Жауапкершілігі
шектеулі серіктестік
"StroyИнжиниринг"
РҚ, Алматы қ, Бостандық ауданы,
Бәйсейітова к-сі,ү. 49, п.2
тел: +7 (727) 311-24-23

StroyИнжиниринг

Товарищество
с ограниченной ответственностью
"StroyИнжиниринг"
РК, г.Алматы, Бостандыкский район,
ул. Байсеитовой, д.49, кв.2
тел: +7 (727) 311-24-23

Исх.№ 073-УП
от 16.10.2019 г.

Департамент внутреннего
государственного аудита
по городу Алматы

Жалоба на итоги конкурса №3616558-1 «Государственные закупки услуг по управлению проектом строительства объекта: «Строительство пожарного депо для Индустриальной зоны в Алатауском районе г. Алматы» для КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», лот 27425053-ОК1 «Услуги по управлению проектами»

Организатор государственных закупок: КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»

Согласно Протокола об итогах № 3616558-ОК1 победителем определен по лоту № 27425053-ОК1 ТОО «СейсмоСтройЗащита».

С данным решением конкурсной комиссии не согласны, по следующим причинам:

1) согласно технической спецификации Конкурсной документации одним из квалификационных требований к организациям, участвующим в конкурсе, является: «*наличие материально технической оснащенности, в частности рабочих станций, с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществить выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов*».

В заявке на участие в конкурсе ТОО «СейсмоСтройЗащита» рабочая станция не представлена;

2) Организатором конкурса объявлен конкурс на закупки услуг по управлению проектом строительства объекта, а не на услуги технического надзора.

В технической спецификации прописано, что «Организация при оказании инжиниринговых услуг по управлению проектом осуществляет следующие функции: - оказывает услуги, оговоренные в договоре с заказчиком, необходимые для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда. - обеспечивает своевременное и правильное оформление технических условий и исполнительных съемок; - информирует заказчика о проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдает рекомендации; - по согласованию с заказчиком и разработчиком проекта принимает решения по внесению изменений в утвержденные проектные решения; - представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика (проектировщика), качестве работ (с приложением фотоотчета), об освоении выделенных бюджетных средств; При

производстве строительно-монтажных работ: имеет доступ к строительным площадкам объектов, по которым были заключены договора; представляет и защищает интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика; обеспечивает полное соответствие проектно-сметной документации производимых подрядчиком строительно-монтажных работ; обеспечивает соблюдение подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды; проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, наличие документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие), организовывает лабораторные испытания в соответствии со стандартами и другими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими в Республике Казахстан; рассматривает и представляет на утверждение заказчику подготовленные подрядчиком календарные планы работ, проект производства работ; оценивает соответствие темпов производства работ утвержденному графику, ход комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченность квалифицированной рабочей силой; ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах, оценивает их техническую пригодность и соответствие перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика; проверяет претензии подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдает рекомендации заказчику; проверяет объемы выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и заверяет акты приемки выполненных строительно-монтажных работ при промежуточной оплате и при окончательном расчете с подрядчиком; для "пилотных" проектов, реализуемых в рамках внедрения казначейского сопровождения государственных закупок по строительству, в течение трех рабочих дней заверяет акты приемки выполненных строительно-монтажных работ путем выдачи платежного сертификата, подтверждающего финансовые расчеты для оплаты согласно форме, утвержденной приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540 "Об утверждении Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9934); производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты; обеспечивает подготовку и утверждение технических отчетов и сводок, своевременное документирование хода производства работ; проводит периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдает заключения об их соответствии отчетам подрядчика; обеспечивает приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и передает их заказчику по окончанию строительства объекта; осуществляет контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; контролирует целевое и эффективное использование средств, направленных на выполнение строительно-монтажных работ; проводит осмотр, обследования и, при необходимости, испытания законченных строительством объектах, предъявляет замечания, обеспечивает их полное устранение подрядчиком и в установленном порядке представляет рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию; запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту; приостанавливает производство работ в

случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений; вносит предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проектной (проектно-сметной) документации, нарушающего технологию производства работ и требования государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют государственным нормативам и проектной документации; направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения; создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки. Организация в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями договоров: 1) представляет, по поручению заказчика, его интересы в отношениях с местными исполнительными органами, с владельцами земельных участков и коммуникаций, с другими организациями и общественностью по вопросам строительства и реконструкции объектов; 2) по согласованию с заказчиком распоряжается выделенными для строительства объекта денежными и материальными средствами и несет предусмотренную законодательством Республики Казахстан и договором ответственность. В течение трех рабочих дней со дня запроса заказчика о предоставлении заключения о качестве строительно-монтажных работ, организация оказывающая услуги по управлению проектом и лицом, осуществляющим технический надзор состоящий в штате данной организации предоставляют заказчику подписанную форму заключения о качестве строительно-монтажных работ согласно приложению 1 приказа исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529)».

Согласно ст.32-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилам оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71, и технической спецификации, **данные услуги могут оказывать организации, имеющие свидетельство об аккредитации на право управления проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства. Организации осуществляющие технический надзор не имеют право оказывать данные услуги.**

Инжиниринговые организации по управлению проектом заказчиком (инвестором) проекта (программы) привлекаются на любой стадии строительства.

На сайте Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан размещен «Реестр аккредитованных компаний по управлению проектами».

В данном реестре представлен перечень аккредитованных компаний по управлению проектами в сфере строительства с их контактной информацией, указанием номера их свидетельства об аккредитации, датой его выдачи, продлением, перечнем сотрудников, регионом деятельности.

Согласно данного реестра и предоставленным ТОО «СейсмоСтройЗащита» документам, свидетельство об аккредитации на право управления проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства ТОО «СейсмоСтройЗащита» получило 05 апреля 2019 года. То есть, **у ТОО «СейсмоСтройЗащита» нет опыта работы в сфере управления проектами.**

3) Системы соответствия менеджмента качества и экологического менеджмента применительно только к проведению технического надзора за ходом строительства и техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений. Но не применительно к управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Организатором конкурса необоснованно присвоена ТОО «СейсмоСтройЗащита» условная скидка в размере 8%.

4) ТОО «StroyИнжиниринг» имеет опыт работы по управлению проектами за 2019г., 2018г., 2017г., в сумме 3 года, который подтвержден актами выполненных работ и выставленных счет-фактур, размещенных в приложении №6 «Сведения о квалификации», архивная папка «Опыт работы».

Однако, Организатором конкурса не была подсчитана условная по опыту работы в размере 0,5 баллов за каждый год, итого 1,5 баллов за три года опыта работы. У ТОО «StroyИнжиниринг» с учетом сертификатов соответствия менеджмента качества и экологического менеджмента (3 балла), размер условной скидки составляет 4,5%.

В связи с вышеизложенным просим признать конкурсную заявку ТОО «СейсмоСтройЗащита» не соответствующей квалификационным требованиям, пересмотреть условные скидки и признать ТОО «StroyИнжиниринг» победителем данного конкурса.

Генеральный директор
ТОО «StroyИнжиниринг» **Т. Жукенов**

e-mail: m.stroyengineering@mail.ru