«"Ақтөбе облысы Алға ауданы Есет-батыр ауылында 30 келушіге арналған дәрігерлік амбулаторияның құрылысы" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2018 ж. № ПЭА-0056/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Актам-Инжиниринг"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0056/18 от 20.11.2018 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области"»

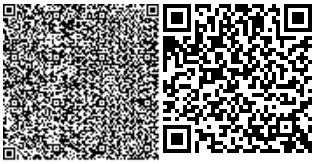
ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Актам-Инжиниринг"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 октября 2018 года № 168 между Государственным Учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-Инжиниринг», г. Актобе (государственная лицензия № 18017223 от 17.09.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области». I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 ноября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 31 июля 2018 года № KZ57VUA00045710, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима Бескоспинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области об предоставлении земельного участка на праве временного возмездного долгосрочного землепользования ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 06 февраля 2018 года;

решение акима Бескоспинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области об предоставлении земельного участка на праве временного возмездного долгосрочного землепользования ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 25 сентября 2018 года;

решение областного маслихата Актюбинской области от 22 февраля 2018 года № 251 о внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 217 «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

постановление акимата Актюбинской области от 27 февраля 2018 года № 98 о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 11 декабря 2017 года № 439 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

справка о государственной регистрации юридического лица, выданная «Департаментом Юстиции г. Актобе Актюбинской области Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 15 января 2016 года № 160140010537;

положение о государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09 ноября 2015 года № 416;

схема расположения земельного участка, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 23 апреля 2018 года;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09 августа 2018 года № 01-4 /2221 - о начале строительства;

протокол технического совещания ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «Актам-Инжиниринг» по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов от 09 ноября 2018 года № 19;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 28 мая 2018 года № 17/18, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 14 июня 2018 года № 17, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг»;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Актам-Инжиниринг» в мае 2018 года.

Технические условия:

ГКП «Алга-жылу» от 06 июля 2018 года № 06 - на водоснабжение;

ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» от 11 июня 2018 года № 297/228т - на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «КазТрансГазАймак» от 20 июля 2018 года № 741 - на проектирование и присоединение к газораспределительным сетям;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект, утвержденный (без даты) ГУ «Управлением здравохранения Актюбинской области»;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 13 ноября 2018 года № KZ45VDD00104231.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр РП-17-2018):

пояснительная записка;
паспорт проекта;
генеральный план;
архитектурно-строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
силовое электрооборудование и электроосвещение;
пожарная сигнализация;
слаботочные системы;
оценка воздействия на окружающую среду;
проект организации строительства;
расчет несущих конструкций здания;
расчет продолжительности строительства;
сметная документация;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантами прайс-листов и ценовых предложений;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» от 28 мая 2018 года № 17/18.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

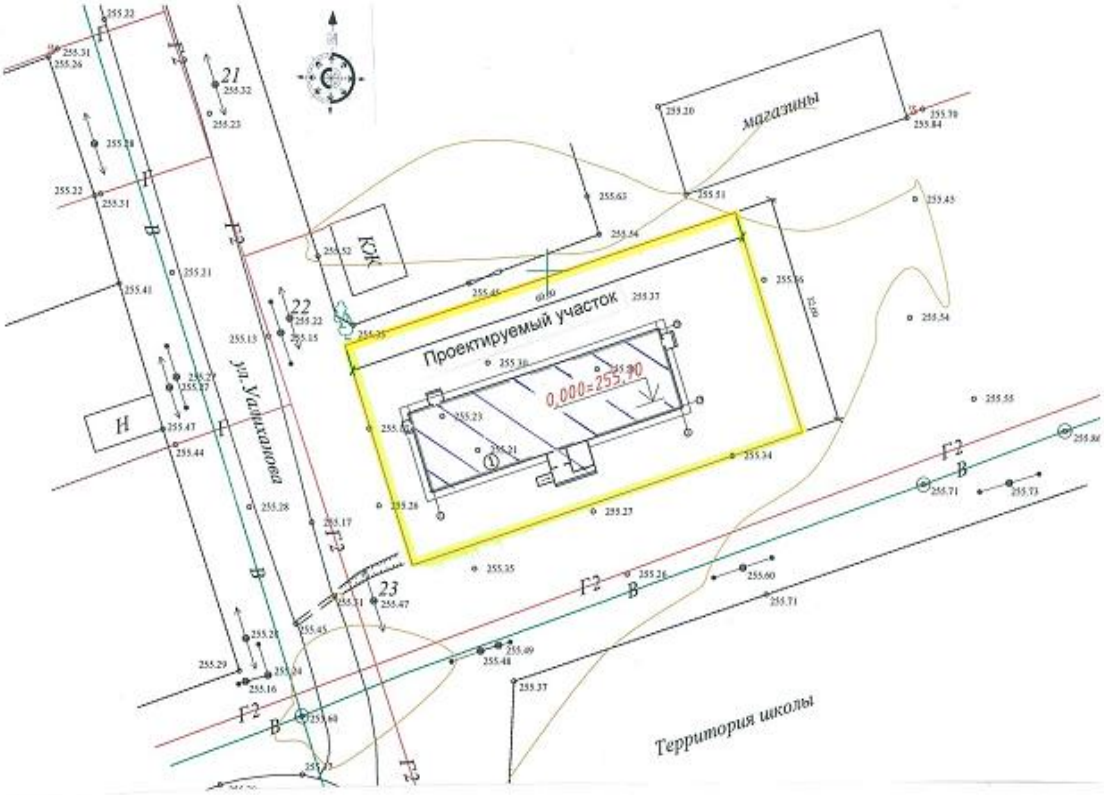
Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области предусмотрено для улучшения качества медицинского обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка врачебной амбулатории на 30 мест расположена по адресу: улица Рахымбаева, с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIA;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,26 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 29,9°С;
Нормативная глубина промерзания для суглинков	- 1,67 м;
для супесей, мелких и пылеватых песков	- 2,03 м;
для песков средних до гравелистых	- 2,18 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных от 28 мая 2018 года № 17/18, ТОО «Актам-Инжиниринг», в рельефном отношении объект находится в пределах Западного Примугоджарья и Подуральского плато на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикапийскую низменность, на поверхности полого-увалистой аккумулятивно - денудационной равнины. В геологическом строении района принимают участие континентальные и морские песчано-глинистые верхнемеловые отложения, с поверхности, перекрытые четвертичными осадками элювиально-делювиального генезиса. Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

грунт, утрамбованный автотранспортом, классифицирован как супесь, твердый, маловлажный, легкий, мощность слоя - 0,70 м со следующими характеристиками: ρ=1,82 г/см^3, w= 0,08 %;

суглинок - легкий, песчанистый, от светлокоричневого до зеленовато-коричневого, известковистый, с линзами супесей и песков средней крупности, тип грунтовых условий по просадочности – I, мощность слоя - 1,5 м, со следующими характеристиками: С=65 кПа, φ=32º, Е=13 Мпа, w= 0,13 %, ρ=1,85 г/см^3, R_0=300 кПа;

песок - средней крупности, серожелтый, светло-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения, слабосуглинистый, с прослойками песка пылеватого и супеси светло-коричневой, пластичной, влажной, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, мощность слоя - 2,8 м, со следующими характеристиками: С=0,67 кПа, φ=30º, Е=30 Мпа, w= 0,12 %ρ=1,75 г/см^3, R_0=400 кПа.

Грунтовые воды на площадке отсутствуют до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты - не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей достигает 0,074-0,570%. Тип засоления -сульфатный, хлоридно-сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты - от слабоагрессивных до среднеагрессивных к арматуре железобетонных конструкции.

Коррозионная активность грунтов участка:

к углеродистой стали - от средней до высокой;

к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая;

к свинцовым оболочкам кабелей – от средней до высокой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория земельного участка площадью 0,192 га предназначена под строительство врачебной амбулатории на 30 посещений, расположенной на участке по адресу: с. Есет батыр Алгинского района Актюбинской области. Площадь отведенного участка - 0,192 га. Естественный рельеф - ровный.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографическом плане в М 1:1000, выполненной ТОО «Актам-инжиниринг» май 2018 года, г. Актобе (государственная лицензия № 18017223 от 17.09.2018 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка запроектирована методом проектных горизонталей и предусматривает взаимную увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улицах. План организации рельефа запроектирован локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания. Все планировочные элементы соединены между собой существующими транспортными и пешеходными связями.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное на участке, подъезд за пределами участка – щебеночное покрытие, тротуаров – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 2 ‰.

На участке, кроме здания врачебной амбулатории на 30 посещений, предусмотрено размещение выгребной емкости, площадки ТБО, надворной уборной, пожарного щита. За относительную нулевую отметку врачебной амбулатории на 30 посещений принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке на отметке 255,70 м.

На территории предусмотрено озеленение и малые архитектурные формы: навес над площадкой ТБО, урны и скамейки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

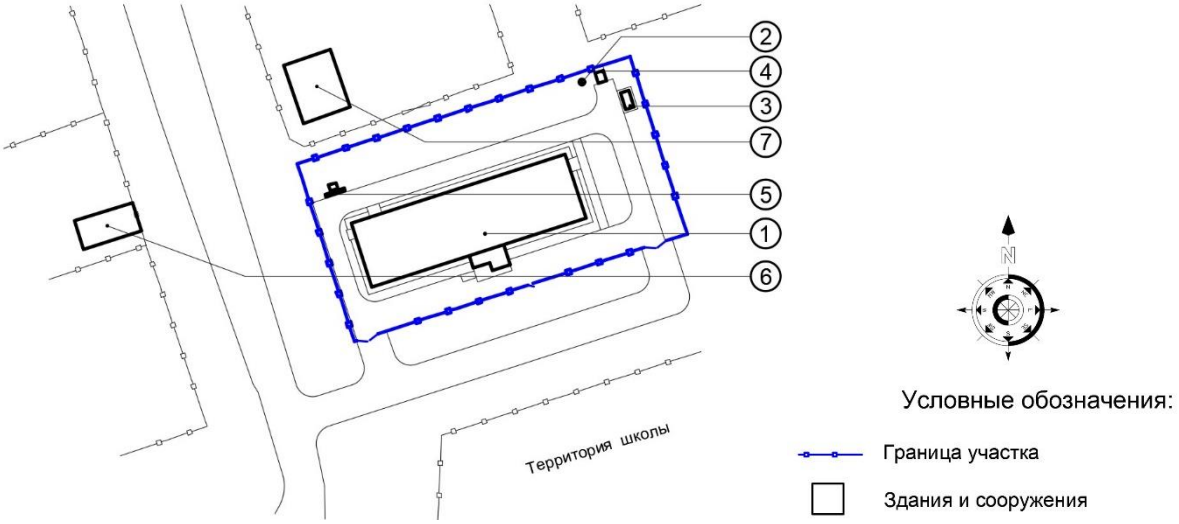
Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

К зданию врачебной амбулатории на 30 посещений предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории строительства врачебной амбулатории на 30 посещений соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданиям согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

1. Врачебная амбулатория 1 этажная	(проек.)
2. Выгребная емкость 3,0 м^3	(проек.)
3. Площадка ТБО	(проек.)
4. Надворная уборная	(проек.)
5. Пожарный щит	(проек.)
6. Жилой дом 1 этажный	(сущ.)
7. Хозяйственная постройка 1 этажная	(сущ.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,192
2	Площадь застройки	м^2	482,20
3	Площадь покрытий	м^2	741,00
4	Площадь озеленения	м^2	688,70
5	Площадь покрытий за пределами участка	м^2	456,50

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Врачебная амбулатория на 30 посещений состоит из здания амбулатории с хозяйственными постройками, огороженного забором. Назначение врачебной амбулатории на 30 посещений – самостоятельная организация по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявляет больных, оказывает квалифицированную медицинскую помощь, не связанную со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Режим работы врачебной амбулатории на 30 посещений в 1 восьмичасовую смену с 9-00 до 18-00, 5 дней в неделю. В том числе в одну 8 часовую смену есть палата дневного стационара на 4 койки.

Количество персонала врачебной амбулатории на 30 посещений – 15 человек.

В том числе количество дневного стационара – 4 человек.

Максимальное количество посетителей за смену 30 человек.

Состав персонала врачебной амбулатории на 30 посещений: врач-стоматолог, санитарка, фармацевт, врач-терапевт, лаборант, медсестры – 2 человека, физиотерапевт, главный врач, врач-оториноларинголог, окулист, хирург, невролог, педиатр, фельдшер.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Оснащение медицинского пункта принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения с изменениями и дополнениями на 10.04. 2012 года».

На первом этаже располагаются: тамбура, вестибюль с аптечным пунктом, помещение для картотеки, комната для персонала, стерилизационная, складское помещение, помещение для хранения дезинфицирующих средств, медицинский архив, помещение уборочного инвентаря, помещение для размещения, автономного источника теплоснабжения, коридоры, помещения для временного хранения медицинских отходов, санузел для персонала, санузел для посетителей, палата дневного пребывания на 4 койки, санузел палаты дневного пребывания, шлюзы, процедурный кабинет, стоматологический кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, изолятор, санузел, кабинет заведующей, кабинет до врачебного приема, кабинет врачебного приема, помещение для прививок, гардероб.

Кабинеты оснащены оборудованием, соответствующим специализации каждого врача, а так же оснащены столами и креслами, шкафами, диспенсерами, ширмами, холодильником, чайником.

Мебель для организации рабочих мест - специальная медицинская, выдерживающая многократную обработку дезинфицирующими растворами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Проектируемое отдельно стоящее, одно этажное здание врачебной амбулатории на 30 посещений с чердачной четырехскатной кровлей и полом по грунту. Здание врачебной амбулатории на 30 посещений – прямоугольной формы, с размерами в осях 38,0 х11,00 м. С пристройкой тамбура и гардероба по главному фасаду с двухскатной кровлей 5,5х3,67 м. Сборное 1 этажное здание, с кирпичными несущими стенами. Высота 1 этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил составляет 1,9 м.

На первом этаже располагаются: тамбура, вестибюль с аптечным пунктом, помещение для картотеки, комната для персонала, стерилизационная, складское помещение, помещение для хранения дезинфицирующих средств, медицинский архив, помещение уборочного инвентаря, помещение для размещения автономного источника теплоснабжения, коридоры, помещения для временного хранения медицинских отходов, санузел для персонала, санузел для посетителей, палата дневного пребывания на 4 койки, санузел палаты дневного пребывания, шлюзы, процедурный кабинет, стоматологический кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, изолятор, санузел, кабинет заведующей,

кабинет до врачебного приема, кабинет врачебного приема, помещение для прививок, гардероб.

Эвакуация людей из помещений предусмотрена непосредственно наружу через коридор, тамбур. Из помещений изолятора, котельной предусмотрен отдельный выход. Из здания предусмотрено два эвакуационных выхода.

Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения предусмотрен пандус при основном входе в здание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум;

стены и перегородки –штукатурка толщиной 20 мм, окраска маслянной краской за 2 раза, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – подвесные потолки, водоэмульсионная окраска за 2 раза;

двери внутренние –металлические и деревянные.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с окраской фасадной краской;

стены – облицовочный кирпич;

окна, витражи – металлопластиковые, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением;

наружные входные двери в здание - металлические;

навес крылец – алюминиевая панель;

крыша – чердачная четырехскатная, с наружным не организованным водостоком, кровля – металочерепица;

отмостка – из бетона класса В15 по уплотненной щебеночной подготовке.

Технические показатели врачебной амбулатории

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки здания	$м^2$	482,2
3	Общая площадь здания	$м^2$	379,0
4	Строительный объем в том числе:	$м^3$	2197,75
	ниже отм 0,000	$м^3$	606,55

6.2.4 Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - III.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности СО.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, балок покрытий и фундаментов.

Фундаменты – монолитные ленточные. Бетон принят класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости – F100. Горизонтальное армирование фундаментов предусмотрено сетками - продольной арматурой диаметром 12AIII с шагом 150 мм, поперечной арматурой диаметром 12AIII с шагом 300 мм.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 200 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,050 м - из 2 слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены - многослойные толщиной 470 мм из ячеистого бетона Б-300, по ГОСТ 31360-2007, плотностью 500 кг/м³ на специальном строительном клеевом растворе с утеплением минераловатной плитой «ISOVER-KL-E» по ГОСТ 10140-2003 толщиной 50 мм, с облицовкой силикатным кирпичом М 125 по ГОСТ 379-2015 плотностью 1800 кг/м³ на растворе М50 с комбинированием керамическим кирпичом согласно цветовому решению фасада. Кладка наружных стен принята по типу «В» серии 2.130-8, выпуск 0. Кладка наружных стен ведется с армированием закладными сетками М1,М2. Опоры под навес - кирпичные столбы сечением 380х380 мм из керамического кирпича М125 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Кладка столба предусмотрена с армированием сеткой с ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I диаметром 3 мм по ГОСТ 6787-80 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщиной 380 мм и 250 мм. Армирование кладки предусмотрено сеткой с ячейкой 50х50 мм из проволоки Вр-I диаметром 3 мм по ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.

Перегородки - из газобетонных блоков Б-100 по ГОСТ 31360-2007, с объемным весом 500 кг/м³, толщиной 100 мм на специальном строительном клеевом растворе. В санузлах - перегородки из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - деревянный настил по деревянным балкам по ГОСТ 8486-86*.

Утепление – минераловатная плита «ISOVER -OL-E» с объемным весом 50 кг/м³ толщиной 150 мм.

Крыша – чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие крыши - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Армирование принято диаметром 5 Вр-I по ГОСТ 6727-80 с шагом 100 мм.

Отмостка – из бетона класса В15 толщиной 30 мм и шириной 1500 мм по подготовке из щебня толщиной 80 мм по утрамбованному грунту.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой водорастворимым препаратом ВДХ путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

Огнезащита древесины в конструкциях - вспучивающееся огнезащитное покрытие ВДП по ГОСТ 25130-82 по грунтовке глифталевого типа ГФ - 0163 (ГОСТ 6-10-409-77).

Надворная уборная

Надворная уборная - с каркасно-обшивными стенами и с монолитным выгребом.

Стены и днище выгреба - из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300 мм. Снаружи выгреба предусмотрен слой жирной мятой глины - 300 мм. Внутренние стенки и днище выгреба обмазываются горячим битумом за два раза. Для выгреба предусмотрен вытяжной короб сечением 200х200 мм.

Для каркасно-обшивных стен принят круглый лес третьего сорта. Над дверью предусмотрена остекленная фрамуга.

Стойки каркаса - сечением 150х150 мм, обшивка стен - досками толщиной 25 мм.

Стропила - сечением 50х150 мм, предусмотренные через 600 мм.

Кровля запроектирована из профлиста С10-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2010.

Пол - деревянный из досок толщиной 37 мм.

Отмостка – из бетона шириной 700 мм.

Стены, дверь и фрамуга окрашиваются масляной краской. Все деревянные элементы антисептированы и покрыты антипиреном.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Выгреб емкостью 3 м^3

Выгреб - заглубленный из круглых железобетонных колец с внутренним диаметром 2,0 м. Железобетонные кольца приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 по ТУ 21-20-18-80 состава 1:15 (НЦ:песок) по массе при В/ц = 0,45. Дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой предусмотрено стяжными болтами. Кольца устанавливаются на железобетонное днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1. Под плиту днища предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

Все сборные железобетонные элементы и стыки между ними предусмотрены из бетона на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76* марки по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Ограждение

Ограждение территории врачебной амбулатории запроектировано из трехметровых металлических секции высотой – 2,0 м. Металлические стойки - из труб сечением 90х5 мм по ГОСТ 8639-82, на которые приварены трубы сечениями 40х25х2 по ГОСТ 8645-68 и 25х1,5 с шагом 100 мм по ГОСТ 8639-82.

Стойки запроектированы с установкой в пробуренные скважины с последующей заделкой монолитным бетоном класса В12,5. Глубина заделки стойки - 700 мм.

Металл всех конструкций - марки С235 по ГОСТ 12336-66. Сварка металлических конструкций предусмотрена ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80*, электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.

В состав ограждения входят ворота с размерами 4000х1850(h) мм - 2 штуки и калитка 1000х1850(h) мм - 1 штука. Для их крепления предусмотрены усиленные стойки из труб сечением 150х7 по ГОСТ 8639-82.

Общая длина ограждения включая калитку и ворота – 184,0 м.

Защита конструкции от коррозии.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ТУ 6-10-1698-78

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Чертежи марки «ТМ» разработаны на основании задание на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии СП РК 4.02- 103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Котельная предназначена для приготовления горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения. К установке приняты 2 газовых водогрейных котла (оба рабочих) теплопроизводительностью 20040 ккал/ч (23,3 кВт) каждый. Расчетная тепловая мощность систем отопления, горячего водоснабжения равна 42,36 кВт. Котлы готовят горячую воду для отопления и горячего водоснабжения в пластинчатых в раздельных контурах котла.

В качестве топлива для котлов принят природный газ с теплотворной способностью Q=7500 ккал/нм.

Для питания водяных котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*.

Параметры воды для отопления - 80 - 60°С, для горячего водоснабжения - 55°С.

Горячее водоснабжение предусмотрено от контура ГВС котлов. Для снижения энергопотребления в летний период времени установлены летние сетевые насосы.

Котлы комплектуются автоматикой безопасности, контрольно-измерительными приборами.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для труб предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за два раза. Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов и арматуры. Трубопроводы изолируются минеральной ватой толщиной 30 мм с коэффициентом уплотнения 1,6, покровный слой стеклопластик рулонный РСТ.

Газоходы предусмотрены отдельно для каждого котла диаметром 80 мм. На горизонтальном участке газоходов запроектированы дымовые клапаны диаметром 80 мм для перекрытия потока газов. Газоходы предусмотрены из стальных труб из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Газоходы и дымовая труба изолируются минеральной ватой толщиной 60 мм с коэффициентом уплотнения 1,6, покровный слой - оцинкованная сталь толщиной 1,0 мм. Для удаления дымовых газов запроектированы дымовые трубы из оцинкованной стали толщиной 1 мм по ГОСТ 14918-80 .

В котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с 3 кратным воздухообменом и подачей воздуха, необходимого для сжигания газа в топках котлов.

Неизолирусмые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

В качестве резервного топлива принято жидкое топливо. Для работы на резервном виде топлива заложены горелки для жидкого топлива, которые хранятся на складе и установлен расходный бак жидкого топлива объемом 200 л.

Основные технические показатели:

Установленная теплопроизводительность котлов – 46,6 кВт.

Сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании технических условий, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» от 20.07.2018 года № 741.

Точка подключения - существующий газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении в с. Есет батыр Алгинского района.

Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный газопровод диаметром 110 мм. Газопровод к зданию врачебной амбулатории проложен в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Для понижения среднего давления газа до низкого проектом предусмотрена установка ГРПШ 10МС в ограждении 3х2 м.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». Пластмассовая сигнальная лента предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха образующей труб газопровода.

Средняя глубина заложения газопровода – 0,9 м.

Повороты в горизонтальной и вертикальной плоскости подземного полиэтиленового газопровода предусмотрены при помощи отводов по ГОСТ Р 52779- 2007. Переход полиэтилен-сталь предусмотрен неразъемным - с помощью переходника ПЭ-ВП/сталь.

Контроль качества сварных соединений подземного полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 таблице 22 - 100%, но не менее одного стыка (со средней степенью автоматизации).

Испытание подземного полиэтиленового газопровода среднего давления на герметичность - давлением 0,3 МПа в течении 24 часов, стального надземного газопровода - давлением 0,005 МПа в течении 1 часа.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан: МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013.

Внутреннее газоснабжение

Потребителем внутреннего газоснабжения является газовый котел - 2 шт.

Проектом предусмотрен газовый счетчик типа G-6.

При прокладке труб через стены предусмотрена установка футляров из стальных труб. На вводе газопровода в кубовую предусмотрена установка шарового крана.

Проектом предусмотрена установка газоанализаторов СЗ-1, СЗ-2, которые должны устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка на расстоянии 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой н звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Помещение имеет окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3 кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери предусмотрен зазор не менее 0,03 м^2.

Трубопроводы внутреннего газоснабжения приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрашивается масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Основные технические показатели:

Общий расход газа составляет - 5,14 м^3/ч.

Отопление

Система отопления для помещений принята двухтрубная горизонтальная с разводкой труб над полом.

Трубопроводы отопления от котла подключаются к системе отопления здания. Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления секционные типа МС-90.

Воздухоудаление предусмотрено посредством воздушных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и в верхних пробках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы отопительной системы предусмотрены над полом и у наружных дверей под полом.

Трубопроводы, проложенные под полом, изолируются трубчатой изоляцией К-flex.

В местах прохода трубопроводов в строительных конструкциях предусмотрены гильзы.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В кабинетах принята естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах - естественная через вытяжные каналы в стенах. В стерилизационной предусмотрен осевой вентилятор для удаления воздуха. Также вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением.

Лаборатория, кабинет физико-терапевтического приема, процедурные оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Основные технические показатели:

общий расход тепла – 42,36 кВт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации объекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 06.07.2018 года № 06, выданных КГП «Алга-жылу», материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями нормативных документов действующих на территории РК.

Водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение врачебной амбулатории на 30 посещений в с. Есет батыр Алгинского района Актюбинской области.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 1,5 атм.

Врезка осуществлена в проектируемом колодце ПГ1 диаметром 1500 мм на сети существующего водопровода. Расход на наружное пожаротушение составляет - 5 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 32 мм.

В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, предусмотрены футляры (стальные). Зазор между футляром и трубопроводом предусмотрен водонепроницаемым, эластичным материалом. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметрами 2000 мм. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Для определения расхода воды предусмотрено расходомер.

Пересечение трубопроводом стен колодца предусмотрено муфтах и в стальных гильзах с заделкой зазора между пользой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода - 33,0 м.

Канализация

Внутриплощадочные канализационные стоки поступают в выгреб объемом 3 м^3, расположенный на территории объекта. Вывоз канализационных стоков предусмотрен ассенизаторной машиной.

Наружная самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм.

Предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца горячим битумом за 2 раза.

При обратной засыпке трубопроводов водопровода и канализации над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твердых включений.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети канализации - 50,0 м.

Внутренние системы водопровода и канализации

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровода;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Гарантийный напор в точке подключения составляет 1,5 атм.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7.

Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и предусмотрены по полу, стенам и под потолком здания.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение амбулатории предусмотрено от водонагревательного котла, расположенного в помещении кубовой.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых армированных труб для систем водоснабжения и отопления по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В душевой предусмотрен полотенцесушитель. Трубопроводы запроектированы по полу, стенам и под потолком здания. На сети предусмотрена запорная арматура.

Согласно п.5.5.1.3 СН РК 3.02-13-2014 предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы. Для этого в помещении кубовой предусмотрен резервный электрический водонагреватель объемом 300 л с насосом и запорной арматурой.

Канализация

Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников. Сброс стоков предусмотрен через проектируемый выпуск в проектируемый выгреб.

Проектом предусмотрено выведение вытяжной части стока системы К1 на кровлю в теплоизоляции по холодному чердаку.

Сеть бытовой канализации выше отметки 0,000 кроме выпуска, уложены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 0,525 $м^3$/сут;

объем хоз-бытовых стоков – 0,525 $м^3$/сут.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрено силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение на основании технических условий № 297/228т от 11.06.2018г, выданных компанией ТОО «Энергосистема». Общий учет электроэнергии предусмотрен прибором учета СА4У-Э720, расположенным в ящике учета типа ШУ-1 типа ШУ-1ВУХЛ4 с вводным автоматом ВА47-63.

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями сантехнического оборудования, бактерицидными обогревателями и переносными электроприемниками, питающимися через штепсельные розетки.

Распределение электроэнергии предусмотрено от силового шкафа типа ПР11-1072У3 утопленного исполнения. Питающие и распределительные силовые сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-LS по строительным конструкциям скрыто, в пластмасовых трубах в полу к циркуляционному насосу и насосам бойлерной, котельной. Защита от перегрузок и от токов к.з запроектирована автоматическими выключателями АЕ 2040 установленными в силовом шкафу типа ПР11. Все 3 фазные сети предусмотрены 5 жильными, а 1 фазные сети предусмотрены 3 жильными кабелями.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное электроосвещение и розеточная сеть напряжением 220 В. В бойлерной предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36 В от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

В качестве щитка освещения принят ящик осветительный типа ЯОУ-8505 и ЯОУ-8506 утопленной установки. Освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Сети освещения запроектированы кабелями марки ВВГнг-LS, скрыто по стенам под слоем штукатурки и скрыто в ПВХ трубах.

Проектом приняты светильники с светодиодными лампами. Управление светильниками производится выключателями, установленными у входа в помещение, и со щитка. Выключатели приняты утопленного исполнения и установлены на высоте 0,8 м от уровня пола. Выключатели предусмотрены только на фазных проводах. Розетки с

заземляющим контактом приняты утопленного исполнения и предусмотрены на 0,3 м от уровня пола. Щиты предусмотрены на 1,6 м от от уровня пола (до верха щита).

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект «Наружные сети электроснабжения» рабочего проекта врачебной амбулатории на 30 посещений выполнен на основании технических условий № 297/228т от 11.06.2018 года, выданных компанией ТОО «Энергосистема».

Для электроснабжения врачебной амбулатории проектом предусмотрено строительство новой воздушной линии 0,4 кВ. Точка подключения - ближайшая опора действующей ВЛ-0,4 кВ, отходящей от РУ- 0,4 кВ ТППВ-1036. ТППВ-1036 подключен к ВЛ-10 кВ ПС-35/10кВ «Павловка».

Проектируемая ВЛ-0,4 кВ предусмотрена на железобетонных опорах типа СВ- 105 и СВ 95-2 по действующей типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ-0,4 кВ». Для подвески на опорах принят сталеалюминиевый провод сечением 25 мм². Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания. Все опоры ВЛ-0,4 кВ заземлены согласно серии 3.407-150.

Кабельная линия 0,4 кВ предусмотрена бронированным кабелем АВБбШв-0,66 кВ сечением (4х16) мм с прокладкой в земляной траншее на глубине - 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной ленты. От механических повреждений при пересечении с инженерными коммуникациями кабель защищен ВВГнг-LS полиэтиленовыми трубами.

На опоре присоединения к ВЛ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Ввод в здание от опоры ВЛ-0,4кВ до ЩУ предусмотрен цельным кабелем. На вводе в здание проектом предусмотрено защитное заземляющее устройство. Заземляющее устройство предусмотрено угловой сталью 50х50х5 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3 м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовая сталь предусмотрена на глубине 0,5 м от планировочной отметки земли. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству или главной заземляющей шине.

Сопротивление контура заземления не превышает 4 Ом.

Основные технические показатели:

расчетная мощность, кВт – 14;
расчетный ток, А - 22;
коэффициент мощности - cosφ 0,95;
напряжение сети – В, 380/220;
категория электроснабжения - III.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства предусмотрена контрольная панель типа «Гранит-8», которая запроектирована в вестибюле (помещение № 2). Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели предусмотрены во всех помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые с индикацией), типа ИП 1035/4С-А3 (тепловые с индикацией), типа ИП 212/101-45М-А2 (комбинированные с

индикацией), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР-3СУ.

Количество предусмотренных извещателей соответствует требованиям СП РК 2.02-102-2014. Ручные пожарные извещатели предусмотрены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСПВГ-2х0,5 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели предусмотрено от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой. Резервное питание контрольной панели предусмотрено от блоков питания типа ИВЭПР 112-2-2-К3.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре в здании предусмотрены светозвуковые оповещатели LD-96 RED. Оповещатели запроектированы на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре предусмотрена кабелем КСВВнг(А)-LS-2х2х0,8 скрыто под штукатуркой. Световые указатели «Выход» предусмотрены на путях эвакуации.

Основные технические показатели:

количество звуковых оповещателей – 4 шт;
количество световых оповещаттелей – 4 шт;
количество пожарных извещателей - 61 шт;
количество электронных часов - 7 шт.

6.3 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых узлов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «Актам-инжиниринг» (Государственная лицензия № 01320Р от 06.11.2009 г).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проектируемого здания пустой, не имеет застроек и зеленых насаждений. Проектируемый объект размещен главным фасадом (главный вход) на юг, задним фасадом на север, левым фасадом на запад и правым фасадом на восток. Проектируемый участок находится в 50 м от ближайщего жилого дома, на расстоянии 100 м от проектируемого участка находится школа, на соседних участках находятся магазины.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируются как объект IV категории, согласно пункту 1.1 статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

При проведении строительных работ выбросы в атмосферный воздух будут происходить при земляных работах, при лакокрасочных и сварочных работах, при пересыпки пылящих материалов, при обмазке горячим битумом, от спецтехники.

Источники выбросов при строительстве:

Неорганизованные:

земляные работы - разработка грунта, засыпка траншей и другие работы (6001);

пересыпка пылящих материалов (6002);

лакокрасочные работы (6003);

сварочные работы (6004);

сварка пластиковых труб (6005);

обмазка горячим битумом (6006);

спецтехника (6007).

Организованные:

битумные котлы (0001);

электростанции передвижные дизельные (0002);

компрессора передвижные (0003).

При проведении строительных работ определены 9 стационарных источника и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 6, организованные – 3.

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 21 наименований, при эксплуатации – 6 наименований.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

При эксплуатации выявлен 1 неорганизованный источник загрязнения атмосферы:

отопительный котел (0001).

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0.

Анализ результатов моделирования показывает, что при регламентном режиме работы, экологические характеристики атмосферного воздуха в районе строительства объекта, по всем загрязняющим ингредиентам находится в пределах нормативных величин.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,013915339 г/сек; 0,698469279 т/период строительства.

Обоснованные нормативы эмиссий на период эксплуатации объекта составляют: 0,011156 г/сек; 0,279418 т/период строительства.

Источники на период строительства - не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Площадка строительства	6004	0.000748	0.00555527	0.000748	0.00555527	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Площадка строительства	6004	0.0000865	0.00061022	0.0000865	0.00061022	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Площадка строительства	6004	0.000002333	0.00001501	0.000002333	0.00001501	2018
(0304) Азот (II) оксид	(6)					
Площадка строительства	6004	0.000000379	0.000002439	0.000000379	0.000002439	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
Площадка строительства	6004 6005	0.00002586 0.00001	0.0001036 0.0000009	0.00002586 0.00001	0.0001036 0.0000009	2018 2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Площадка строительства	6004	0.000001458	0.00000525	0.000001458	0.00000525	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
Площадка строительства	6004	0.00000642	0.0000231	0.00000642	0.0000231	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка строительства	6003	0.000003385	0.074322	0.000003385	0.074322	2018
(0621) Метилбензол (353)						

1	2	3	4	5	6	7
Площадка строительства	6003	0.000000239	0.00248	0.000000239	0.00248	2018
(0827) Хлорэтилен (656)						
Площадка строительства	6005	0.00000462	0.00000039	0.00000462	0.00000039	2018
(1042) Бутан-1-ол (102)						
Площадка строительства	6003	0.000000023	0.0002343	0.000000023	0.0002343	2018
(1210) Бутилацетат (110)						
Площадка строительства	6003	0.000000226	0.002825	0.000000226	0.002825	2018
(1401) Пропан-2-он (478)						
Площадка строительства	6003	0.000000226	0.003385	0.000000226	0.003385	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Площадка строительства	6003	0.00000334	0.059724	0.00000334	0.059724	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Площадка строительства	6006	0.000868	0.003	0.000868	0.003	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Площадка строительства	6001	0.0111	0.496	0.0111	0.496	2018
	6002	0.00105	0.0501	0.00105	0.0501	2018
	6004	0.00000433	0.0000828	0.00000433	0.0000828	2018
Итого по неорганизованным:		0.013915339	0.698469279	0.013915339	0.698469279	
Всего по предприятию:		0.013915339	0.698469279	0.013915339	0.698469279	

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объекта

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период эксплуатации с 2019года		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Дымовая труба	0001	0.001768	0.0443	0.001768	0.0443	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Дымовая труба	0001	0.0002873	0.0072	0.0002873	0.0072	2018
(0330) Сера диоксид (526)						
Дымовая труба	0001	0.0000207	0.000518	0.0000207	0.000518	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
Дымовая труба	0001	0.00908	0.2274	0.00908	0.2274	2018
Итого по организованным:		0.011156	0.279418	0.011156	0.279418	
Всего по предприятию:		0.011156	0.279418	0.011156	0.279418	

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. По окончании строительных работ плодородный слой почвы используется на благоустройство территории объекта.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в геретичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства

На период проведения строительных работ предусмотрен контейнер для сбора отходов, вывоз предусмотрен спецавтотранспортом по мере накопления.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние.

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны, сточные воды сливаются в водонепроницаемый септик и, по мере накопления, будут вывозиться на канализационные очистные сооружения специализированных организаций.

Нормативы размещения отходов

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	16,27862	0	16,27862
в т. ч. отходов производства	13,67862	0	13,67862
отходов потребления	2,60	0	2,60
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	2,60	0	2,60
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,00333	0	0,00333
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,02529	0	0,02529

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,750876	0	3,750876
в т. ч. отходов производства	0.000876	0	0.000876
отходов потребления	3,75	0	3,75
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	3,75	0	3,75
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/АА 100	0.000876	0	0.000876

Растительный и животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Недра

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Экологические риски

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительна. Предусмотрены меры по предупреждению и устранению их с целью минимизации природных опасностей при осуществлении деятельности. Экологически безопасное ведение работ возможно при обеспечении программно-технической совместимости и информационной интеграции систем производственного экологического мониторинга, технической диагностики и автоматизированной системы управления технологическими процессами. Анализ мер по предупреждению и ликвидации аварий, позволяет говорить о том, что при их реализации вероятность возникновения аварий будет сведена к минимуму, т.е. воздействие может соответствовать низкому экологическому риску.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 30 мест. Площадь застройки - 482,20 м^2.

Вертикальная планировка участка позволяет предусмотреть отвод дождевых и талых вод по сложившемуся существующему рельефу.

Проектируемое отдельно стоящее, одноэтажное здание врачебной амбулатории на 30 посещений - с чердачной четырехскатной кровлей и полом по грунту. Здание врачебной амбулатории на 30 посещений – прямоугольной формы, с размерами в осях 38,0 х11,00 м. С пристройкой тамбура и гардероба по главному фасаду с двухскатной кровлей 5,5х3,67 м. Сборное 1 этажное здание, с кирпичными несущими стенами. Высота 1 этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил составляет 1,9 м.

Внутренняя отделка:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум;

стены и перегородки –штукатурка толщиной 20 мм, окраска маслянной краской за 2 раза, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – подвесные потолки, водоэмульсионная окраска за 2 раза;

двери внутренние –металлические и деревянные.

Теплоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от встроенной котельной. Установка отопительного котла во встроенном помещении принята согласно гл.3. п.3,1 СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. противопожарные требования». Система теплоснабжения принята закрытая. Система отопления - независимая, двухтрубная горизонтальная с разводкой труб над полом. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых труб. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Для сети водопровода используются трубы, разрешенные к применению и контакту с водой. По завершению монтажных работ предусмотрено гидравлическое испытание водопровода и промывка трубопроводов с хлорированием. Сети водопровода подлежат предварительному и окончательному испытаниям.

Предусмотрена естественная вентиляция посредством оконных и дверных проемов. В помещениях санузла предусмотрена вытяжная вентиляция.

Освещение - естественное и искусственное. Искусственное организовано энергосберегающими лампами и лампами накаливания, в зависимости от функционального назначения помещений.

Озеленение территории осуществляется посредством устройства партерного газона и рядовых посадок кустарника.

Предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям здания проектом предусмотрено устройство пандусов и тактильной плитки к крыльцам входов.

Протоколы исследований дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (№ 1 от 20.07.2018 г.) представлены.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям СП № 125 от 24.02.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

6.7 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 часть II раздел 9.4 таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2019 год, согласно письму от 15 ноября 2018 года № 01-4/3318.

Срок продолжительности строительства – 3,6 месяц.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 09 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Пересчитаны показатели ТЭП на листе ГП-1.

2. Приведено оформление чертежей в соответствие ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

3. Предусмотрены на разбивочном плане все радиусы согласно ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» п.5

4. Показаны на листе ГП-4 «Плане организации рельефа» отметки проезжей части, прилегающей к участку.

5. Разработан подъездной путь от дороги к участку и включены его показатели в ТЭП.

6. Разработан проезд вокруг здания в асфальтовом покрытии согласно п. 45 Тех. регламента № 439 «Общие требования к пожарной безопасности», соответствующий узел заменен на листе ГП-7.

7. Предусмотрен пожарный проезд вдоль здания согласно п. 8.2 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и п. 44 Тех. регламента № 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

8. Дополнен альбом ГП узлом перехода от брусчатки к асфальтовому покрытию.

9. Показано расстояние от деревьев до проезжей части, а так же показан шаг посадки деревьев.

Архитектурные решения

10. Указаны на листе АР «Общие данные» в таблице «Технико-экономические показатели» строительный объем выше и ниже нуля.

11. Обоснована встроенная котельная.

12. Предоставлен теплотехнический расчет по стенам и перекрытию, согласно с требованиями СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

13. Заменена плотность минплиты.

14. Указаны на листе АС-3 площади в ведомости отделки фасадов.

15. Увеличена входная площадка до размера 2,2х2,2 м и предусмотрен над ней навес для маломобильных согласно п. 4.6.2 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

16. Показана на листе АС-28 верхняя четверть окон, предусмотренная в кирпичной кладке.

17. Добавлен на листе АС-14 в экспликации полов в отделки П-I и П-II поверх подстилающего слоя бетона слой керамзитового гравия 100 мм - утеплитель для пола. Во всех отделках пола указана плотность керамзита.

18. Заменена на листе АС-14 в экспликации полов в отделки П-II и П-III фраза «прослойку и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М-150» на влагостойки кафельный клей например «по типу «Алит». Дописано по отделки П-I линолеуму, что он должен быть коммерческим линолеумом, устойчивым к дезинфицирующим средствам, согласно п. 4.3.3.6 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

19. Заменены на листе АС-15 в отделке стен и откосов окон и дверей пластиковые стеновые панели на деревянных подконструкциях на влагостойкий ГКЛ-12 мм с покраской масляной краской на подконструкциях из оцинкованной стали.

20. Указано на листе АС-15 в примечании, что красители применяемые в отделки помещений должны быть моющимися, специальными для медицинских учреждений и они должны выдерживать многократную дезинфекцию хим. растворами.

21. Заменен на листе АС-17 в примечании п.2 «СНиП 2.10.02-85» на действующий норматив СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технологические решения

22. Указана в таблице внутренней отделки высота облицовки керамической плиткой на стене (на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны) вокруг сантехприборов (раковин) согласно п. 4.3.3.1 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

23. Указаны на плане расположения оборудования категории помещений по пожарной опасности.

24. Дополнена ОПЗ разделом ТХ с описанием и подсчётом количества персонала.

25. Согласованы с заказчиком планы расстановки оборудования и спецификации оборудования и мебели.

26. Указано в пояснительной записке и в общих данных альбома ТХ количество врачей, медсестёр и вспомогательного персонала уборщиц, охранников и т.п. Так же указано время работы в часах и количество смен.

27. Поставлена раковина в помещение уборочного инвентаря.

Конструкции железобетонные

Здание врачебной амбулатории

28. Предоставлены расчеты по несущим конструкциям.

29. Лист АС-10. Указано в примечании, что служит основанием для фундаментов согласно представленному отчету инженерно-геологических изысканий с физико-механическими свойствами грунта. Указана марка бетона по морозостойкости.

30. Предусмотрены антипросадочные мероприятия.

31. Лист АС-13. Откорректированы перемычки ПР-1 для оси «Б», ПР-2, ПР-7, ПР-8 Откорректированы перемычки ПР-1 и ПР-9 по оси А и $А_0$.

32. Лист АС-30. Предоставлен узел крепления несущих конструкций козырька к стене.

Ограждение территории

33. Предусмотрена под фундаменты ограждения подготовка, указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

34. Предусмотрена гидроизоляция.

Отопление и вентиляция

35. Представлен проект, разработанный с применением действующих нормативно-технических документов

36. Выполнена таблица «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» согласно п.5.8 ГОСТ 21.602-2003.

37. Обосновано отсутствие расхода тепловой нагрузки на вентиляцию.

38. Указаны на плане (в экспликации помещении) категории помещений по пожаро-взрыва безопасности;

39. Согласован раздел «ОВ» со смежными разделами.

40. Увязаны «Основные показатели ОВ» и ввод теплотрассы с разделом «ТМ».

41. Выполнены и представлен расчеты воздухообмена систем вентиляции.

42. Предоставлен аэродинамический расчет воздуховодов систем вентиляции.

43. Предоставлен расчет подбора вентоборудования систем вентиляции.

44. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

45. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Наружные и внутренние сети газоснабжения

46. Согласованы раздел «ГСВ» и «ГСН» со смежными разделами.

47. Включены в спецификацию оборудования и материалы ГРПШ.

Тепломеханическая часть котельной (ТМ)

48. Представлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН РК 4.02-12-2002.

49. Выполнены «Общие данные по рабочим чертежам» марки ТМ в соответствии п. 4.1- 4.2 ГОСТ 21. 606-95.

50. Представлен аэродинамический расчет дымовой трубы

51. Выполнен план с компоновкой оборудования и указаны размерные привязки ввода, выпуска наружных сетей.

52. Согласован раздел «ТМ» со смежниками.

53. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

54. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Водопровод и канализация

55. Указаны на плане помещений категории помещений по пожаро-взрыва безопасности.

56. Увязан ввод и диаметр водопровода с разделом НВК.

57. Предоставлен план чердака и кровли.
58. Предусмотрены трапы в душевых комнатах и КУИ согласно П9.8 СН РК 4.01-02-2011.
59. Дополнены общие указания техническими решениями по водостоку.
60. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
61. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Наружный водопровод и канализация

62. Указан в технических условиях напор в точке подключение водопровода.
63. Согласовано месторасположение выгреба с разделом СЭС.
64. Предоставлен расчет объема выгребной ямы.

Электротехнические решения

65. В проекте исправлены:
СНиП РК 4.04-10-2002* на СН РК 4.04-107-2013;
СНиП РК 2.04-05-2002* на СП РК 2.04-104-2013;
СН РК 4.04-23-2004 на СП РК 4.04-106-2013.
66. На расчетной схеме автоматические выключатели АЕ 2040 заменены на АЕ 2044.
67.Выполнен на плане контур заземления для здания.
68. Заменены на расчетной схеме автоматические выключатели АЕ1031 на ВА-47-63, выпускаемое в РК.
69. Заменен кабель для освещения ВВГнг-0,66кВ (3х2,5) на кабель ВВГнг-0,66кВ (3х1,5).
70. Выполнено заземление вводного щита с установкой рядом главной заземляющей шины из меди типа КУП-1101.
71. Установлены световые указатели «выход».
72. Выполнено ступенчатое управление освещением в помещениях, где установлено более трех светильников.
73. Приняты в проекте автоматы, щитки и оборудование, выпускаемые в РК.
74. Выполнено описание по молниезащите амбулаторий.
75.В здании предусмотрены экономные светодиодные светильники взамен люминесцентных.
76. В спецификации коробка У191 заменена на коробку для кабельных электропроводок типа КМ-216 производство ТОО «Белтиз».
77. Согласованы все планы с группами АС, ОВ, ВК.
78. В здании предусмотрены штепсельные розетки на ток 16А с защитными шторками.
79.Учтен в спецификации кабель ВВГнг-LS сечением (3х1,5) мм.
80. Выполнены привязки светильников и штепсельных розеток.

Пожарная сигнализация

81. ПС-1. Заменены в проекте:
СНиП РК 2.02-15-2003 на СП РК 2.02-102-2014.
СН РК 2.02-11-2002* на СП РК 2.02-104-2014.
82. ПС-1.Выполнена ссылка на РД 01-94 и технический регламент № 1111 правительства РК от 29 ноября 2016 года.
83.В конце каждого шлейфа ПС предусмотрена коробка.

Устройства связи

84. Откорректирована пояснительная записка.
85.Предусмотрены в здании электрические часы »Standing».

Наружные сети электроснабжения

86.СНиП РК 4.04-191-2002 заменен на СП РК 4.04-101-2013, ПУЭ заменен на ПУЭ РК-2015;

87. Исправлены в спецификации на действующие ГОСТы труб, материалов заземления;

Охрана окружающей среды

88. Выполнены теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух согласно сводной ведомости основных материалов сметной документации.

89. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст. 41 п 11-2.

90. Предоставлена справка РГП «Казгидромет», о том что наблюдение за состоянием атмосферного воздуха не проводятся.

91. Утверждены заказчиком намечаемых работ исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

92. Представлена ситуационная схема расположения проектируемого объекта.

93. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света. Дано описание расположение проектируемого участка относительно водного объекта.

94. Раздел 10. Обновлена социально-экономическая среда по состоянию на 2017-2018 гг.

95. Дополнена форма заявления об экологических последствиях в составе ОВОС, сведениями согласно откорректированных расчетов и принятых проектных решений согласно Приложения 4 Инструкции, а также Заявление об экологических последствиях заверено подписью и печатью заказчика.

96. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.

Сметная документация

97. Сметная документация пересчитана в текущих ценах на 01 октября 2018 года. Редакция 2018.4.

98. Предоставлено письмо о начале строительства.

99. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

100. Перечень оборудования и материалов по прайс-листам утвержден заказчиком.

101. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают строительство врачебной амбулатории на 30 мест.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность Площадь застройки Общая площадь Строительный объем, в т.ч. ниже отметки 0,000	эт м² м² м³ м³	1 482,20 379,00 2197,75 606,55	1 482,20 379,00 2197,75 606,55
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	122,572	122,572
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	84,867	84,867
	оборудование	млн. тенге	13,234	13,234
	прочие	млн. тенге	24,471	24,471
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	7,945	7,945
2.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	114,627	114,627
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,6	3,6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с. Есет-батыр Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 482,20 м²;
общая площадь - 379,00 м²;
строительный объем - 2197,75 м²;
в т.ч. ниже отметки 0,000 - 606,55 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 122,572 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 84,867 млн. тенге;
оборудование - 13,234 млн. тенге;
прочие - 24,471 млн. тенге;
в том числе сметная стоимость строительства по годам
в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза) - 7,945 млн. тенге;

в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	- 114,627млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3,6 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 08 октября 2018 года № 168.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға ауданы Есет-батыр ауылында 30 орындық дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 482,20 м²;
жалпы ауданы	- 379,00 м²;
құрылыс көлемі	- 2197,75 м²;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен	- 606,55 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 122,572 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 84,867 млн. теңге;
жабдық	- 13,234 млн. теңге;
өзгелер	- 24,471 млн. теңге;
сонымен қатар құрылыстың жылдар бойынша құны	
2018 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (ЖІЖ,	- 7,945 млн. теңге;
сараптама)	-114,627 млн. теңге;
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (құрылыс)	- 3,6 ай.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 8 қазандағы № 168 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан

Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Мишко Н.М.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Номер: KZ45VDD00104231

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: "Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с.Есет батыр Алгинского района Актюбинской области" период строительства;Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с.Есет батыр Алгинского района Актюбинской области" период эксплуатации 2019- 2027

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0250713390	0,977887279
"Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с.Есет батыр Алгинского района Актюбинской области" период строительства	0,0139153390	0,698469279
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00000334	0,059724
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000868	0,003
Пропан-2-он	0,000000226	0,003385
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01215433	0,5461828
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000001458	0,00000525
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Углерод оксид	0,00003586	0,0001045
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000642	0,0000231
Бутан-1-ол	0,0000000226	0,0002343
Бутилацетат	0,000000226	0,002825
Азот (II) оксид	0,000000379	0,000002439
Азота (IV) диоксид	0,000002333	0,00001501
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000865	0,00061022
Метилбензол	0,0000002394	0,00248
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000003385	0,074322
Железо (II, III) оксиды	0,000748	0,00555527
"Строительство врачебной амбулатории на 30 мест в с.Есет батыр Алгинского района Актюбинской области" период эксплуатации 2019- 2027	0,0111560	0,279418
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000207	0,000518
Углерод оксид	0,00908	0,2274
Азот (II) оксид	0,0002873	0,0072
Азота (IV) диоксид	0,001768	0,0443
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом