ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр
проект 4379-1этап

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0187/11 от 20 апреля 2011 г.

по рабочему проекту

«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

005346

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 35 от 26 января 2011 г., заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 09.12.1994 г., выданная Комитетом по делам строительства МИиТ РК, со сроком действия до 09.12.2013 г.).

ГИП – Соловей Ф.И. (приказ от 01.11.2010 г., № 13).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (из местного бюджета, по программе – 371 007 015 421).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Договор, заключенный между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект» на разработку проектно-сметной документации по развитию систем водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы, в соответствии с бюджетной программой «Развитие коммунального хозяйства» в городе Алматы 371 005 015 421, от 13.09.2010 г. № 117.

Задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2010 г. (без даты).

Письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о финансировании строительства объекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», по программе 371 007 015 421 из местного бюджета, от 12.01.2011 г. № 07.1-11/И-23/1.

Письмо, ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о замене бюджетной программы «Развитие коммунального хозяйства» 371 005 015 421 на программу «Развитие систем водоснабжения» 371 007 015 421 в соответствии с решением XXXVI-й сессии маслихата города Алматы, от 11.02.2011 г. № 07.1-11/И-113.

Протокол технического совета по вопросу выбора поставщиков технологического и инженерного оборудования, утвержденный ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 09.03.2011 г.

Письмо, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» города Алматы, зеленые насаждение не попадают под объект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», от 10.01.2011 г., № 52.

Технические условия на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина, расположенного по адресу: мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3», выданные ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 04.08.2010 г., № 05/3-1449.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап)», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 31.12.2010 г.

Топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 29.10.2010 г.

5.2. Согласования

Управление архитектуры и градостроительства города Алматы – согласование плана трассы магистрального водовода диаметром 400 мм по объекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», от 22.10.2010 г.

ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - считает возможным согласовать рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», письмо, от 09.02.2011 г. № 24-08-03/390.

Балхаш-Алакольский Департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», от 23.02.2011 г., № 06-11/859.

Управление архитектуры и градостроительства, ГАСК, ГКП «Холдинг Алматы СУ», АО «АЖК», АО «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», Управление транспорта, Управление природных ресурсов и регулирования природопользования, ИП «Маселов А.И.», СМЭУ ГАИ – согласование планов сетей водопровода, лист НВ-2, 8 с 29.12. 2010 г. по 18.03 2011 г.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Наружные сети водопровода (чертежи – 4379-С31-НВ).

Строительные решения (чертежи – 4379-С31-КЖ).

Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 31.12.2010 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства водопровода расположен в мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3», Ауэзовского района.

Абсолютные отметки на участке изменяются от 784,35 м до 861,20 м, имеет относительно ровную поверхность, общий уклон поверхности на север 3 - 5 °.

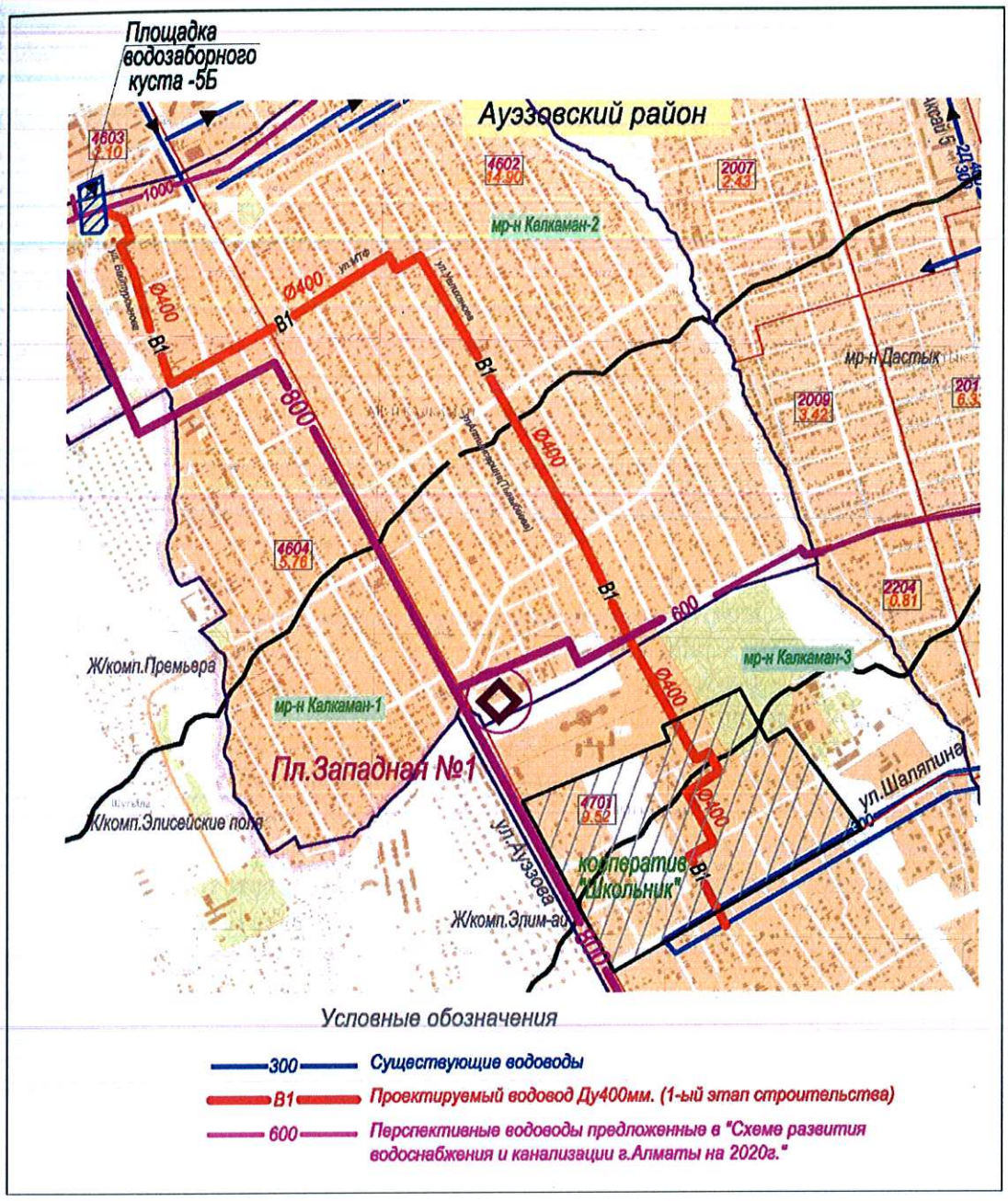

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м^2).
Район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 25 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данным отчета об инженерно-геологических условиях по объекту: Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап), выполненных ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2010 г., основанием под трассу водопровода и колодцев в основном служат: суглинки и супеси светло-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористые просадочные (I тип), с включением карбонатов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вскрытая мощность суглинка от 1,5 до 4,3 м, вскрытая мощность супеси от 3,0 м до 4,6 ср следующими физико-механическими характеристиками:

Суглинок твердый:

ρ_{II} - плотность грунта - 1,65 г/см^3;
C_{II} – удельное сцепление -50 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения - 26°;
$E_н$ - модуль деформации - 11,0 МПа;
Ro - расчетное сопротивление грунта - 350 кПа.

Супесь твердая:

ρ_{II} - плотность грунта - 1,65 г/см^3;
C_{II} – удельное сцепление - 47 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения - 26°;
$E_н$ - модуль деформации - 10,6 МПа;
Ro - расчетное сопротивление грунта - 300 кПа.

Грунтовые воды выработками до глубины 5,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов (СН РК 2.02.11-2001):
для суглинков - 0,92 м;
для супесей - 1,12 м.

Максимальное проникновение в грунт нулевой температуры - 1,70 м.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – от низкой до высокой, к свинцовой оболочке – от средняя и алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178- 76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 для портландцемента, шлакопортландцемента и сульфатостойких цементов – неагрессивная.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006- 9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства равна 9 (девяти) баллам. Категорией грунтов по сейсмическим свойствам - I (первая).

6.2. Принятые проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями и схеме трассы водопровода, согласованной Управлением архитектуры и градостроительства предусматривается строительство сетей водопровода диаметром 426х7 мм от площадки водозаборного куста 5б до подключения к двум существующим водоводам диаметром 300 мм по ул. Шаляпина.

6.2.1. Технологические решения

Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода проходят по дорогам общего пользования.

Сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 426х7 мм с защитой внутренней поверхности цементно-песчаным раствором.

Для защиты сети водопровода от гидроудара в камере № 1 предусмотрено устройство предохранительного и обратного клапанов. Сброс воды от предохранительного клапана и опорожнение сети водопровода предусмотрены через сливной патрубок в мокрый колодец, с последующей откачкой в речку Сапожниково.

Переход трубопроводом водопровода под автомобильной дорогой по ул. Шаляпина запроектирован открытым способом в стальном футляре диаметром 630х10 по ГОСТ 10704-91.

В месте пересечения русла речки Сапожниково прокладка трубопровода предусмотрена в футляре диаметром 630х10 мм.

МЕМЕЗАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети водопровода разделены на два ремонтных участка, опорожнение ремонтных участков предусмотрено в мокрые колодцы.

Для выпуска воздуха из сетей водопровода в колодцах предусматривается установка вантузов диаметром 50 мм.

Для защиты наружной поверхности стальных трубопроводов от коррозии предусмотрена весьма усиленная противокоррозийная изоляция битумно-полимерная на основе мастики «БИОМ-И».

Для защиты внутренней поверхности стальных футляров от коррозии предусмотрена окраска труб масляной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-21.

Для размещения запорной арматуры предусматриваются колодцы круглые водопроводные, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 с антисейсмическими мероприятиями и камеры № 1 разработанной индивидуально.

Глубина заложения сети водопровода принята от 1,6 до 3,5 м.

Технические показатели:

Расчетный расход - 139,0 л/с.

Протяженность сетей водопровода - 4400,0 м.

6.2.2. Строительные решения

Переход через р. Сапожниково

Для проектируемого перехода магистрального трубопровода через речку Сапожниково предусмотрено:

устройство временной перемычки из местного грунта с включением крупных камней. Временная перемычка покрывается геомембраной для исключения размыва перемычки водой;

выравнивания дна реки и устройство гравийно-песчаной подушки толщиной 300 мм и бетонной подготовки толщиной 200 мм (в местах устройства оголовков);

прокладка железобетонных труб диаметром 1600 мм по гравийно-песчаной подушке. По обоим концам трубы предусмотрено устройство железобетонных оголовков с откосными и портальными железобетонными стенками. Перед оголовками дно реки и откосы выкладываются каменной кладкой длиной 3,5 м с каждой стороны;

прокладка водопровода диаметром 426х7 мм в футляре диаметром 630 мм;

демонтаж временной перемычки после устройства водопровода диаметром 426х7 мм.

Оголовки водопроводов

Оголовки трубы (с обеих сторон трубы) состоят из оголовочного звена с присоединенной к нему портальной стенкой и двух откосных стенок.

Оголовки водопровода диаметром 1,7 м – монолитные железобетонные запроектированы по типу серии 3.501.1 -114 «Трубы водопроводные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог».

Класс бетона принят В30 - для блоков оголовков и В20 - для фундаментов.

Марка бетона оголовков водопровода по водонепроницаемости W6, по морозостойкости - F300.

Портальные стенки (2 шт.) - монолитные железобетонные, размерами в плане 1860х300 мм. Высота портальных стенок- 3350 (h) мм.

Откосные стенки (2 шт.) - монолитные железобетонные, размерами в плане 2700х300 мм. Высота откосной стенки- 2790 мм.

Материал портальных и откосных стенок - бетон класса В20, арматура класса А-III, А-I по ГОСТ 5781- 82*.

Под откосными стенками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 200 мм из бетона класса В15.

Для размыва временной перемычки предусмотрена Геомембрана KGS GM/1.5 с применением технологического решения ТОО «КазГеоСинтетика».

МЕМЕМСАРАЕТ ТАМА ● ТОСЭКСПЕРТИЗА

Камера № 1

На проектируемой трассе водопровода предусмотрено устройство подземной камеры № 1.

Камера - квадратной формы в плане, с общими размерами 2700x2700x3450(h) мм, запроектирована из монолитного железобетона, с покрытием из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87. вып. 6.

Материал камеры – бетон класса В15, арматура - класса А-III, А- I по ГОСТ 5781-82*.

Под днищем камеры предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.

Для пропуска трубопроводов через стены камеры, предусмотрены отверстия с установкой набивных гильз по ГОСТ 10704- 91.

Для спуска в камеру, при профилактических работах, предусмотрены люки-лазы с вертикальными металлическими стремянками по серии 1.450.3-3 вып. 0.1.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все поверхности камеры, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке.

Все металлические изделия, а также закладные и соединительные элементы окрашиваются двумя слоями эмалью ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021, нанесенному на очищенную от ржавчины поверхность.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода проходит по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Балхаш-Алакольский Департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля рассмотрел проект объекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства» с выдачей заключения государственной экологической экспертизы от 23.02.2011 г., № 06-11/859.

6.2.4. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК, от 10 июля 2003 г. № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г. № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 3,2 месяца.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 3,2 месяца.

Нормативная трудоемкость строительства - 11,93 тыс. чел/дн.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК, от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г., заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

МЕМОРАНДУМ ● ЛОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закон РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 7.12.2010 года № 357-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 137,20 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 132,92 млн. тенге;
оборудование	- 2,45 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,83 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	- 314,62 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 259,33 млн. тенге;
оборудование	- 4,78 млн. тенге;
прочие затраты	- 50,51 млн. тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы

Технологические решения

1. Представлено экологическое заключение, выданное Балхаш-Алакольским Департаментом экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан.

ДИЕМЗАРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Указан на планах способ производства работ при переходе сети водопровода под автомобильной дорогой по ул. Шаляпина.

Наружные сети водопровода и канализации

3. Представлено согласование раздела НВК с организацией, выдавшей технические условия.

Строительные решения

Переход через р. Сапожниково (для ж/б трубы Д=1600 мм). План. Разрез 1-1

4. На плане указаны размеры: оголовков, временной перемычки с откосами, железобетонной трубы и каменной кладки.

5. На разрезе 1-1 указаны отметки верха железобетонной трубы, насыпи над ней и верха временной перемычки.

6. Указана ширина песчаной подушки и толщина портальной стенки.

Сметная документация

7. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

8. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.

9. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям.

10. Исключена работа по обезжириванию труб, как необоснованная.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	л/с	139,0	139,0	-
2	Протяженность сетей водопровода	м	4400,0	4400,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	137,92	137,20	-0,72
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	133,64	132,92	-0,72
	- оборудование		2,45	2,45	-
	- прочие затраты	млн. тенге	1,83	1,83	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	млн. тенге	316,30	314,62	-1,68
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	260,73	259,33	-1,40
	- оборудование		4,78	4,78	-
	- прочие затраты	млн. тенге	50,79	50,51	-0,28
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс. чел/дн.	12,02	11,93	-0,09
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	3,2	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. снижена на 1,68 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 этап). Наружные сети водопровода. Участок от площадки водозаборного куста 5б до существующих водоводов по ул. Шаляпина. 1 очередь строительства», соответствует требованиям государственных нормативов,

ГОСЭКСПЕРТИЗА ● МЕМОРАНДУМ

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетный расход воды	- 139,0 л/с.
Протяженность сетей водопровода	- 4400,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 137,20 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 132,92 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	- 314,62 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 259,33 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,2 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Әуезов ауданындағы сумен қамтамасыздау жүйесін дамыту (1–ші кезең). Су құбырларының сыртқы желілері. 5б бас тоған тарамының алаңшасынан Шаляпин көшесінің бойындағы бұрыннан бар сутартқыштарға дейінгі учаскесі. Құрылыстың 1–ші кезегі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Судың есептік шығыны	- секундына/139,0 л.
Су құбыры желілерінің саны	- 4400,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 137,20 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 132,92 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 314,62 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 259,33 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 3,2 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**Л. Коновалова**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**С. Колдасбаев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА