**«Жезқазған қ.емханасы» КМК аумағын абаттандыру»**
**жұмыс жобасы бойынша**

04.01.2018ж. № ЭPRO-0003/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Жезқазған қ. емханасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Жезказганпроект» өндірістік кооперативі

Астана қаласы

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Жезқазған қ.емханасы» КМК аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0003/18 от 04.01.2018 г.

по рабочему проекту
**«Благоустройство территории КГП «Поликлиника г.Жезказган»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП «Поликлиника г. Жезказган»
управления здравоохранения Карагандинской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Производственный кооператив «Жезказганпроект»

г. Астана

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории КГП «Поликлиника г.Жезказган»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г.Жезказган».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 13 ноября 2017 года №249 между ТОО «Экспертиза PRO» и КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Производственный кооператив «Жезказганпроект» (государственная лицензия ГСЛ №002038 от 24 ноября 2000 года, приложение к лицензии от 16 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категории)

ГИП – Бейсекова А.А. (приказ от 09 сентября 2017 года №84/2-17).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08 сентября 2017 года;

протокол дозиметрического контроля №344 от 07 ноября 2017 года, выданный Жезказганским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования от 30 октября 2017 года №635, площадь 2.0784 (для благоустройства территории) кадастровый номер 09-109-005-1411, выданный Жезказганским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 ноября 2017 года №64/17, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган»;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «Астанасертификация» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00143 от 26 июня 2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестат эксперта Курсабаев Е.А. КДСЖКХ №05430 от 03 июня 2013 года, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области);

дефектный акт, утверждённый заказчиком от 30 октября 2017 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган» от 09 ноября 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком;

письмо КГП "Поликлиника г. Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области от 02 ноября 2017 года №02-702, содержащее данные о подключении к существующим сетям больничного городка;

письмо КГП "Поликлиника г. Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области от 23 ноября 2017 года №02-755, содержащее данные об источнике финансирования, сроках начала строительства и согласовании принятых проектных решений;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «BBA Company 2017» в 2017 году (государственная лицензия №17015717 от 08 сентября 2017 года, приложение к лицензии от 08 сентября 2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AVANGARD проект» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00812 от 09 июля 2007 года, приложение к лицензии 09 июля 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

*Технические условия*

технические условия на присоединение к тепловым сетям №211 от 24 октября 2017 года, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия КГП "Поликлиника г. Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области от 25 декабря 2017 года №02-823 на поливочный водопровод;

технические условия на присоединение электроустановок №451 от 26 октября 2017 года, выданные ТОО «Kazakhmys Distribution» (срок действия технических условий до 25 октября 2018 года).

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

план тепловых сетей, чертеж 2017-10-ТС, лист 2 согласован: руководителем АО «Предприятие тепловодоснабжения»; руководителем КГП «Поликлиника г. Жезказган» Управления здравоохранения Карагандинской области;

раздел «Генеральный план», согласованный с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»;

раздел «Наружные сети водоснабжение», согласованный с руководителем КГП "Поликлиника г. Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области;

рабочий проект «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г. Жезказган» том 2, альбом 2 «Наружное освещение» (обложка), согласованный руководителем ТОО «Қазақмыс Дистрибьюшн» ПЭС от 22 октября 2017 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. 2017-10-ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2. Альбом 1. 2017-10-ГП Генеральный план
Альбом 2. 2017-10-ЭН Наружное освещение
Альбом 3. 2017-10-ТС Теплоснабжение
Альбом 4. 2017-10-ТС.АС Архитектурно-строительная часть
Альбом 5. 2017-10-ПВ Поливочный водопровод
Том 3. 2017-02-СД Сметная документация
Том 4. 2017-02-ПОС Проект организации строительства
Том 5. 2017-02-ИИ инженерные изыскания
Том 6. 2017-02-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду.
Прайсы (основной и альтернативный варианты).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является благоустройство территорий КГП «Поликлиника г. Жезказган».

**5.5 Существующее положение**

Техническое заключение по обследованию объекта выполнено ТОО «Астанасертификация» в 2017 году. Техническое обследование благоустройства территории КГП «Поликлиника г. Жезказган» производится на городской населенной территории.

Результаты обследования:

*Озеленение территории* – отсутствие газонов и цветников, наличие сухих деревьев, пней, наличие цветочников без растительности.

*Освещение территории*-отсутствует.

*Дорожные покрытия*-асфальтовое, местами разрушение, износ, трещины, деформация и искривление бордюрных камней, наличие трубопровода и колодца на проезжей части.

*Тротуары*-асфальтовое, износ, неровности, трещины, отсутствие бордюр.

