«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«24» 08 2016
№ 9917 есепке алынды

Арнау 1

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июня 2016 год

Заказчик Аюпов Абусаид Абдрахманович, директор ТОО «Town House»,г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01.06.2016г., подрядчик ТОО «Town House», директор Аюпов Абусаид Абдрахманович, г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Engineering Services» , директор Рахимбаев Адильбакыт Есимханович

наименование организации

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович, аттестат КДСЖКХ №05143, 22.04.2013 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
№04-04-2014 16.03.2015 г., ТОО «Институт АрхСтрой Проект» ГСЛ № 13006689 от 24.04.2014г. директора Ерденова Даурена Сагатбековича, Инженер авторского надзора Поляков Петр Васильевич, Приказа № б/н от 18.04.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, 1-очередь строительства

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана , ул. Хусейн Бен Талал дом 27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «29» февраля 2016 г. №197-381 акимата г. Астана

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

№04-04-2014 ТОО «Институт АрхСтрой Проект» ГСЛ № 13006689 от 24.04.2014г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

РГП «Госэкспертиза» № 01-0422/15 от 05.10.2015 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 год.

окончание работ 2015 год.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 мес.;
фактически, месяц: 14 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	530	-	530	-
ТП	м²	47,2	-	47,2	-
Теплоснабжение	Гкал	2,75	-	2,75	-
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	700	-	700	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема);

Объект (многоквартирный жилой дом) имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	M^2	31 384,7	31 284,4
Число этажей		9	9
Общий строительный объем	M^3	130 423,42	130 398
В том числе подземной части	M^3		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		н.п.1 – 139,2; н.п.2 – 125,0; н.п.3 – 67,1; н.п.4 – 71,1; н.п.5 – 47,7; н.п.6 – 126,7; н.п.7 – 117,3; н.п.8 – 109,0; н.п.9 – 67,3; н.п.10 – 71,0; н.п.11 – 48,2; н.п.12 – 127,9; н.п.13 – 117,2; н.п.14 – 25,6; н.п.15 – 81,3; н.п.16 – 67,2; н.п.17 – 116,5; н.п.18 – 88,4; н.п.19 – 47,7; н.п.20 – 71,2; н.п.21 – 67,2; н.п.22 – 144,8; н.п.23 – 117,6; н.п.24 – 127,7; н.п.25 – 61,1; н.п.26 – 71,6; н.п.27 – 83,0; н.п.28 – 8,1; н.п.29 – 13,3; н.п.30 – 8,1; н.п.31 – 8,3; н.п.32 – 6,7; н.п.33 – 11,6; н.п.34 – 13,5; н.п.35 – 6,4; н.п.36 – 11,0; н.п.37 – 12,5; н.п.38 – 14,4; н.п.39 – 14,6; н.п.40 – 13,3; н.п.41 – 11,5; н.п.42 – 6,8; н.п.43 – 3,8; н.п.44 – 4,1; н.п.45 – 5,5; н.п.46 – 3,4; н.п.47 – 5,5; н.п.48 – 3,4; н.п.49 – 5,6; н.п.50 – 3,5; н.п.51 – 5,4; н.п.52 – 3,5; н.п.53 – 5,4; н.п.54 – 3,5; н.п.55 – 5,4; н.п.56 – 3,5; н.п.57 – 5,4; н.п.58 – 3,5; н.п.59 – 6,8; н.п.60 – 5,0; н.п.61 – 6,7; н.п.62 – 4,8; н.п.63 – 6,7; н.п.64 – 4,8; н.п.65 – 6,8; н.п.66 – 4,8; н.п.67 – 6,7; н.п.68 – 4,8; н.п.69 – 6,9; н.п.70 – 4,7; н.п.71 – 6,8; н.п.72 – 4,9; н.п.73 – 6,8 ; н.п.74 – 4,8;; н.п.75 – 4,9; н.п.76 – 7,1; н.п.77 – 4,9; н.п.78 – 6,7; н.п.79 – 4,9; н.п.80 – 7,0; н.п.81 – 4,8; н.п.82 – 6,7; н.п.83 – 4,9; н.п.84 – 6,6; ; н.п.85 – 4,8; н.п.86 – 6,7; н.п.87 – 4,8; н.п.88 – 6,6; н.п.89 – 4,6; н.п.90 – 6,6; н.п.91 – 3,5; н.п.92 – 5,5; н.п.93 – 3,5; н.п.94 – 5,5; н.п.95 – 3,4; н.п.96 – 5,5; н.п.97 – 3,4; н.п.98 – 5,5; н.п.99 – 3,4; н.п.100 – 5,5; н.п.101 – 3,4; н.п.102 – 5,5; н.п.103 – 3,4; н.п.104 – 5,6; Итого по н.п. - 2 884,1 п.м.1 – 18,9; п.м.2 – 18,6; п.м.3 – 18,3; п.м.4 – 18,3; п.м.5 – 18,6; п.м.6 – 18,8; п.м.7 – 18,2; п.м.8 – 18,5; п.м.9 – 15,8; п.м.10 – 15,9; п.м.11 – 15,7; п.м.12 – 15,9; п.м.13 – 15,9; п.м.14 – 15,7; п.м.15 – 15,6; п.м.16 – 16,0; п.м.17 – 15,8; п.м.18 – 15,7; п.м.19 – 15,8; п.м.20 – 15,9; п.м.21 – 18,1; п.м.22 – 15,8; п.м.23 – 15,6; п.м.24 – 16,1; п.м.25 – 15,9; п.м.26 – 15,7; п.м.27 – 15,7; п.м.28 – 16,0; п.м.29 – 15,7; п.м.30 – 15,8; п.м.31 – 15,5; п.м.32 – 15,9; п.м.33 – 15,8; п.м.34 – 15,5; п.м.35 – 15,6; п.м.36 – 15,7; п.м.37 – 15,9; п.м.38 – 15,6; п.м.39 – 15,6; п.м.40 – 15,8; п.м.41 – 16,0; п.м.42 – 15,5; п.м.43 – 15,7; п.м.44 – 18,1; п.м.45 – 15,8; п.м.46 – 15,8; п.м.47 – 15,7; п.м.48 – 15,8; п.м.49 – 16,0; п.м.50 – 15,6; п.м.51 – 15,7; п.м.52 – 15,9; п.м.53 – 15,9; п.м.54 – 15,7; п.м.55 – 15,9; п.м.56 – 15,8; п.м.57 – 16,2; п.м.58 – 15,7; п.м.59 – 16,5; п.м.60 – 16,0; п.м.61 – 15,7; п.м.62 – 15,6; п.м.63 – 16,0; п.м.64 – 15,8; п.м.65 – 15,7; п.м.66 – 15,8; п.м.67 – 15,9; п.м.68 – 18,2; п.м.69 – 15,8; п.м.70 – 15,6; п.м.71 – 16,1; п.м.72 – 15,9; п.м.73 – 15,7; п.м.74 – 15,7; п.м.75 – 16,2; п.м.76 – 15,4; п.м.77 – 16,2; п.м.78 – 16,2; п.м.79 – 15,3; п.м.80 – 15,2; п.м.81 – 16,3; п.м.82 – 15,7; п.м.83 – 15,7; п.м.84 – 15,9; п.м.85 – 16,1; п.м.86 – 15,6; п.м.87 – 15,8; п.м.88 – 18,2; п.м.89 – 15,9; п.м.90 – 15,8; п.м.91 – 15,7; п.м.92 – 15,8; п.м.93 – 16,0; п.м.94 – 15,6; п.м.95 – 15,7; п.м.96 – 16,0; п.м.97 – 15,1; п.м.98 – 15,9; п.м.99 – 30,1. Итого 99 п.м. – 1 609,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир,	320	17255,66	9091,39	320	17 873,1	9346,6
В том числе:						
Однокомнатных	160	6522,88	3008,41	157	6 530,9	3 035,3
Двухкомнатных	120	7332,22	4120,15	123	7 971,4	4 377,4
Трехкомнатных	39	3302,61	1895,9	39	3 273,7	1 868,0
Четырехкомнатных	1	97,95	66,93	1	97,1	65,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, стены - кирпич, перекрытия - сборный железобетон, облицовка – керамическая плитка АРГЕТОН, гранит 1и 2 этаж, цветовая гамма – бежевый, белый, красный, коричневый.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5 192 490,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 354 971,52 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 837 519 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103 849,81 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 83 079,85 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 769,96 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана , квадрат улиц №26, Е356, №38 и Хусейн бен Талал 1-очередь строительства

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Аюпов Абусаид Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бибосынов Кыдырбек Бибосынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Поляков Петр Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аюпов Абусаид Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

10.11.2016г. шектеуге арналу. Нотариус де Хусейн бен Талоне 27 [illegible] / Письма принудит., [illegible] Ибрагимова И.С.

Прошито и пронумеровано на 4 (четыре) листах

ЖЕТІСУ

ЖЕТІСУ

ЖЕТІСУ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002092719528 **26.09.2016г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2604; 21:320:135:2604:27**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Хусейн бен Талал, д. 27**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Town House" (Таун Хаус)	**Договор (№ 13336 от 04.03.2016г.) - Дата регистрации: 04.07.2016 17:33** **Выписка из постановления (Дубликат) (№ 197-381 от 29.02.2016г.) - Дата регистрации: 04.07.2016 17:33** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 01.06.2016г.) - Дата регистрации: 22.09.2016 19:09**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента (қолы/подпись) **Сагын Е. У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела (қолы/подпись) **Баймагамбетов Б.Г.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (қолы/подпись) **Динжуманов К.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

002092719528 22.09.16г
21:320:135:
Ул. Хусейн