Алматы
Сәулет және қала құрылысы бақылауы
нысан: реконструкция арычной сети
Құжаттың базасына енгізілді
№ 1134 2018 ж
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
//Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» июня 2018года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", 50060 .
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый
Алматы, Площадь Республики, 4 ,
индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: Декларации о соответствии от «26» июня 2018 года ТОО «Компания
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
Спецстрой», выданной директором Бурбасовым Асхатом Тулепкалиулы ,РК, г.Алматы, ул.Панфилова 14/15 .
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ выданное техническим надзором от «26» июня 2018 г. ТОО «KazBuildExpert», Наурызбековым Ергали
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
Абдрахмановичем, аттестат KZ46VJE00020612 ,руководителем ТОО «KazBuildExpert»
№ и дата получения аттестатов
Тлев Нурбакыт Курманбаевной .

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту, выданное «26» июня 2018 г. главным инженером ТОО «Заман Курылыс» Есперовым Маулен .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата
Муратовичем , квалификационный аттестат № 16-0010 от 6.09.2016 г., руководителем .
ТОО «Заман Курылыс» Ескермесовым Жумагали Тулбасевичем .
получения аттестатов

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция арычной сети и .
наименование объекта и вид строительства
ливневой канализации по городу Алматы» Ауэзовский район».8 участков .
(новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу РК г.Алматы,Ауэзоский район, 8 участков .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю .
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
от «09» 06.2017 года №2/213 Акимат города Алматы ;
(отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" KZ11REA00074682 от 16.10.2017 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
KZ40REA00090650 от 17.04.2018 г .

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Заман Курылыс» № 69о/и-2016 .
наименование проектной организации, номер проекта
КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города .

утвержденного(й) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Алматы" № 118 н/к от 26.06.2017 г., заключение экспертизы № ЭЦКос -005617 от 08.06.2017 г. выданное ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.10.2017 г.;
месяц, год
окончание работ 20.06.2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общая протяженность арычной магистрали | м | 13068 м | | 12522,2 | |
| Участок №1 улица Мухамеджанова(от ул. Тополева до ул. Жандосова), врезка в существующую сеть по ул.Жандосова. | м | 2107 м | | 2255 | |
| Участок №2 улица Дауленова (от тупика до ул.Жандосова), врезка в существующую арычную сеть по ул.Жандосова. | м | 1042 м | | 930,56 | |
| Участок №3 улица мкр.Дубок 2 (квартал между ул.Жандосова и ул.Шаляпина) | м | 3354 м | | 3193 | |
| Участок №4 улица Центральная мкр.Таугуль-3 (от ул. Сатпаева до ул.Жандосова), врезка в существующую арычную сеть по ул.Жандосова | м | 419 м | | 415,05 | |
| Участок №5 улица Шалова (от ул.Токтабаева до ул.Жандосова), врезка | м | 1228 м | | 1146,88 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| в существующую арычную сеть по ул.Жандосова | | | | | |
| Участок №6, улица Лазарева (от ул.Жандосова до ул.Сатпаева) врезка в существующую арычную сеть по ул.Сатпаева | м | 1451 м | | 1422,5 | |
| Участок №7 мкр-н Алтын бесик (от ул.Трудовая до пр.Райымбека), врезка в существующую арычную сеть по пр.Райымбека | м | 1814 м | | 1830,3 | |
| Участок №8 мкр-н Дубок (ул.Тепличная и ул.Пригородная) | м | 1653 м | | 1328,91 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период «Реконструкция арычной сети и ливневой канализации по городу Алматы» Ауэзовский район».8 участков протяженностью: 4288 м открытым способом, 7449 м закрытым способом, прочистка -1331 м .

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

Арычная система имеет следующие показатели:

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|
| Арычные лотки Б-3-1.м | 7449 | 6912 |
| Арычные лотки Б-2,м | - | 130 |
| Арычные лотки Б-4,м | - | 190 |
| Круглые звенья труб ж/б ЗКЦ-05.м | 4288 | 4524 |
| Смотровые блоки ЛЖК-25,шт | 1072 | 823 |
| Асбестоцементные трубы д.400, м | - | 138 |
| Оголовки из дорожного бордюра БР 100.30.18, м | 770 | 1074 |
| Бетонирование откосов , м3 | 127,6 | 146,02 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Открытая арычная сеть выполнена из сборных
краткие технические характеристики по особенностям
железобетонных лотков Б-2,Б-3,Б-4. Закрытая арычная сеть выполнена из сборных .
его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
железобетонных звеньев ЗКЦ-0,5, со смотровыми блоками ЛЖК-250, асбетоцементных труб д. 400.Врезка и отводы реконструируемых отдельных участков осуществляются в существующие арычные сети, зеленые зоны. Сборные железобетонные элементы . выполнены по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТП 902-09-22.84. Бетон класса В7,5, В15 и В 22,5 по ГОСТ 25192-82.Арматура классаА-1,А-3,Вр-1 по ГОСТ 8257-88. Железобетонные . трубы 500 мм ГОСТ 24541-81 серия 3.501.1-144

5. На объекте проектом не предусмотрена установка оборудования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 450 310,542 тысяч тенге без НДС 12%, , в том числе строительно-монтажных работ 450 310,542 **тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 427 795,150 тысяч тенге без НДС 12%, тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 427 795,150 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

объект «Реконструкция арычной сети и ливневой канализации по городу Алматы»
наименование объекта (комплекса)
Ауэзовский район» 8 участков, **принять в эксплуатацию**.

**Заказчик**
КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" _____ Масабаев А.Д.
подпись руководителя фамилия, имя, отчество
Место печати (далее - М.П.)

**Технический надзор**
ТОО «KazBuildExpert» _____ Тлев Н.К.
подпись руководителя фамилия, имя, отчество
Место печати (далее - М.П.)

**Авторский надзор**
ТОО «Заман Курылыс» _____ Ескермесов Ж.Т.
подпись руководителя фамилия, имя, отчество
Место печати (далее - М.П.)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания Спецстрой» _____ Бурбасов А.Т..
подпись руководителя фамилия, имя, отчество
Место печати (далее - М.П.)

(Мусаев)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

"26" **июня 2018 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания Спецстрой» г.Алматы,ул.Панфилова 14/15 , лицензия №16017765 от 17.11.2016 г.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бұрбасова Асхата Түлепкалиұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкции и строительству арычной сети и ливневой канализации по Ауэзовскому району в городе Алматы».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунального государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» 50060 г. Алматы, Площадь Республики, 4 , руководитель Масабаев Асет Дуйсебекович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Expert Story Company» г.Алматы мкр. 8 д.79 кв.92 , лицензия № 17018101 от 19.10.2017 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Заман Курылыс» №69 о/и-2016НК
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Заман Курылыс» № 69о/и-2016, Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" № 118 н/к от 26.06.2017 г. заключение экспертизы № ЭЦКос -005617 от 08.06.2017 г. выданное ТОО «Экспертный . центр Костанайпроект».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общая протяженность арычной магистрали | м | 13068 м | | 12522,2 | |
| Участок №1 улица Мухамеджанова(от ул. Тополева до ул. Жандосова), врезка в существующую сеть по ул.Жандосова. | м | 2107 м | | 2255 | |
| Участок №2 улица Дауленова (от тупика до ул.Жандосова), врезка в существующую арычную сеть по ул.Жандосова. | м | 1042 м | | 930,56 | |
| Участок №3 улица мкр.Дубок 2 (квартал между ул.Жандосова и ул.Шаляпина) | м | 3354 м | | 3193 | |
| Участок №4 улица Центральная мкр.Таугуль-3 (от ул. Сатпаева до ул.Жандосова), врезка в существующую арычную сеть по ул.Жандосова | м | 419 м | | 415,05 | |
| Участок №5 улица Шалова (от ул.Токтабаева до ул.Жандосова), врезка в существующую арычную сеть по ул.Жандосова | м | 1228 м | | 1146,88 | |
| Участок №6, улица Лазарева (от ул.Жандосова до ул.Сатпаева) врезка в существующую арычную сеть по ул.Сатпаева | м | 1451 м | | 1422,5 | |
| Участок №7 мкр-н Алтын бесик (от ул.Трудовая до пр.Райымбека), врезка в существующую арычную сеть по пр.Райымбека | м | 1814 м | | 1830,3 | |
| Участок №8 мкр-н Дубок (ул.Тепличная и ул.Пригородная) | м | 1653 м | | 1328,91 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

Арычная система имеет следующие показатели:

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|
| Арычные лотки Б-3-1.м | 7449 | 6912 |
| Арычные лотки Б-2,м | - | 130 |
| Арычные лотки Б-4,м | - | 190 |
| Круглые звенья труб ж/б ЗКЦ-05,м | 4288 | 4524 |
| Смотровые блоки ЛЖК-25,шт | 1072 | 823 |
| Асбестоцементные трубы д.400, м | - | 138 |
| Оголовки из дорожного бордюра БР 100.30.18, м | 770 | 1074 |
| Бетонирование откосов , м3 | 127,6 | 146,02 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Открытая арычная сеть выполнена из сборных железобетонных лотков Б-2,Б-3,Б-4. Закрытая арычная сеть выполнена из сборных . железобетонныз звеньев ЗКЦ-0,5, со смотровыми блоками ЛЖК-250, асбетоцементных труб д. 400.Врезка и отводы реконструируемых отдельных участков осуществляются в существующие арычные сети, зеленые зоны. Сборные железобетонные элементы . выполнены по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТП 902-09-22.84. Бетон класса В7,5, В15 и В 22,5 по ГОСТ 25192-82.Арматура классаА-1,А-3,Вр-1 по ГОСТ 8257-88. Железобетонные . трубы 500 мм ГОСТ 24541-81 серия 3.501.1-144 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

технологическому оборудованию

6. На объекте проектом не предусмотрена установка оборудования.;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : 16.10.2017 г. ;
месяц, год
окончание работ 20.06.2016 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: шесть меясцев
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: шесть месяцев;
фактически, месяц:7 (семь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Нет.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Спецстрой» .
считает объект «Реконструкции и строительству арычной сети и ливневой канализации по Ауэзовскому району в городе Алматы» .
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания Спецстрой» Бурбасов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

.06.2018 г.
(дата)

Место печати (при наличии)