*Наружное ограждение*-металлическое, местами коррозия, обрыв узлов соединении секции со стойкой, погнутости, шелушении краски, разрушение бетонного основания под стойки ограждения, отсутствие калиток и ворот

*Внутреннее ограждение*-металлическое, местами отсутствие секции, погнутости, шелушение краски

*Малые архитектурные формы*- беседки, урны, информационные щиты, скамьи-металлические, наличие коррозии, разрушение бетонного основания, скамьи.

Также на территории имеются колодцы канализации, выступающие от уровня земли на 10-15 см, внутренний действующий трубопровод отопления, находящийся на 10-15 см выше уровня земли, наличие недействующий поливного трубопровода.

*Площадка автостоянки*–неровности, трещины асфальтового покрытия, износ бордюр.

Выводы и рекомендации по результатам обследования

По результатам обследования благоустройства территории больничного городска можно сделать вывод, что техническое состояние благоустройства- неудовлетворительно и требует ремонта.

Рекомендуется произвести следующие ремонтные работы:

-установка металлических опор ограждений
-бетонирование при установке опор
-установка металлических секций ограждений
-устройство, установка конструкций ворот, калиток.
-монтаж металлоконструкций
-установка скамеек на территории
-установка урны на территории
-замена ограждений
-парковки для автомашин
-проездные дорожные покрытия
-устройство тротуар из брусчаток
-освещение территории
-озеленение территории
-требуется предусмотреть подземную разводку трубопроводов теплотрассы
-предусмотреть дополнительную парковку для автомашин

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка располагается в г. Жезказган на территории больничного городка между ул. Пирагова, Пушкина и Омарова, граница участка имеет прямоугольную форму и занимает территорию 30765,8 м2 в существующих границах. Граница участка взято условно по существующей границе ограждения.

**Природно-климатические условия района участка строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Нормативный вес снегового покрова – 70кг/м²(0,70кПа).

Нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м²(0,38кПа).

Район строительства - несейсмичный, 6 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО "AVANGARDпроект" в 2017 году,

В геологическом отношении участок изысканий представляет собой слабо всхолмленную аккумулятивно-денудационную равнину. Поверхность представлена насыпным слоем. Гидрографическая сеть отсутствует. Колебания отметок 371,20-367,70м. уклон с севера-востока на юго-запад.

Грунтовые воды (типа верховодки) формируются в основном за счет утечек из подземных инженерных коммуникаций и инфильтраций атмосферных осадков. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности составляет 1,94-3,31м. В весенний период возможно поднятие грунтовых вод на 0,6-1,0м.

Разгрузка подземных вод происходит поскальным грунтам в реку Каракенгир ниже Кенгирского водохранилища, на расстояний примерно 6 км.

По результатам полевых работ и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территорий, расчленены на инженерно-геологические элементы.

1 ИГЭ. Насыпной грунт представляет собой смесь местных и привозных грунтов, сложенную щебнем, дресвой мергелей с суглинистым заполнителем. В автодорожном покрытии и тротуарах-асфальт, щебень строительный, суглинок. Мощность слоя до 1,1 м.

2 2 ИГЭ. Суглинок делювиальный желтовато-бурый, буровато-серый, песчанистый, с примесью мелких гальки и щебня до 10%, твердой консистенции, мощностью до 1,9м.

3 3 ИГЭ. Суглинок элювиальный зеленовато-серый, с дресвой и щебнем выветрелых мергелей туго-мягкопластичной консистенций встречены во всех скважинах, мощность слоя от 0,6м до 1,9м.

4 4-5 ИГЭ. Скальные грунты залегают под рыхлыми элювиальными образованиями. Скальные грунты представлены бурыми и серыми мергелями. Бурые малопрочные и серые, буровато-серые мергели трещиноватые среднепрочные вскрыты на глубине 2,5-5,0 м общей мощностью на сотни метров.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка благоустройства располагается в г. Жезказган на территории больничнего городка между ул. Пирагова, Пушкина и Омарова, граница участка имеет сложную форму и занимает территорию 3.0765 Га в существующих границах.

Граница участка взята по существующей границе ограждения. На территории КГП имеется частное лечебное заведение, чья прилегающая территория не подлежит благоустройству, занимает площадь 0.2549 га.

Основной задачей проекта являляется благоустройство территории, демонтаж старого и дефектного покрытия. Генеральным планом предусматривается полный демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и дорожек, а также демонтажу подвергается бортовой камень в полном объеме. Демонтажу подлежат существующее металлическое ограждение территории высотой 2 м, а также металлические ограждение высотой 0,5 м внутри территории.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа посетителей, в том числе маломобильных групп населения (МГН).

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: автостоянка для посетителей, автостоянка для маломобильных групп населения, детская игровая площадка и спортивная площадка. Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров.

Размеры даны в метрах.

Проект организации рельефа выполнен в проектных уклонах, с учетом отвода осадков от зданий.

На плане покрытия показаны где и какие виды покрытия применяются на проездах, дорожках и площадках. Асфальтобетонное покрытие проездов предусматривает 10,0 см слой мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие дорожек и тротуаров – бетонными тротуарными плитками. Покрытие площадок игровой и спортивной: резиновое с 3,0 см слоем оп мелкозернистому асфальтобетону толщиной 10,0 см.

Территория максимально озеленена. Озеленение предполагается устройством газонов и посадки деревьев и кустарников. Вокруг площадок для отдыха запроектирована посадка деревьев и кустарников для создания тени в жаркое время года**.**

По территории и в сквере предусмотрены скамейки и урны. На площадках размещаются малые форма и переносные изделия согласно назначению и планов их размещения на площадках.

К зданиям расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Ко всем зданиям и площадкам имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Горизонтальные и вертикальная привязки проездов, площадок и дорожек предусматриваются от существующих зданий на участке.

Таблица 1

## Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 3,0765 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 5091,80 | |
| 3 | Площадь покрытий:<br>а) асфальтобетонное дорог<br>б) плиточное покрытие тротуаров и площадок<br>в) резиновое покрытие площадок | $м^2$ | <br>7063,69<br>1555,10<br>286,70 | |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 13608,00 | |
| 5 | Площадь отмостки | $м^2$ | 610,63 | |

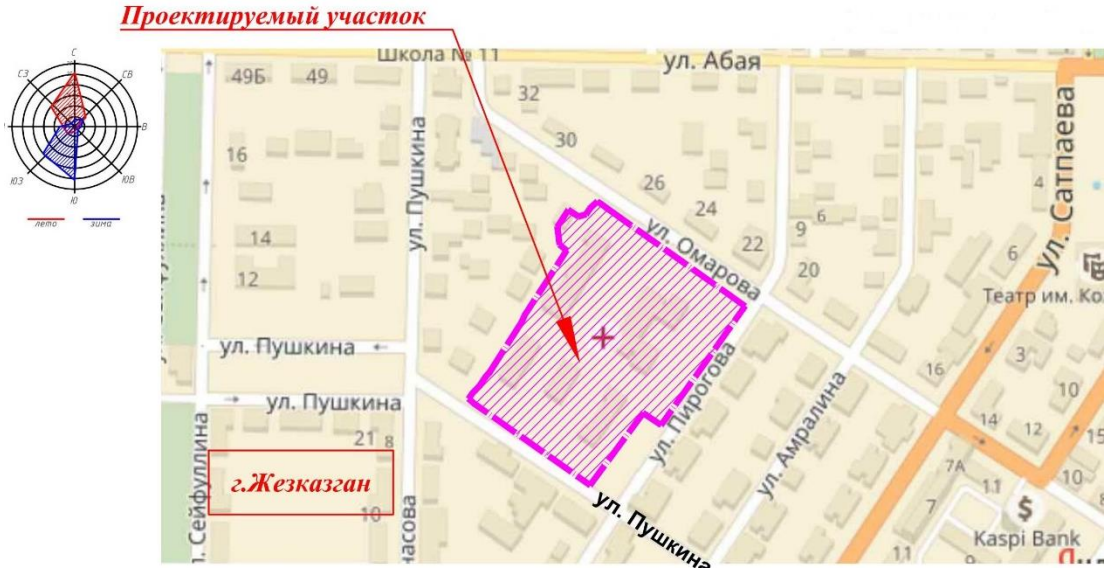


**Рисунок 1 – Ситуационная схема**

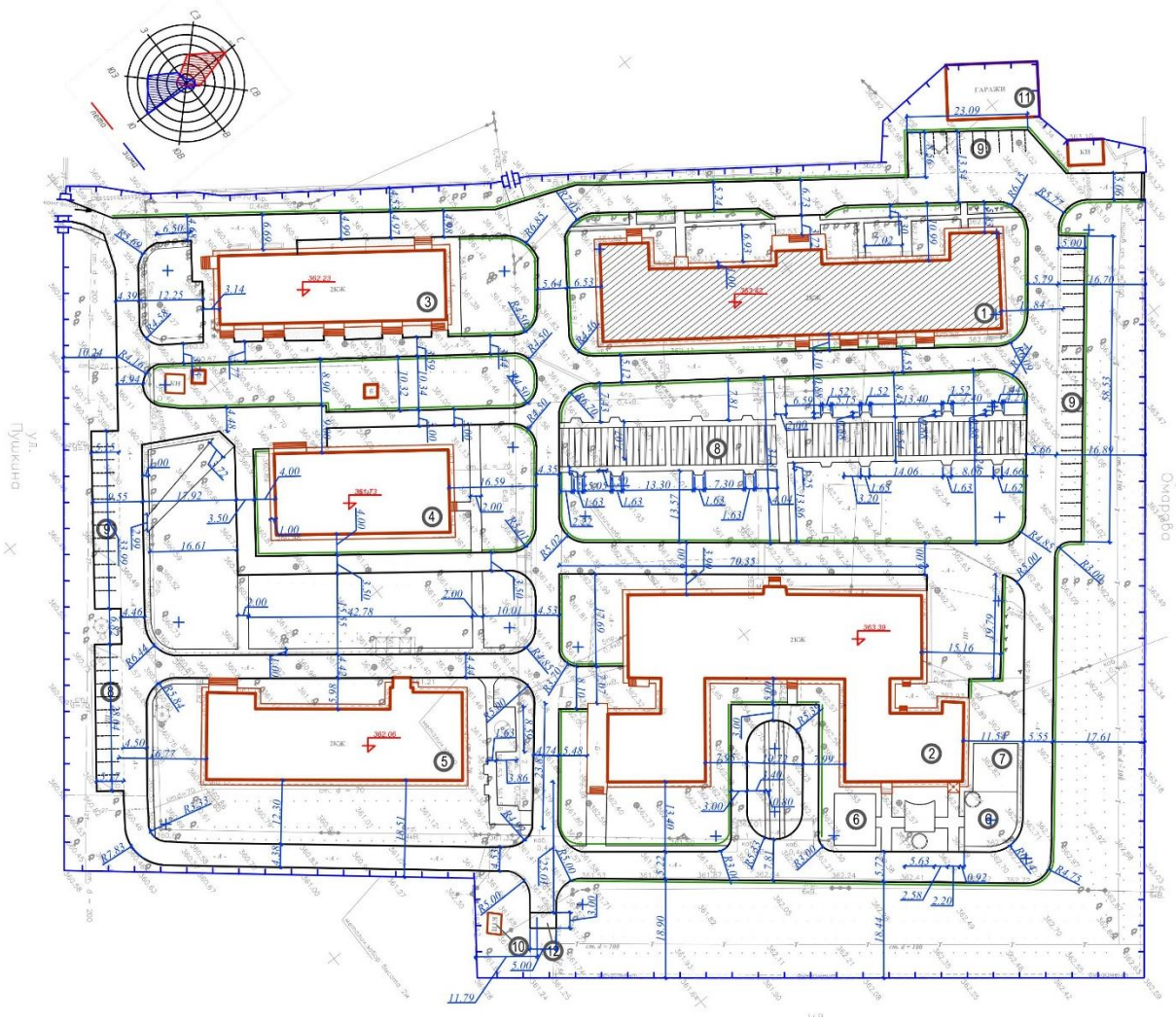


**Рисунок 2 – Генеральный план**

Экспликация

1. Здание санатория «НУР»
2. Здание отделения поликлиники СПИД. Наркология.
3. Здание медицинского колледжа
4. Здание поликлиники
5. Здание ТОО «Журек»
6. Детская игровая площадка
7. Спортивная площадка.
8. Сквер
9. Открытая автостоянка для посетителей
10. Трансформаторная подстанция
11. Гаражи
12. Мусорная площадка

### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Теплоснабжение**

Рабочий проект тепловых сетей КГП «Поликлиника г. Жезказган» разработан на основании задания на проектирование, технических условий, от 24 октября 2017 года за №211, письма Заказчика от 15 декабря 2017 года № 02.805 и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Расчетные параметры наружного воздуха - tз= минус 31°С;

Средняя температура отопительного период - минус 6,0°С.

Продолжительность отопительного периода - 208 суток.

Присоединение проектируемых тепловых сетей осуществляется к существующей квартальной тепловой сети диаметром 219 мм. по улице Пушкина надземной прокладки.

Схема теплоснабжения - двухтрубная.

Система теплоснабжения - открытая.

Расчетный температурный график в тепловых сетях- 130-70°С.

Проектом предусматривается:

перекладка существующей тепловой сети надземной прокладки, проложенных по территории КГП «Поликлиника города Жезказган»;

проектирование тепловых сетей к зданию «Санатория НУР» (пятно 1).

Прокладка теплопроводов предусматривается подземная в непроходных каналах из железобетонных лотковых элементов по типовой серии.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Запорная арматура для тепловых сетей принята стальная.

В качестве основного теплоизоляционного материала принята фольгированная изоляция URSA- толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие трубопроводов грунтовкой ГФ-021 и покраска труб органосиликатным покрытием с отвердителем.

Спуск воды в низших точках тепловой сети осуществляется в проектируемый дренажный колодец.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории (приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №245 от 21 октября 2009 года).

Монтаж и испытание тепловых сетей вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85.

*Основные технические показатели:*

Уровень ответственности не относящийся к технически сложным – II (нормальный).

Общая протяженность тепловых сетей – 220,6 м.

Таблица 2

**Расчетные тепловые потоки**

| Поз. по ГП | Наименование потребителя | Расчетный тепловой поток, кВт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Отопле-ние | Вентиля-ция | Горячее водоснабжение | Общий |
| 1 | Санатория НУР (реконструируемое) | 110,10 | 34,540 | 64,30 | 208,94 |
| 2 | Здание отделения поликлиники СПИД, Наркология (сущ) | 117,50 | 93,40 | 82,10 | 293,0 |
| 3 | Здание медицинского колледжа (сущ) | 66,7 | - | 62,40 | 129,10 |
| 4 | Здание поликлиники (сущ) | 124,10 | 57,20 | 69,70 | 251,00 |

*Примечание: поз.2-4 –существующие тепловые нагрузки.*

**Водоснабжение и канализация**

Рабочий проект поливочный водопровод объекта «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г. Жезказган» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Целью благоустройство территории поликлиники является строительство поливочного водопровода в пределах границы отведенного участка, для орошения газонов и цветников на летний режим.

Основанием для благоустройства служит задание на проектирование, технические условия за № 02-823 от 25 декабря 2017 г., выданные КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравохранения Карагандинской области, письма о подключении к существующим сетям больничного городка за № 02-702 от 02 ноября 2017 года, выданные КГП «Поликлиника г. Жезказган» и технического заключения по обследованию объекта.

Источником водоснабжения для полива зеленных насаждений и цветников служит существующий технический водопровод диаметром 100мм, проложенный вдоль поликлиники с северо-восточной стороны объекта.

Расчетный расход воды на полив составляет – 42,183 м3/сут

*Схема водоснабжения следующая:* От существующего поливочного водопровода, выполненного из стальных труб диаметром 100 мм подается в поливочную систему территории поликлиники.

Полив зеленных насаждений выполняется вручную с помощью резинового поливочного шланга RACO «SOFT LINE» армированный синтетической нитью,

длиною 25 м.

Магистральные и разводящие трубопроводы для поливочного водопровода выполнены из стальных электросварочных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 40мм-20 мм с окраской стальных труб масляной краской за два раза.

Прокладка поливочного трубопровода выполнена наземная, в местах подключения поливочных шлангов установлены шаровые краны диаметром 20 мм.

Учет воды на полив выполнено существующим счетчиком установленный в колодце находящегося неподалеку от точки подключения в существующем колодце.

На зимний период система поливочного водопровода опорожняется путем продувки воздухом под давлением и слива воды из сопел поливочного водопровода.

На зимний период поливочное оборудование «консервируется», и не подлежит демонтажу.

*Основной технический показатель*

Протяженность поливочного водопровода – 345 м.

**Электротехнические решения**

Наружное освещение

В соответствии с техническими условиями № 451 от 26 октября 2017 года, выданными ТОО «Қазақмыс Дистрибьюшн», рабочим проектом предусматривается электроснабжение наружного освещения территории поликлиники.

Точкой подключения объекта (ЯУО) является РУ-0,4кВ (фидер 5) ТП-6/0,4кВ «Больницы», с установкой рубильника на шинах 0,4кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения уличное освещение относится к III категории.

Для учета электроэнергии на отходящей линии РУ-0,4кВ предусмотрена установка шкафа учета электроэнергии с трехфазным электронным счетчиком совместимым с существующей системой АСКУЭ.

Питание управление светильниками наружного освещения предусмотрено от ящика управления наружным освещением ЯУО, установленного в существующей ТП-6/0,4кВ «Больницы».

Наружное освещение территории выполняется торшерными светодиодными светильниками мощностью 61 Вт, устанавливаемых на проектируемых металлических опорах высотой 3,0 м.

Распределительные сети наружного освещения выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенном в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с проезжими дорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Предусматривается заземление опор наружного освещения путем присоединения опоры полосовой сталью 40х4 мм к вертикальному электроду заземления, выполненному из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,0 м.

*Основные технические показатели*

| | |
|---|---|
| Напряжение сети | - 380/220 В. |
| Категория электроснабжения | - III. |
| Расчетная мощность | - 4,3 кВт. |
| Протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения | - 990,0 м. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности:

- расстояние от края проезда до стены здания принято 5-8 для зданий до 10 этажей и 8-10 для зданий свыше 10 этажей;

- предусмотрен противопожарный проезд вокруг зданий, обеспечивающий возможность проезда пожарных машин к зданиям;

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку пожарных машин;
- соблюдены при размещении зданий и сооружений противопожарные разрывымежду ними во избежание переноса огня.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ИП Тюлюбаев Н.Ш., (ГСЛ МООС РК №01531Р от 30.11.2007г.).

Общие сведения

Проектируемая площадка располагается в г. Жезказган территорий больничного городка между ул. Пирагова, Пушкина и Омарова, граница участка имеет прямоугольную форму и занимает территорию 30765.8 м2 в существующих границах. Граница участка совпадает с существующим ограждением по периметру территории. На территории КГП имеется частное лечебное заведение чья прилегающая территория не подлежит благоустройству, занимает площадь 0,2549 га.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности и к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

*Атмосферный воздух*. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На время строительно-монтажных работ в выбросах предприятия содержатся 10 источников загрязняющих веществ. В выбросах содержится 12 загрязняющих вещества: железа оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, азота диоксид, ксилол, метилбензол, бутилацетат, ацетон, уайт-спирит, алканы С12-19, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0.459421182 тонн.

На период проведения строительных работ предполагается выемка грунта, завоз сыпучих строительных материалов, сварочные работы.

Экскавация грунта в количестве 25776 тонн будет проводиться механизированным способом (источник №6001).

Изъятый грунт хранится на открытой площадке. Общий проход грунта составляет 25776 тонн. (источник №6002)

Засыпка грунта (планировка территории и засыпка грунта в траншеи) будет проводиться механизированным способом. Общий проход грунта составляет 5186 тонн (источник №6003).

Предусмотрен завоз щебня в количестве 1529 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо – разгрузочных работах (источник № 6004). Хранение щебня не предусмотрено.

Предусмотрен завоз ПГС в количестве 295 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо – разгрузочных работах (источник № 6005). Хранение ПГС не предусмотрено.

Предусмотрен завоз ПРС в количестве 5343 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо – разгрузочных работах (источник № 6006). Хранение ПРС не

предусмотрено.

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется битум (источник № 6007). Количество битума – 73,25 тонн.

Медницкие работы производятся с использование припоев оловянно-свинцовых (источник №6008). Расход оловянно-свинцовых припоев 3,65 кг.

Сварочные работы (источник № 6009) ведутся с использованием:

- ручной дуговой сварки сталей штучными электродами ЭА-48-М/18, расход электродов – 479 кг;
- газовой сварки стали с использованием пропан-бутановой смеси, расход пропан-бутановой смеси – 7 кг;
- газовой сварки стали ацетилен-кислородным пламенем – 2,65 кг;
- полуавтоматической сварка сталей в среде углекислого газа проволокой Св-0,81Г2С, расход проволоки 9.3 кг.

Лакокрасочные работы (источник № 6010) ведутся с использованием:

- Грунтовка ГФ-021 – 291,3 кг;
- Лак БТ- 577 – 21,42 кг;
- Растворитель Р-4 – 1 кг.

Групп суммации не образуется.

На период эксплуатации источников загрязнения в атмосферу на проектируемом объекте не предусматривается.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 3

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2017 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и | | | | | | |
| ***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123) | | | | | | |
| Строительство | 6009 | | | 0.01301 | 0.005071 | 2018 |
| ***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) | | | | | | |
| Строительство | 6009 | | | 0.00318 | 0.00122 | 2018 |
| ***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168) | | | | | | |
| Строительство | 6008 | | | 0.000142 | 0.000001022 | 2018 |
| ***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184) | | | | | | |
| Строительство | 6008 | | | 0.0002583 | 0.00000186 | 2018 |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | |
| Строительство | 6009 | | | 0.01235 | 0.0001633 | 2018 |
| ***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Строительство | 6010 | | | 0.67635 | 0.1387 | 2018 |
| ***Метилбензол (Толуол) (0621) | | | | | | |
| Строительство | 6010 | | | 0.17222 | 0.00062 | 2018 |
| ***Бутилацетат (1210) | | | | | | |
| Строительство | 6010 | | | 0.0333 | 0.00012 | 2018 |
| ***Пропан-2-он (Ацетон) (1401) | | | | | | |
| Строительство | 6010 | | | 0.07222 | 0.00026 | 2018 |
| ***Уайт-спирит (2752) | | | | | | |
| Строительство | 6010 | | | 0.22365 | 0.0057 | 2018 |
| ***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754) | | | | | | |
| Строительство | 6007 | | | 0.448 | 0.0733 | 2018 |
| ***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908) | | | | | | |
| Строительство | 6001 | | | 0.182 | 0.1516 | 2018 |
| | 6002 | | | 0.00905 | 0.01263 | 2018 |
| | 6003 | | | 0.182 | 0.0305 | 2018 |
| | 6004 | | | 0.0404 | 0.00599 | 2018 |
| | 6005 | | | 0.0728 | 0.00208 | 2018 |
| | 6006 | | | 0.0607 | 0.03146 | 2018 |
| | 6009 | | | 0.00024 | 0.000004 | 2018 |
| Итого: | | | | 0.54719 | 0.234264 | |
| Итого по неорганизованным: | | | | 2.2018703 | 0.459421182 | |
| **Всего по предприятию:** | | | | 2.2018703 | 0.459421182 | |

*Поверхностные и подземные воды.* Разгрузка подземных вод происходит по скальным грунтам в реку Каракенгир ниже Кенгирского водохранилища, на расстоянии примерно 6 км от объекта строительства. Данный объект не входит в водоохранную зону. Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

*Водопотребление и водоотведение.* На период строительства на питьевые нужды строителям отпускается привозная вода. В качестве канализации на период строительства предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. По мере наполняемости вывозить спец.организацией на договорной основе.

Таблица 4

*Отходы производства и потребления.* В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Всего** | **6,02299222** | **-** | **6,02299222** |
| в т.ч. отходов производства | 5,02299222 | - | 5,02299222 |
| отходов потребления | 1 | - | 1 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Жестяные банки из-под краски | 0,0157372 | - | 0,0157372 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Бытовые отходы (твердые) | 1 | - | 1 |
| Строительный мусор | 5 | - | 5 |
| Огарки сварочных электродов | 0.007185 | - | 0.007185 |

Все отходы складируются в специальных контейнерах, емкостях и по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Образуемые отходы производства и потребления на территории стройплощадки хранятся временно (не более 6 месяцев).

*Растительность.* Рабочим проектом предусматривается озеленение на площади 14061,1 м2, посадка газона.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемые виды растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проектируемого объекта не найдены.

*Физическое воздействие.* Основными физическими факторами воздействия на окружающую среду при эксплуатации и строительстве объекта являются шум, вибрационное и электромагнитное воздействие. Все работы проходят в соответствии с ТБ по отношению к проводимым работам.

**За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.**

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проект: «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г. Жезказган».

Проектом на проектируемом участке предусматривается: - автостоянка, автостоянка для маломобильных групп населения, детская игровая площадка. Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов, предусматривается возможность подъезда автотранспортных средств к зданию. Отвод поверхностных вод осуществляется с увязкой планируемых отметок с существующей ситуацией. Проектом предусмотрено - покрытие внутри дворовых проездов асфальтобетонным покрытием, пешеходные пути тротуарной плиткой. В проекте предусматриваются съезды для маломобильных групп населения с площадок. Доступ в здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста, обеспечивается проектируемыми пандусами. Оборудование парковок, установка малых архитектурных форм, урн, скамеек, установка ограждений для мусоросборных площадок.

В проекте предусматривается прокладка подземных сетей отопления в непроходных железобетонных каналах. Система теплоснабжения 2-х трубная, теплоноситель вода с параметрами 105-75 град. Горячее водоснабжение централизованное.

Отвод поверхностных стоков с территории предприятия обеспечить уклонами рельефа, вертикальной планировкой со сбросом в пониженные участки рельефа и в карты зеленных насаждений. Для временного хранения бытового мусора предусмотрены закрытые контейнера, которые ограждены и устанавливаются на отведенной для него площадке с твердым покрытием. Вывоз мусора производится ежедневно спец. автотранспортом по договору. Для поддержания санитарного состояния территории

предусматривается регулярна я уборка территории. Строящийся объект не будет оказывать воздействие на грунтовые и поверхностные воды. Хозяйственно-питьевое водоснабжение домов предусматривается от существующих сетей водопровода. Сброс хозяйственно-бытовой и фекальных вод будет осуществляться в систему канализации. Согласно, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15г по результатам расчета рассеивания принимается 50м и относится к V классу опасности. Превышение ПДК загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания нет.

Проект: «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г. Жезказган» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от20.03.15г, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.15года.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 7 месяцев.

Начало строительства второй квартал 2018 году согласно письму заказчика от 22 ноября 2017 года №02-755.

*Основной технический показатель:*

нормативная продолжительность строительства – 7 месяцев.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, версия 17.4 от 02.10.2017.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п.24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2016, 2017 годов, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы

2017 год –2 269 тенге;

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г.Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлены технико-экономические показатели.
2. Показаны уклоны и расстояния повертикальной планировки.
3. Откорректированна таблица покрытия.

Отопление и вентиляция

4. Представлено согласование плана тепловых сетей с заинтересованными организациями.
5. Проект тепловых сетей приведен в соответствие.
6. Лист ТС1. Выполнены согласования со смежными разделами. В угловых штампах приведены подписи н.контроль. ГОСТ 21.101-97.
7. В таблице тепловых потоков приведена тепловая нагрузка для теплого периода.
8. В тексте «Общих указания» приведена информация о источнике теплоснабжения и мероприятий по опорожнению тепловых сетей.
9. На плане приведены привязки тепловых сетей к зданиям.
10. Установка неподвижных опор откорректирована.
11. Предусмотрена компенсацию тепловых удлинений на участке между неподвижными опорами Н1 и Н2.
12. На сечении канала указана толщина тепловой изоляции.
13. Указано расстояние до дренажного колодца.
14. Узлы трубопроводов приведены в соответствие.
15. Представлены конструктивные решения тепловых сетей.
16. Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована.

Водоснабжение и канализация

17. Представлены технические условия на поливочный водопровод за № 02-823 от 25 декабря 2017 г, выданные КГП «Поликлиника г. Жезказган»
18. Представлен переработанный проект и согласован с заказчиком проекта.
19. Оформление чертежей приведены в соответствие с требованиями стандартами РК (даны ссылки на ТУ, включены нормативные документы, примененные при разработке проекта, дополнены показателями расхода воды и гарантированным напором в точке подключения, даны описания способа полива).
20. Устранены наложения текстов, откорректирована высота текста шрифта и удалены непонятные изложения в общих указаниях.
21. Исправлены условные обозначения согласно ГОСТ 21.205-93,.
22. Выполнены поливочные узлы.
23. Таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» оформлена согласно норм РК.
24. В связи наземной прокладки поливочного водопровода полиэтиленовые трубы заменены на стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

25. Спецификация оборудований, изделий и материалов откорректированы согласно замечаниям.

Электротехнические решения

*Наружное освещение*

26. Выполнено согласование со смежными разделами (боковой штамп), проставлена подпись нормоконтроль в штампах чертежей, согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.

27. Откорректирован текст общих указаний касательно консольных светильников и заземления опор освещения в соответствии с выполненным проектом.

28. В основных показателях проекта указана протяженность трассы наружного освещения.

29. Предоставлена ведомость объемов строительно-монтажных работ по разработке траншей.

30. Исключено покрытие кабеля наружного освещения кирпичом в соответствии с п. 432 ПУЭ РК 2015 г.

31. Откорректирована завышенная длина кабеля между опорами.

*Пояснительная записка*

32. Откорректирован текст ПЗ в соответствии с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы.

Сметная документация

33. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.

34. Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.4, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

35. Представлена, утвержденная заказчиком, карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге).

36. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.

37. Откорректирована стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации следует учесть согласно расчету.

38. Предоставлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, локальная и ресурсная смета).

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г.Жезказган» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Площадь земельного участка | га | 3,0765 | 3,0765 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 5091,80 | 5091,80 |
| 3 | Площадь покрытий:<br>а) асфальтобетонная дорога<br>б) плиточное покрытие тротуаров и площадок<br>в) резиновое покрытие площадок | $м^2$ | <br>7063,69<br>1555,10<br>286,70 | <br>7063,69<br>1555,10<br>286,70 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 13608,00 | 13608,00 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2017 года | млн.тенге | 182,471 | 191,981 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 147,966 | 161,534 |
| | оборудование | | 1,957 | 1,650 |
| | прочие затраты | млн.тенге | 32,548 | 28,797 |
| | из них: в 2017 году (ПИР и экспертиза)<br>в 2018 году (СМР) | | | 2,616<br>189,365 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 7 | 7 |

**В результате экспертизы:**

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертиза PRO», наружные сети теплотрассы добавленный лотки.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории КГП «Поликлиника г.Жезказган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| площадь земельного участка | - 3,0765 га; |
| площадь застройки | - 5091,80 м2; |
| площадь покрытий: | |
| - асфальтобетонная дорога | - 7063,69 м2 |
| - плиточное покрытие тротуаров и площадок | - 1555,10 м2 |
| - резиновое покрытие площадок | - 286,70 м2 |
| площадь озеленения | - 13608,00 м2 |
| общая сметная стоимость строительства | |
| в текущем уровне цен IV квартал 2017 года | - 191,981 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | - 161,534 млн. тенге |
| оборудование | - 1,650 млн. тенге |
| прочие | - 28,797 млн. тенге |
| нормативная продолжительность строительства | - 7 месяцев |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора от 13 ноября 2017 года №249.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қ.емханасы» КМК аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| жер телімінің ауданы | - 3,0765 га; |
| құрылыс ауданы | - 5091,80 м2; |
| жабынның ауданы: | |
| - асфальтобетон жолы | - 7063,69 м2 |
| - тротуардың және алаңшалардың плиткалы жабыны | - 1555,10 м2 |
| - алаңшалардың резеңке жабыны | - 286,70 м2 |
| көгалдандыру ауданы | - 13608,00 м2 |
| 2017 жылдағы IV квартал ағымды бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 191,981 млн. теңге |
| соның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 161,534 млн. теңге |
| жабдықтар | - 1,650 млн. теңге |
| басқа шығындар | - 28,797 млн. теңге |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 7 ай |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 13 қарашадағы №249 шартының талаптарына сәйкес Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қ. емханасы» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Аршамов Р.

Эксперт

Хан А.М.

Эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт

Антипова Н.П.

Эксперт