Договор

субподряда по строительству дорог в микрорайоне «Калкаман»

г. Алматы «09» декабря 2010 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол», именуемое в дальнейшем Генеральный подрядчик, в лице Директора Гейдарова С.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Макс Дорстройсервис-21»,** именуемое в дальнейшем Субподрядчик , в лице генерального директора Скоропадского Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ Строительство дорог в микрорайоне «Калкаман» –на общую сумму **5 065 360 (пять миллионов шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) тенге.**

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы»;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) – Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол»

3) "Субподрядчик" – ТОО «Макс Дорстройсервис-21»

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" – строительство дорог в микрорайоне «Калкаман».

6) "Участок" означает территорию, отведенную для производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и субподрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения реконструкции Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Генподрядчик и Субподрядчик используют для капитального ремонта Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Генподрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для капитального ремонта Объекта;

12) "Срок продолжительности реконструкции" означает срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить капитальный ремонт Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Генподрядчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) обеспечение исполнителя Договора;

5) проектно-сметная документация прошедшая государственную экспертизу .

4. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

5. Внесение изменения в Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Субподрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо с увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения следующих изменений в проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

6. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

7. Подрядчик передает Субподрядчику проектную документацию по строительству Объекта.

8. Субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Субподрядчик должен получить согласие Подрядчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации. Субподрядчик сохраняет рабочие места.

9. Если Подрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течении 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

10. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течении и вследствие выполнения Договора.

11. Подрядчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Подрядчика). Риском Подрядчика также являются обнаруженные Субподрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения влияют на выполнение работ.

12. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

13. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

14. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком , отведенным под капитальный ремонт Объекта. Если часть Участка под капитальный

ремонт не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Подрядчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

15. Подрядчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектной документации всегда имеют доступ к Участку или любому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

16. Подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

17. Если в течении 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектной документацией, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

19. Если субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течении семи дней после получения письменного замечания об этом Подрядчика, Подрядчик имеет право по истечении семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течении следующего семидневного срока отказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Подрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из своих средств.

20. Подрядчик в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представляет Подрядчику на подтверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

21. Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

22. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

23. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, на основании договора с Субподрядчиком.

24. Подрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

25. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

26. Получив уведомление о Дефектах , Субподрядчик обязан устранить Дефект в течении периода времени указанного Подрядчиком.

27. Форма оплаты – безналичный расчет.

28. Виды и сроки выплат:

28.1. Оплата производится за фактически выполненные Субподрядчиком работы согласно акту выполненных работ.

28.2. Расчеты по Договору производятся в течении 5 (пяти) банковских дней со дня подписания документов на оплату и получения согласования платежей Управлением финансов г. Алматы согласно плану финансирования по платежам.

28.3. В случае секвестра бюджета оплата по расходам будет производиться по мере выделения бюджетных средств;

28.4 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате Субподрядчиком в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

29. Необходимые документы, предшествующие оплате:

Акты выполненных работ, составленных по форме № 2, форме № 3, подписываемые и удостоверяемые печатями Сторон, с приложением счетов-фактур Субподрядчика.

30. Подрядчик при наличии бюджетных средств, вправе произвести авансовый платеж Субподрядчику для выполнения работ по настоящему Договору в размере не более 30 % от цены Договора указанной в п.1 Договора.

Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

31. В случае осуществления Подрядчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размере 30 % пропорционально объемам выполненных работ.

32. Если Подрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Субподрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

33. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Подрядчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Подрядчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Подрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договоренному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

Сумма компенсаций согласовывается с Субподрядчиком

Денежная компенсация будет выплачена Субподрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

34.Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что работа будет выполнена без дефектов. Работа, не соответствующая требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. Субподрядчик предоставляет гарантию Подрядчику по выполненным работам согласно Договора сроком на 2 года со дня государственной приемки Объекта в эксплуатацию.

35. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

36. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники и оборудования, неоднократно срывает графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования и выполнения работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 15 календарных дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком;

4) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней;

5) либо Подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

37. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

38. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

39. В этих случаях Подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

40. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

41. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

42. Если стихийное бедствие, военные действия, превышение выпадения осадков в двое больше среднегодового уровня (на рассмотрение) или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Подрядчику или Субподрядчику, срывает выполнение Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

43. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

44. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

45. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

46. Субподрядчик предоставляет Подрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Подрядчиком. В случае, если Субподрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Подрядчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Субподрядчика (но не обязан делать это) за счет Субподрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Подрядчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Субподрядчик.

47. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, принимаются и проверяются совместно Подрядчиком и Субподрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Субподрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Субподрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Субподрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

48. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Подрядчика, Субподрядчик должен заблаговременно уведомить Генподрядчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Субподрядчика.

49. Если в соответствии с Договором Подрядчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Генподрядчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

50. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

51. В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Подрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

52. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Подрядчику об окончании работ. Подрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

53. Рабочая комиссия проводится с участием Субподрядчика.

54. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

55. Субподрядчик должен в качестве обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период предоставить гарантийное обязательство.

56. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения работ. Факт устранения всех недоделок определяется Актом промежуточной приемки Объекта.

57. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

58. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

59. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 30.12.2010 года.

60. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

61. Из суммы выполненных Субподрядчиком работ ежемесячно Подрядчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

62. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

63. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Подрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

Субподрядчик обязуется не раскрывать, без предварительного письменного согласия Подрядчика третьим лицам содержание условий настоящего Договора или его отдельных положений, а также Технической документации, планов, чертежей, или иной информации, предоставленных Подрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением персонала, привлеченного Субподрядчиком для выполнения условий настоящего Договора. Указанная информация может предоставляться персоналу Субподрядчика конфиденциально, в объеме, необходимом для выполнения Субподрядчиком своих договорных обязательств;

64. Субподрядчик обязуется принимать все необходимые меры для защиты и охраны конфиденциальной информации от несанкционированного использования, утраты, кражи, опубликования или любых действий, которые могут привести к раскрытию и/или ее утере;

65. Субподрядчик обязуется предъявлять акты выполненных работ (форма №2, форма №3) не позднее 20 числа ежемесячно, за отчетный месяц.

66. Настоящий договор вступает в силу после его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2010 года.

67. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой Стороны.

68. Адреса и реквизиты Сторон:

Генподрядчик	**Субподрядчик**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОЛ» г. Алматы, Туркисибский район, ул. Домбровского д.3 РНН 090 300 022 867 ИИК KZ 708560000000494888 АОФ АО «Банк ЦентерКредит» ЦФО №1 г. Каскелен БИК KCJBKZKX БИН 041 140 004 530 Тел.: 298-37-08, 8(72771) 2-33-84 8 (72770) 3-28-91 **Директор Гейдаров С.С.**	**ТОО «ТОО «Макс Дорстройсервис-21»** Алматинская область, Илийский район, пос. Первомайский, ул. Капчагайская, 1а РНН 600 800 043 471 ИИК KZ 41319A010000450442 АО «БТА Банк», г. Алматы БИК ABKZKZKX БИН **Генеральный Директор Скоропадский А.Б.**