Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2018г.

Заказчик Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице Западно-Казахстанского областного филиала Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица М.Ихсанова 44/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 07.12.2018г., ТОО «Uniserv», и.о. генерального директора Сатбаев Динмухамед Кайратович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Аманжолова 99/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 13.12.2018г., ТОО «ZS ENGINEERING», Директор Белау Дмитрий Иванович. эксперт технического надзора Нарметов Бахтияр Ирисметович, №KZ33VJE00020943 от 11.11.2016г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 12.12.2018г., ТОО «Интехцентр ЛТД» исполнительный директор Адаев Кайрат Максатович, эксперт авторского надзора Уталиев Мадияр Баянович № KZ78VSE00037884 от 17 мая 2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения «Уральск-Каменка-граница РФ (на Озинки)», км 4-104: участок км 31-104»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область, Зеленовский и Таскалинский районы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: от «21» февраля 2014 г. №124, от «6» августа 2015 г. №671, Акимат Зеленовского района Западно-Казахстанской области;
от «28» июля 2014г. № 261, от «8» сентября 2014г. №301, от «18» августа 2015г. №205, от «29 декабря» 2015г. №334, Акимат Таскалинского района Западно-Казахстанской области

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____ 20____ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Западно-Казахстанской области», 25.06.15г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Интехцентр ЛТД», №204.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03.12.2014 года, Приказ № 122-ПИР

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 года
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 35 месяцев; фактически 42 месяца;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	72,73		72,73	
Водопропускные сооружения	шт	85		85	

Устройство площадок отдыха: - ПК 360+27,22 - ПК 465+58,75 - ПК 613+35,10 - ПК 804+62,06 - ПК 980+89,95	шт	5 1 1 1 1 1		5 1 1 1 1 1	
Барьерное ограждение	п.м.	22 382		22 382	
Снегозащитные сооружения	п.м.	5 415		5 415	
Ограждения на скотопрогонах	п.м.	3458		3458	
Водоотводные лотки	м	15 500		15 500	
Автопавильоны для ожидания транспорта, в том числе: ПК 382 лево ПК 382 право ПК 431 лево ПК 431 право ПК 553 лево ПК 554 право ПК 698 лево ПК 698 право ПК 708 лево ПК 709 право ПК 773 лево ПК 773 право ПК 902 лево ПК 903 право	шт	14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
ДЭУ	шт	1		1	
Пограничный пост	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения «Уральск-Каменка-граница РФ (на Озинки)», км 4-104: участок км 31-104». Данный участок дороги находится в 31 км к западу от города Уральск и имеет выход на границу с российской федерацией в направлении города Озинки. Предусмотрена реконструкция существующей автомобильной дороги под II техническую категорию;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):

всего – 20 540 467,390 тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ – 19 625 773,582 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 42 931,506 тысяч тенге;

прочие – 871 762,301 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 20 376 320,63393 тысяч тенге,

в том числе:

Авторский надзор – 20 026,10571 тысяч тенге;

Технический надзор – 242 708,5399 тысяч тенге;

ПИР - 76 285,00033 тыс. тенге

стоимость строительно-монтажных работ – 20 030 299,994 тысяч тенге;

в том числе из стоимости основных фондов:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 42 931,506 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения «Уральск-Каменка-граница РФ (на Озинки)», км 4-104: участок км 31-104» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Есенгалиев Максим Жамбулович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Нарметов Бахтияр Ирисметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор Уталиев Мадияр Баянович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Генеральный подрядчик Сатбаев Динмухамед Кайратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, М.П.