«Жезқазған қ. №14 ОМ шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2018 ж. № ЭPRO-0261/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Архат 2» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қ. №14 ОМ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭPRO-0261/18 от 28.08.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ " Отдел образования города Жезказгана "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Архат 2»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 02 июля 2018 года №290, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ "Отдел образования города Жезказгана".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования города Жезказгана".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Архат 2» (государственная лицензия №13001696 от 30 января 2013 года, приложение к лицензии от 28 марта 2014 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 июля 2018 года;

решение Жезказганского городского маслихата от 25 декабря 2017 года №16/156 «О городском бюджете на 2018-2020 годы»;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Жезказгана» от 25 декабря 2017 года №03-23/1002 к решению XVI сессии Жезказганского городского маслихата от 25 декабря 2017 года №16/156 «О городском бюджете на 2018-2020 годы»;

приказ ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 06 марта 2018 года №257 «О создании комиссии, связи с капитальным ремонтым кровли и оконных проемов школ и детских садов»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

техническое заключение, выполненное ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года №00076, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 октября 2017 года;

письмо заказчика от 13 июля 2018 года №01-8-6/841 о сроках реализации проекта;

письмо заказчика от 16 июля 2018 года №01-8-6/844 о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 18 июля 2018 года №01-8.1-3/846 о вместимости школы;

письмо ТОО «ПСК Архат 2» от 18 июля 2018 года №РР-04-2018 о принятий всех материальных ресурсов по нормативной базе ПО АВС-4 редакции 2018..

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 27 августа 2018 года №KZ89VDD00098686.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения.

Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Технический паспорт Ф-2.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган.

5.5 Существующее положение

Техническое заключение о состоянии кровли СШ №14 г.Жезказган выполнено ТОО «EvoCom» в 2017 году.

При обследовании строительных конструкций и покрытия крыши здания были выявлены следующие дефекты и повреждения:

Деревянные конструкции крыши находятся в неудовлетворительном состоянии, местами видны участки локальных ремонтов. Частично элементы деревянных конструкций имеют трещины, расслоения и увлажнения древесины, изломы, искривление горизонтальных линий и ослабление креплений хомутов, скоб. Отсутствуют ветровая доска карнизного короба, подкосы и лежни стоек. Отсутствует гидроизоляция между каменной кладкой и деревянными элементами. Крепление строительных узлов, мауэрлата к парапетной стене выполнено алюминиевой проволокой в изоляции ПВХ.

Трещины в асбестоцементных листах, ослабление креплений листов в деревянной обрешетке, просветы при осмотре со стороны чердака, пробоины в листах в местах крепежа. Нарушения нахлеста и неплотности в местах соединения листов. Нарушения технологических крепежей и частичное отсутствие жестяных элементов конька.

Частичное отсутствие конструктивных элементов слуховых окон. В местах примыкания асбестоцементных листов к слуховому окну видны просветы, отсутствуют дверцы слуховых окон и металлическое ограждение.

Ранее выполненные работы по ремонту крыши произведены в большинстве случаев с нарушением требований действующих строительных норм и правил.

Рекомендаций:

В связи с предполагаемыми ремонтно-восстановительными работами конструкции и покрытия крыши здания школы, следует предусмотреть следующие виды работ и мероприятий:

Произвести демонтаж и полную замену деревянных конструкций и покрытия крыши. Применить несущие элементы конструкции крыши в соответствии с технологией на данный вид производства работ. Предусмотреть устройство пароизоляции и утеплителя.

Обработать антисептиками все деревянные конструкции (мауэрлат, балки, стропила, опорные подкладки, обрешетку, а также торцы и места соприкосновения с конструкциями из других материалов). Все работы по обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93. В качестве огнезащитного состава использовать препарат «Щит-1» или его аналогов.

Заменить асбестоцементное покрытие, применить современные долговечные материалы, отвечающие ГОСТ. Цвет кровельного покрытия выбрать с учетом увязки к местной архитектуре и пожеланий заказчика. Предусмотреть устройство снегозадержания, систему водоотведения дождевых и талых вод, при необходимости ограждение крыши. Проектом предусмотреть устройство навесов и козырьков над всеми входными группами. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровля».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Жезказган, село Талап, улица Молодежная 21.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат полупустынный (резко континентальный), сухой. Территория подвержена воздействию пыльных бурь. Зима холодная, а лето жаркое и сухое.

Строительно-климатический подрайон – IIIA;

Абсолютная минимальная температура – (- 41°С);

Абсолютная максимальная температура – (+ 43°С);

Среднегодовые осадки – 187мм;

Среднегодовая влажность воздуха – 59%;

Среднегодовая скорость ветра – 3,8м/с;

Снежный покров – 106 дней;

Высота снежного покрова – 36см;

Нормативная глубина промерзания грунта – 1,69-2,5м.

Сейсмичность – 3-6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание школы представляет собой двухэтажное здание П-образной формы в плане.

Существующая кровля здания школы шатровая двухскатная.

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли с устройством двухскатной кровли из деревянных стропильных конструкций в соответствии с ГОСТ 8486-86 с покрытием из металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011.

Для изготовления несущих конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород в соответствии с ГОСТ 8486-86.

Расчет несущих деревянных стропильных конструкций производился в программе Стропила 1.0.1.

По периметру кровли предусмотрено ограждение типа КО-30.6Р в соответствии с типовой серией 1.100.2-5.1-29.

Предусмотреть зонт над вентшахтами и для примыкания с кровлей из оцинкованного листа толщиной 0,7мм.

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при строительно-монтажных работах выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех метал. элементов производить эмалью ПФ-115 в соответствии с ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в соответствии с ГОСТ 25129-82.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить пропиткой Биотекс Универсал в соответствии с ТУ 2311-021-76174671-2005.

Противопожарные мероприятия

Рабочие чертежи АС разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкции - К0.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить пропиткой Биотекс Универсал в соответствии с ТУ 2311-021-76174671-2005.

Технико-экономические показатели

Этажность здания – 2 эт.;

Площадь застройки – 1649,6м²;

Площадь кровли – 1850,0м²;

Общая площадь здания – 2567,4м²;

Строительный объем – 10557м³;

Вместимость здания – 360 чел.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных приказом министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года за №35.

При выполнении работ по капитальному ремонту должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СНиП РК 1.03-02-2001, «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При организации и осуществлении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту необходимо руководствоваться нормативными документами СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Экоцентр».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК классифицируется как объект IV категории.

Ближайшая селитебная зона расположена в западном направлении на расстоянии 50 м от границы участка проектируемого объекта.

Оценка воздействия на воздушную среду. Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

В период проведения строительных работ предусмотрено 3 (ист. №6001–6003) неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении сварочных, покрасочных и битумных работ.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на период проведения работ		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Итого по организованным источникам:								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6002	-	-	0.006659	0.0000024	0.006659	0.0000024	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6002	-	-	0.00071833	0.0000026	0.00071833	0.0000026	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочные работы	6002	-	-	0.00102722	0.000003	0.00102722	0.000003	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00000072	0,000000003	0,00000072	0,000000003	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Сварочные работы	6002	-	-	0.0010775	0.00000388	0.0010775	0.00000388	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,283126	0,00136	0,283126	0,00136	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,113959	0,000751	0,113959	0,000751	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6003	-	-	0,4814	0,00000043	0,4814	0,00000043	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,138416	0,000748	0,138416	0,000748	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,0263837	0,002871313	1,0263837	0,002871313	
Всего по предприятию:		-	-	1,0263837	0,002871313	1,0263837	0,002871313	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый участок находится за пределами водоохранных полос и водоохранных зон водных объектов.

В период проведения строительных работ источником питьевого водоснабжения проектируемого объекта является привозная бутилированная вода. Для производственных целей используется привозная техническая вода, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составит 2,64 м^3, на технологические нужды – 2,91 м3. Сброс стоков предусмотрен в септик с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и почву.

При проведении строительных работ снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

В период строительных работ ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемам образования:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	104,476838		104,476838
в том числе:			
отходов производства	104,341238	-	104,341238
отходов потребления	0,1356	-	0,1356
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,00085	-	0,00085
Зеленый список			
ТБО	0,1356	-	0,1356
Строительные отходы	0,000388	-	0,000388
Огарки сварочных электродов	104,34	-	104,34

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Проектом не предусмотрен снос зеленых насаждений и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган разработан на основании задание на проектирование, дефектного акта и технического заключения по техническому обследованию состояния строительных конструкций крыши и кровли.

Средняя школа №14 с.Талап г.Жезказган, расположена в 18км от города. На севере и юге от объекта в 100м расположены жилые дома, на востоке от объекта пустырь.

Проектом предусмотрено ремонт шатровой крыши, исполнение кровли из металлочерепицы, организация водостока и вентиляции. Замена всех оконных блоков здания школы.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, капитальный ремонт школы не классифицируются, относится к IV категории, санитарно-защитная зона не устанавливается. Воздействие строительных работ проводимых на объекте по реконструкции на окружающую среду - локальное и кратковременное, по интенсивности – незначительное. Воздействие шума в пределах допустимых значений. Электромагнитное излучение, вибрационное воздействие и радиоактивные источники отсутствует. Капитальный ремонт кровли школы №14 не окажет негативное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, на строительной площадке устраивается санитарно-бытовые помещения. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

В период строительства источником водоснабжения для питьевых целей вода привозная, хранятся в специальных емкостях. Вода для технических целей подвозится специальным автотранспортом. Водоотведение в существующую канализацию школы.

Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, асфальтированных площадках с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов и передачей на утилизацию специализированым организациям, по договору.

Проект: «Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №611 от 18 августа 2017 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 1,2 мес.

Начало строительства запланировано в сентябре 2018 года, согласно письма заказчика Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказган" №01-08-425 от 27 августа 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1,2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 . Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-12;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

1. Откорректированы общие данные.
2. Показаны узлы сопряжения конструктивных элементов.
3. Откорректирован дефектный акт.
4. Предоставлен расчет несущих стропильных конструкций кровли.
5. Лист АС-6. Добавлены размерные линии, высотные отметки.
6. Добавлены технико-экономические показатели проекта.
7. Добавлены противопожарные мероприятия.
8. Добавлены в проект антикоррозионные мероприятия.
9. Откорректирован уклон кровли.
10. Спецификации приведены в соответствие проекту.
11. Лист АС-6. Добавлено ограждение.
12. Заменены все ссылки устаревших нормативов на новые СН РК и СП РК в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25 декабря 2017 года.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

13. В разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее – ОВОС) ссылки на утратившую силу нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.
14. Таблица нормативов эмиссий в окружающую среду представлена в соответствии с приложением 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденная Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254-п.
15. Таблица нормативов отходов производства и потребления представлена в соответствии с приложением 10 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденная Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 379-о.
16. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно- сметной документацией.
17. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115.

Раздел «Сметная документация»

18.Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета.

19. Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору.

20. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

21. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части охраны труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Этажность здания	эт.	2	2
2	Площадь кровли	м²	1850,0	1850,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, всего	млн. тенге	37,872	34,492
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	30,672	28,087
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	7,200	6,405
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	37,872	34,492
4	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	1,2	1,2

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на

3,38 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли СШ №14 г.Жезказган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	- 2 эт.;
Площадь кровли	- 1850,0м²;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года, всего	- 34,492 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 28,087 млн. тенге;
прочие затраты	- 6,405 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта	- 1,2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел образования города Жезказгана", в соответствии с условиями договора от 02 июля 2018 года №290.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қ. №14 ОМ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттығы	- 2 қабат;
Шатыр ауданы	- 1850,0м²;
Ағымдағы 2018 жыл құны деңгейі бағасында құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 34,492 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 28,087 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 6,405 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 1,2 ай.

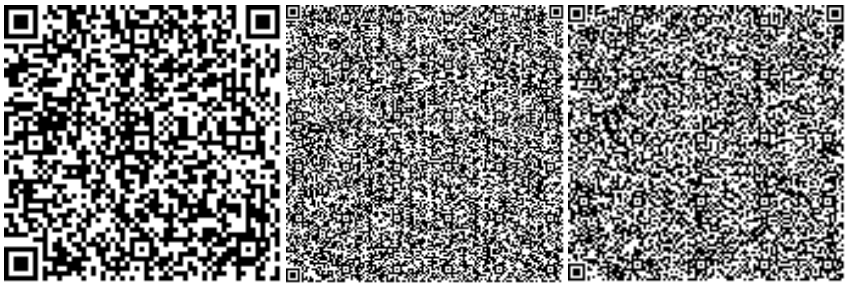
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 02 шілдесіндегі №290 шартының талаптарына сәйкес «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

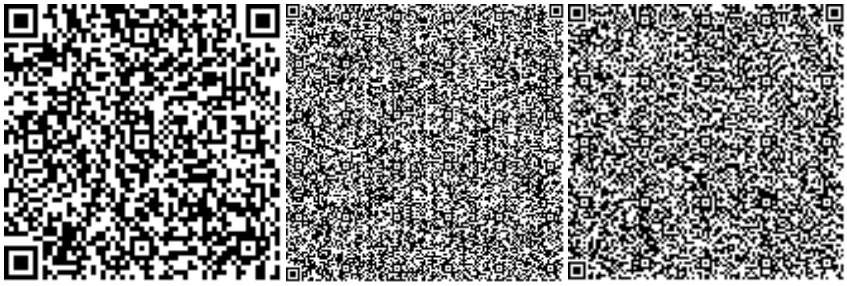
Рахматулин Р.М.

Директор



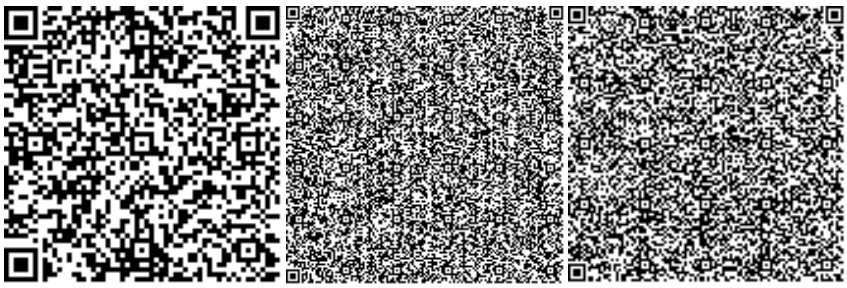
Тегжанова А.Р.

Эксперт



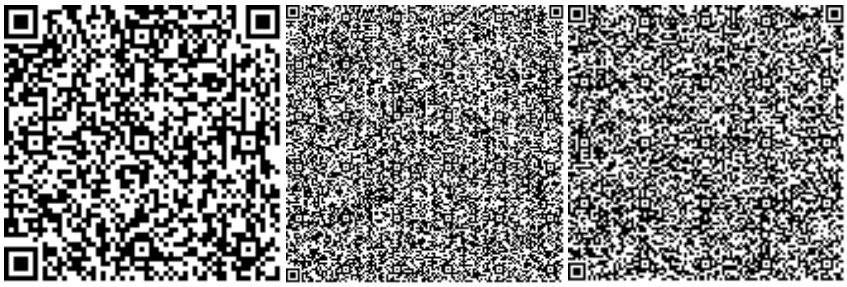
Димбаева А.Р.

Эксперт



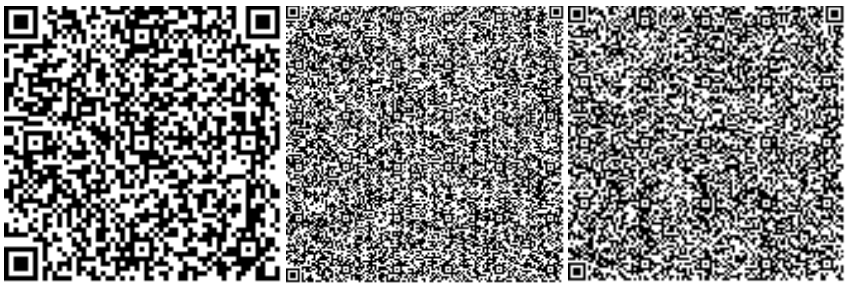
Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт



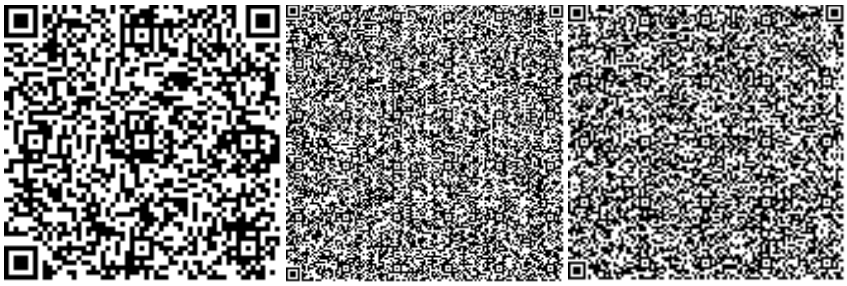
Аршамов Р.А.

Эксперт



Тулебаев Ч.С.

Специалист



Номер: KZ89VDD00098686

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь АЛАША, дом № 1.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт кровли сш №14 г.Жезказган"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Тулепбаев Руслан Маликович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

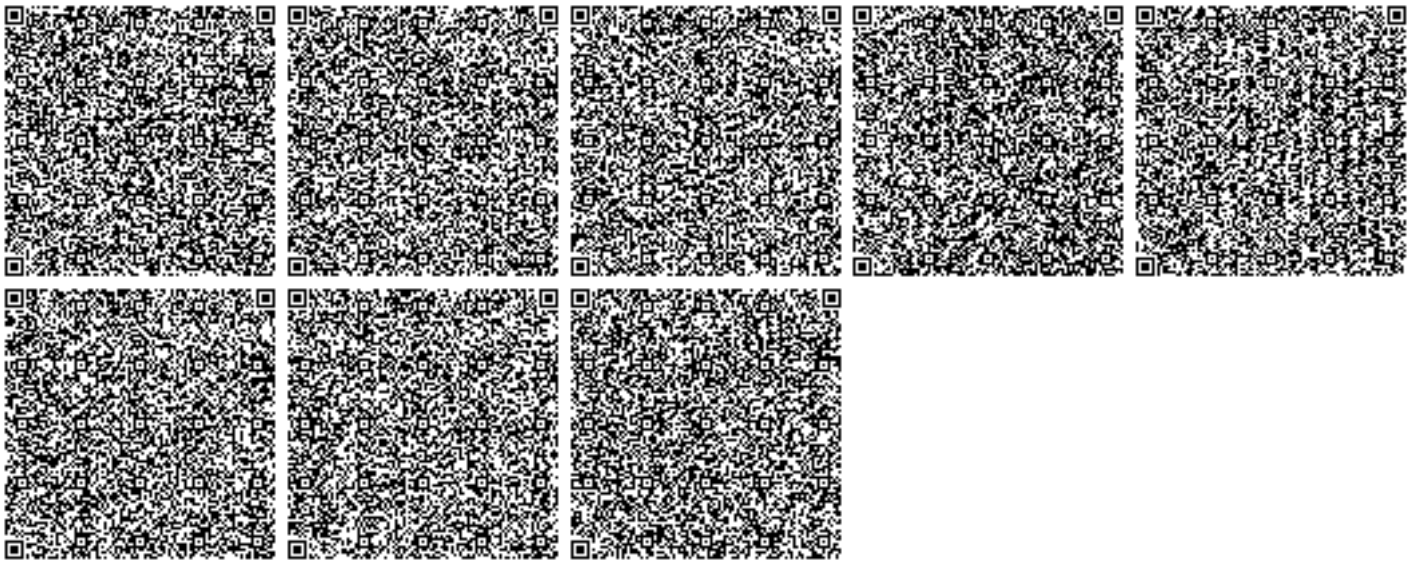
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 27.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,02638377	0,002871313
Капитальный ремонт кровли сш №14 г.Жезказгана	1,02638377	0,002871313
в т.ч. по ингредиентам:		
фториды	0,0010775	0,00000388
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,4814	0,00000043
Хрома оксид	0,00102722	0,000003
фтористые соединения	0,00000072	0,000000003
Уайт-спирит	0,113959	0,000751
Железо (II, III) оксиды	0,006659	0,0000024
Взвешенные вещества	0,138416	0,000748
Марганец и его соединения	0,00071833	0,0000026
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,283126	0,00136
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки