Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 17 сентября 2019г., ТОО «Логотек KZ», директор – Магмуров Санатбек Манарбекович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Исы Байзакова 147, офис 2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 17 сентября 2019г., ТОО «EG COMPANI-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович, аттестат № KZ10VJE00025724 от 03.05.2017г., Дюсекенов Ерганат Жумашевич, аттестат №KZ53VJE00025724 от 03.05.2017г., Куканов Нурлан Темирбулатович, аттестат №KZ89VJE00037395 от 28.04.2018г., KZ76VJE00043255 от 24.12.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17 сентября 2019г., ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ», Иманалиев К.Т., государственная лицензия №12023237от 28.12.2012г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство хозяйственно-бытовой канализации д. 400 мм с врезкой в проектируемый коллектор д. 500 мм СЭЗ» Северный промышленный район г.Павлодар», 2 уровень технический сложный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, Северный промышленный район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление **акимата Павлодарской области О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки №1055/25 от 12.10.2016г., от 03.12.2016г. №1149/28**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», №KZ04REA00126121 от 15.04.2019г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 29 от 02 декабря 2017 г.**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **4 (месяца),**
фактически **5 (месяцев).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	729,3		729,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	
Число этажей	этаж	-	
Объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Хозяйственно-бытовая канализация **из профилированных двухслойных труб «КОРСИС ПРО;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **42,433** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33,823** млн. тенге, прочие затраты – **8, 610** млн. тнг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство хозяйственно-бытовой канализации д. 400 мм с врезкой в проектируемый коллектор д. 500 мм СЭЗ» Северный промышленный район г.Павлодар»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Раисов Р.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор **Нуртазин Ж.А.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор **Иманалиев К.Т.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Магмуров С.М.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	729,3	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Смотровой колодец	шт	16	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму Министрінің 2017
жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «17» қыркүйек

Тапсырыс беруші «**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 140000, Павлодар облысы, Павлодар қ., Жеңіс Алаңы көш 5Б.**
заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2019 жылғы 17 қыркүйектегі, «Логотек KZ» ЖШС, директоры – Магмуров Санатбек Манарбекович, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Исы Байзақов көшесі 147, кеңсе 2.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 17 қыркүйектегі, «EG COMPANI-ПВ» ЖШС, Нуртазин Жанат Абенұлы, аттестат № KZ10VJE00025724 03.05.2017г., Дюсекенов Ерганат Жұмашұлы аттестат № KZ53VJE00025724 03.05.2017г., Куканов Нурлан Темирбулатұлы аттестат № KZ89VJE00037395 28.04.2018г., KZ76VJE00043255 24.12.2018г.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 17 қыркүйектегі, «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ» ЖШС, К.Т. Иманалиев, 28.12.2012ж. №12023237 мемлекеттік лицензиясы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектісі: **«Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіп ауданы АЭА д. 500 мм жобаланатын коллекторға ойып орнатумен д. 400 мм шаруашылық-тұрмыстық канализация салу», 2 техникалық күрделі деңгей.**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіп ауданы.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласының әкімдігінің 2016 жылғы 12 қазандағы «Жер телімдеріне уақытша отеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы» №1055/25, 2016 жылғы 3 қарашадағы №1149/28** қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2019ж. 15 сәуірдегі № KZ04REA00126121.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ» ЖШС** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 2017 жылғы 02 желтоқсандағы № 29 бұйрығымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2019 жылғы сәуір**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы қыркүйек;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4 (ай),**
нақты **5 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ұзындығы	м	729,3		729,3	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген
көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	-	
Қабаттар саны	қабат	-	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)	-	
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **«КОРСИС ПРО, құбыры құбырларынан жасалған екі қабатты құбырлардан»**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **42, 433** млн. теңге, оның ішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары **33, 823** млн. теңге,басқа шығындар – **8, 610** млн. теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны - _____ мың теңге.

жабдықтар, мүліктер мен құрал-саймандар құны – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіп ауданы АЭА д. 500 мм жобаланатын коллекторға ойып орнатумен д. 400 мм шаруашылық-тұрмыстық канализация салу» объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Р.С.Раисов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **Ж.А.Нуртазин**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **К.Т.Иманалиев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **С.М. Магмуров**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 13-қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су құбырлары, коллекторлар және т.б.)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Кәріз				
1	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	729,3	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
2	Байқау құдығы	дана	16	
	Жеңсырық	дана		

Тапсырыс беруші

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.