г., прогнозном уровне цен-2013 г.	млн. тенге	35,53	36,18	+0,65
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	27,44	28,13	+0,69
	- оборудование	млн. тенге	0,94	0,89	-0,05
	- прочие затраты	млн. тенге	7,15	7,16	+0,01
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	-	2,30	+2,30
3.2	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 г. с МРП 1731 тенге	млн. тенге	**с МРП 1684 тенге**	**С МРП 1731 тенге**	-1,65
			35,53	33,88	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	1,4	-
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел/дн.	н/п	1,42	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г., прогнозном уровне цен 2013 г.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция распределительных тепловых сетей г. Алматы». Зона АО «АлТС». Участок трассы от ЦТП по ул. Манаса, 59а на юг соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трассы реконструируемых участков тепловых сетей	- 220,5 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 13,17 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 12,60 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г., прогнозном уровне цен 2013 г.	- 36,18 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 28,13 млн. тенге.

В том числе сметная стоимость строительства по годам:

сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. (стоимость ПИР и экспертизы)	- 2,30 млн. тенге;
сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 г.	- 33,88 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 1,4 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының таратқыш жылу желілерін қайта құралымдау». «АлТС» АҚ аумағы. Манас көшесі, 59 а бойындағы ОЖП-дан бастап оңтүстікке қарай трасса телімі жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Қайта құралымдалатын жылу желілері учаскелері трассасының жалпы ұзындығы	- 220,5 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 13,17 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 12,60 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен, 2013 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 36,18 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 28,13 млн. теңге.

Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:

2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың сметалық құны
(ЖІЖ және сараптама құны) - 2,30 млн. теңге;

2013 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың сметалық құны - 33,88 млн. теңге.

Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы - 1,4 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы **В. Чехлов**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Л. Манапбаева**

Бас маман **С. Колдасбаев**

Қорытындының 12 *беті.*

№1 "Мемсараптама" РМК ОФ
ТІГІЛДІ ЖОНЕ НОМІРЛЕНДІ

М.О.