	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «26» август 2019 г.

Заказчик ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «23» август 2019 г. ТОО «ЛОГОТЕК KZ», директор Магмуров С.М., Павлодарская область, город Павлодар, ул. И. Байзакова, 147

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» август 2019 г. ТОО «Engineering Supervision Service» директор Сулейменов С.Е. аттестат № KZ 96 55 1S1 27 00 1153 KZT от 27.03.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» август 2019 г. ТОО Компания "СтройПроект-ПВ" ГСЛ №13016727 директор Маканова Р.Л. от 16 октября 2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область город Павлодар проспект Независимости 97/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) _____

наименование органа, вынесшего решение

б) _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного (й)

ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодар приказ№1-03/66 от 13.06.2019 года

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15 июня 2019г.

месяц, год

окончание работ 23 августа 2019г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2(два) месяц;

фактически 2(два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мягкая кровля из рулонных материалов	м2	1356,1	1356,1
Плиты парапета	шт.	73	73
Водосточный стояк	м	92	92

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными - предусмотрена замена существующей мягкой плоской кровли из рулонных материалов. Применены следующие материалы: гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, тяжелый бетон класса В 15 для стяжки крыши, рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы марки СПП-3,0 и СКП-4,0. Заменены воронки на металлические стальные D 100 мм и водосточные трубы из поливинилхлорида ПВХ Ф 100х3,2мм. Произведена отделка парапет здания оцинкованным листом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 26915,051 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24031,296 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18368,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №104 города Павлодара» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жумашева Г.С

фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* М.П.

Технический надзор_____ Сулейменов С.Е.

фамилия, имя, отчество эксперта подпись М.П.

Авторский надзор_____ Маканова Р.Л.

фамилия, имя, отчество эксперта подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Магмуров С.М.

фамилия, имя, отчество руководителя подпись М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қаласы 2019 жылғы «26» тамыз

Тапсырыс беруші МҚКК «Павлодар қаласы білім бөлімінің Павлодар қаласының № 104 сәбилер бақшасы, Павлодар қаласының әкімдігі» басшысы Жумашева Г.С. болып табылады

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)

негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2019 жылғы «23» тамыз, «ЛОГОТЕК KZ» ЖШС-гі директоры Магмуров С.М. Павлодар қ., И. Байзакова көшесі, 147

декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2019 жылғы 26 тамыздағы «Engineering Supervision Service» ЖШС директоры Сүлейменов С.Е. куәлік № KZ96551S127001153KZT 27.03.2013ж.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) № и куәліктерді алу күні

16 қазан 2013 жылғы ГСЛ № 13016727 Компания «СтройПроект-ПВ» ЖШС-нің жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі 2019 жылғы 26 тамыздың қорытындысы Директор Маканова Р.Л.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар қаласының № 104 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратының жұмсақ шатырының күрделі жөндеуі»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекен-жайы Павлодар облысы Павлодар қаласы Тәуелсіздік даңғылы 97/1

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)

Атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

а)

шешім шығарған ұйымның атауы

б)

хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) МҚКК Павлодар қаласы білім бөлімінің Павлодар қаласының әкімдігі «Павлодар қаласының № 104 сәбилер бақшасы» № 1-03/66 13.06.2019 ж. бекітілген.

жоба ұйымының атауы жоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыс бастамасы 2019ж. 15 маусым;

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау 2019ж. 23 тамыз;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:

құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмсақ шатыр орама материалдардан жасалған	м2	1356,1		1356,1	
Парапет тақталары	дана	73		73	
Су құбыры	м	92		92	

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)
шығару_____көлемін
көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады- қолданыстағы тегіс шатырды орама материалдардан ауыстыру қарастырылған. Келесі материалдар пайдаланылды: кеңейтілген саз қиыршықтас 10-20 мм, шатырлы сыланған, төбе жабындысы бар және гидрооқшаулағыш битум-полимерлі СПП-3.0 және СКП-4.0 материалдар үшін В 15 класты ауыр бетон. Су құйғыш D 100мм металл болаттан және ПВХ Ф 100х3.2мм су төгетін түтікшелермен алмастырылды. Ғимараттың парапеті мырышталған парақпен аяқталды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану

ұйымдарымен қабылданады;
7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама): 26915,051 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 24031,296 мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық 18368,000 мың теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____ мың теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім: «Павлодар қаласының № 104 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратының жұмсақ төбесін күрделі жөндеу» объектісің пайдалануға қабылданды.
объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші_____Жумашева Г.С.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____Сулейменов С.Е.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____Маканова Р.Л.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) _____ жшс Магмуров С.М.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.