Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » июля 2017 г.

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад "Чайка" города Аксу" государственного учреждения "Отдел образования города Аксу" акимата города Аксу,Директор Ивашина Елена Ивановна** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании:
Декларации о соответствии от 31 июля 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 июля 2017 года ТОО "Бизнес и оценка" в лице эксперта Третьякова Александра Николаевича, КДС и ЖКХ № 05030 от 15.04.2013 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31 июля 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "АМБ" ГИПа Куркина Евгения Сергеевича *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строитель»** к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт покрытия и оконных блоков,крылец ,покрытия территории ГККП "Ясли-сад "Чайка"города Аксу" по адресу : с.Калкаман ,ул.Степная 15/1"Павлодарская область, г.Аксу, Степная, 15/1** *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)* по адресу:
Павлодарская область, г.Аксу, Степная, 15/1 *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО фирма «АМБ» ,РП**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 29.12.2014 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м 3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2	м 2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21 435,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 435,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16016 .00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16016 .00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:_ **Капитальный ремонт покрытия и оконных блоков,крылец ,покрытия территории ГККП "Ясли-сад "Чайка"города Аксу" по адресу : с.Калкаман ,ул.Степная 15/1"Павлодарская область, г.Аксу, Степная, 15/1**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Ивашина Е. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

_____ **Тусупбеков Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____**Третьяков А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

_____**Зиньковский В. Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор_____ **Куркин Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Лунёв Д.В.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик _____ **Бестиев С.И.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31 » июля 2017 г. г. Павлодар

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бизнес и оценка" Павлодарская область, г.Павлодар, Крупской, 76, 200 Директор Зиньковский Валерий Фёдорович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Третьякова Александра Николаевича, КДС и ЖКХ № 05030 от 15.04.2013 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании)

договора № 105 от 7.06.2017г.

по объекту: **Капитальный ремонт покрытия и оконных блоков,крылец ,покрытия территории ГККП "Ясли-сад "Чайка"города Аксу" по адресу : с.Калкаман ,ул.Степная 15/1"Павлодарская область, г.Аксу, Степная, 15/1**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад "Чайка" города Аксу" государственного учреждения "Отдел образования города Аксу" акимата города Аксу,Директор Ивашина Елена Ивановна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Лунёва Дениса Владимировича.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями - **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бестиев Сламбек Исрафимович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017года

окончание работ: июль 2017 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ә месяц;
фактически ә месяц;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего

21 435,00 тыс.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **21 435,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

16016 .00тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **16016.00**тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО фирма «АМБ» ,РП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 29.12.2014 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО "Бизнес и оценка" директор Зиньковский Валерий Фёдорович
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по технического надзора Третьякова Александра Николаевича
КДС и ЖКХ № 05030 от 15.04.2013 года _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» июля 2017 г.

Авторский надзор ТОО «Фирма АМБ», директор Багин Анатолий Николаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Куркина Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №170017/00 от 26.04.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: Капитальный ремонт оконных блоков, крылец, покрытия территории ГККП "Ясли-сад "Чайка" города Аксу" по адресу: с. Калкаман, ул. Степная 15/1"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГККП "Ясли-сад "Чайка" города Аксу" государственного учреждения «Отдел образования города Аксу» акимата города Аксу. Руководитель Ивашина Е. И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО "Строитель", лицензия № 15-ГСЛ 006926 от 14.09.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Лунева Дениса Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия №14015263 от 8.10.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бестиева Сламбека Исрафимовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Фирма АМБ»_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) РГП «Госэкспертиза_от 29.12.2014 г._____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «Фирма АМБ, директор Багин Анатолий Николаевич_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Куркин Евгений Сергеевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата