	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар

«15» августа 2019 г.

Заказчик ГККП «Ясли сад №126 города Павлодар - детский центр эстетического развития» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15 августа 2019г., ТОО «ЛОГОТЕК KZ», директор – Магмуров С.М., Павлодарская область, город Павлодар, ул. И. Байзакова, 147

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 августа 2019г., ТОО «Павлодар Технадзор» эксперт Самуратов Т.С. № аттестата KZ76VJE00033361

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 августа 2019 г., ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» директор Таукилова З.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №126 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, улица Майры 27

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Павлодар ул. Майры 27.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающий документ на земельный участок от «__»_____20__года №_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировки, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ИРГЕ ТАС-ПВ" Лицензия 15-ГСЛ №000578. РП Архитектурно-строительные решения_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГККП «Ясли сад №126 города Павлодар - детский центр эстетического развития» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» № 1-03/08-А от 14.06.2019 года.

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июня 2019 г.;

месяц, год

окончание работ август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,5;

фактически 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технико - экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мягкая кровля из рулонных материалов	м2	1542,3	1542,3
Армированная ц/п стяжка на кровле	м2	771,5	771,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: предусмотрена замена существующей плоской кровли из рулонных материалов. Частично выполнена армированная цементно-песчаная стяжка на кровле толщиной 30мм. Применены следующие материалы: цементно-песчаный раствор для стяжки крыши, рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы марки СПП-3,0 и СКП-3,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 23049,004 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 20579,468 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тыс.тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6687,147 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря –_____тыс.тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГККП «Ясли-сад №126 города Павлодара» по адресу: город Павлодар, улица Майры 27 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Зыкина М. А.
фамилия, имя, отчество руководителя подпись М.П.

Технический надзор_____ Самуратов Т.С.
фамилия, имя, отчество эксперта подпись М.П.

Авторский надзор _____ Гаукилова З.К.
фамилия, имя, отчество эксперта подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Магмуров С.М
фамилия, имя, отчество руководителя подпись М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қаласы 2019 жылғы «15» тамыз

Тапсырыс беруші Павлодар қаласының әкімдігі Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 126 сәбилер бақшасы-балалардың эстетикалық даму орталығы» МҚКК басшысы Жумашева Г.С. _

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)

негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2019 жылғы «15» тамыз, «ЛОГОТЕК KZ» ЖШС Павлодар к., И. Байзакова көшесі, 147 директоры Магмуров С.М.

декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2019 жылғы 15 тамыздағы «Павлодар Технадзор» ЖШС-нің сарапшысы Самуратов Т.С.куәлік № KZ76VJE00033361.

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) № и куәліктерді алу күні

«ИРГЕ ТАС ПВ» ЖШС-нің директоры Таукилова З.К. жобасына орындалған жұмыстардың сәйкестігі жөніндегі 2019 жылғы 15 тамыздың қорытындысы

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар қаласы, Майра көшесі 27 мекенжайы бойынша орналасқан № 126 сәбилер бақшасының жұмсақ шатырының күрделі жөндеуі»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекен-жайы Павлодар қаласы Майры көшесі 27

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)

Атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

а)_____

шешім шығарған ұйымның атауы

б) _____

хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) Павлодар қаласының әкімдігі Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 126 сәбилер бақшасы-балалардың эстетикалық даму орталығы» МҚКК № 1-03/08-А 14.06.2019 ж. бұйрығы бойынша

жоба ұйымының атауы жоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыс бастамасы 2019ж. маусым;

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау 2019ж. тамыз;

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:

құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1,5 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі)

шығару_____көлемін

көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмсақ шатыр орама материалдардан жасалған	м2	1542,3		1542,3	
Шатырдағы арматуралық ц/к қабат	м2	771,5		771,5	

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Соның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Орнатылған, орналылып-жанама салынған және жалғастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады- қолданыстағы тегіс шатырды орама материалдардан ауыстыру қарастырылған. Қалындығы 30мм жартылай арматуралық цементі-құмды қабат жасалынған. Келесі материалдар пайдаланылды: төбе жабындысы бар және гидрооқшаулағыш битум-полимерлі СПП-3.0 және СКП-3,5 материалдар, цементі-құмды коспа.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны

(жобалау-сметалық құжаттама): 23049,004 мың теңге, соның ішінде:

құрылыс-монтаждау құрылысының құны 20579,468 мың теңге;

жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық 6687,147 мың теңге, соның ішінде:

құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____ мың теңге;

жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім: «Павлодар қаласы, Майра көшесі 27 мекенжайы бойынша орналасқан № 126 сәбилер бақшасының жұмсақ шатырының күрделі жөндеуі» объектісін пайдалануға қабылданды.
объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші_____ Зыкина М. А.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____ Самуратов Т.С.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____ Таукилова З.К.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) _____ Магмуров С.М.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.